

Screening af lokalplan nr. 1171 for udvidelse af efterskolen True North i Snavtun

Kort beskrivelse af planen:

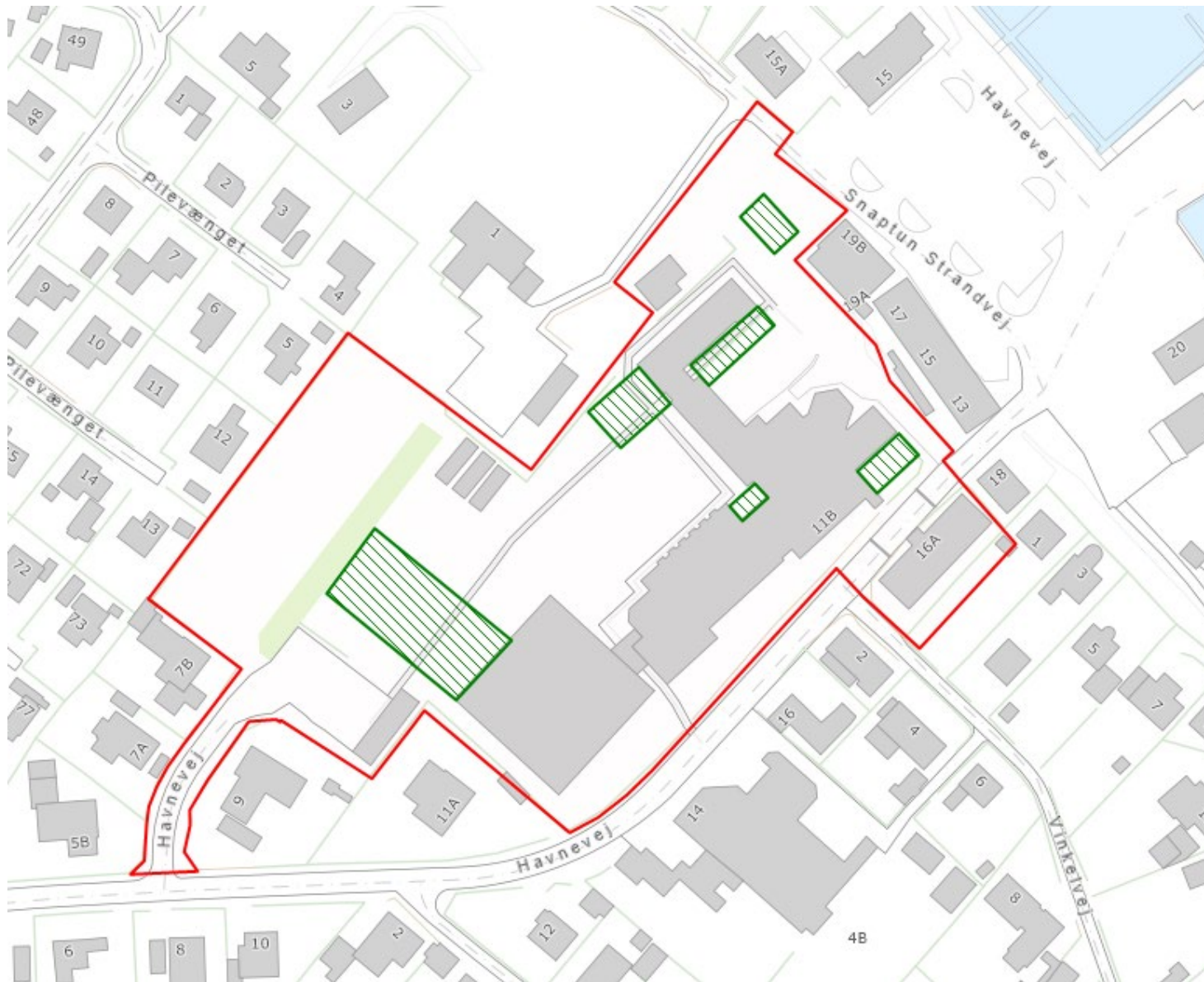


Lokalplanens afgrænsning ses markeret med rød

Ejerne af efterskolen True North i Snavtun (Havnevej 11b og 16a, Snavtun, 7130 Juelsminde, matr.nr. 11b og 11g, samt del af 7000g, Østrup By, Glud) har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for det markerede område, da en planlagt udvidelse ikke kan ske inden for den eksisterende lokalplan.

Planlægningen skal muliggøre en større udvidelse af efterskolen True North bestående af en ny værelsesfløj med 40 sengepladser samt en ny hal med undervisningsområde. Udvidelsen sker på baggrund af, at efterskolen de seneste 2-3 år har haft en øget elevtilgang og har lange ventelister.

Den ny værelsesfløj placeres i gårdrummet mod nord sammenbygget med de eksisterende værelsesfløje for at øge fællesskabsfølelsen. Facaderne ønskes beklædt med sorte trælisters, så udvidelsen arkitektonisk indgår i havnemiljøet samtidig med, at den fremstår i kontrast til de eksisterende gule murstensbygninger.



Situationsplan med grøn markering af de ønskede byggefelter med udvidelsesmuligheder af multihal, elevfløje og kantine samt andre mindre udvidelser

Udvidelsen af idrætsområdet med en ny hal med undervisningsområde sker for at skabe optimale betingelser for efterskolens sports- og fritidsaktiviteter. I den nye hal ønskes der indbygget et avanceret teknologilokale med moderne maskiner, som understøtter efterskolens fritids- og teknologifag. Den nye hal bygges sammen med den eksisterende hal i samme materialer og formsprog, så de to haller vil fremstå som én bygning.

En udvidelse af idrætsområdet vil give borgerne i Snaptun endnu bedre muligheder for fælles fritidsaktiviteter centralt i byen, da efterskolen fungerer som en slags forsamlingshus med tilbud om fitness, halfaciliteter, paddel-tennis, fodboldbane og lokaler til større lokale arrangementer.

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Landzone

Gældende lokalplan:

Den igangsatte planlægning med lokalplan 1171 skal erstatte lokalplan 1092 fra 2017, der blev udarbejdet for at muliggøre en udvidelse af den dengang nyetablerede efterskole beliggende på havnenære arealer, der oprindeligt husede en hotel- og kursusejendom.

Den kommende planlægning vil videreføre principperne i lokalplan 1092 samtidig med, at der skabes mulighed for den ønskede udvidelse af efterskolen.

Lokalplanforslaget vil blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- Lokalplanområdet disponeres efter principperne i skitseforslag for udvidelse af True North, vist i vedhæftede bilag, og lokalplan 1092.
- Lokalplanområdet udlægges til undervisningsformål med tilhørende overnatningsfaciliteter og servering / catering for elever og gæster, samt tilhørende idræts- og friluftsanlæg og andre relevante faciliteter og aktiviteter.
- En bebyggelsesprocent på maksimalt 50 for lokalplanens område som helhed fratrukket offentligt vejareal.
- Den maksimale bygningshøjde i området vil være på 8,5 meter (målt fra kote 5,5 over DVR90). Den maksimale bygningshøjde fastsættes individuelt for de enkelte byggefeltet.
- Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.
- Planområdet er beliggende i kystnærhedszonen, hvorfor der i den videre planlægning skal tages særlige hensyn til kystlandskabet.

Planområdet er beliggende i det værdifulde kulturmiljø Snaptun, hvorfor der i den videre planlægning skal tages særlige hensyn til de kulturhistoriske træk på Snaptun Havn.

Lokalplan 1092 aflyses i sin helhed i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 1171.

Gældende kommuneplan:

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme 1.L.11 – Snaptun efterskole, der udlægger området til blandet bolig og erhverv med en bebyggelsesprocent på 50 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter samt maksimalt 2 etager.

Ifølge kommuneplanrammen skal lokalplanlægningen sikre en god arkitektonisk tilpasning til den eksisterende skolebebyggelse samt en hensynsfuld tilpasning i det omgivende landsbymiljø.

Planområdet er omfattet af udpegning som værdifuldt kulturmiljø Snaptun. Der skal derfor tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

Det skal ifølge kommuneplanrammen vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion. Der skal derfor i den videre planlægning redegøres og planlægges for klimavand og håndtering af regnvand. Der må fra hver matrikels areal maksimalt afledes svarende til 60% af arealet til Hedensted Spildevands regnvandsledning.

Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg, da planlægningen er i overensstemmelse med den eksisterende kommuneplanramme.

Gældende Spildevandplan:

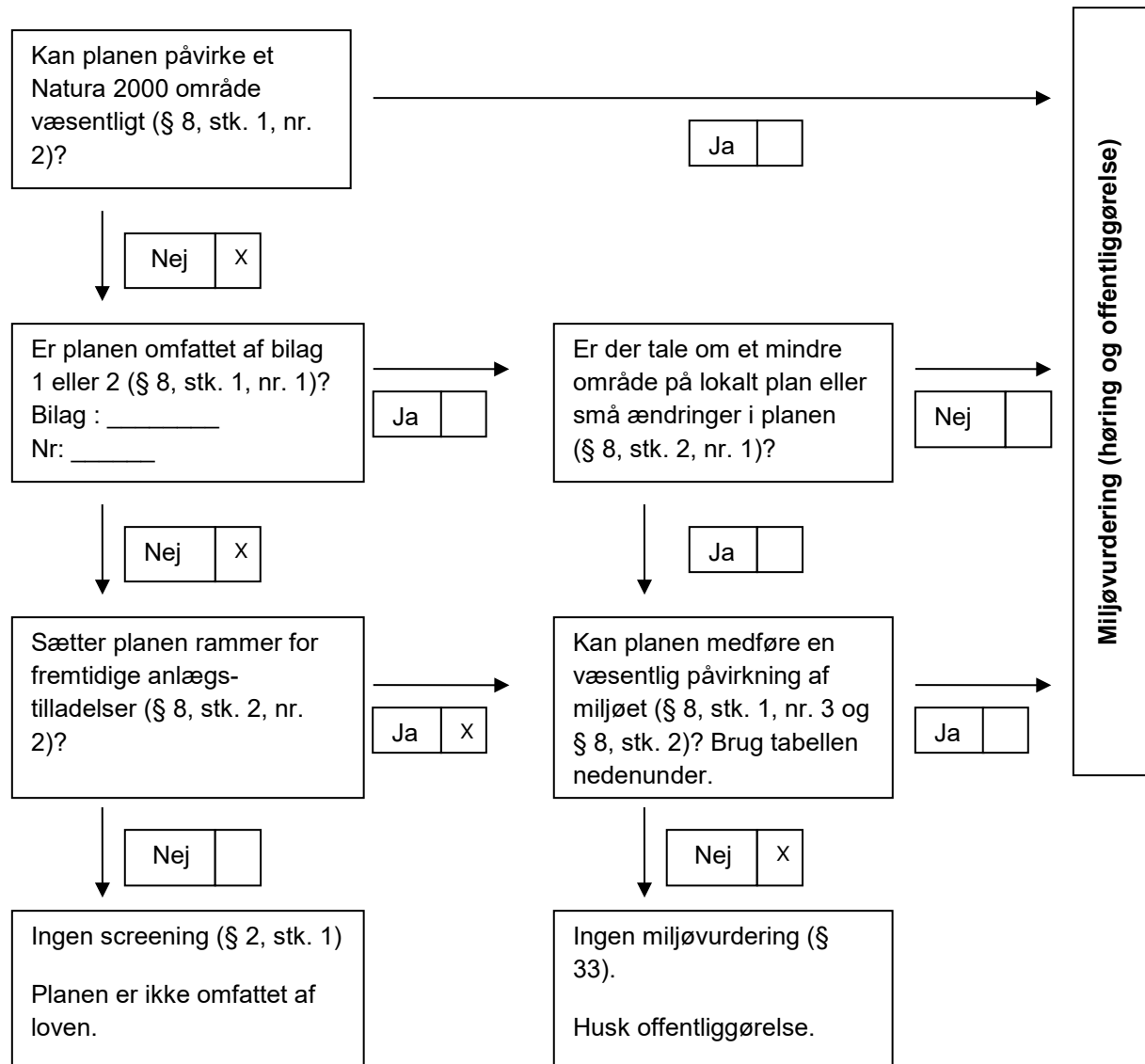
Området er omfattet af gældende spildevandsplan og er separat kloakeret. Der skal ikke udarbejdes spildevandsplantillæg.

Referencescenarie (0 – Alternativet)

Hvis planlægningen ikke gennemføres kan efterskolen ikke foretage den ønskede udvidelse, men kun mindre interne ombygninger og tilføjelser.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021).



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlig.

Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Kort resumé

I forhold til Befolkningens levevilkår vurderes det, at planlægningen vil have en neutral indvirkning på Trafik; Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning; Støj fra virksomheder og tekniske anlæg, Støj og vibrationer fra trafik og jernbane, Påvirkning af erhvervsliv; Påvirkning af og fra landbrug. Det vurderes at planlægningen vil have en positiv indvirkning på Boligmiljø; Sundhedstilstand, Fritid; samt Påvirkning af sociale forhold.

I forhold til Følger af global opvarmning skal det sikres planområdets strømningsveje ikke skader halbyggeriet eller påvirker nabobebyggelsen. Planlægningen vurderes ikke at medføre en væsentlig negativ påvirkning af vind, sol og skyggeforhold på lokalt niveau.

Der er ingen væsentlig påvirkning i forhold til Jordbund, Luft og Natur.

I forhold til Overfladevand må der fra hver matrikel afledes fra 60% af arealet til regnvandsledningen. Det vurderes at den forøgede belastning ved planlægningen kan holdes inden for renseanlæggets kapacitet. Vandløb og Grundvand vurderes ikke at blive påvirket.

I forhold til Landskab vurderes planlægningen ikke at påvirke de større sammenhængende Bevaringsværdige landskaber – Horsens Fjord, Hunds Hage, Klejs, da planområdet er beliggende i eksisterende bymæssig bebyggelse og ikke støder ikke op til det åbne land.

I forhold til kystnærhedszonen så vil planlægningen tillade ny bebyggelse med en maksimal højde på 8,5 meter og at den opføres med et formsprog og en farveholdning, som er tilpasset områdets eksisterende bebyggelse. På denne baggrund vurderes planlægningen ikke at kunne medføre en væsentlig ændret visuel påvirkning af de kyst-/havnenære arealer i Snaptun. Denne vurdering underbygges med visualiseringer fra kysten i lokalplanen.

I forhold til visuel påvirkning på lokalt plan vil der i planlægningen blive stillet krav til det arkitektoniske udtryk, så den ny bebyggelse tilpasses efterskolens eksisterende bygninger og den omkringliggende nabobebyggelse.

Den nye elevfløj er placeret mod nord i forbindelse med det eksisterende gårdrum og værelsernes vinduer vender mod gårdrummet. Elevfløjen vurderes derfor ikke påvirke nabobebyggelsen i forhold til udsigt, indsigt og lysforurening, samtidig med at den nye hal ligger med en afstand på minimum 25 meter til nærmeste nabobebyggelse, hvorfor det vurderes, at planlægningen ikke vil medføre væsentlige udsigts- og indbliksgener for nabobebyggelsen. Der vil i planlægningen blive taget højde for at indendørs og udendørs belysning ikke vil medføre en væsentlige gener i forhold lysforurening.

I forhold til Kulturarv er planområdet ikke omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje eller beskyttede sten- og jorddiger i planområdet, samt byggelinjer, omgivelser eller fredninger fra kirker. Planområdet er omfattet af udpegning som værdifuldt kulturmiljø og der vil derfor blive udformet bestemmelser, så der tages hensyn til de kulturhistoriske træk i miljøet omkring Snaptun Havn. I forhold til Arkæologiske forhold er der indhentet en udtalelse fra VejleMuseerne omkring det aktuelle areal efter Museumslovens §25.

Konklusion

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 1. september til den 14. september haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 6.

Ansvarligt team:

Trafik:

Industri:

Udvikling og erhverv:

Spildevand:

Drikkevand:

Klimagruppe:



Kultur og Fritid:

Landbrug:

Vand og Natur:

Byg - Landskab:

Plan og Udvikling:



Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	Ingen bemærkninger.	x			AJ
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Ingen bemærkninger.	x			RPF/ SJS
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	Der etableres indendørs idrætsfaciliteter samt en værelsesfløj. Det vurderes ikke, at få indflydelse på	x			RPF/ SJS

	eksternt støj. Der kan dog forekomme støj i området i etableringsfasen.				
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Ingen bemærkninger.	x			AJ
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	Ingen bemærkninger.	x			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Der er ingen erhvervsmæssige husdyrbrug indenfor 2 km. fra lokalplanområdet, og der forventes derfor ingen påvirkninger af/fra husdyrbrug.	X			SKT
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Det vurderes ikke, at planlægningen for udvidelsen af efterskolen True North i Snaptun vil påvirke boligmiljøet negativt, da udvidelsen er med til at fastholde aktiviteter og privat service i den mindre kystnære landsby Snaptun. Udvidelsen skal sikre at flere aktiviteter kan ske på skolens egen matrikel frem for udenbys, hvilket vil medføre mindre transport gennem byen til og fra matriklen.	X			mwe
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Det vurderes, at planlægningen for udvidelsen af efterskolen True North i Snaptun vil påvirke sundhedstilstanden i Snaptun positivt, da det vil øge mulighederne for fælles fritidsaktiviteter centralt i byen, da efterskolen fungerer som en slags forsamlingshus med tilbud om fitness, halfaciliteter, padel-tennis, fodboldbane og lokaler til større lokale arrangementer.	X			mwe
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Det vurderes, at planlægningen af en udvidelse af efterskolen vil påvirke udbuddet af fritidsaktiviteter i Snaptun positivt, da efterskolen har tilbud til lokale borgere med fitness, halfaciliteter, padeltennis, fodboldbane.	X			mwe
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Det vurderes, at planlægningen af en udvidelse af efterskolen vil påvirke den private og offentlige service i Snaptun positivt, da efterskolen fungerer som en slags forsamlingshus med tilbud om diverse aktiviteter og lokaler til større og mindre lokale arrangementer. Planlægningen påvirker trygheden i byen positivt, da efterskolens aktiviteter skaber liv i byen året rundt og	X			mwe

	ikke kun i sommermånederne, hvor der er stor turismeaktivitet.				
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Arealforbruget vurderes at være passende.	X			mwe
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahændteringsområder</i>	Der løber en strømningsvej mod nord-øst på det areal, hvor den nye hal skal etableres. Denne strømningsvej skal sikres i projektet, så den ikke skader halbyggeriet og samtidig skal det sikres, at den fortsat løber væk fra området i samme retning, og ikke bliver ledt mod nord til den strømningsvej, der løber der.	X			BLA
3.2 Lokalt niveau <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>	<p>Planlægningen for udvidelsen vurderes ikke at medføre en væsentlig negativ påvirkning af vind, sol og skyggeforhold på lokalt niveau.</p> <p>Den nye elevfløj ligger i forbindelse med eksisterende bebygget gårdrum, og den vurderes derfor ikke at påvirke nabobebyggelsen i forhold til vind, sol og skyggeforhold.</p> <p>Den nye hal ligger i forlængelse af eksisterende halbebyggelse med en afstand på minimum 25 meter til nærmeste nabobebyggelse mod syd, og ca. 35 meter til sommerhusbebyggelse mod vest, hvorfor det vurderes, at der ikke vil være væsentlige forhold omkring vind og sol samt skyggegener for nabobebyggelsen.</p>	X			mwe
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Et mindre areal af matr. 11b er V1-kortlagt. Kortlægningen har ikke indflydelse på de planlagte udvidelser. Såfremt der skal graves/bygges på arealet, kan det kræve tilladelse.	x			lt

4.2 Råstoffer	Ingen bemærkninger.	X			SKT
4.3 Geologiske særpræg	Planområdet er ikke omfattet af specifik geologisk interesseområde. Planlægningen vurderes ikke at påvirke det nærliggende geologiske interesseområde Horsens Fjord.	X			mwe
5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder</i>	Der må fra hver matrikel afledes fra 60% af arealet til regnvandsledningen. Der afvandes til Kattegat.	x			AR
5.2 Spildevand <i>Håndtering Evt. spildevandstillæg</i>	Det vurderes, at den forøgende belastning kan holdes inden for rensesanlæggets kapacitet.	x			AR
5.3 Vandløb <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening</i>	Der er ikke vandløb i nærheden og overfladevand ledes ikke til vandløb.	X			VIR
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer</i>	Projektet er beliggende uden for område med drikkevandsinteresser. Projektet er derfor uproblematisk.	X			RO
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Der etableres indendørs idrætsfaciliteter samt en værelsesfløj. Det vurderes ikke, at få indflydelse på støv og andre luftemissioner. Der kan dog forekomme støv i området i etableringsfasen.	x			RPF/ SJS
7. Natur					

7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredsskov</i> <i>Lavbundsarealer</i> <i>Søer</i>	<p>Der er ikke registreret beskyttet natur inden for lokalplanområdet.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området.</p> <p>Der er nogle få træer, hvor der er planlagt bygningsmæssig udvidelse. Disse er ret unge (ca 25 år) og vurderes på den baggrund ikke at være mulige yngle- eller rastesteder for flagermus.</p> <p>På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.</p>	x			VIR
7.2 Natura 2000	<p>Der ca. 500 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Horsens Fjord, havet øst og Endelave.</p> <p>Inden for en afstand af 14,5 km ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Skove langs Vejle Fjord.</p> <p>Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.</p>	X			VIR
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>	<p>Planområdet er beliggende i Større sammenhængende Bevaringsværdige landskaber – Horsens Fjord, Hunds Hage, Klejs.</p> <p>De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.</p> <p>Uden for bymæssig bebyggelse skal de bevaringsværdige landskaber friholdes for støj, menneskeskabt lys samt større byggeri og tekniske anlæg.</p> <p>Planlægningen sikrer gennem bestemmelser om skala, udformning og materialevalg en arkitektonisk</p>	X			mwe

	<p>sammenhæng med det oprindelige maritime havnemiljø mod vandet. Da planområdet er beliggende i eksisterende bymæssig bebyggelse og ikke støder ikke op til det åbne land, vurderes planlægningen derfor ikke at påvirke det bevaringsværdige landskab.</p> <p>Planområdet er beliggende i kystnærhedszonen i landzone. Planlægningen sikrer, at udvidelsen med hallen placeres bag ved den eksisterende bebyggelse langs havnen/kysten og at den nye elevfløj ligger vinkelret på kystlinjen, hvorved den får mindst mulighed visuel påvirkning set fra kysten.</p> <p>Desuden sikres det, at ny bebyggelse ikke kan få en højde, som overstiger 8,5 m og at den opføres med et formsprog og en farveholdning, som er tilpasset områdets eksisterende bebyggelse. På denne baggrund vurderes planlægningen ikke at kunne medføre en væsentlig ændret visuel påvirkning af de kyst-/havnenære arealer i Snaptun.</p> <p>Skovrejsning er uønsket i planområdet.</p>	X			
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Åbeskyttelseslinjen</i> <i>Skovbyggelinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	<p>En mindre del af lokalplanens område er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Hovedparten af dette areal ligger, ligesom resten af skolens område, 2,3-3,0 meter højere end strandengene og stranden ved Snaptun.</p> <p>Inden for denne mindre del af skolens areal blev der ifølge historiske luftfotos mellem 1985 og 1992 etableret et befæstet parkeringsareal. Der er således ikke spor tilbage af en eventuel tidligere strandtypisk vegetation. Det eksisterende anvendelse af arealet til parkering og en stejl og græsklædt skråning ned mod havnen og stranden betyder, at arealet ikke fremstår som en del af stranden eller strandengen, men opleves som en del af skolens fri- og opholdsarealer.</p>	X			Mh/ ag/ mwe

	<p>En realisering af lokalplanens muligheder for anlæg og bebyggelse forudsætter ikke ændringer af tilstanden inden for den lille del af skolens areal, som er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.</p>				
<p>8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan</p> <p><i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i></p>	<p>Planlægningen giver mulighed for en udvidelse af den eksisterende efterskole i Snaptun. Planområdet støder mod nord-vest op til en klynge feriehus på en stor fælles parcel. Mod syd-vest støder planområdet op til helårsboliger opført som enfamiliehus på individuelle parceller, mod øst grænser området op til Havnevej, der er landsbyens trafikale hovedadgang til Snaptun Havn med blandet bolig og erhvervsbebyggelse langs vejen. Mod nord-øst ligger Snaptun Havn. På tværs mellem efterskolen og havnen ligger den bevaringsværdige gamle købmandsgård.</p> <p>Der vil i planlægningen blive stillet krav til det arkitektoniske udtryk, så den ny bebyggelse tilpasses efterskolens eksisterende bygninger og den omkringliggende nabobebyggelse.</p> <p>Den nye elevfløj er placeret mod nord i forbindelse med det eksisterende gårdrum og værelsernes vinduer vender mod gårdrummet. Elevfløjen vurderes derfor ikke påvirke nabobebyggelsen i forhold til udsigt, indsigt og lysforurening.</p> <p>Den nye hal ligger i forlængelse af eksisterende halbebyggelse med en afstand på minimum 25 meter til nærmeste nabobebyggelse mod syd, og ca. 35 meter til sommerhusbebyggelse mod vest, hvorfor det vurderes, at planlægningen ikke vil medføre væsentlige udsigts- og indbliksgener for nabobebyggelsen. Der vil i planlægningen blive taget højde for at indendørs og udendørs belysning ikke vil medføre en væsentlige gener i forhold lysforurening.</p>	X			mwe

9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Landskab har ingen bemærkninger, da området er ikke omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje. Der er ikke beskyttede sten- og jorddiger i planområdet.	X			Mh mwe
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Planområdet er ikke omfattet byggelinjer, omgivelser eller fredninger fra kirker.	X			mwe
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Planområdet er omfattet af udpegning som det værdifulde kulturmiljø Snaptun. Kulturmiljøets fokus er på havnen, der er hele grundlaget for anlæggelsen af byen og har stadig stor betydning som overfartssted, som udgangspunkt for muslingefiskeri og havbrug samt som lystbådehavn. Kulturmiljøet er sårbart over for over for væsentlige ændringer og nybyggeri, der ikke er tilpasset havnens funktion og karakter. Der skal derfor tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk på Snaptun Havn. Den nye elevfløj er placeret i det eksisterende gårdrum og ligger vinkelret på kystlinjen og vil derfor påvirke kulturmiljøets maritime udtryk væsentligt. Desuden vil elevfløjens facader beklædes med sorte trælistes, så udtrykket nedtones arkitektonisk og samtidig indgår i havnemiljøets arkitektur med brædebeklædte bygninger. Den nye hal bygges sammen med den eksisterende hal i samme materialer og formsprog, så de to haller vil fremstå som én bygning. Disse ligger væk fra havnen bag eksisterende bebyggelse og vil derfor ikke påvirke kulturmiljøet omkring havnen visuelt.	X			mwe

9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	<p>Der er i lokalplanområdet kendskab til to opsamlinger af flintgenstande fra yngre stenalder. Den oprindelige topografi er ret plan og på ældre kortmateriale kan ydermere ses en svag forhøjning i den sydvestlige del af lokalplanområdet. Arealet er således egnet for bebyggelse i forhistorien.</p> <p>Der er indhentet en udtalelse fra VejleMuseerne omkring det aktuelle areal efter Museumslovens §25. Museet vurderer at der er lav risiko for at påtræffe fortidsminder, og anbefaler derfor ikke at der foretages en arkæologisk forundersøgelse. Når museet har afgivet en sådan udtalelse betyder det at byherre ikke kan pålægges omkostninger såfremt der ved gravearbejdet dukker fortidsminder op. Det gælder dog stadig at museet skal kontaktes såfremt der mod forventning skulle dukke fortidsminder op.</p>	X			mwe
10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Der vurderes ikke at være andre relevante faktorer i planlægningen.	X			mwe
11. Kumulative effekter					
11.1 Den samlede påvirkning <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Der vurderes ikke at være flere enkelte påvirkninger, der samlet kan give en væsentlig samlet påvirkning.	X			mwe
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	
		X			

*) Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret.

Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

***) Følgende aspekter tages i betragtning:*

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*