



Justitsministeriets genpartepapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 15 ab, Uldum Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsby og sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab K nr. 212
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder: Thure Krarup
landsretssagføre
Vejle

BILAG 2

Gåde og husnr.:

~~Erstatning~~

05926
28. JULI 1966

DEKLARATION

Undertegnede Uldum sogneråd på Uldum kommunes vegne deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere af ejendommen matr. nr. 15 ab, Uldum kommune af hartkorn 1 sk. 2 fdk. 1 3/4 alb. og af areal ifølge Landbrugsministeriets udstykningskrivelse af 26/3 1966 10.660 m²;

Ved skrivelse af 21. dec. 1965 har Vejle Amtsråd tilladt Uldum kommune at der på nævnte matr. nr. 15 ab, Uldum kommune opføres en bygning indeholdende folke- og invalidepensionistboliger, bl.a. på vilkår, at lejlighederne højst beboes af to personer. Det deklareres derfor at lejligheder i den nævnte bygning på 15 ab højst må beboes af to personer.

Påtaleberettiget er Vejle Amtsråd.

Nærværende deklaration kan ikke aflyses uden amtsrådets samtykke.

Omkostningerne ved oprettelse, stempeling og tinglysning af nærværende deklaration udredes af Uldum kommune.

Uldum, den 27/7 1966.

B. Laursen G. Jensen Folmer Hansen E. Poulsen
H. Jensen Erik Cramer Verner Larsen

Det attesteres, at foranstående underskrivere udgør det samlede sogneråd

Uldum Kommune
sognerådsformand Bent Laursen

indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 28. 7. 1966

Lyst: Tingbog Uldum 11
Akt: Skab 12 nr. 213

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

Par godkendt
reviseret

Tvinger
best

Tvinger
best

LYST
 11. 8. 1966

D e k l a r a t i o n

Uldum Kommune som ejer af ejendommene

Matr. nr.	15 ab	Uldum Kommune,	af hartk.	o	td.	1 skp.	2 fd.	1 3/4 alb	
"	"	15 ac	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 ad	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 ae	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 af	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 ag	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 ah	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 ai	"	"	"	"	"	"	2 1/2
"	"	15 ak	"	"	"	"	"	"	1 3/4
"	"	15 al	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 am	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 an	"	"	"	"	"	"	1 3/4
"	"	15 ao	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 ap	"	"	"	"	"	"	2
"	"	15 aq	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 ar	"	"	"	"	"	"	0 1/4
"	"	15 as	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 at	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 au	"	"	"	"	"	"	1 1/4
"	"	15 av	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 ax	"	"	"	"	"	"	1 3/4
"	"	15 ay	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 az	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 aæ	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 aø	"	"	"	"	"	"	1 3/4
"	"	15 ba	"	"	"	"	"	"	1 1/4
"	"	15 bb	"	"	"	"	"	"	1 3/4
"	"	15 bc	"	"	"	"	"	"	1 3/4
"	"	15 bd	"	"	"	"	"	"	1 3/4
"	"	15 be	"	"	"	"	"	"	1 3/4
"	"	15 bf	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 bg	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 bh	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 bi	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 bk	"	"	"	"	"	"	1 1/2
"	"	15 bl	"	"	"	"	"	"	1 3/4

deklarerer herved for kommunen og efterfølgende ejere af de pågældende ejendomme og parceller derfra, at der på ejendommene og parcellerne derfra skal hvile følgende servitutmæssige bestemmelser:

1. Den, til hvem kommunen afhænder en af de her omhandlede parceller, overtager parcellen i den stand, hvori den forefindes og køberen må selv, forinden den påtænkte bebyggelse projekteres, foretage de fornødne undersøgelser vedrørende bund- og funderingsforhold, herunder således, at eventuel ekstrafundering m.v. er kommunen uvedkommende.
2. Køberen forpligter sig til inden 12 måneder efter overtagelsesdagen at indsende byggesag til kommunen og til inden $1\frac{1}{2}$ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Kommunen forbeholder sig købsret og efter udløbet af de i for-nævnte punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg, af nogen art, men med fradrag af samtlige kommunens udgifter ved begge handler, alt dog længst til parcellen er bebygget.
4. På parcellen må kun opføres een beboelsesejendom i een etage og med een lejlighed samt en garage. Kælder må ikke indrettes uden særskilt tilladelse fra kommunen.
5. Parcellen må ikke bebygges skellet mod vej eller sti nærmere end 5 meter, idet dog særskilt bestemmes, at garage ikke må bygges nærmere skellet mod vej end 6 meter. Såfremt garage ikke opføres straks, skal der afsættes plads til en sådan på dette grundlag.
Intet punkt på en bygningsydre væg eller tagflade må i forhold til vej have større højde end $0,4$ x afstanden til modstående vejlinie, jfr. bygningsreglementet for købstæderne og landet. Parcellen må ikke bebygges indenfor en afstand af 2,5 meter fra naboskel. Denne afstandsbestemmelse kan dog evt. med nærmere tilladelse fra kommunen fraviges f.s.v. angår opførelse af en garage.
6. Parcellerne skal uden vederlag respektere de kommende kloakledninger, som efter landvæsenskommissionskendelse skal føres over ejendommen og de servitutter, som i anledning af sådanne ledninger pålægges parcellerne.
7. Oplysninger om afvandingsforholdene skal indhentes på kommune-

kontoret. Udover den anførte salgspris betaler køberen samtidig med købesummen det af kommunen fastsatte vederlag for privat stikledning til hovedkloaken og endvidere tilslutningsafgift for privat stikledning for vand og fjernvarme. Køberen skal tilslutte ejendommens afløbsledning på den af kommunen anviste måde og skal færdiggøre denne efter tilslutningen. Vandstikket påregnes afsluttet i fortovsarealet med en stophane og påførte spindel, afsluttet med dæksel i fortovshøjde. Fra stophanen skal stikledningsarbejdet fortsættes af en autoriseret vandmester for køberens regning.

8. Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger, der viser byggeriets udseende og beliggenhed, godkendes af kommunen forinden byggeriets påbegyndes.
9. Den ved grundudgravningen til parcellens bebyggelse tiloversblevne fyld skal uden vederlag afleveres til Uldum Kommune, såfremt fylden ønskes anbragt indenfor en afstand af 1 km fra byggepladsen og mod betaling af 1 kr. pr. m³, såfremt den ønskes afleveret udenfor denne afstand, men indenfor en afstand af 4 km fra byggepladsen.
10. I det omfang, hvori anlagt vejstrækning beskadiges, enten som følge af opgravning, oplægning af materialer, transporter i forbindelse med byggeriet eller på anden måde, bærer køberen det fulde ansvar herfor og skal inden bygningsattest udstedes betale de nødvendige reparationer udover den aftalte købesum.
11. På parcellen må der ingensinde opsættes andet hegn end levende hegn, der mod vej skal plantes mindst 40 cm indenfor skel og holdes klippet, således at det ingensinde kommer udenfor skellinien.
12. Køberen betaler bidrag til eventuelt kommende rensningsanlæg i h.t. landvæsenskommissionskendelse med den promille, der til enhver tid måtte være eller blive fastsat. Endvidere betaler køberen udover den fornævnte beløb for private stikledninger sædvanlig tilslutningsafgift til hovedvandleddning og bidrag for stikledning til elektricitet, alt efter de pågældende værkers gældende regler.
13. Vedrørende matr. nr. 15 a^g, 15 ah, 15 ai, 15 aq, 15 ay, 15 aø, 15 ba og 15 bk bestemmes yderligere, at disse parceller skal respektere oversigtservitut, således at der på de med grønt viste arealer ikke, hverken varigt eller midlertidigt, må

anbringes genstande, der når højere op end 80 cm over et plan gennem de tilstødende kørebanekanter. De vedrørende disse otte matrikelnumre på kortet med rødt markerede hegn skal ved ejerens foranstaltning og bekostning rejses som tæt og ubrudt hegn med vedligeholdelsespligt for ejeren.

Disse bestemmelser begæres tinglyst som servitutstiftende på fornævnte matrikelnumre af Uldum by og sogn med respekt af de nu tinglyste servitutter og med prioritet forud for al pantegæld. Påtalen har Uldum Sogneråd.

Uldum den 29. juli 1966

Paul Laurén

Paulsen

Rick Kramer

Edvard Laurén

Holger Jensen

Jensen

Verni Laurén

Rids 1:1000 over
 terrain of
 Uldum by
 Uldum sogn

Udfærdiget til brug ved finglysning af deklaration om de
 herpå med græn forve uiste oversigtsarealer samt til brug
 ved finglysning af deklaration om fast og ubrudt høgn.

Vejle, den 18. april 1966.

Landinspektør
 Jense bo



Nr. 13547
 (beskrives af dommerkortet)

Landinspektør
 Vejle
 D. nr. 25/65

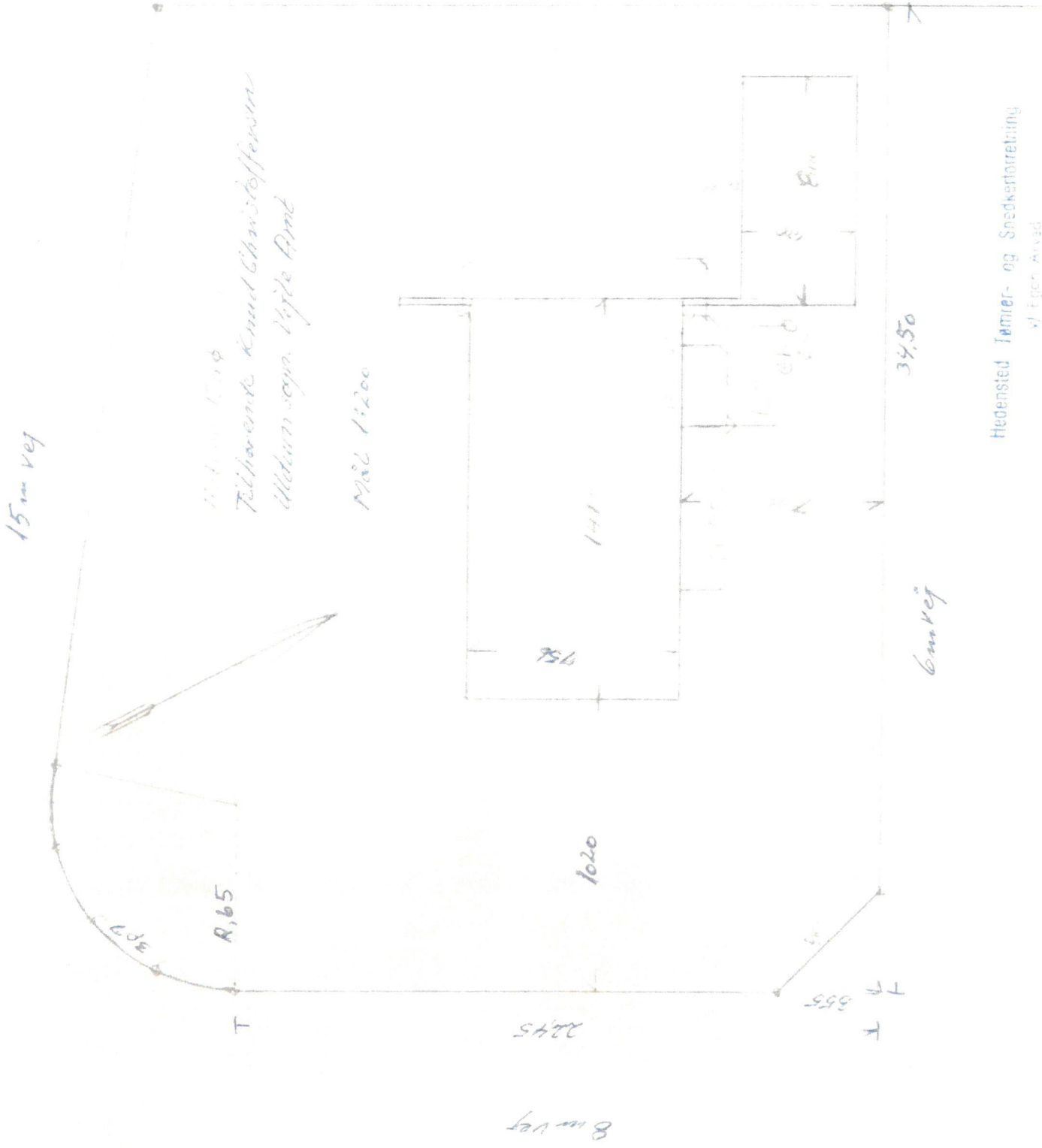
ÅPARKEN 19

Bl. 117 3.

15 m vej

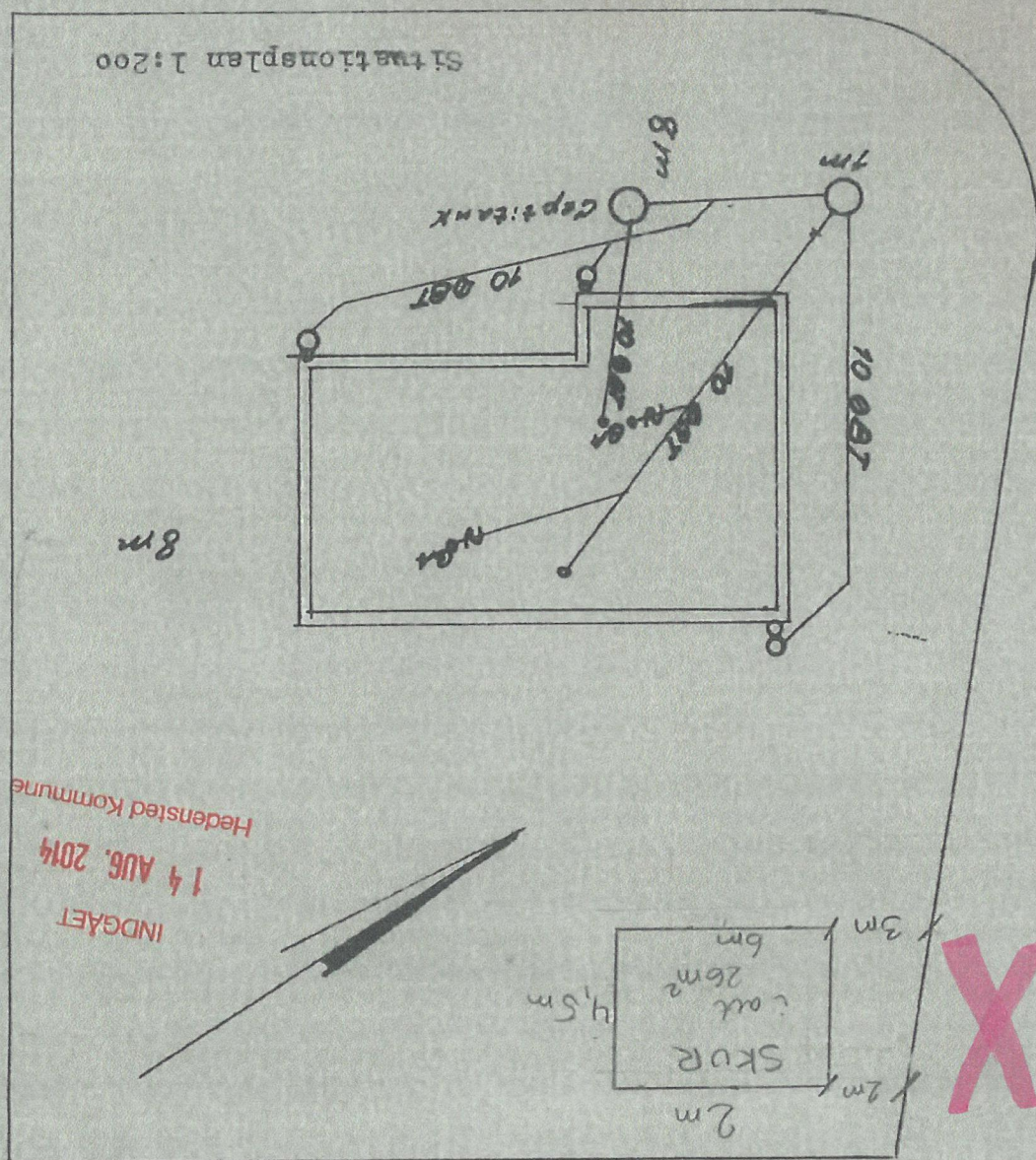
Udbyttet 1:200
Tilhørende Knud Christoffersen
Udbyttet søges højle Amt

Mål 1:200



Hedensted Tømmer- og Snedkerforretning
v/ Ejner Arvad
Buesbjerg, Hedensted, Tel. 4056 - 0001 - 500

Placering af skur

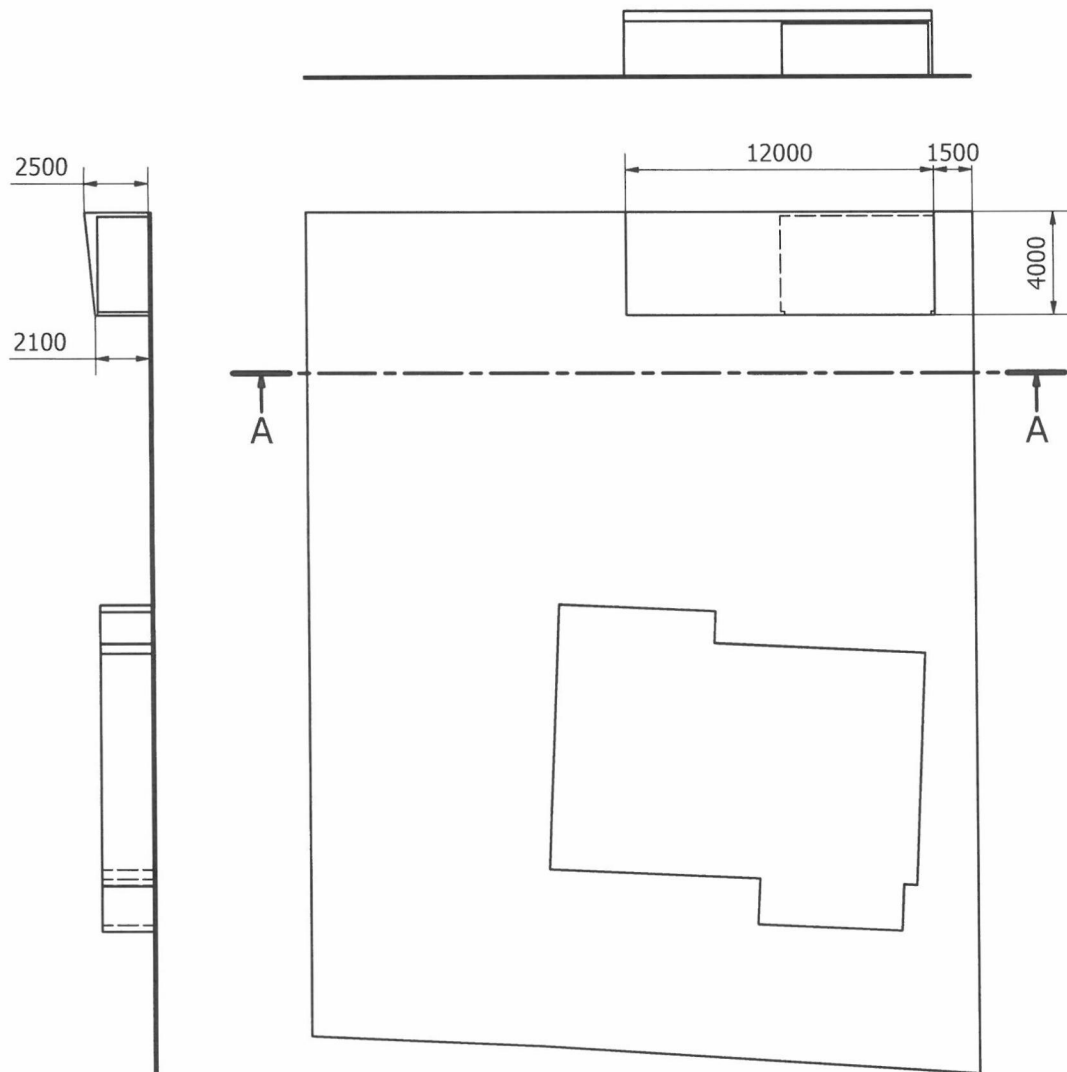


VeJ

Stationsplan 1:200

Byggetilladelse: Erhvervs Hoved, Nørrevej 4, Udlån på parcel nr. 6 af matr. nr. 1580
Udlån af godk.
Grunde september 1967. Byggetilladelse frede Ved.

A-A (1 : 200)



ÅPARKEN 17 BILAG 5.

Brødbæk & Co. A/S Postboks 72 Mølgaardvej 1 DK-7173 Vonge		Tlf. +45 75 80 35 99 Fax. +45 75 80 35 81 E-mail design@brodbaek.dk www.brodbaek.dk		This drawing must not be shown or handed over to a 3rd person without written acceptance from the company Brødbæk & Co A/S		Tolerances after DS/ISO 2768C where nothing else is written.				Brødbæk & Co	
Part name				Cons andersb		Weight					
Date				18-04-2018		Papersize A3					
Design state						Scale 1 : 200					
Date	Correction	Cons		Part no. Åparken 17 - 2				Rev. A			
Project no.				Filename Åparken 17 - 2.idw				Pos. nr			
Customer											

BILAG 6.



