



Tillæg 30 til Spildevandsplan

2015-2020

Privat spildevandslav ved Egholm Park samt spildevandskloakering af matr. 28g, Tørring By, Tørring – fremtidigt boligområde omfattet af lokalplan 1149



HEDENSTED
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1. Indledning	3
2. Lovgrundlag.....	3
3. Plangrundlag	3
4. Spildevandsforhold	3
<i>Status</i>	3
<i>Plan.....</i>	4
5. Tidsplan	4
6. Betydning for grundejerne.....	4
<i>Håndtering af regnvand.....</i>	4
<i>Generelt.....</i>	4
Matrikler, der berøres af ledningsanlæg	5
7. Recipientforhold	5
<i>Husspildevand</i>	5
<i>Regnvand.....</i>	5
8. Miljøvurdering	5
9. Ikrafttræden.....	5
Bilag 1.....	7
Bilag 2.....	8

Bilag

Bilag 1: Kort, som viser områdeafgrænsning af dette tillæg, samt spildevandsplan for området inden vedtagelse af dette tillæg.

Bilag 2: Kort, som viser det planlagte spildevandskloakerede opland samt opland med privat spildevands- og regnvandshåndtering efter vedtagelse af dette tillæg.

1. Indledning

Dette tillæg til spildevandsplanen 2015-2020 er udarbejdet for at danne plangrundlag for en optagelse af det private spildevandslav ved Egholm Park i spildevandsplanen, samt en spildevandskloakering af matr. nr. 28g, Tørring By, Tørring. Begge områder er omfattet af lokalplan nr. 1149.

En del af området i lokalplan nr. 1149 har hidtil ligget uden for spildevandsplanens opland. Dette område er dog ikke registreret korrekt i spildevandsplanen. Ejendommen på matr. nr. 28g, Tørring By, Tørring, er allerede spildevandskloakeret af Hedensted Spildevand. Med tillægget tilrettes spildevandsplanen, således at matr. 28g, Tørring By, Tørring, fremover, i spildevandsplanen, vil fremgå som spildevandskloakeret. Ved spildevandskloakeringen vil ejendommen kun være kloakeret for husspildevand. Grundejer skal selv stå for håndtering af tag- og overfladevand, herunder også vejafvanding.

Den resterende del af det lokalplanlagte område, matr. nr. 28d, 29c og 29d, Tørring By, Tørring, vil i spildevandsplanen fremgå som privat spildevandskloakeret med privat regnvandshåndtering. Der er modtaget vedtægter til et privat spildevandslav, som skal stå for en privat kollektiv håndtering af områdets husspildevand og regnvand. Områdets sanitære spildevand vil gennem privat ledning blive afledt til Hedensted Spildevands kloaksystem

Udvidelsen af det kloakerede opland vil medføre, at der samlet set vil være 130 boliger, som tilsluttes det kommunalt ejede spildevandsselskab, Hedensted Spildevand A/S.

Vedtægterne for spildevandslavet skal tinglyses på de enkelte ejendomme.

2. Lovgrundlag

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg:

- Bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse nr. 100 af 19. januar 2022, § 32 om spildevandsplaner.
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

3. Plangrundlag

Følgende planer er gældende for området:

- Hedensted Kommunes Kommuneplan 2017-2029.
- Hedensted Kommunes spildevandsplan 2015-2020.
- Lokalplan nr. 1149.

4. Spildevandsforhold

Status

Hele området er omfattet af lokalplan nr. 1149. En del af området ved Egholm Park, er i spildevandsplanen registreret som værende spildevandskloakeret (se bilag 1) med Hedensted Spildevand som ledningsejer. Den resterende del ligger uden for kloakopland. Der er dog tale om en fejlregistrering i spildevandsplanen af matr. nr. 28g, Tørring By, Tørring, da ejendommen er allerede tilsluttet Hedensted Spildevands spildevandsledning.

Plan

Ved vedtagelsen af dette tillæg vil matr. nr. 28g, Tørring By, Tørring være udlagt til spildevandskloakeret opland med privat regnvandshåndtering.

Den resterende del af området ved Egholm Park, vil ved vedtagelsen af dette tillæg til spildevandsplanen være udlagt til privat spildevandskloakeret område med privat håndtering af regnvand. Områdets sanitære spildevand vil gennem privat ledning blive afledt til Hedensted Spildevands kloaksystem.

Al husspildevand fra det lokalplanlagte område vil blive afledt til Tørring Renseanlæg.

Regnvand vil blive håndteret inden for det lokalplanlagte område ved nedsivning.

Der er modtaget vedtægter til et privat spildevandslav for en del af området ved Egholm Park.

Matrikler, som er omfattet af det private spildevandslav ses i Tabel 1.

Tabel 1. Liste over berørte matrikler, som efter vedtagelse af tillægget indgår i det planlagte spildevandslav.

Matrikelnummer	Ejerlav
28d	Tørring By, Tørring
29c	Tørring By, Tørring
29d	Tørring By, Tørring

De endelige vedtægter skal tinglyses på de berørte ejendomme, når spildevandslavet er optaget i spildevandsplanen.

5. Tidsplan

Kloakeringen gennemføres i forbindelse med byggemodning af lokalplanområdet.

6. Betydning for grundejerne

Håndtering af regnvand

Der må kun tilsluttes husspildevand fra de ejendomme, der kloakeres. Det er derfor ikke tilladt at aflede hverken dræn- eller overfladevand, herunder vejvand, til Hedensted Spildevands ledningssystem.

Regnvand skal nedsives på egen grund eller bortledes på anden vis efter gældende lovgivning og eventuel tilladelse fra Hedensted Kommune, og under overholdelse af regnvandslavets vedtægter.

7. Recipientforhold

Husspildevand

Recipient for husspildevand er efter rensning på Tørring Renseanlæg, Gudenåen, der leder til Randers Fjord.

Regnvand

Overfladevand vil blive håndteret inden for det lokalplanlagte område ved nedsivning.

8. Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af dette tillæg til spildevandsplanen. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningens viser, at miljøpåvirkningen fra dette spildevandsplantillæg ikke er væsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

9. Ikrafttræden

Dette tillæg til spildevandsplanen er endeligt vedtaget den xx. xxxx 2022 og offentliggøres efter reglerne herom i spildevandsbekendtgørelsens § 9.

Ole Vind
Borgmester

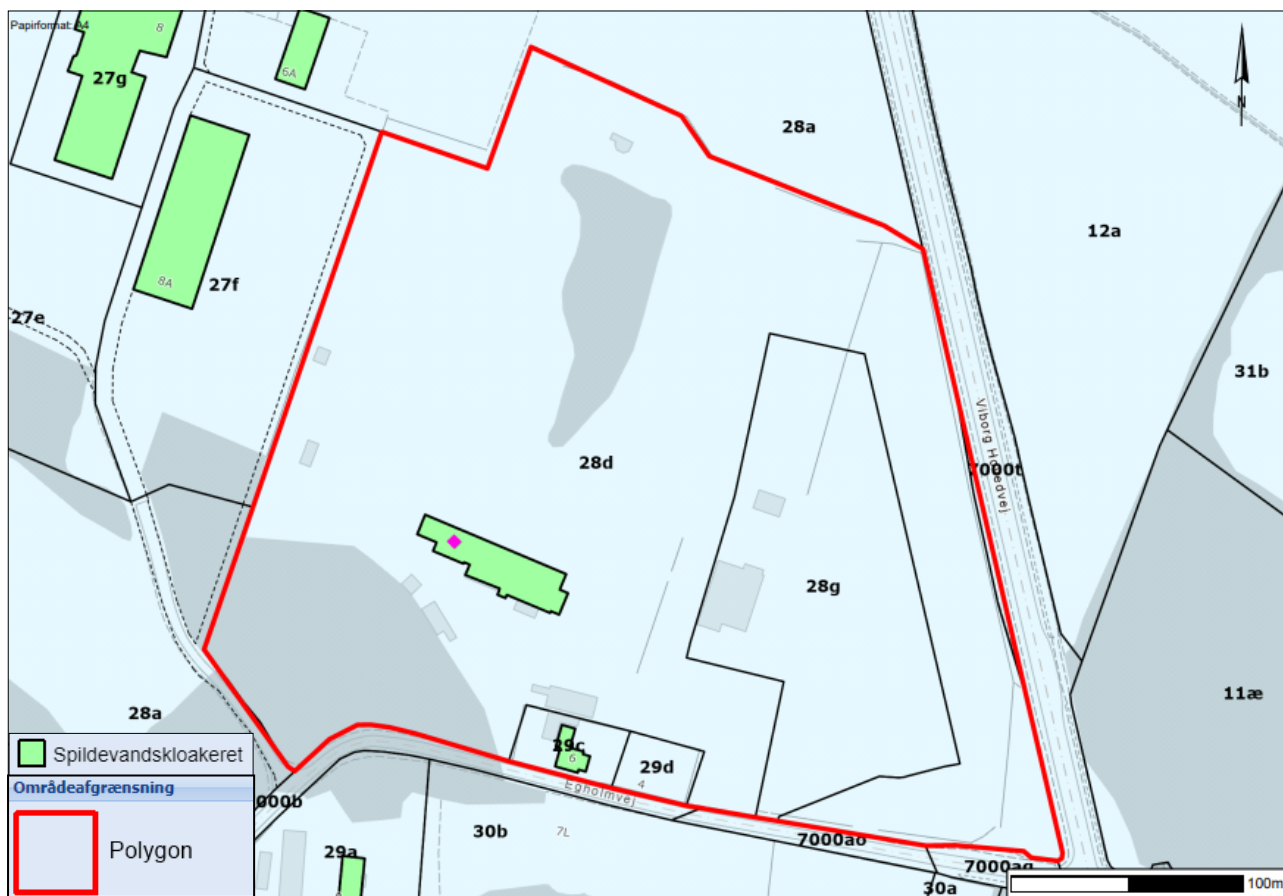
Steinar Eggen Kristensen
Kommunaldirektør

Forslaget til tillæg nr. 30 til spildevandsplanen er i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 8 offentliggjort i perioden fra den x. xxx 2022 til den x. xxx 2022.

I perioden er der mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til planen.

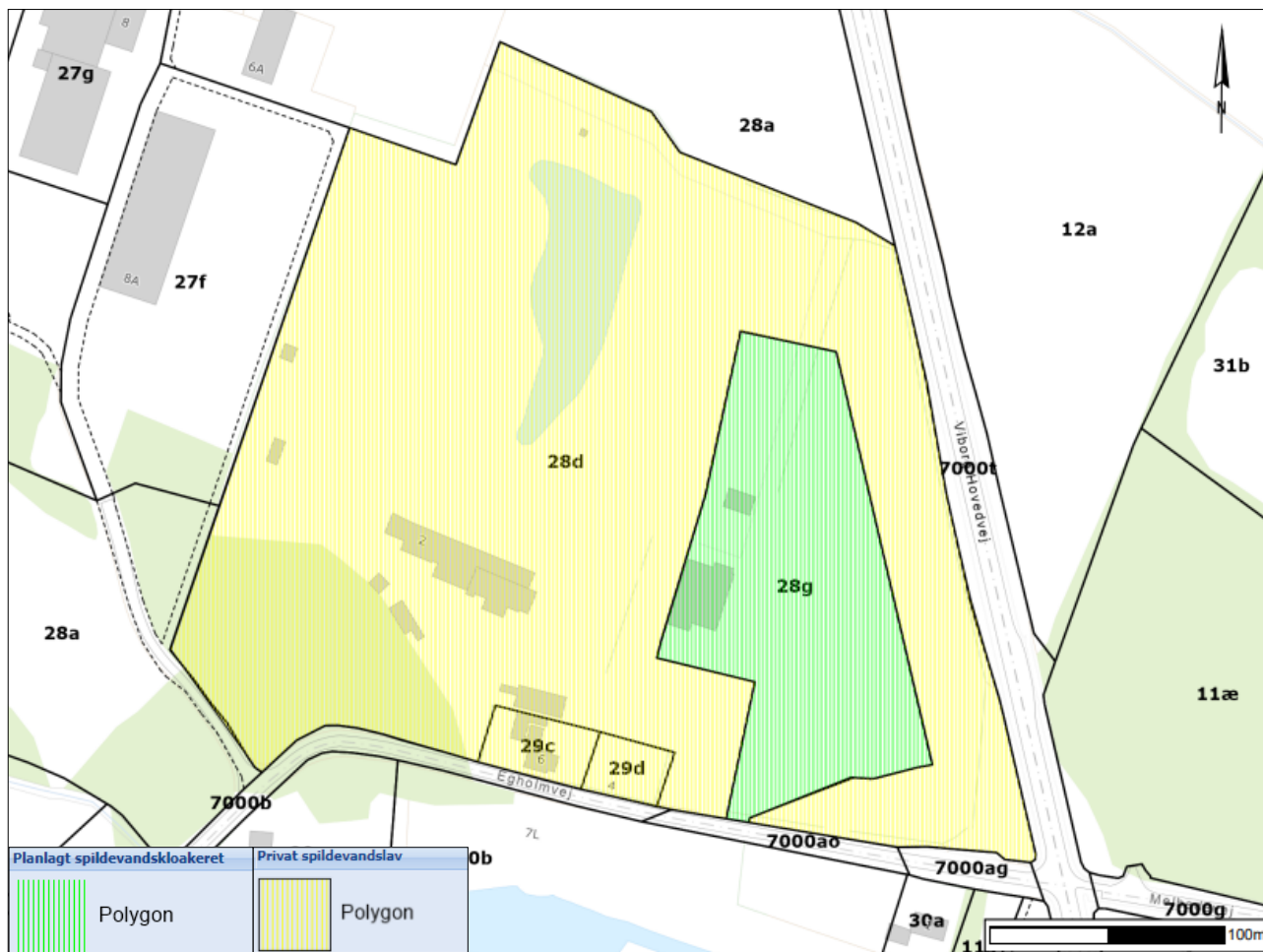
Efter den 8 ugers høringsperiode skal de indsigelser og bemærkninger, som Hedensted Kommune har modtaget til tillægget, behandles politisk og den endelige beslutning om tillægget træffes. Når tillægget er vedtaget, kan det ikke påklages til anden myndighed.

Bilag 1.



Figur 1. Kort, som viser områdeafgrænsning, samt spildevandsplanen for området inden vedtagelse af dette tillæg.

Bilag 2.



Figur 2. Kort, som viser det planlagte spildevandskloakerede opland samt opland med privat spildevands- og regnvandshåndtering efter vedtagelse af dette tillæg.