

Fra: Peter "ÅG" Danielsen [PDN@nybolig.dk]
Til: Post Landskab [Landskab@hedensted.dk]
Cc: Lone Hybel [one@nybolig.dk]; Sarah Fynbo [sfy@nybolig.dk]; Flemming Thykjær [fty@nybolig.dk]
Sendt dato: 10-02-2022 09:58
Modtaget Dato: 10-02-2022 09:58
Vedrørende: Flexbolig mulighed - Hedehusvej 3 - Politisk ansøgning
Vedhæftninger: image001_30085.jpg
image003_15571.jpg
image005_8693.png

Til Udvalg for teknik,

Ansøgning om særlige/principielle afgørelser vedr. flexbolig tilladelse på helårs bolig i sommerhusområde.

Vi ansøger om at der tages stilling til om helårsbeboelse som ligger i områder omfattet af en kommuneplanramme, som er angivet til sommerhusområde stadig kan opnå flex boligtiladelse ved ejerskifte ?

Helårsboliger i sommerhus områder, er et meget begrænset antal i Hedensted Kommune, og det vil ikke affolke de mindre landsbyer, da det kun er i områder som allerede er udpeget til sommerhusområde at der vil blive givet tilladelse.

Helårshuse i sommerhus områder, kan generelt være mindre omsættelige, da mange ikke ønsker at bo i et sommerhusområde helårs, derfor kan man risikere at have boliger som ikke bliver solgt, og som kan blive misligholdt, og dermed skæmme området. Ved at give tilladelse til flexbolig til helårs beboelser i sommerhusområder, vil det gavne sommerhusområdernes helheds indtryk, at husene bliver benyttet, som sommerhuse ligesom resten af området.

Den konkrete sag vi forespørger på er Hedehusvej 3, As Vig, 7130 Juelsminde – huset ligger omgivet af Sommerhuskolonier, As Hedegård, Hamborg, Engbo, Pærgårdkolonien mv.

Huset er 100% dækket af kommuneplan rammen 1.S.03 - As Vig – hvor den specifikke anvendelse er angivet til sommerhus- og fritidsboligbebyggelse.

Det er angivet på nuværende BBR at: *"Der er givet tilladelse til flexbolig."*

- Vi ønsker at ansøge om en ny ejer af huset på Hedehusvej 3, 7130 Juelsminde også kan opnå flexbolig tilladelse ? Argumentation for dette er ovenstående.
- Sekundært ansøges der om at der generelt tages politisk stilling til om helårsbeboelse beliggende i områder omfattet af en kommuneplanramme, som er angivet til sommerhusområde stadig kan opnå flex boligtiladelse ved ejerskifte.

Vi ser frem til at høre nærmere når dette er behandlet politisk – vi ønsker gerne information omkring hvornår dette forventes at blive behandlet.

Med venlig hilsen



Peter "ÅG" Danielsen

Daglig leder

Nybolig Juelsminde

*"Kåret som bedste Nybolig
forretning i distrikt Østjylland
2021"*

Peter "ÅG" Danielsen

Daglig leder, partner

Vurderingskonsulent for Totalkredit

Mobil 2976 1215



Nybolig Juelsminde

Ansvarlige indehavere: Jens Jensen, Flemming Thykjær
og Niels Frede Thomsen
Odelsgade 30, 7130 Juelsminde
Tlf. 7569 4515

Du finder os også i Horsens, Hornsyld, Brædstrup, Tørring og Jelling

Find din bolig på nybolig.dk



Vil du vide, hvor prisen
på din bolig ligger?

Få svaret til
Nybolig vurderingsdage.

Læs mere [➤](#)