



01.03.00-A26-1-21

## 155. Administrationsgrundlag for fleksboliger

### Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til et administrationsgrundlag for fleksboliger i Hedensted Kommune.

### Økonomi

Ingen bemærkninger

### Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger

### Historik

Ingen bemærkninger

### Sagsfremstilling

#### *Hvad er en fleksbolig?*

En fleksbolig er en helårsbolig uden bopælspligt. Det vil sige, at du kan benytte huset når du har lyst og mange bruger det som et slags sommerhus. Alle helårsboliger i kommunen kan med få undtagelser opnå en fleksboligtilladelse i både by- og landzone?

Fleksboligordningen er en del af regeringens indsats for at forhindre affolkning og give vækst i yderområderne. Derved sikres, at kommunen kan meddele samtykke til, at en helårsbolig benyttes til fritidsformål og senere vender tilbage til helårsbeboelse.

Administrationen ser dog en tendens til ansøgninger om fleksboliger i områder, der ikke er i fare for at blive affolket, men hvor fleksboligtilladelser i stedet kan skabe øget affolkning og bidrage til negativ vækst. Derfor er der behov for en politisk stillingtagen til, hvordan Hedensted Kommune vil administrere ansøgninger om fleksboliger i kommunen.

Fastboende kan bidrage til et aktivt lokalområde med skole, børnepasning, social aktivitet og fællesskab hele året. For at bevare og udvikle de områder der er udlagt til beboelse, så det fortsat er attraktivt for børnefamilier og andre at bosætte sig, er det administrationens anbefaling, at der ikke tilbydes mulighed for fleksbolig inden for disse områder.

#### *Ansøgninger om fleksboligtilladelse.*

Hidtil har administrationen primært modtaget ansøgninger om fleksboligtilladelse til boliger på Juelsmindehalvøen og Hjarnø. Der søges i sjældne tilfælde om fleksboligtilladelse andre steder i kommunen.

Hedensted Kommune har d. 20. maj 2021 modtaget henvendelse fra en borger, som ønsker klarhed om, hvilke planer der fremadrettet er for Snaptun i forhold til fleksboliger. Dette fordi,



der har været et stigende antal ansøgninger om fleksboligtilladelse i Snaptun inden for det seneste halve til hele år og tendensen vækker borgerens bekymring.

## Kommunikation

./.  
Administrationsgrundlaget gøres offentligt tilgængeligt på Hedensted Kommunes hjemmeside [www.Hedensted.dk](http://www.Hedensted.dk)

## Lovgrundlag

LBK nr. 929 af 04/09/2019 - Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (§ 50)  
LBK nr. 1157 af 01/07/2020 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (§ 41a)

## Administrationen indstiller,

Udvalget for Teknik tager stilling til administrationens oplæg til administrationsgrundlag for fleksboliger som følger:

1. Fleksboligtilladelse kan meddeles til boliger uden for områder omfattet af kommuneplanrammer,
2. Der kan ikke meddeles fleksboligtilladelse i Juelsminde, Snaptun og Hjarnø
3. At tilladelsen følger ejer og bortfalder ved ejerskifte og
4. At tilladelsen gives med en tidsbegrænsning på eks. 3 eller 5 år
5. Særlige/principielle sager forelægges politisk Udvalg for Teknik til afgørelse.

## Beslutning

Godkendt idet Juelsminde og Snaptun udgår af teksten i punkt 2, da de er omfattet af kommuneplanrammer.  
Punkt 4 udgår.

## Bilag

- [Bilag 1 - Administrationsgrundlag for flexboliger](#)
- [Bilag 2 - Henvendelse fra borger](#)