



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

Referat - Åben	
Mødedato:	8. november 2023
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00
Mødested:	Tørring
Deltagere: Ove Kjærskov Nielsen, Steen Christensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jeppe Mouritsen	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet sluttede klokken 15.50	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Lukket dagsorden		
142	<u>Lukket punkt: Drøftelse af projekt</u>	3
Åben dagsorden		
143	<u>Igangsætning af planlægning for en ændring af lokalplan 1164 for lastbilverkøbsanlæg ved afkørsel 57, E45, Recharge City</u>	4
144	<u>Administrationspraksis for sommerhusområder</u>	8
145	<u>Dispensation fra bebyggelsesprocenten</u>	11
146	<u>Ansøgning om oplagsplads til maskiner/køretøjer på Bredalvej 83, 8722 Hedensted</u>	13
147	<u>Anlægsbevilling til anlæg af Ringvej Øst</u>	16
148	<u>Orientering om ny opkrævningsmodel på rotteområdet</u>	18
149	<u>Orienteringssager</u>	19
150	<u>Månedsopfølgning september 2023</u>	20
151	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	22
152	<u>Eventuelt</u>	23
153	<u>Godkendelsesark</u>	24



01.11.00-P20-6-19

142. Lukket punkt: Drøftelse af projekt



01.02.05-P16-16-23

143. Igangsætning af planlægning for en ændring af lokalplan 1164 for lastbilverkøbsanlæg ved afkørsel 57, E45, Recharge City

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægning for en ændring af Lokalplan 1164 for lastbilverkøbsanlæg ved afkørsel 57, E45.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 21. september 2022, under punkt 166, vedtog Kommunalbestyrelsen Lokalplan 1164 for lastbilverkøbsanlæg ved afkørsel 57 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2 endeligt.
- Den 2. oktober 2023, under punkt 118, anbefalede Udvalget for Vækst & Klima Kommunalbestyrelsen at sætte planlægningen på pause, indtil der er skaffet vejadgang til projektet fra Vestvejen. Når denne vejadgang er skaffet, skal sagen fremsættes igen til behandling. I stedet anbefaler Udvalget for Vækst & Klima, at resurserne til planlægningen anvendes til lokalplanlægning for udvidelse af privatbilverkøbspladser ved Recharge City.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning fra Recharge City ApS om at udarbejde en ændring af Lokalplan 1164 for Lastbilverkøbsanlæg ved afkørsel 57, E45. Se projektudviklers beskrivelse og skitse på bilag 1.

./. Se planområdets placering [her](#).

Det er intentionen at tilpasse lokalplanen, så der kan etableres ekstra parkeringspladser til personbiler på hver side af helikopterlandingspladsen og på et areal mod.

Lokalplan

Området er omfattet af Lokalplan 1164 for Lastbilverkøbsanlæg ved afkørsel 57, E45. Lokalplanen kan ses på bilag 2.

I forbindelse med udviklingen af Recharge City (lastbilverkøbsplads ved afkørsel 57 på E45), har det vist sig, at der er efterspørgsel og behov for flere parkeringspladser til personbiler. De nye parkeringsarealer ønskes placeret mod sydøst, da ansøger har vurderet, at der ikke er plads til dem på de arealer, hvor den eksisterende lokalplan giver plads til parkering.



Parkeringsområderne ligger inden for lokalplanens delområde D (rekreativ buffer + vold), delområde E (heliport) og adgangen til parkeringsarealerne via delområde A.

Parkeringsområderne ønskes etableret som befæstet areal med asfalt. Adgangsvejen dertil skal ske fra vest, og trafikken kan afvikles internt i området som tidligere planlagt for området. Det forventes, at vand fra de nye parkeringspladser ledes til det store regnvandsbassin i den nordlige del af planområdet.

Forvaltningen foreslår at udarbejde lokalplanen efter følgende overordnede retningslinjer:

- Området disponeres efter principper vist på bilag 1.
- Området må anvendes til parkeringspladser.
- Der vil blive arbejdet med indretningen af området i forhold til sikkerheden af helikopterlandingspladsen. Landingspladsen kan eventuelt etableres på toppen af et p-hus eller en hævet flade.
- Området skal vejforsynes internt gennem delområde A.
- Zonestatus er byzone.
- Der vil blive arbejdet med de nødvendige afskærmende foranstaltninger.
- Der vil blive arbejdet med, hvordan overfladevandet vil blive håndteret.
- Det skal sikres, at redningsvejen, der går via Korning Tange, etableres.
- Der skal arbejdes med afstanden til vandløbet Korning Bæk, der ligger umiddelbart nordøst i området.

Området er omfattet af drikkevandsinteresser, og er udpeget som indvindingsopland til Rugballegårdværket. Der kan blive stillet krav i forhold til sikring af drikkevandsinteresserne.

Eksisterende forhold

Arealerne ligger i dele af matrikel nummer 9y og 9z Eriknauer By, Hatting, og inden for lokalplanens delområde D (rekreativ buffer + vold), delområde E (heliport) og adgangen til parkeringsarealerne er via delområde A. Samlet har de nye parkeringspladser et areal på cirka 5.800 m². Området ligger i den østlige del af Lokalplan 1164 og afgrænses af frakørsel 57 på E45 og Korning Bæk mod nordøst.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 4.E.03 og udlagt til erhverv. Der er følgende overordnede rammebestemmelser for området:

- et maksimal etageareal på 45.000 m²
- en maksimal bygningshøjde på 16 meter
- et maksimalt antal etager på 4.

Derudover er der flere rammebestemmelser for området. Ændringen af lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Området er omfattet af kommuneplanretningslinjerne nummer 7.1 Støjbelastet areal, 8.1 Grønt Danmarkskort, 8.3 Lavbundsarealer, 9.1 Oversvømmelse og erosion, 9.2 Klimatilpasningsområder, 10 drikkevandsinteresser, 11.1 Større sammenhængende landskaber, 11.2 Skovrejsning uønsket, 13.1 Planlagte trafik anlæg, 13.2 Stier, 13.3 Parkering og 14.5 Transport korridor. Ændringen af lokalplanlægningen vil blive bearbejdet således, den er i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplanen.



Forsyning

Ændringen af lokalplanen omhandler udelukkende udendørs arealer. Der vil blive arbejdet med håndteringen af overfladevand.

Miljøvurdering

Der blev i forbindelse med planlægningen af hele området udarbejdet en miljøvurdering og en VVM af det konkrete projekt. Disse vurderinger skal atter udarbejdes i forbindelse med ændringen af lokalplanen.

Beslutningsproces

Den kommende lokalplan vil være en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen beslutter sig for i denne sag.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Beslutningen vil blive meddelt ansøger umiddelbart efter behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Hvis planlægningen bliver sat i gang, vil planforslaget blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2
Miljøvurdering udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 1.
Miljøkonsekvensrapport udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, §§ 19 og 20

Forvaltningen indstiller,

- at der bliver udarbejdet et forslag til ændring af Lokalplan 1164 for Lastbilverkørselsanlæg ved afkørsel 57, E45 i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt.



Bilag

- Bilag 1 - Projektudviklers beskrivelse og skitse
- Bilag 2 - Lokalplan 1164



02.34.00-P19-415889-23

144. Administrationspraksis for sommerhusområder

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal tage stilling til administrationspraksis for sommerhusområderne.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Bygningsreglementets rammer

Byggerier skal følge bestemmelserne i bygningsreglementet. En del af bygningsreglementet er byggeretten. Byggeretten sætter en række rammer for byggeriet. Hvis man holder sig indenfor byggeretten, kan forvaltningen ikke nægte at give byggetilladelse til det ansøgte.

Byggerettens rammer for højder på sommerhuse er ikke præcise, og derfor ender forvaltningen i en fortolkning af rammerne.

I byggeretten står der om højder på sommerhuse (uddrag af §178):

Ved sommerhuse kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende en bygnings etageantal, højde og afstandsforhold, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Maksimalt en etage.*
- 2) Maksimal højde for tag er 5,0 meter.*
- 3) Maksimal højde for ydervæg langs mindst en langside er 3,0 meter.*

I vejledningen til byggeretten for § 178 står følgende:

Såfremt den eksisterende bebyggelse i området overvejende er opført på anden måde end angivet i § 178, stk. 1, nr. 1-4, i henseende til bygningshøjde og udnyttelse af tagetage, kan ny bebyggelse opføres efter helhedsvurderingen i §§ 187-195 med henblik på at tilpasse ny bebyggelse efter områdets karakter.

I vejledningen er indsat en illustration til beskrivelse af højder for sommerhuse. Se bilag nummer 1.

Forvaltningens fortolkning af denne ramme er restriktiv, idet forvaltningen forholder sig til ting i ovenstående:

- Byggeri kan/skal tilpasse sig områdets karakter.
- Tagflader må ikke komme udenfor den linje, der er mellem tagets maksimum højde på 5 meter og en facades maksimumhøjde på 3 meter, som vist i bilag nummer 1.



Flade tage kan godt rummes i byggeretten, hvis de holder sig indenfor rammen, som vist på bilag nummer 2.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen oplever flere og flere sommerhuse, der ønskes bygget som bokse, hvor den højeste boks er 5 meter høj, samt en arealmæssigt mindre boks der er maksimalt 3 meter høj. Disse sommerhuse ønskes oftest bygget med en høj sokkel, der kan give en bedre udsigt til natur, men desværre også til naboer.

Forvaltningen oplever flere klager over denne type sommerhusbyggeri, end ved andre mere klassiske bebyggelser, hvor sokler holdes nærmere jorden og derved ikke giver risiko for forøgede og unødvendige indbliksgener.

Forvaltningen mener, at hvis denne type sommerhusudformning tillades, vil kommunen kunne forvente en meget anderledes udvikling og udseende af sommerhusområderne.

Selvom sommerhusene ikke kommer til at ligge tættere på hinanden, vil de i højere grad opleves mere som et parcelhusområde, hvor man må tåle en større grad af indsigtsgener, fordi de primære opholdrum i sommerhusene vil være hævet op i cirka 1,8 meters højde. Se bilag nummer 3.

Denne situation vil ikke være til stede i samme omfang, hvis der bygges traditionelt.

Oplevelse af etager

Jævnfør § 178 må der kun bygges i 1 etage. Ligesom paragraffen er åben for fortolkning omkring højder, er vurderingen af om et byggeri er i 1 eller 2 etager ikke kun en praktisk betragtning om der er 2 etager, men også en vurdering af om et byggeri syner af 2 etager. Et traditionelt sommerhus med saddeltag til maksimum 5 meters højde og 3 meter høje facader, vil på grund af den skrånende tagflade synes lavere end en boks, der er 5 meter høj. Se bilag nummer 4.

Udvikling

Sommerhuse har i tidens løb udviklet sig fra ganske små primitive bebyggelser på 20 til 30 kvadratmeter, over det, der i dag bredt set, betragtes som typiske sommerhuse med saddeltag på ca. 80 til 100 kvadratmeter og til det, der typisk ansøges om i dag, hvor bebyggelsesprocenten udnyttes maksimalt. Det betyder, at der findes sommerhuse på størrelse med enfamiliehuse og som er isloredede til at leve op til kravene for enfamiliehuse, så man på sigt vil kunne leve komfortabelt hele året.

Når disse større (arealmæssigt) sommerhuse så samtidigt opføres som bokse på 5 meters højde med fladt tag, vil et sommerhusområde opleves som meget tættere bebygget.

Forvaltningen ønsker ikke at bremse udviklingen af sommerhusområderne, men at kommunens politikere kender konsekvensen for oplevelsen af sommerhusområderne, og risici for klager og utilfredshed, som følger med denne størrelse sommerhuse.

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager stilling til følgende:

- At der enten udarbejdes en temalokalplan for alle kommunens sommerhusområder, der indskærper en byggeret for sommerhuse



- ...eller at der udarbejdes et administrationsgrundlag for sommerhusområder, hvor udvalget beslutter, hvordan forvaltningen fortolker blandt andet byggerettens § 178 højdekrav. Et administrationsgrundlag kan påklages.
- ...eller at sommerhuse skal reguleres ud fra den mindst restriktive fortolkning af højdebestemmelserne i byggeretten. Dette vil i forvaltningens mening potentielt ændre sommerhusområdernes udformning markant, samt give en større risiko for at nyt byggeri påklages af naboer.

Andreas Østerbye kommer og præsenterer sagen på mødet.

Lovgrundlag

Byggeloven og Bygningsreglementet 2018

Forvaltningen indstiller,

at udvalget tager stilling til administrationspraksis for sommerhusområderne.

Beslutning

At der udarbejdes et administrationsgrundlag for sommerhusområder, hvor udvalget beslutter, hvordan forvaltningen fortolker blandt andet byggerettens § 178 højdekrav med mere.



02.34.00-P19-1054260-23

145. Dispensation fra bebyggelsesprocenten

Beslutningstema

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forvaltningen kan meddele administrativ dispensation til en bebyggelsesprocent på 30 for boligområder omfattet af ældre lokalplaner.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Under henvisning til Kommunalbestyrelsens Strategi – Sammen om Hedenstederne 2020-2025, som sætter fokus på smidige processer, giver det god mening, at udvalget tager stilling til bebyggelsesprocenten for ældre boligområder omfattet af en lokalplan.

Hedensted Kommune har mange ældre boligområder med åben-lav boligbebyggelse (enfamiliehuse), der er omfattet af en lokalplan, der angiver en bebyggelsesprocent på under 30 %, fordi bygningsreglementet på det tidspunkt også havde en bestemmelse omkring en bebyggelsesprocent på under 30.

Tiden har ændret danskernes behov – større boliger og flere biler. Det gældende bygningsreglement giver i dag mulighed for en bebyggelsesprocent på 30 % for fritliggende en- og tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel beliggende i et parcelhusområde.

Er bebyggelsesprocenten bestemt via en lokalplan til for eksempel at være 25 %, skal beregning af bebyggelsesprocenten foretages efter de beregningsregler, der var gældende på det tidspunkt, lokalplanen blev vedtaget. Hvis beregningen viser en bebyggelsesprocent på for eksempel 28 % vil forvaltningen på nuværende tidspunkt umiddelbar meddele afslag.

Som et led i kommunalbestyrelsens strategi omkring smidige processer, vil forvaltningen foreslå, at der fremadrettet administrativt kan meddeles dispensation til lokalplanens bestemmelser omkring bebyggelsesprocenten, hvis dette ikke er i strid med formålet i lokalplanen eller i strid med anden lovgivning. En eventuel dispensation vil dog altid bero på en konkret vurdering af hver enkelt ansøgning i forhold til eventuelle afledte konsekvenser.

Ved en eventuel dispensation fra lokalplanens bestemmelser omkring bebyggelsesprocenten, vil denne skulle beregnes efter de beregningsregler, der er gældende på det tidspunkt, hvor dispensationen meddeles. Bebyggelsesprocenten skal naturligvis overholde de bestemmelser, der er fastsat i bygningsreglementets byggeret.



Lovgrundlag

Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 samt Bygningsreglement 2018

Forvaltningen indstiller,

at udvalget tager stilling til, om forvaltningen fremadrettet kan meddele administrativ dispensation.

Beslutning

At der fremadrettet administrativt kan dispenseres op til 30 %.



02.34.00-P19-1054252-23

146. Ansøgning om oplagsplads til maskiner/køretøjer på Bredalvej 83, 8722 Hedensted

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til ansøgning om udstilling og oplagsplads af entreprenørmaskiner på ejendommen matrikel nr. 10A Gammelsole By, Øster Snede med adressen Bredalvej 83, 8722 Hedensted (Bilag 1 – Kortbilag)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til udstilling og oplagsplads af entreprenørmaskiner på ejendommen matrikel nr. 10A Gammelsole By, Øster Snede med adressen Bredalvej 83, 8722 Hedensted. Ansøger oplyser, at der vil stå maskiner, der er klar til udlejning på pladsen, og at de er klargjorte og alle af nyere dato. Arealet for oplagspladsen er ca. 3700 m².

Ud over ansøgte oplagsplads, har ejer anmeldt en ændring af anvendelse af udhusbygninger på ejendommen. Denne anvendelsesændring er en undtagelsesbestemmelse fra landzonebestemmelserne jf. Planloven § 37 og kræver derfor ikke landzonetilladelse (Bilag 3 - Afgørelse angående anmeldelse om arealanvendelse af eksisterende bygninger).

Sagen har været i nabohøring (Bilag 4 - Naboorientering af 8. september 2023) og der er modtaget bemærkninger til sagen fra Vejle Museerne (Bilag 5 – bemærkning fra Vejle Museerne) samt fra fire naboer. Naboernes primære anke og gener ved det er ansøgte er blandt andet støj, generende skarp lys, forurening, tung trafik, frygt for skader på naboejendomme, smal vej ikke egent til tung trafik med videre (Bilag 6 - Høringssvar vedr. Matrikel 10a).

Jf. høringssvaret fra naboerne, hvor det blandt andet oplyses, at ejendommens udenomsarealer allerede er taget i brug, har forvaltningen foretaget en besigtigelse af forholdene (Bilag 7 – fotos fra 10. oktober 2023). Af foto fremgår det, at maskinerne allerede forefindes og det er ikke med samme placering, som der er ansøgt om tilladelse til og desuden uden for Hedensted kommuneplanramme.

I ansøgers svarbemærkninger, i forbindelse med nabohøring, skriver ansøger, at de i det omfang, det er dem muligt, er indstillet på at imødekomme de kritikpunkter, som er kommet fra naboerne (Bilag 8 - Mail af 14.10.2023 ansøgers svarbemærkninger i forbindelse med nabohøring).



Efter endt naboorientering har forvaltningen modtaget en mail fra nabo, som undrer sig over, at der kan meddeles tilladelse til entreprenørvirksomhed på Bredalvej 83, når de selv fik afslag på samme på Tværtoften 10. De undrer sig også over, at virksomhedsejere ikke selv skal have bopælsadresse på ejendommen. (Bilag 9 - svarmail til naboer af 18.10.2023)

Forvaltningen modtag supplerende mail med bemærkning fra ansøger vedrørende parkeret ladbil ved naboens ejendom, således det ikke var muligt at passere med lastbil og lignende. (Bilag 10 - Mail af 19.10.2023 fra ansøger med supplerende bemærkninger)

Det skal oplyses, at der er anmodet om aktindsigt i sagen fra Ejendomsmægler EDC, Hedensted samt Interlex Advokater i Aarhus.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01. juli 2020, § 35, stk. 1.
Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse LBK nr. 1392 af 4. oktober 2022, §3

Forvaltningen indstiller,

at der tages stilling til følgende;

- at allerede etablerede og ikke ansøgte oplag/parkering/belysning uden for kommuneplanrammen påbydes fjernet.
- at der meddeles tilladelse til ansøgte oplagsplads inden for kommuneplanrammen på betingelse af:
 - at der holdes en nærmere anvist afstand til de beskyttede søer på nabomatrikler.
 - at arbejdslys/projektører bliver retningsbestemt, således at naboer ikke bliver generet.
 - at der foretages en støjberegning, og at et eventuelt behov for støjafskærmning vil skulle udføres som beskrevet i støjberegningen.
 - at Vejle Museerne kontaktes med henblik på en eventuel arkæologisk forundersøgelse forud for etablering af oplagspladsen.

Beslutning

At der varsles et forbud mod planlovens §14 omhandlende den påtænkte aktivitet

Bilag

- [Kortbilag 1](#)
- [Kortbilag 1A - Kommuneplanramme Gl. Sole](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Afgørelse angående anmeldelse om arealanvendelse af eksisterende bygninger](#)
- [Bilag 4 - Naboorientering af 8. september 2023](#)



- Bilag 5 - Bemærkning fra Vejle Museerne
- Bilag 6 - Høringssvar vedr. Matrikel 10a, Gammelsole 1
- Bilag 7 - foto fra 10. oktober 2023
- Bilag 8 - Mail af 14.10.2023 ansøgers svarbemærkninger i forbindelse med nabohearing
- Bilag 9 - svarmail til naboer af 18.10.2023
- Bilag 10 - Mail af 19.10.2023 fra ansøger med supplerende bemærkninger
- Bilag 11 - Uddrag fra Erhvervsstyrelsens Vejledning om landzoneadministration



05.01.02-P00-1-17

147. Anlægsbevilling til anlæg af Ringvej Øst

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til tillægsbevilling til anlægsbevilling til anlæg af Ringvej Øst.

Økonomi

Der skal søges om tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5 mio. kr til Ringvej Øst. Udgiften finansieres som en del af de prioriterede projekter i Budgetaftalen 2023 - 2026. Der er tidligere meddelt anlægsbevilling på 10,6 mio. kr til projektet.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Under Byrådsmødet den 30. maj 2018 gav Byrådet anlægsbevilling på 600.000 kr til planlægning af ny vej øst om Hedensted

Under Byrådsmødet den 24. februar 2021 gav Byrådet tillægsbevilling til anlægsbevilling på 10.000.000 kr.

I budget 2023 er der i investeringsoversigten for 2023 afsat 5 mio. kr til omfartsvej øst om Hedensted.

Sagsfremstilling

Det foreslås, at der søges tillægsbevilling til anlægsbevilling på 5 mio. kr til afholdelse af udgifter til anlægsarbejdet og eventuelt ekstra arkæologiske undersøgelser, da der har vist sig at være en del arkæologisk interessante fund under den arkæologiske forundersøgelse.

I budgetaftale 2024 -2027 er der afsat 26 mio. kr i 2024 og 12 mio. kr i 2025 til anlægsprojektet. Der vil senere blive søgt tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende de 26 mio. kr.

Forvaltningen indstiller,

at ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling på 5 mio. kr godkendes, og at finansieringen sker som beskrevet under økonomi.



Beslutning

At forvaltningens indstilling anbefales godkendt



09.13.01-G01-117-23

148. Orientering om ny opkrævningsmodel på rotteområdet

Beslutningstema

Miljøministeriet har den 8. september 2023 vedtaget en ny bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2024.

I den nye bekendtgørelse er der vedtaget en ny model for beregning / opkrævning af rottebekæmpelsesgebyr. Ændringen af beregningsmodellen har været nødvendig, da kommunerne fra 2024 ikke længere har adgang til oplysninger om ejendomsværdier, da det med boligforliget fra 2017 er besluttet, at opkrævning af ejendomsværdiskat overgår til staten.

Rottegebyret har indtil nu været opkrævet som en promillesats af ejendomsværdien.

Med den nye beregningsmodel for opkrævning af rottebekæmpelsesgebyret, vil gebyret fremadrettet blive opkrævet på baggrund af det bebyggede areal for hver enkelt ejendom, som kommunerne har adgang til via BBR-registret. Ændringen af bekendtgørelsen medfører dermed også, at alle statslige, regionale og kommunale institutioner fremover vil blive opkrævet rottegebyr på lige fod med privatejede bebyggelser. Disse har indtil nu været fritaget for betaling til den kommunale rottebekæmpelse, idet disse ejendomme ikke har været omfattede af den offentlige ejendomsvurdering.

Rottegebyret opkræves fremover sammen med bidraget til skorstensfejer, Juelsminde Digelag og renovation.

Den ændrede beregningsmodel får ikke indvirkninger på det godkendte budget for 2024 på rotteområdet. Rottebekæmpelsesgebyret for 2024 svarer til 0,50 kr. pr m² bebygget areal.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning



00.01.00-P35-18-22

149. Orienteringssager

Beslutningstema

- Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. september mødeplan for 2024. Tidspunkt for formøder samt udvalgsmøder fastholdes som i 2023, medmindre udvalget ønsker andet.
- Orientering om, at der er meddelt revideret miljøgodkendelse til udvidelse af aktiviteterne på Klakring Genbrugsstation beliggende Klakring Stationsvej 5B, 7130 Juelsminde. (Sags ID 09.02.00-P19-8-22).
- Orientering om, at der er meddelt revideret miljøgodkendelse til Hornsyld Genbrugsstation beliggende Industrivænget 9, 8783 Hornsyld. (Sags ID 09.02.00-P19-9-23).
- Orientering om status på E45
- Orientering om Ringvej Øst
- Orientering om energiparker
- Orientering om status på renovation
- Orientering om status for grusplads/forplads i Tørring

- Orientering om fremtiden for Grønt Råd
- Orientering om knusning af beton på Vejlevej 15, Hedensted.
- Orientering om udskydelse af lovgivning for selskabsgørelse af kommunale affaldsydelser.
Lovforslaget, der skal udmønte selskabsgørelsen af affaldsområdet generelt, blev forventet sidst på året. Emnet er dog ikke på regeringens lovprogram for 2023/2024 og forventes nu på programmet for 2024/2025, hvilket som udgangspunkt betyder en udskydelse på et år. Forvaltningen arbejder i mellemtiden videre med forberedelserne og forventer at præsentere bud på forskellige muligheder indenfor organisationsmodel 3 (samarbejdsmodellen), som drøftet på udvalgsmødet 9. august 2023, efter årsskiftet.

Beslutning

Der bestilles sager til næste møde omkring Ringvej Øst og fremtiden for Grønt Råd, øvrige orienteringssager er taget til efterretning



00.30.14-S00-2-23

150. Månedsopfølgning september 2023

Beslutningstema

Orientering om kommunens forventede regnskab for 2023 holdt op imod budgettet for 2023.

Økonomi

Det forventede regnskab og budgetopfølgningen for 2023 er beskrevet overordnet i afsnittet nedenfor og uddybet i de to vedlagte bilag.

Efter Kommunalbestyrelsesmødet den 27. august 2023, er budgettet blevet forhøjet med samlet 37,2 mio. kr., fordelt med 31,6 mio. kr. på driften, 1,6 mio.kr. på anlæg og 4 mio. kr. til renter.

Midtvejsreguleringen medførte merindtægter på 65,6 mio. kr. og der er tilført 28,5 mio. kr. til kassebeholdningen i 2023.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

September opfølgningen viser forventede mindreudgifter på netto 20 mio. kr. i 2023 i forhold til det korrigerede budget.

I forhold til oprindeligt budget, forventes nu et merforbrug på 15 mio. kr. idet der nu er bevilliget 35 mio. kr. i 2023, som indeholder overførsler fra 2022, samt kommunalbestyrelsesgodkendt bevillingskorrektioner i september måned.

Social Omsorg:

Bevillingskorrektionerne har forhøjet budgettet med 25,3 mio. kr. som tidligere har været budgetlagt under Økonomi, Personale & IT og som omhandler handleplanen på voksenhandicapområdet.

Staben er i gang med at overgå til KMD Opus vagtplan og forbruget hertil i overgangsfasen er højere end budgetteret.

Læring:

Størstedelen af kommunens skoler har flere udgifter til betaling for segregerede elever, end der er budgetteret med, og der er en generel tendens til øget segregering, som presser skoleområdets økonomi betydeligt. Forventede merudgifter på segregeret specialundervisning beløber sig til ca. 1,5 mio. kr. om måneden. I Læring arbejdes der løbende med, at balancere de faglige og økonomiske hensyn med afsæt i en balanceplan for området.

Ukraine og Energi:

Der afholdes fortsat Ukraine-relaterede udgifter samt forhøjede udgifter til energi i 2023.



Bevillingskorrektionerne i september måned, har derfor samlet set forhøjet budgetterne med 12,7 mio. kr. i forventede afholdte udgifter, heraf 8,7 mio. kr. vedrørende Ukraine-relaterede udgifter.

Bevillingen er hovedsageligt givet til Læring og Vækst, Teknik & Fællesskab.

Likviditet:

Likviditet opgjort efter kassekreditreglen udgør ultimo september 2023, 139 mio. kr., hvilket er 14 mio. kr. mindre end ved udgangen af august måned. Likviditeten forventes fortsat at falde støt igennem 2023 til et niveau på mellem 100-120 mio. kr. ultimo året.

Forvaltningen indstiller,

at månedsopfølgningen indenfor udvalgets eget område drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Forvaltningens indstilling er godkendt

Bilag

- [September 2023 -Trafiklys til månedsopfølgning](#)
- [Likviditetsgraf pr. 30.09.2023](#)
- [September 2023 - Forklaringstekst månedsopfølgning](#)



00.22.04-A00-4-22

151. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutning

Intet at bemærke



00.01.00-P35-17-22

152. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke



00.00.00-A00-32-22

153. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



Bilag

- Bilag 1 - Projektudviklers beskrivelse og skitse
- Bilag 2 - Lokalplan 1164
- Kortbilag 1
- Kortbilag 1A - Kommuneplanramme Gl. Sole
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Afgørelse angående anmeldelse om arealanvendelse af eksisterende bygninger
- Bilag 4 - Naboorientering af 8. september 2023
- Bilag 5 - Bemærkning fra Vejle Museerne
- Bilag 6 - Høringssvar vedr. Martrikel 10a, Gammelsole 1
- Bilag 7 - foto fra 10. oktober 2023
- Bilag 8 - Mail af 14.10.2023 ansøgers svarbemærkninger i forbindelse med nabohøring
- Bilag 9 - svarmail til naboer af 18.10.2023
- Bilag 10 - Mail af 19.10.2023 fra ansøger med supplerende bemærkninger
- Bilag 11 - Uddrag fra Erhvervsstyrelsens Vejledning om landzoneadministration
- September 2023 -Trafiklys til månedsopfølgning
- Likviditetsgraf pr. 30.09.2023
- September 2023 - Forklaringstekst månedsopfølgning



Underskrifter