



fr 13-10-2023 14:52

michael@industrivejensmaskiner.dk

Bredalvej 83, 8722 Hedensted - Oplagsplads med entreprenørmaskiner - Landzonesag

Til Benedikte Lyshøj

Cc 'Lasse - Industrivejens Maskiner ApS'

Opfølgning. Start 14. oktober 2023. Forfalder senest 14. oktober 2023.



Hej Benedikte

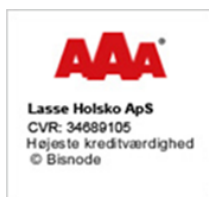
Jeg sender hermed vores svar ang. bemærkningerne til vores sag

Med venlig hilsen/Best Regards

Michael Bothner
Direkte tlf til mig: 30735555
michael@industrivejensmaskiner.dk

Lasse Holsko ApS
Energivej 37 – 8722 Hedensted
Brandes som Industrivejens Maskiner ApS
Tlf: 71786666 - 30735555
CVR: 34689105
(alt i Hedensted er Lasse Holsko ApS – CVR: 34689105)

Lej Linse, Medina eller Sisse.
Det er os med pigerne fra Aalborg!



- Se alle vores maskiner på vores hjemmeside www.industrivejensmaskiner.dk

Svar på indsigelser modtaget d. 11/10 kl 09.00

Vi sætter stort spørgsmålstegn til hvordan man vil få disse store maskiner til at holde sig indenfor de landsdækkende regler tft. støj til beboelse. Eftersom de allerede nu er flyttet ind, kan vi kun sige vi er meget generet både af støj fra maskinerne, men særlig meget af bakalarmer. De starter deres arbejdsdag kl 4 om morgen, og har indtil nu også været i gang hver eneste weekend siden uge 31. Det er en rytme som ligger meget langt fra vores. Når vi undersøger hvor meget støj der kommer fra disse store maskiner, hvor meget man efter loven må larme ind til beboelse, så er vi spændt på at høre hvordan i har tænkt jer løse dette ved en mulig tilladelse.

Sikke en velkomst til området og tak for henvendelserne.

Vi vil gerne starte med at takke for effektiv sagsgang fra Hedensted Kommune og vi tager selvfølgelig notater fra naboerne meget seriøst når vi kommer til et nyt område som på Bredalvej 83. Til at starte med vil jeg gerne gøre opmærksom på vi er indstillet på at genere mindst muligt for naboer og de øvrige beboere i området. Vi har en plan om der over tid skal være personale boende på vores matrikel og derfor har vi hele tiden været indstillet på at finde en ejendom, hvor vi kan have personale boende og drive butik fra – fuldstændig som vi gør i Aalborg og har succes med uden klager fra naboerne. Vi har vedhæftet et billede af støj fra motorvejen som efter udvidelsen nok vil flytte grænsen tættere på de andre ejendomme Billede nr 1, da vi er helt overbeviste om at det er det som vil støje fremadrettet.

Vi er de seneste uger blevet generet af deres lys, de har noget rigtigt skarpt lys, til at oplyse hele deres plads. Indtil nu, har de kun 1 lampe oppe, men når de får deres tilladelse, har vi hørt de har planer om 4 lamper mere. Højdeplaceringen på denne lampe er placeret så det lyser direkte ind i flere af vores huse.

Det eneste som "stopper" lyser over til os naboer, er det levende hegn som tilhører nabomatriklerne, og dermed ikke noget Bredalvej 83 har råderet over, og inden længe er der heller ikke blade på disse træer.

Vi er meget kede af at lyset fra vores lystårn har generet de øvrige naboer. Da lyset stod på hjørnet af matriklen og peger ud på marken/pladsen kan det kun være Tværforten 10 som bliver generet af lyset. Det tager vi selvfølgelig til efterretning og indstiller lamperne til at lyse mere ned af. De må være indstillet til at lyse for meget "op" af. Vi har haft Lindved El (lokal) til at opsætte lampen med en sensor, som skulle tænde ved bevægelse, men hans lærling har ved en fejl fået det opsat sådan at lyset i starten stod tændt nærmest konstant. (den var indstillet for fint-følende, således blæst kunne aktivere lamperne. Det bliver ændret med det samme (vi har først set bemærkningerne i dag d. 11/10) - jeg vil på det kraftigste opfordre til at i kontakter os hvis der er nogle problemer i området. Min telefon 81 75 00 00 er åbent hele tiden og hvis jeg ikke er ved en telefonen kan i fange mig på mail, hvor jeg også reagerer med det samme. Vi har en ansat som bor i byen som hurtigt kan komme ved problemer. Vi havde fx en lift som bippede i lørdags som vi fik slukket i en fart.

Vi har pr dags dato 11/10 2023 flyttet lystårnet så det står med ryggen mod Tværforten 10 så håber vi ikke at de giver anledning til gener mere. Billede Vedhæftet nr 2 og 3 Og her vil jeg gøre opmærksomt på at jeg flere gange har nævnt over for Martin Lindegaard at han skulle kontakte mig hvis der var noget. Det han så valgt ikke at gøre. Selv om han på sms har kontaktet mig før. Billede nr 4

Hvordan håndteres forurening? Vi regner ikke med at pladsen må bruges til andet end opbevaring af maskiner. Så rygter om at etabler en vaskeplads, ikke kan komme på tale. Men hvis der går hul på en tank med olie eller diesel, er vi 2 naboer som har en sø, kun et par meter fra skel, hvor vi er bekymret for vores liv i/ved søen, samt fisk, frøer, planter, frugttræer m.m

Der vil ikke blive problemer med forurening fra vores side. Vi vil rigtig gerne have en vaskeplads på matriklen eftersom maskinerne skal vaskes efter endt udlejning, men det vil naturligvis blive lavet som man laver moderne vaskepladser i dag hvor ALT bliver vasket af og ikke kan forurene naboer. Igen vil jeg gerne bruge vores afdeling i Aalborg som eksempel. Her bor jeg selv og har en stor sø liggende "lavere" end vores maskinhuse. Det er lavet med olieudskillere og efterfølgende renseanlæg, således det ikke generer mig i Aalborg og de øvrige brugere/ejere af søen. Ligeledes har vi aldrig haft så meget dyrevildt i Aalborg som nu ved vores sø. Der er fyldt med dyrevildt og fisk i søen trods der er store maskiner i området, så det vil ikke få betydning for jeres dyr i området.

Her til vil vi også gerne have pladsen rundt om bygningerne belagt med belægning sten/coloc-sten. Så skulle der komme et lille spild kan der hurtigt gøres noget så det vil ikke kunne nå at komme ned i jorden og derved vil det heller ikke kunne komme i deres søer. Lige som vand løber olie heller ikke opad.

Efter man har valgt af fjerne muld, og stampe pladsen med sand og stabilgrus, oplever Tværforten 10 at jorden er blevet fugtig. Så fugtig at vi hverken slå græs, eller opholde os på nederste del af vores grund. - Dette har vi aldrig oplevet før. Vi frygter det samme vil ske for de andre naboer, hvis grunden ændres yderligere.

Her vil vi gøre opmærksomt på at hele grunden fra Tværforten 10 falder ned med ejendommens sø og at Bredalvej 83 ikke ligger højre end dette. Vand løber ikke opad. Jeg har efter en snak med Martin Lidegaard gjort ham opmærksom på at der er et rør(Det er et gl rødt ler rør nok et dræn) i brønden fra overflade vandet der kommer ovrefra ham af som der ikke kommer noget fra. Billede ved hæftet Nr 5 og 6. Hertil siger sælger af bredalvej 83 at det altid har været et problem og at han for 2 år siden skulle have hjulpet med at grave nye dræn men det blev aldrig til noget.

Vi har fjernet muld på pladsen og haft en lokal entreprenørvirksomhed til at lave alt ansøgning til den plads som er lavet i området. Der var i forvejen en grusvej ned til hestefolden, hvor det er rigtigt vi har fået lavet en mindre oplagsplads til at opbevare de små maskiner så de ikke stod på "græs". Det er den samme entreprenør som har larmet i weekenderne de gange i har oplevet larm derfra. Ellers holder vi altså også weekend lørdag og søndag. Skulle der være en mand på arbejde er det kun som i sidste søndag et ekstraordinært tilfælde hvor vi har købt en maskine i England som DFDS skulle have væk fra havnen inden mandag morgen, således Kenneth kørte fra ejendommen søndag kl 8 uden at larme(ingen maskiner på ladet) og så hentede maskinen i Esbjerg, hvorefter han ankom i Hedensted/Gammelsole klokken 14.00 og ventede med at tage maskinen af for ikke at larme til mandag morgen. Jeg har skrevet en mail til

entreprenøren om vi IKKE vil have aktivitet på adressen i weekenderne, da det har givet anledning til utilfredshed fra naboerne..

Det var vores tanker om at ændre græsarealet på matrikel 10a. Derudover har vi yderligere store bekymringer til hvordan det påvirker byen med et industri/erhverv af denne størrelse i sådan en lille by.

Trafikken af de tunge maskiner giver utryghed, særligt ved Bredalvej 81 og 77, som har beboelse tæt ved vejen, og frygter for om husene får skader denne trafik. Det er trods alt daglig trafik af tunge maskiner, og ikke kun et par maskiner i måneden (som vi før har været vant til ift. landbrugsmaskinerne) Derudover har de store lastbiler med maskiner svært ved at være på vejen, så beboerne har allerede nu oplevet at være generet af dette. Det er kun på Bredal "hovedvejen" at en lastbil kan være på vejen på samme tid som modkørende. De andre veje er mindre landeveje, hvor de lastbiler vi har mødt, ikke har været villig til at trække til siden for modkørende, trods deres brede og tunge last.

I nævner længere nede i jeres bemærkninger at vi ikke har taget kontakt til jer. Det er jeg meget uforstående overfor da jeg selv personligt har snakket med både Henrik fra Bredalvej 81 og Martin Lindegaard fra Tværforten 10 som var indstillet på et fremadrettet godt samarbejde og han fik lov at få noget træ som var blevet fældet på vores matrikel. Jeg ved at de chauffører som henvender sig til os for at fortælle de kommer med maskiner har fået besked på i telefonen at de skal være meget varsomme når de kommer i området og derfor kører langsomt. Jeg ved også at vi kun har fået positive tilbagemeldinger om der bliver kørt rigtigt pænt med de biler/maskiner som nærmer sig Bredalvej. Derimod har der været klager over "bro-entreprenører" og lastbiler som henvender sig til grusgraven i området. Jeg ved ikke om der kan være blandet nogle ting sammen i denne henseende. Vi gør i hvert fald ALT hvad vi kan få at IKKE skal genererer de øvrige trafikanter i området, men vi må også være ærlige at sige at skulle der komme en bred bulldozer til enten os, grusgraven i området eller arkils bro-byggeri på offentligt vej i øvrigt med en følgebil foran, så er loven sådan at den lille bil skal vige plads til den store lastbil. Det er ikke os som har lavet den lov.

Er der nogen der tænker på den økonomiske nedsættelse vores huse får, kan de overhovedet sælges? Vores dyreliv som rådyr og harer er flyttet herfra. Vi er 4 naboer som er gået sammen om denne indsigelse, men vi er ikke de eneste som bekymrer sig, der er flere i byen som ikke forstår hvad der sker, og hvorfor vores lille by skal ødelægges sådan. Vi ved ikke hvad planen er med Bredalvej 83, da ingen af os er blevet kontaktet af dem.

Når vi snakker med diverse kunder fra byen hører vi kun at det er lykkeligt at der er kommet en maskinudlejer til området. Vi har åbnet 6.30 – 16.00 i hverdagene og har IKKE mekanikere ansat som larmer. Det eneste aktivitet som vil være i området på sigt vil være en vaskemand som vasker maskinerne (larmer ikke). Det er da som vi ser det en kæmpe fordel at der står flotte "nye" maskiner i området, i stedet for der havde været en "kirkegård" med gamle traktorer til en maskinstation, solceller, vindmøller, en muremester med stillads og rod ude foran eller hvad der ellers kunne accepteres i en landzone. Vi vil på sigt så tæt på motorvejen, hvis det kan godkendes og dermed tror jeg vi kan få et godt samarbejde i området på sigt. Det vil sige at vi ikke forventer at i kan hører vores maskiner eller lastbiler, da vi kommer længere væk fra "landsbyen" og i retning mod motorvejen som jeg er helt sikkert på er den som vil give DcB på en støjmåling. Når vores udlevering/klargøringsmand kører på en elektrisk trucks og udlejningspersonalet sidder på kontor ved computeren, lastbilchaufføren er i en lastbil i Aarhus er der IKKE støj fra Bredalvej 83, 8722 Hedensted. Men der har jo i starten være støj i forbindelse med entreprenør har kørt med en gravemaskine eller pladevibrator.

På papir er de nye ejer ikke flyttet ind på Bredalvej 83, men da vi allerede er generet af støj fra maskiner som er flyttet her til, vil vi gerne tilbyde i kan opsætte en måler til at måle hvor meget det støjer på nuværende tidspunkt.

Den nye ejer er Lasse Holsko Ejendomme, men handlen er betinget af en godkendelse af vi må drive erhverv på matriklen. [Mpa1 ApS](#), Entreprenør Peter Foged, MARTINS AUTO- OG MC ApS er alle registreret i området omkring os med aktive CVR-numre. Den ene lastbil en søndag fra Esbjerg tror jeg altså ikke larmer mere end en som vil prøvekører en bil, et udkald på en vagttelefon eller en entreprenør som kommer hjem med maskiner måske i en weekend. Vi skal vel være der alle sammen?

Kort sagt, så er vi meget uforstående over hvordan sådan et erhverv, kan få en beliggenhed så tæt på beboelse. De har været på matriklen i ca 9 uger og har der har allerede været brand i en bygning, olieforurening ud af toftøgårdsvej og så meget støj, så snakken går i den lille by. Hvis ikke det er et erhverv som hører hjemme i et industriområde, så ved jeg ikke hvem der gør. Vi kan ikke komme i tanke om et erhverv som støjer mere. Det var ordene fra os, håber i vil lytte til dem og vi sætter gerne en kande kaffe over, hvis i selv vil have syn for sagen.

Vi er meget uforstående over disse bemærkninger, eftersom vi netop har været i dialog med Henrik fra Bredalvej 81, Martin Panduro fra Bredalvej 77, Peter Foged fra Tværforten 6(og kunde i butikken) og Michael(afdelingsleder i området) har besøgt Chamilla Lund fra Bredalvej 77 for en konstruktiv dialog.

Der er også dialog mellem Martin Lindegaard og Michael på sms d. 27/8, hvor vi beklager entreprenøren har larmet i weekenden. Der har ikke siden været aktivitet fra entreprenøren i weekender, da vi er forstående for der skal være ro en søndag. Det skal selvfølgelig bare være ens for alle i området så.

Grundet den meget pludselig flytning til Bredalvej 83 har vi haft opsat en toiletvogn til de håndværkere som gik dernede. En hverdagsaften går der desværre brand i den toiletvogn, pga der har været en fejl i eltavlen fra fabrikken. Det er vi kede af, men der har ikke været brand i nogen bygning. De øvrige kommentarer er ikke det vi hører fra området. Vi hører at der er utroligt meget aktivitet i forbindelse med flytning af bropæle på motorvejsbroen, en masse aktivitet til grusgraven i området og naturligvis meget snak om det 3 spor til motorvejen. Jeg er helt overbevist om det vil være trafik fra motorvejen som kan høres ved de øvrige naboer i fremtiden og ikke os som larmer. Vi har lukket i weekenderne for kunder. Det vil sige det kun kan være ekstra ordinære tilfælde med en maskine som ankommer i weekenden som gør vi larmer fremadrettet. Det er vel ikke anderledes end hvis landmanden skulle bakke med sin mejetærsker i weekenden ved høst tidligere.

Vi ser rigtigt gerne at politikere og andre offentlige instanser kommer ud og ser området. Vi finder det mærkeligt at der må drives autoværksted/mc-værksted (udenfor åbningstid fordi der er fuldtidsarbejde ved siden af), entreprenørvirksomhed med traktorvogn og vagtbureau, men der ikke skulle måtte være en udlejningsbutik som har åbningstid mellem 06.30-16.00 og at vi skulle ødelægge hele området fordi det er en gravemaskine som bipper i stedet for en mejetærsker.

Man kan spørge sig selv hvad der larmer mest?

NACE-branche 452010 Autoreparationsværksteder mv.

NACE-branche 773900 Udlejning og leasing af andet materiel, udstyr og andre materielle aktiver i.a.n.

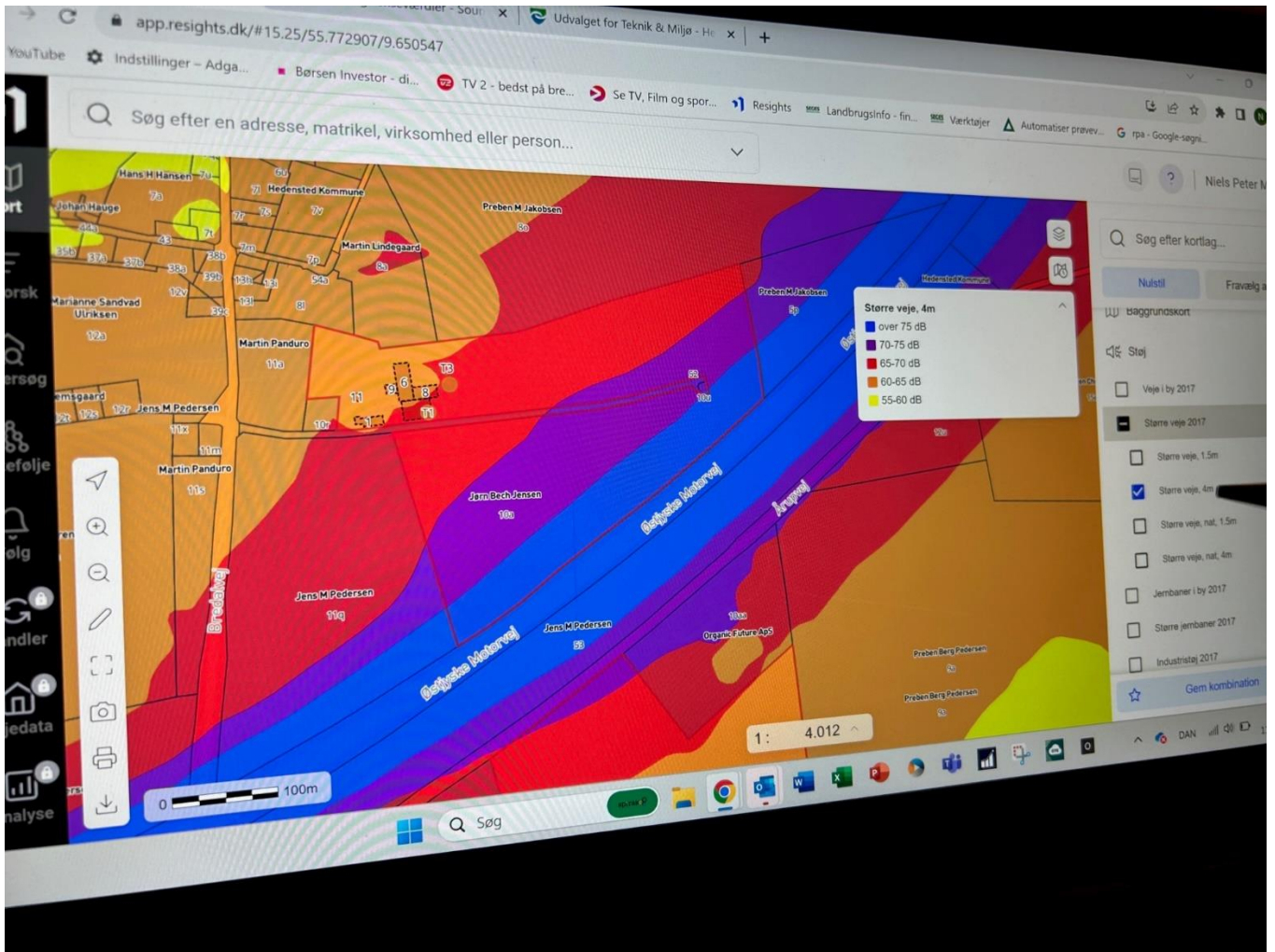
NACE-branche 431200 Forberedende byggepladsarbejder

Vi kan til slut oplyse, at vi i det omfang det er os muligt på alle punkter er indstillet på at imødekomme de kritikpunkter, som er kommet fra naboerne. Vi tænker f.eks. på, at vi vil "ændre belysningen så den ikke generer naboerne", "tilpasse driften så der ikke kommer larm på uønskede tidspunkter", f.eks. ikke søndag morgen, "sikre der hverken kan sive vand eller olie den forkerte vej væk fra pladsen" o.s.v.

Hvis der er konkrete kritikpunkter, som giver Hedensted Kommune anledning til at overveje konkrete og/eller specifikke vilkår for tilladelsen, så er vi indstillet på en drøftelse af det med Hedensted Kommune.

Vi ser frem til at høre nærmere fra Hedensted Kommune.

Billede 1



Billede nr 2



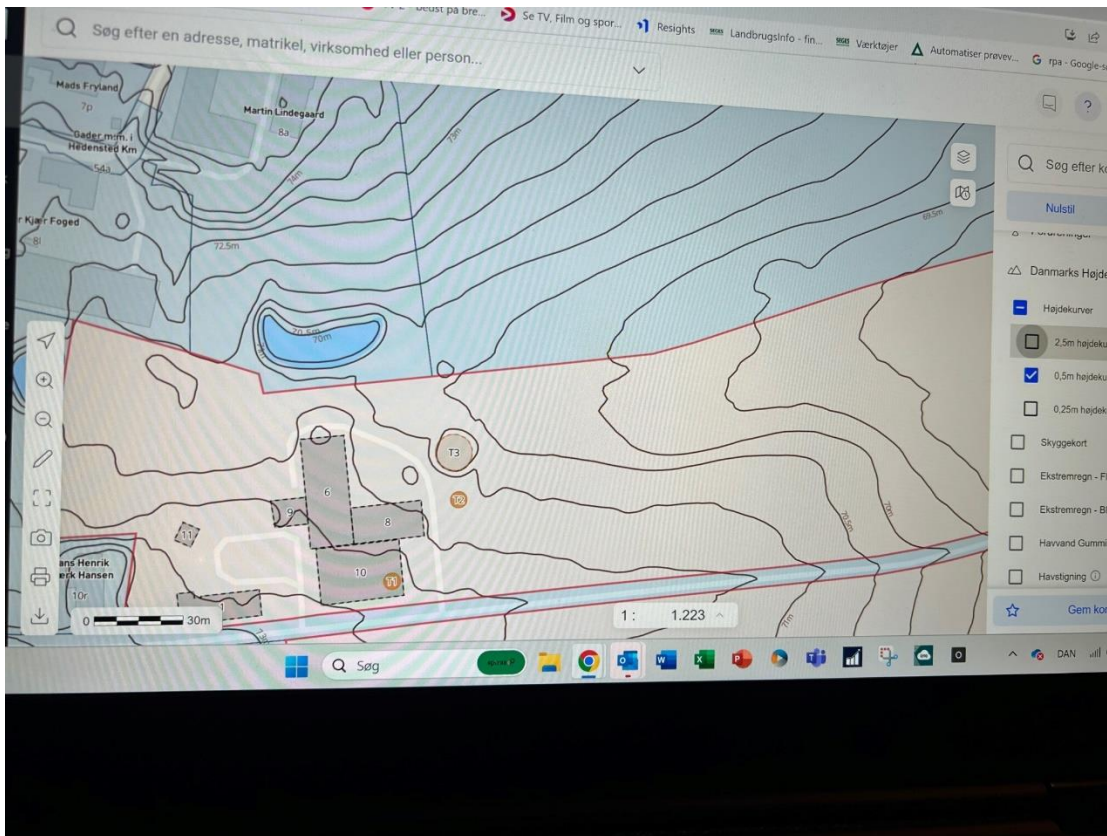
Billede nr 3



Billede nr 4



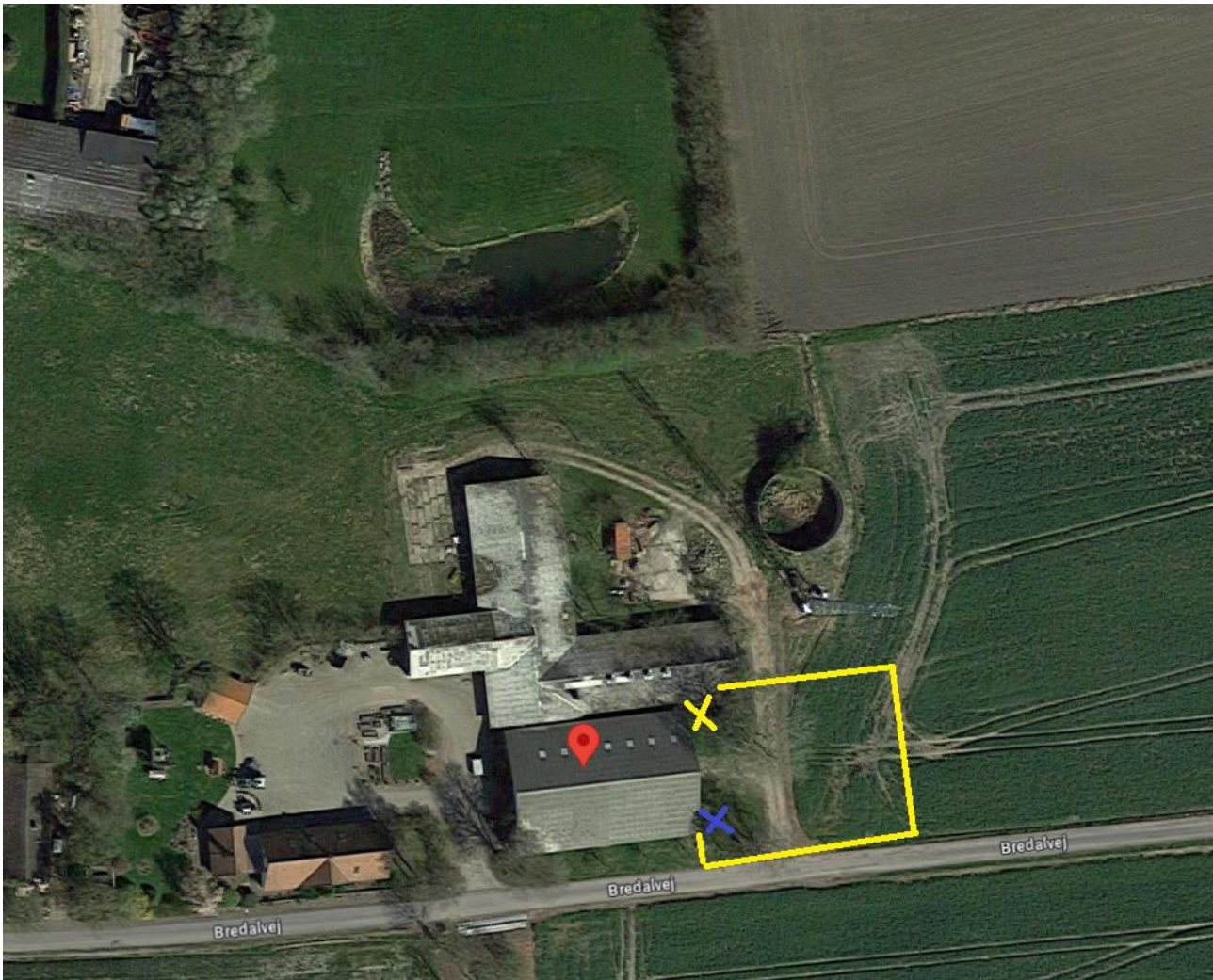
Billede nr 5



Billede nr 6



Billede nr 7



Det blå kryds er hvor lystårn stod før – nu står lyset på det gule kryds og lyser kun i området vi har tegnet op. Vi kan på sigt sætte et lystårn mere op i læbæltet mellem tværtoften 10 og bredalvej 83, men det vil stå med "ryggen" over til naboen, således at det ikke lyser i retning af tværtoften 10 og naturligvis kun tænder på en sensor (ved tyveri)