

KOPI TIL ORIENTERING

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Nathalie Skytte Johnsen
M: +4528451506
Mail: Nathalie.Johnsen@hedensted.dk
Sagsnr. 02.34.00-P19-1054252-23

8.9.2023

Høring af naboer og organisationer

Omhandlende matrikel: 10a, Gammelsole By, Ø. Snede

Til naboer

Vi skriver til dig, da din nabo gerne vil anlægge en oplagsplads af maskiner er areal der nu er et græsareal.

I er naboer, da jeres ejendomme deler skel. Din nabos ejendom ligger i landzone, og derfor kræver den ændrede anvendelse af det ubebyggede areal en landzonetilladelse. Før vi kan give en tilladelse, har du som nabo mulighed for at komme med bemærkninger til os.

Til organisationer

Høringsbrevet sendes til orientering til klageberettigede organisationer. Hvis I som organisation har bemærkninger til det ansøgte, bedes I hurtigst muligt indsende dem, så ansøger har mulighed for eventuelt at tilrette sit projekt.

Frist for bemærkninger

Hvis du/I har bemærkninger, kan du/I sende dem til Landskab@hedensted.dk eller sende et brev til Klima, Miljø og Byg, Stationsparken 1, 7160 Tørring. Vi skal have dine/jeres bemærkninger **senest den fredag d. 6 oktober 2023** inden kl. 23.59.

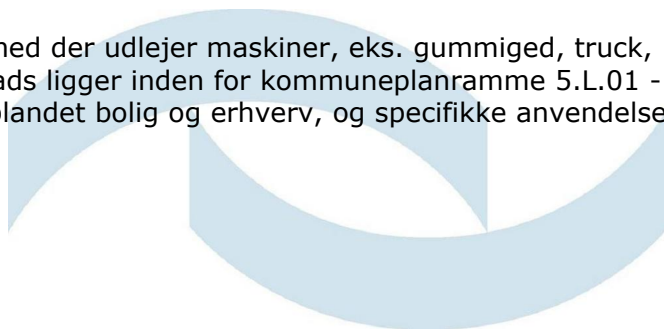
Det ansøgte projekt

Vi har fået en ansøgning om etablering af en oplagsplads af maskiner på ejendommen Bredalvej 83, 8722 Hedensted. Arealet for oplagspladsen er ca. 3700 m².

Ansøger ønsker: at anvende det blå område om til oplageringsplads til maskiner. Pladsen vil i første omgang ikke blive hegned ind da der er et levende hegn. Der vil kun stå maskiner der klar til udlejning på pladsen og de er klargjorte. Maskinerne er af nyere dato alle sammen. Det levende hegn er i en hvis højde og det vil det blive ved med og med tiden vil de ikke kunne se her ind.

Ud over oplagspladsen er der anmeldt om en ændring af anvendelse af udbygninger på gården. Denne anvendelsesændring er en undtagelsesbestemmelse fra landzonebestemmelserne jf. Planloven § 37.

Virksomheden er en udlejningsvirksomhed der udlejer maskiner, eks. gummiged, truck, rendegraver etc. Den ansøgte oplagsplads ligger inden for kommuneplanramme 5.L.01 - GI. Sole, hvis generelle anvendelse er blandet bolig og erhverv, og specifikke anvendelse er landsbyområde.

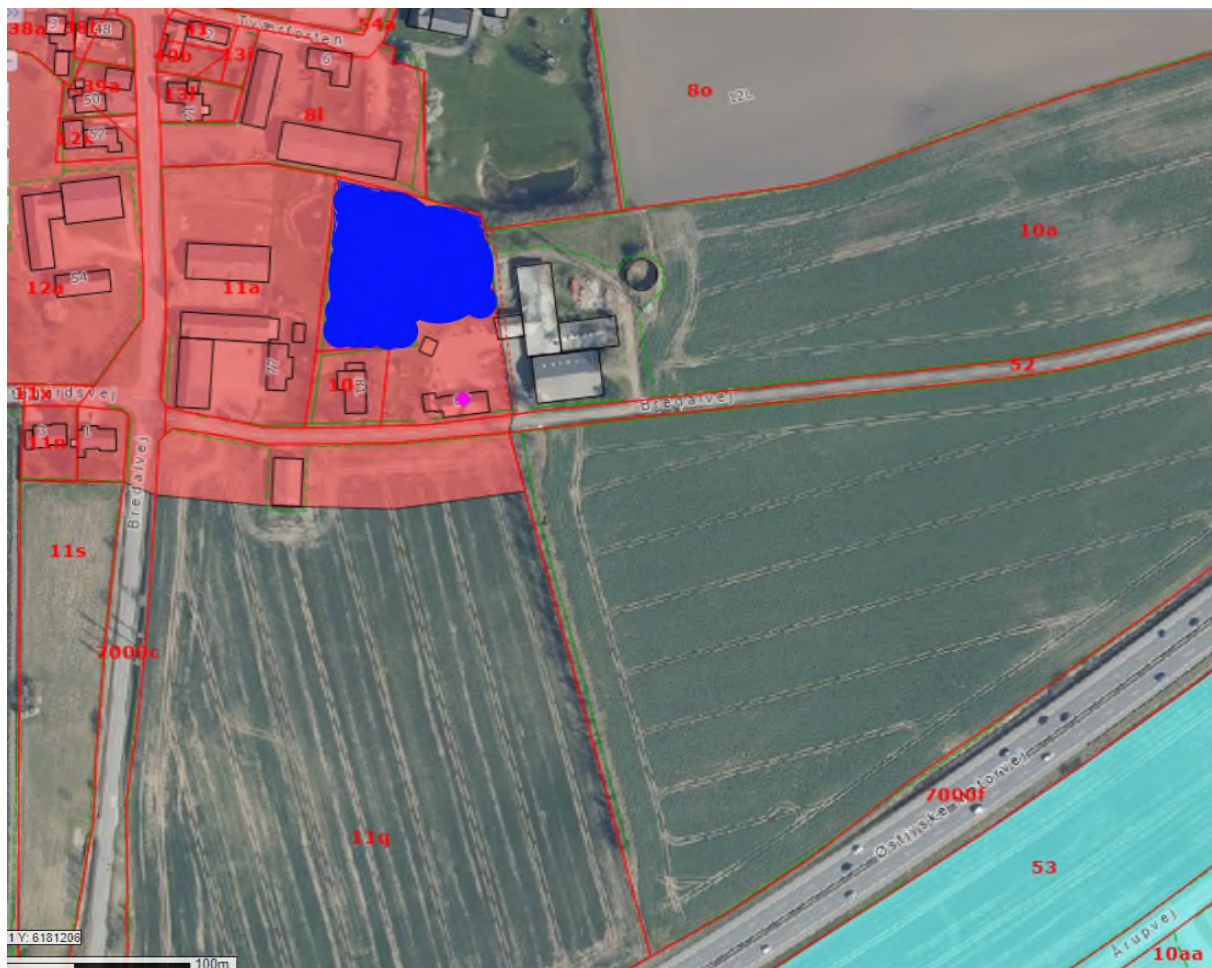


På kortet ses omtrentlig placering af den ansøgte oplagsplads.



Luftfoto 2023 af placeringen af oplagspladsen er markeret med gult, samt mål på pladsen.

Vi har indsat tegninger fra ansøgningen herunder.



Lovgivning

Høringen/orienteringen sendes i henhold til Planlovens § 35, stk. 4 (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020).

Hvad bruger vi dine bemærkninger til?

Hvis vi vurderer, at dine/jeres oplysninger kan have betydning for afgørelsen, sender vi dine/jeres bemærkninger til ansøger. Når ansøger har svaret os, vil svaret indgå i vores vurdering sammen med dine/jeres oplysninger. Herefter vil vi træffe en afgørelse, som du/I får tilsendt.

Har du/I ingen bemærkninger, hører du/I ikke fra os igen.

Hvis vi giver en landzonetilladelse, kan du se den på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#) indtil klagefristens udløb.

Med venlig hilsen

Nathalie Skytte Johnsen
Konsulent landzone

Kopi af brevet er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
Vejle Museerne
Ansøger
Ejer