



# Hedensted Kommune

## Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

| <b>Referat</b>  |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Mødedato:</b>  | 8. marts 2024              |
| <b>Mødetidspunkt:</b>   | Kl. 14:35                  |
| <b>Mødested:</b>  | Skriftligt/telefonisk møde |
| <b>Deltagere:</b> Ove Kjærskov Nielsen, Steen Christensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jeppe Mouritsen |                            |
| <b>Fraværende:</b>  |                            |
| <b>Bemærkninger:</b><br>Ekstrordinært skriftligt/telefonisk møde  |                            |



## Indholdsfortegnelse

| <b>Pkt. Tekst</b>   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Udvalg for Teknik &amp; Miljø</b>  |             |
| 51 <u>Reduktion af etageantal forslag til lokalplan 1200 Boligområde i Torup Vest</u> | 3           |
| <b>Digital underskriftsside</b>   |             |
| 52 <u>Godkendelsesark</u>   | 5           |



**00.00.00-P35-16-24**

## **51. Reduktion af etageantal forslag til lokalplan 1200 Boligområde i Torup Vest**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik & Miljø behandlede på sit møde den 6 marts 2024 punkt 41 et forslag om at sende Forslag til Lokalplan 1200 - Boligområde i Torup vest i høring. Udvalget besluttede på sit møde ikke at godkende udkast til Forslag til Lokalplan 1200 og bad forvaltningen om at gå i dialog med udvikler om at få udarbejdet et forslag til lokalplan, hvor bebyggelsen er maksimal 8,5 m og 2 etager høj (Se referat i bilag). Efter dialog mellem udvalgsformand, udvikler og forvaltningen er der fundet en mulig løsning på en omdisponering af bebyggelsen indenfor forslag til lokalplan 1200- Boligområde i Torup vest.

### **Historik**

Sagsfremstilling og bilag fra behandlingen af sagen 6. marts 2024 som punkt 41 i Udvalget for Teknik & Miljø er vedhæftet som bilag.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af den foreslåede løsning har der været afholdt telefonisk/skriftligt møde mellem udvalgsmedlemmerne i Udvalget for Teknik- & Miljø fredag den 8. marts.

Den foreslåede løsning, som udvikler er indforstået med, er, at ændre sidste linje i §7.7 (bilag 2) fra:

"I delområde E må tæt-lav bebyggelse maksimalt opføres i 2 etager og etageboliger må maksimalt opføres i 4 etager."

til

"I delområde E må tæt-lav bebyggelse maksimalt opføres i 2 etager og etageboliger må maksimalt opføres i 2 etager."

Forvaltningen konsekvensretter lokalplanen i forhold til denne ændring i bestemmelserne.

### **Beslutning**

Udvalgets medlemmer har godkendt den i sagsfremstillingen beskrevne ændring 8. marts 2024.

Med udvalgets godkendelse af denne rettelse sender forvaltningen lokalplanen i høring.



## **Bilag**

- Punkt41 Bilag 1 kortbilag
- Punkt 41 Bilag 2 Kladder af forslag for Lokalplan 1200
- Punkt 41 Bilag 3 Miljøscreeningsskema
- Punkt 41 Bilag 4 Genopretningsplan.pdf
- Punkt 41 Bilag 5 matrikelkort
- Punkt 41 Bilag 6 torupvestsituationsplan.pdf
- Forslag til Lokalplan 1200 for boligområde i Torup vest beslutning 6. marts 2024



**00.00.00-A00-25-23**

## **52. Godkendelsesark**

### **Beslutningstema**

Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

### **Beslutning**

Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.



## **Bilag**

- Punkt41 Bilag 1 kortbilag
- Punkt 41 Bilag 2 Kladder af forslag for Lokalplan 1200
- Punkt 41 Bilag 3 Miljøscreeningsskema
- Punkt 41 Bilag 4 Genopretningsplan.pdf
- Punkt 41 Bilag 5 matrikelkort
- Punkt 41 Bilag 6 torupvestsituationsplan.pdf
- Forslag til Lokalplan 1200 for boligområde i Torup vest beslutning 6. marts 2024