

Guide til at etablere nedgravede beholdere

Denne guide handler om de krav og regler, I skal være opmærksomme på, før I etablerer nedgravede beholdere. Det er en forudsætning for en løsning med nedgravede beholdere, at I etablerer den i overensstemmelse med Hedensted Kommunes regulativ om husholdningsaffald.

Har I brug for vejledning, hjælper vi jer i Hedensted Kommune. Kontakt os i god tid på affald@hedensted.dk.

Når I skal etablere nedgravede beholdere

Det allerførste, I skal gøre, er at læse denne folder og kontakte Hedensted Kommune for at få vurderet, om I kan få en fællesløsning. For at vi kan vurdere det, har vi brug for en anmeldelse fra jer som bolig- eller ejerforening, som I skal sende til affald@hedensted.dk. Anmeldelsen skal indeholde:

- Ejendomsstype og ejerforhold
- Ejendomsnummer og ejendommens overordnede adresse
- Tømningsadresser og antal boliger som affaldsløsningen omfatter
- Situationsplan af planlagt(e) placering(-er)
- Tidsplan for etableringen

Beskrivelse af nedgravet løsning/model/type/løftesystem og produktdatablad. Renovatøren skal kunne tømme de valgte nedgravede beholdere med 1-krogs løfteaggregat .

Vær opmærksom på

I er som ejere ansvarlige for at få information om, hvilke beholdere Hedensted Kommunes renovatør kan tømme

- Betaleroplysninger
- Kontaktoplysninger
- Har I affaldsskakter, skal I søge dispensation fra byggelovens krav for at lukke eksisterende affaldsskakter. I skal sende ansøgningen til byg@hedensted.dk
- I skal anmelde jordflytning i forbindelse med etableringen
- I skal være opmærksomme på, om de arealer, I har planer om at bruge til nedgravede beholdere, er kortlagt efter jordforureningsloven
- I skal oplyse antal, størrelse og planlagt tømningsfrekvens for nedgravede affaldsløsninger, der skal være i overensstemmelse med Hedensted Kommunes gebyrblad

Hjælp til at vurdere mængden af affald

Papir og pap

30 liter/uge/bolig

Metal, plast og drikke – og fødevarekartoner

30 liter/uge/bolig

Madaffald

20 liter/uge/bolig

Restaffald

70 liter/uge/bolig

Baseret på et gennemsnit på to borgere pr. husstand.

Økonomi

I skal som bolig- eller ejerforening selv betale etableringsomkostningerne i forbindelse med de nedgravede beholdere. I vil få et tilskud, der svarer til den pris, det ville have kostet at få to 240 L beholdere opdelt med to rum pr. husstand.

Etableringsomkostningerne omfatter ud over udgifterne til de nedgravede beholdere:

- Planlægning
- Eventuel arkitekturrådgivning
- Anlægsarbejde

Opkrævningen for afhentning af affald vil være baseret på antal og type af nedgravede beholdere. Den bliver sendt til jer som bolig- eller ejerforening, og I skal stå for at opkræve de enkelte beboere. Sommerhusforeninger og ejerforeninger kan vælge "fast takst" (se vedhæftede takstblad).

En løsning med nedgravede beholdere forudsætter derfor, at der er en ejer, et selskab eller en forening til at fordele omkostningerne på de enkelte boligenheder. Ejer, selskab eller forening er den såkaldte juridiske person, der er ansvarlig for affaldsløsningen. Det er jer som bolig- eller ejerforening, der har ansvaret for, at der er tegnet de nødvendige forsikringer vedrørende brand og personskaade, etc.

Det skal fremgå af bolig- eller ejerforeningens vedtægter, at foreningen er ansvarlig for fordelingen af fællesudgifterne og for, at vilkårene for affaldsløsningen bliver overholdt.

Tjek på adgangsvejen

Der er flere regler og krav til adgangsvejen for de nedgravede beholdere – både i forhold til renovationsbil, renovatør og borgere.

Vi har samlet det hele her i det vedhæftede dokument: Tjek på adgangsvejen.



Når de nedgravede beholdere er i brug

Kontaktperson

- I skal udpege en kontaktperson, som har det daglige ansvar for drift, vedligehold og rengøring
- I skal oplyse navn og adresse på kontaktpersonen til Hedensted Kommune. Skifter I kontaktperson, skal I oplyse det i god tid, så Hedensted Kommune altid har den rette person registreret
- Kontaktpersonen kan være vicevært eller lignende

Drift

- I har ansvaret for, at renovatøren kan tømme de nedgravede beholdere på tømmedagen uden, at de først skal fjerne affald og hensatte ting
- I skal sørge for, at beholdernes indkast bliver holdt rene og hygiejniske af hensyn til borgerne
- I har ansvaret for, at der er saltet og ryddet for sne, så både renovatør og borgere nemt kan komme til beholderne

Sortering gør en forskel

Det er vigtigt, at det er nemt for borgerne at forstå, hvordan de skal sortere. Hedensted Kommune sender en sorteringsguide ud til alle kommunens borgere. Derudover får I skiltning til de nedgravede beholdere. Det skal tydeligt fremgå på alle nedgravede beholdere, hvilken affaldstype der må komme i den enkelte beholder. For at sikre ensartethed er det ikke tilladt selv at fremstille skilte. I må som bolig- eller ejerforening kun benytte den skiltning, I får fra Hedensted Kommune.

Skader

Som bolig- eller ejerforening skal I løbende besigtige de nedgravede beholdere, så I hurtigst muligt kan tage hånd om fejl og mangler.

- Sker der skade på de nedgravede beholdere, belægningen på adgangsvejen eller andet, skal I udbedre dette
- Er det renovatøren, der har forvoldt skaden, dækker firmaets ansvarsforsikring, og I skal kontakte renovatøren
- I skal selv afholde de skader, som opstår på grund af almindelig brug og slidtage