

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: Lokalplan nr. 1183

Kort beskrivelse af planen:

Lokalplanen har til formål at lave en mindre ændring af lokalplan 1031 for at muliggøre opførslen af op til 62 tæt-lav-boliger på dele af Kysthaven i Juelsminde. Afgrænsningen af delområde II i lokalplan 1031 justeres således, at det udover allerede omfattede matrikelnummer 30ao, Klakring By, Klakring også omfatter de tilstødende 30az, 30aæ og 30ba. Herved bringes overensstemmelse mellem planens principper og kortbilag.



Herover: Til venstre delområde II i lokalplan 1031, og til højre delområde II som del vil blive af lokalplan 1183.

I dialog med grundejeren er nedenstående disponeringsplan af lokalplanområdet blevet udarbejdet. Der er lagt vægt på variation i bebyggelser langs veje og stier. Hertil at mindre boliggrupper skal understøtte tilhørsforhold og fællesskab, der også underbygges af gode fællesarealer med samlende stiforbindelser.



Eksisterende forhold

Lokalplan 1031 giver, for de omfattede matrikler, mulighed for at opføre 29 parcelhuse (åben-lav), hvilket er en del af lokalplanens principper. Der kan derfor ikke dispenseres til at opføre tæt-lav-boliger. Den ønskede bebyggelse er derfor i strid med lokalplanen.

Lokalplan 1031 blev vedtaget i 2008. Størstedelen af området er ubebygget, og lokalplan 1031 må derfor, i dens nuværende form, anses for urealiserbar.



Herover: Matrikelkort (gule streger) med gældende lokalplanafrænsninger (røde streger) og gældende delområder (sorte streger) samt afgrænsning af lokalplan 1183 (røde flader).

Matriklerne der ønskes overført fra delområde I til delområde II, udgør cirka 2,14 hektar og består af matrikelnumrene 30az, 30aæ og 30ba Klakring By, Klakring.

Lokalplan 1031 omfatter til sammenligning et samlet areal på cirka 13,9 hektar.

Den nordligste halvdel af området omfattet af lokalplan 1031, fremstår i dag som et åbent landbrugsareal med en vej sydfor, der fører til de syv boliger, i lokalplanens sydligste byggemodnede område.

Ændringer i lokalplan 1031:

I henhold til beslutningen af den politiske igangsætning af lokalplan 1183, ændres følgende af lokalplan 1031:

- Delområde II udvides på kortbilag 2
- §5, stk. 8 – 2 p-pladser pr. tæt-lav bolig

De resterende bestemmelser i lokalplan 1031 er fortsat gældende.

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Lokalplan 1031 – Lp 1031 for et område til boligformål i Klakring, har siden den 26. marts 2008 været gældende for området.

Lokalplan 1031 muliggør i delområde I kun åben-lav boliger, i delområde II enten åben-lav eller tæt-lav boliger, og i delområde III kun grønne friarealer.

Gældende kommuneplan:

Lokalplanområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021–2033 beliggende i rammeområde 1.B.18 og udlagt til boligområde med en bebyggelsesprocent på 40, maksimal bebyggeshøjde på 8,5 meter og maksimal etageantal på 2. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, da lokalplanen udlægger arealet til boligområde og overholder rammebestemmelserne.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer gældende for følgende; 9.2 klimatilpasningsområder, 10 drikkevand, 10.2 skovrejsning uønsket, 11.1 større sammenhængende landskaber, 12.2 stier, 12.3 parkering og 14.6 større solceller i det åbne land. Det vurderes, at ændringen af lokalplan 1031 vil være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, idet der er tale om en mindre ændring af lokalplan 1031.

Gældende Spildevandplan:

Området er i dag ikke kloakeret. Området er udlagt til planlagt separatkloakeret. Når der er separatkloakeret, vil spildevandet blive ledt til Juelsminde Renseanlæg. Efter rensning på renselanlægget ledes det rensede spildevand ud i Sandbjerg Vig i Kattegat. Overfladevandet ledes til den eksisterende regnvandsledning, som via et bassin løber ud i Kattegat i udløb med nummer UJU14. Der er i forbindelse med dimensionering og projektering af separatkloakeringen fastsat en tilladt afledningsret på 25 % for ubebyggede arealer.

Opland

JU27 –I forbindelse med gennemførelse af lokalplanen, vil den lokalplanlagte del af oplandet skifte navn.

Status

Ikke kloakeret

Plan

Separatkloakeret

Referencescenarie (0 – Alternativet)

Såfremt den mindre ændring af lokalplan 1031 ikke vedtages, vil lokalplan 1031 stadig være gældende i sin helhed.

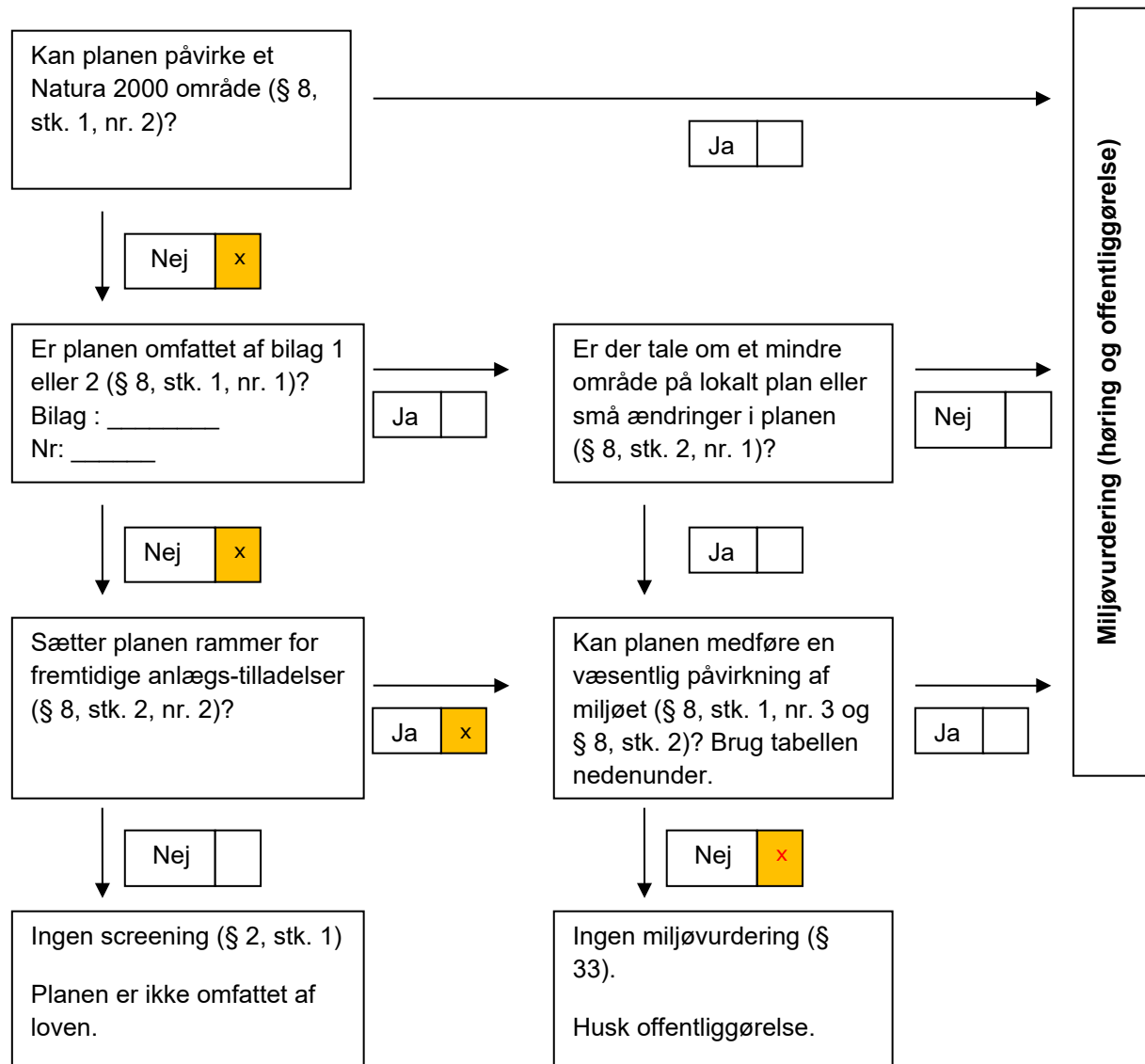
Lokalplan 1031 er fra 2008, giver samlet set mulighed for at bygge mellem 85 og 100 boliger – alt efter den fordeling, der vælges mellem åben/lav og tæt/lav bebyggelse.

Med kun syv opførte boliger inden for lokalplanområdet, er lokalplanen således fortsat langt fra udnyttet. Den må derfor vurderes ikke at være tidssvarende til den efterspørgsel, der er på boligbebyggelse i dag.

Den nordligste halvdel af området omfattet af lokalplan 1031, fremstår i dag som et åbent landbrugsareal med en vej syd for, der fører til de syv boliger i lokalplanens sydligste byggemodnede område.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023).



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Kysthaven får adgang fra den private fællesvej, også navngivet Kysthaven. Eksisterende Kysthaven har adgang fra den offentlige vej - Sverrigsvej, som er sideudvidet i 2022, så den er forberedt til den ekstra trafik fra området. Veje inden for lokalplanafgrænsningen skal sikres med oversigter ved tilstødende veje og udføres jf. vejreglerne. Samtidig skal der sikres oversigt ved udkørsel fra privat grund (parkeringsareal/carporte). Bygherre oplyser at der er 2,5 m rabat langs vejene, så oversigten overholdes fra private udkørsler. Vejene skal etableres med kørekurver i sving jf. vejreglerne, med renovationsbilen som dimensionsgivende køretøj. Hvis vejene tænkes udført uden nævneværdig trafik med bløde trafikanter, skal stier i sammenhæng etableres med belægning og belysning som skolestier. Offentlig transportmuligheder: Der er stoppesteder på Klakringvej ca. 600 m fra udstykningen. Bus 105 med forbindelse til Juelsminde, Hornsyld og Horsens.

Ved lokalplanændringen, vil antallet af mulige boliger på de omfattede matrikler, kunne fordobles fra 29 åben-lav i gældende lokalplan, til 62 tæt-lav i ny lokalplan. Nærområdets beboere vil på den måde kunne forvente en øget trafik og støj, herunder også fra bløde trafikanter. Dog vurderes veje- og stisystemer i og omkring lokalplanområdet at være af en sådan karakter, at trafik ikke vil opleves overbelastende. Med de flere boliger og mindre haver, vil også fælles udearealer blive af større betydning. Dette vil fremme synligheden af liv i området, og potentielt understøtte fællesskaber, samt bevægelsesmønstre for såvel beboere inden for lokalplan 1031, som for naboer til lokalplanområdet. Indenfor 2,5 km i fugleflugtslinje, forefindes skole, privatskole, integreret institution, forsamlingshus, idrætsefterskole og bibliotek.

Da området er meget leret, kan der være en problematik i forbindelse med håndtering af ekstremregn, da ubefæstede arealer måske ikke giver den forventede nedsivning, og dermed øger vandmængder i lavninger og strømningsveje på terræn. Der bør derfor være fokus på afstrømning på terræn, hvor det skal sikres, at man ikke øger/ændrer afstrømning og naturlige afstrømningsveje ud af området. Der findes flere større strømningsveje på terræn, som bør indtænkes i udformning af bebyggelsen. Udarbejdelse af en vandhåndteringsplan for området vil være til gavn for vurdering af sagen.

Området er udlagt til planlagt separatkloakeret opland. Regnvandsledningen er dimensioneret til en bebyggelsesprocent på 25%. Afledningsretten for tag- og overfladevand til Hedensted Spildevands systemer er 0,35. Resterende tag- og overfladevand skal håndteres på egen grund.

Sanitært spildevand ledes til Juelsminde Renseanlæg. Det vurderes at det planlagte, kan ligge inden for Renseanlæggets udledningstilladelse.

Der er ingen åbne målsatte vandløb i oplandet til- eller hen over lokalplanområdet. Med meget stor sandsynlighed går der et eller flere hoveddrænledninger ind gennem området, med udløb i fjorden. Rørlagte vandløb og dræn bør kortlægges. Drænsystemets virke skal bevares, således at man ikke ændrer naturlig afstrømningen ind og ud af lokalplanområdet.

Da der sandsynligvis er bestående rørlagte vandløbssystemer i dele af lokalplanområdet og sandsynligvis i dag er afvandet via dræn, kan det undersøges, om det er muligt at udnytte denne afvandingsmulighed, dels som et privat tredje system, der dræner vandlidende dele af området, men også som modtager af droslet klimavand, efter forsinkelse i lavninger/bassiner. Kan muligvis give anledning til revurdering af bebyggelses- og befæstigelsesgrad, hvis bygherre selv kan håndtere delafstrømninger, med afløb til bestående rørlagte systemer, som man selv i dag har en afledningsret til. Det anbefales at undersøge mulighederne, meget gerne tilknyttet en vandhåndteringsplan, og muligvis vurdering af mulighederne iht. medbenyttelsesreglerne i vandløbsloven.

Da udstykker ejer og kender afvandingssystemerne tilknyttet arealet, vurderes udvikler fuldt ud at være i stand til at udarbejde en vandhåndteringsplan for området.

Området er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD).

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse som dyrket mark vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.

Der ca. 1,2 km til nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 78. Skove langs nordsiden af Vejle Fjord.

Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

I forhold til kystnærhedszonen, vurderes den visuelle påvirkning af kystlandskabet at være tilsvarende den af lokalplan 1031 redegjorte, og således uproblematisk i henhold dertil.

Særligt idet at området for lokalplan 1183 ligger nordligste, og derved ligger fjernere end lidt over halvdelen af alle boliger i lokalplan 1031.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 20. januar 2023 til den 3. februar 2023 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side **7**

Ansvarligt team:

Trafik:
 Industri:
 Udvikling og erhverv:
 Spildevand:
 Drikkevand:
 Klimagrube:



Kultur og Fritid:
 Landbrug:
 Vand og Natur:
 Byg - Landskab:
 Plan og Udvikling:

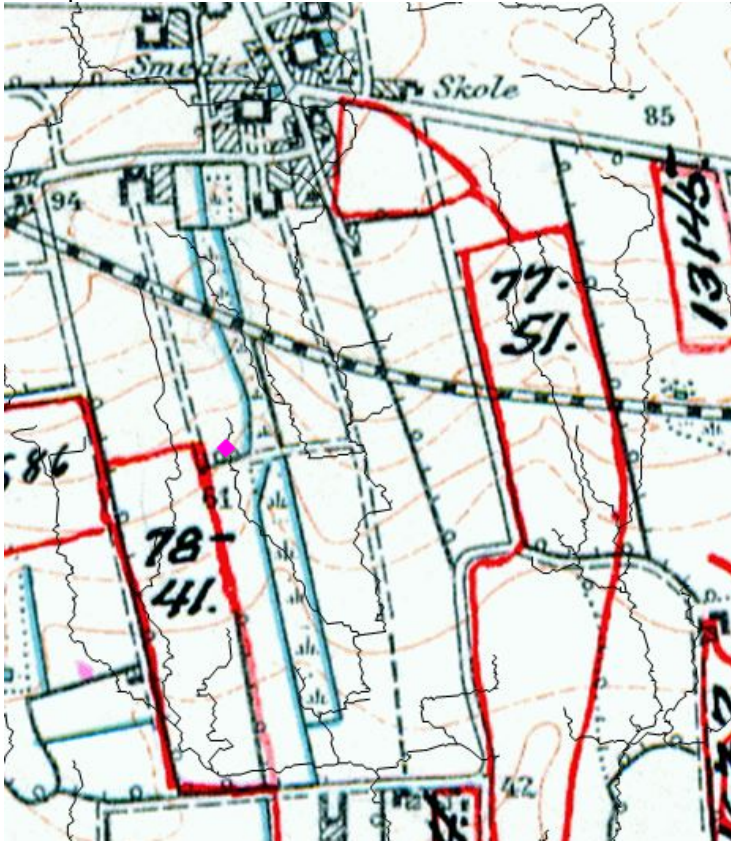


Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	<i>Bemærkninger til planen besvares ud fra at disponeringsplanen er en principskitse og den endelige situations-/vejplan sendes til godkendelse hos vejmyndigheden.</i> Kysthaven får adgang fra den private fællesvej, også navngivet Kysthaven. Eksisterende Kysthaven har adgang fra den offentlige vej - Sverrigsvej, som er sideudvidet i 2022, så den er forberedt til den ekstra trafik fra området.	x			MSJ

	<p>Veje inden for lokalplanafgrænsningen skal sikres med oversigter ved tilstødende veje og udføres jf. vejreglerne. Samtidig skal der sikres oversigt ved udkørsel fra privat grund (parkeringsareal/carporte). Bygherre oplyser at der er 2,5 m rabat langs vejene, så oversigten overholdes fra private udkørsler. Vejene skal etableres med kørekurver i sving jf. vejreglerne, med renovationsbilen som dimensionsgivende køretøj.</p> <p>Hvis vejene tænkes udført uden nævneværdig trafik med blødetrafikanter, skal stier i sammenhæng etableres med belægning og belysning som skolestier.</p> <p><i>Offentlig transportmuligheder:</i> Der er stoppesteder på Klakringvej ca. 600 m fra udstykningen. Bus 105 med forbindelse til Juelsminde, Hornsyld og Horsens.</p>				
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Der er en gældende lokalplan, som udlægger området til boliger, derfor ingen bemærkninger.	x			RPF/ SJS
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	Der er en gældende lokalplan, som udlægger området til boliger, derfor ingen bemærkninger.	x			RPF/ SJS
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Området ligger udenfor støjzonen for vej og jernbane.	x			MSJ
1.5 Påvirkning af erhvervsliv		x			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Byzonen er eksisterende, hvormed udvikling af husdyrbrug ikke påvirkes. Nærmeste husdyrbrug er beliggende ca. ½ km fra det pågældende planområde.	x			RBJ
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Ved lokalplanændringen, vil antallet af mulige boliger på de omfattede matrikler, kunne fordobles fra 29 åben-lav i gældende lokalplan, til 62 tæt-lav i ny lokalplan. Nærområdets beboere vil på den måde kunne forvente en øget trafik og støj, herunder også fra bløde trafikanter.	x			rgj

	Dog vurderes veje- og stisystemer i og omkring lokalplanområdet at være af en sådan karakter, at trafik ikke vil opleves overbelastende.				
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Med de flere boliger og mindre haver, vil også fælles udearealer blive af større betydning. Dette vil fremme synligheden af liv i området, og potentielt understøtte fællesskaber, samt bevægelsesmønstre for såvel beboere inden for lokalplan 1031, som for naboer til lokalplanområdet.	x			rgj
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Ingen bemærkninger	x			KSR
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	I fugleflugtslinje er der: <ul style="list-style-type: none"> • cirka 1,0 kilometer til nærmeste skole • cirka 1,9 kilometer til nærmeste privatskole • cirka 0,8 kilometer til nærmeste integrerede institution • cirka 1,0 kilometer til nærmeste forsamlingshus • cirka 1,3 kilometer til nærmeste idrætsefterskole • cirka 2,4 kilometer til nærmeste bibliotek <p>Området vil med velbelyste trafikårer, og åbne pladser langs med, opnå godt overblik og synlighed, der forventeligt vil sikre god tryghed og lav kriminalitet.</p>	x			rgj
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Ingen bemærkninger.	x			rgj
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn</i>	Området er ikke truet af vandstandsstigninger i havet. Da området ifølge mine oplysninger er meget leret, kan der være en problematik i forbindelse med håndtering af ekstremregn, da ubefæstede arealer	x			Lm

Overvømmelse <i>Klimahåndteringsområder</i>	måske ikke giver den forventede nedsivning, og dermed øger vandmængder i lavninger og strømningsveje på terræn. Der bør derfor være fokus på afstrømning på terræn, hvor det skal sikres, at man ikke øger/ændrer afstrømning og naturlige afstrømningsveje ud af området. Der findes flere større strømningsveje på terræn, som bør indtænkes i udformning af bebyggelsen. Udarbejdelse af en vandhåndteringsplan for området vil være til gavn for vurdering af sagen.				
	Området er i dag åbent landskab. Bebyggelse på området vurderes at vil kunne bryde vinde, så ophold og færdsel i området bliver mere komfortabelt. Jo mere bebyggelse og beplantning, jo mere læ. Sol- og skyggeforhold for omkringliggende bebyggelse og natur, vurderes ikke at forværres af det lave byggeri.	x			rgj
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	x			lt
4.2 Råstoffer	Ingen bemærkninger	x			RBJ
4.3 Geologiske særpræg	Ingen bemærkninger.	x			rgj
5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i>	Området er udlagt til separatkloakeret opland. Regnvandsledningen er dimensioneret til en bebyggelsesprocent på 25%. Afledningsretten for tag- og overfladevand til Hedensted Spildevands systemer er 0,35. Resterende tag- og overfladevand skal håndteres på egen grund.	x			MHG
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i> <i>Evt. spildevandstillæg</i>	Sanitært spildevand ledes til Juelsminde Renseanlæg. Det vurderes at det planlagte, kan ligger inden for Renseanlæggets udledningstilladelse.	x			MHG

<p>5.3 Vandløb</p> <p><i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</i></p> <p><i>Risiko for forurening</i></p>	<p>Der er ingen åbne målsatte vandløb i oplandet til- eller hen over lokalplanområdet. Med meget stor sandsynlighed går der et eller flere hoveddrænledninger ind gennem området, med udløb i fjorden. Rørlagte vandløb og dræn bør kortlægges. Drænplan kan muligvis rekvireres ved WSP. Drænsystemets virke skal bevares, således at man ikke ændrer naturlig afstrømningen ind og ud af lokalplanområdet.</p>  <p>Da der sandsynligvis er bestående rørlagte vandløbssystemer i dele af lokalplanområdet og sandsynligvis i dag er afvandet via dræn, kan det</p>	x			lm
---	---	---	--	--	----

	undersøges, om det er muligt at udnytte denne afvandingsmulighed, dels som et privat tredje system, der dræner vandlidende dele af området, men også som modtager af droslet klimavand, efter forsinkelse i lavninger/bassiner. Kan muligvis give anledning til revurdering af bebyggelses- og befæstigelsesgrad, hvis bygherre selv kan håndtere delafstrømninger, med afløb til bestående rørlagte systemer, som man selv i dag har en afledningsret til. Det anbefales at undersøge mulighederne, meget gerne tilknyttet en vandhåndteringsplan, og muligvis vurdering af mulighederne iht. medbenyttelsesreglerne i vandløbsloven. Da udstykker ejer og kender afvandingsystemerne tilknyttet arealet, vurderes udvikler fuldt ud at være i stand til at udarbejde en vandhåndteringsplan for området.				
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer</i>	Området er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD). Ingen yderligere bemærkninger.	X			RO
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Der er en gældende lokalplan, som udlægger området til boliger, derfor ingen bemærkninger.	X			RPF/ SJS
7. Natur					
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer <i>Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag IV-arter Spredningskorridorer Fredsskov Lavbundsarealer Søer</i>	Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse som dyrket mark vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.	x			LK
7.2 Natura 2000	Der ca. 1,2 km til nærmeste Natura 2000-område,	x			LK

	<p>som er nr. 78. Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.</p>				
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>	<p>En del af området er i Hedensted Kommuneplan 2021-2033, udpeget som del af Vejle Fjord (nord). Lokalplan 1031 har blandt andet til formål at sikre at bebyggelse, veje, stier og friarealer indgår, som en del af planerne om at skabe grønne landskabskiler mod Vejle fjord.</p> <p>I forhold til kystnærhedszonen, vurderes den visuelle påvirkning af kystlandskabet at være tilsvarende den af lokalplan 1031 redegjorte, og således uproblematisk i henhold dertil.</p> <p>Særligt idet at området for lokalplan 1183 ligger nordligste, og derved ligger fjernere end lidt over halvdelen af alle boliger i lokalplan 1031.</p> <p>Hele området er udpeget som Skovrejsning uønsket.</p>	x			rgj
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Åbeskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	<p>Området er ikke omfattet af beskyttelseslinjer.</p>	x			CLH
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	<p>Indblik-gener vurderes at være begrænsede, da tæt-lav boligerne disponeres med afstand til øvrig bebyggelse, enten af vej eller grønne arealer.</p> <p>Ny bebyggelse vil begrænse udsigten i eksisterende forhold. Det er dog ikke anderledes end de forhold som gældende lokalplan giver, og således som forventet i området.</p>	x			rgj

	<p>Bebyggelsens udtryk vil være i overensstemmelse med gældende lokalplan, og på den måde indpasse sig.</p> <p>Udtrykket vil dog afvige fra omgivelsernes karakter, i den forstand, at hele bebyggelsen som samlet projekt risikerer at fremstå som meget ensartet.</p> <p>Lysforureningen vil være tilsvarende den af lokalplan 1031 allerede muliggjorte, og således være i overensstemmelse med omgivelseres forventninger til området.</p>				
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Området er ikke omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjer	x			CLH
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Området er ikke omfattet af kirker, da nærmeste kirke, Juelsminde Kirke, er cirka 1,7 kilometer fra lokalplanområdet, og Klakring Kirke er cirka 1,8 kilometer fra lokalplanområdet.	x			rgj
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Der er ingen registreringer inden for det pågældende område.	x			rgj
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	Horsens Museum har tidligere foretaget en arkæologisk forundersøgelse af arealet, hvor der ikke fremkom væsentlige fortidsminder. Arealet er derfor frigivet.	x			CJ (vejl emu seer ne)
10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Ingen bemærkninger.	X			rgj
11. Kumulative effekter					

11.1 Den samlede påvirkning <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Ingen bemærkninger.	X			rgj
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	
	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige.	X			

**) Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret.*

Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

****) Følgende aspekter tages i betragtning:*

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*