



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

Referat	
Mødedato:	7. september 2022
Mødetidspunkt:	Kl. 13:30
Mødested:	Juelsminde
Deltagere:	Ove Kjærskov Nielsen, Steen Christensen, Gitte Andersen, Jeppe Mouritsen
Fraværende:	
Bemærkninger:	Lukket dagsorden, mødet sluttede klokken 16.30 Claus Thaisen var fraværende



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
143	<u>Landzonesag på Viborg Hovedvej ved Lindved</u>	4
144	<u>Landzonesag på Gram Møllevvej ved Hornsyld</u>	7
145	<u>Landzonesag på Vesterbyvej 36, Hedensted</u>	10
146	<u>Anlægsbevilling til forlængelse af Kildeparken - 4. etape</u>	12
147	<u>Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning Kilde Allé, Hedensted</u>	14
148	<u>Ekspropriation af areal til nedsivningsbassin til Demensplejehjemmet i Hedensted.</u>	16
149	<u>Fuglsang Naturprojekt</u>	19
150	<u>Orientering om årligt dialogmøde mellem sommerhusforeningerne og Hedensted Kommune den 7. september 2022</u>	21
151	<u>Orienteringssager</u>	22
152	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	23
153	<u>Mødekalender 2023</u>	24
154	<u>Månedsopfølgning juni 2022</u>	29
155	<u>Eventuelt</u>	31



Digital underskriftsside

156 Godkendelsesark 32

Lukket dagsorden

157 Tilskud til nedrivning 33

158 Kondemnering af sundhedsfarlig bolig 34



02.34.00-P19-1719871-22

143. Landzonesag på Viborg Hovedvej ved Lindved

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til ansøgning om 275 m² hal til udvidelse af eksisterende erhverv på Viborg Hovedvej 24, 7100 Vejle (Bilag 1 - Kortbilag).

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Ansøger kontaktede i april sidste år Hedensted Kommune med henblik på en forhåndsgodkendelse af 250 m² hal til udvidelse af eksisterende erhverv.

Sagen blev forelagt Udvalget for Teknik, på møde den 5. oktober 2021, som godkendte projektet med vilkår (Bilag 5 - Udvalgspunkt).

Udvalget blev orienteret om, at sagen ikke havde været i naboorientering, da der ikke var ansøgt om landzonetilladelse med konkret ansøgningsmateriale.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget ansøgning om 275 m² hal til udvidelse af eksisterende erhverv på ejendommen (Bilag 3 - Ansøgning). Da det ikke er muligt at placere den ansøgte bygning i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsmasse, på grund af ejendommens beskaffenhed, har der været dialog med ansøger om den ansøgte placering på ejendommen. Den ansøgte placering vurderes at være den landskabeligt bedste og fungerer for ansøger.

Det ansøgte projekt har været sendt i 14 dages høring. Danmarks Naturfredningsforening er kommet med bemærkninger som følger (Bilag 4 - Nabobemærkning):

- At der ikke skal meddeles landzonetilladelse til hallen, da dette vil være i strid planlovens intentioner.
- At planloven skal administreres restriktivt.
- At en landzonetilladelse til det ansøgte kan få præcedensvirkning for andre lignende ansøgninger.

Ansøger oplyser, at virksomheden er startet i 1987 i en tidligere landbrugsbygning på ejendommen. Der er ikke givet byggetilladelse til etableringen i 1987, men virksomheden er lovligt anmeldt efter planlovens § 38. Der er tale om en nichevirksomhed, der ikke ønskes udvidet yderligere, og som har kunder i hele verden. Det er muligt, uden landzonetilladelse, at tilbygge eksisterende virksomhed, etableret i overflødiggjort landbrugsbygning, med op til 500 m² ifølge planlovens § 36, stk. 15. Ejendommens beskaffenhed giver dog ikke mulighed for at lave udvidelsen som en tilbygning og derved bruge undtagelsesbestemmelsen. Det ansøgte kræver derfor en landzonetilladelse.



Forvaltningen vurderer, at det særlige ved denne ejendom, og som taler for en landzonetilladelse til det ansøgte, og samtidig gør, at den ikke er præcedensdannende, er følgende:

- at hallen placeres inde i et 5000 m² skovstykke med grantræer på egen matrikel
- at hallen placeres tæt ved store trafikerede veje
- at der ikke er landskabelige udpegninger på ejendommen
- at der allerede er trafik til og fra ejendommen på grund af den eksisterende virksomhed
- at der ikke gives tilladelse til udvidelse af antal m² udhus, men tilladelse til udvidelse af eksisterende erhverv i overflødiggjort driftsbygning
- at den ansøgte placering af bygningen er den landskabeligt bedste.

I vejledningen til landzoneadministrationen står der følgende: "Den nye planlov (2018) giver blandt andet nye vækst- og udviklingsmuligheder i landdistrikterne til fremme af bosætning og erhverv, *bedre rammer for produktionsvirksomheder* og øget mulighed for at anvende fritidshuse til helårsbeboelse. Samtidig tilsigtes en mere fleksibel og smidig administration."

Forvaltningen beder Udvalget for Teknik og Miljø tage stilling til, om der kan meddeles landzonetilladelse til projektet med følgende vilkår:

- Træerne/beplantningen mod syd, øst, og vest skal til enhver tid bevares, med højde så bygningen ikke ses i landskabet, eller erstattes med ny beplantning med samme formål, hvis der sker skade eller lignende på eksisterende.
- Der kan ikke, på et senere tidspunkt, gives landzonetilladelse til yderligere bygningsudvidelse til erhverv på ejendommen.
- Hvis virksomheden ønskes udvidet med yderligere bygningsmasse, skal den flyttes til et område, som er udpeget til erhvervsområde i kommuneplanen.

Kommunikation

At beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr 1157 af 1. juli 2020, § 35, stk. 1

Forvaltningen indstiller,

at der meddeles landzonetilladelse

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at der meddeles landzonetilladelse til 275 m² hal til udvidelse af eksisterende erhverv på Viborg Hovedvej 24, 7100 Vejle.

Fraværende: Claus Thaisen

Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag



- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 4 - nabobemærkning
- Bilag 5 - Dagsordenspunkt



02.34.00-P19-1720027-22

144. Landzonesag på Gram Møllevej ved Hornsyld

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til ansøgning om ændret anvendelse af arealer og bygninger på Gram Møllevej 2, Bjerre, 8783 Hornsyld (Bilag 1 - Kortbilag).

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Den 2. november 2021: Det tidligere Udvalg for Teknik besluttede, at der ikke skulle påbegyndes kommune- og lokalplan for området og meddelte derudover afslag til:

1. Ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse af arealer og bygninger på ejendommen til brug for nedknusnings- og entreprenørvirksomhed samt 2-4 meter høje jordvolde omkring hele ejendommen.
2. Ansøgning om udstykning af ejendommen til erhverv (Bilag 5 – Dagsordenspunkt).

Baggrund for beslutningen:

Sagen startede på baggrund af støjklager og klager over etablering af markante jordvolde. Ejer oplyste, at han havde taget ejendommen i brug til sin nedknusnings- og entreprenørvirksomhed og ansøgte som nævnt i de 2 punkter ovenfor. Hedensted Kommune meddelte afslag på ansøgningerne og afgjorde, at det ansøgte projekt var lokalplanpligtigt. Ansøger og kommunen indledte, efter udvalgets afgørelse, dialog om muligheder og begrænsninger på ejendommen (Bilag 2 – Indstillingsnotat).

Sagsfremstilling

Der søges nu om et revideret projekt, hvor:

- Nogle af bygningerne og arealerne tages i brug til lager, kontor og opbevaring til genbrugsmaterialer.
- Kontorfaciliteterne skal bruges af de ansatte, der arbejder i genbrugsfirmaet på ejendommen, Tronier Horsens Holding samt firmaet Tronier Ejendomme ApS.
- Reduktion af nogle af jordvoldene samt fjernelse af andre.
- En del af ejendommen arealoverføres til anden eksisterende landbrugsejendom
- Nedknusnings- og entreprenørvirksomheden flytter fra ejendommen (Bilag 3 – Ansøgning).

Der er 3 delelementer fra ansøgningen som kræver landzonetilladelse:

- 1) Ansøgning om jordvolde,
- 2) Ansøgning om ændret anvendelse af garage til lager,
- 3) Ansøgning om 2 containere som tilbygning til lade

Resten er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i planloven.



Ad 1) Jordvolde

Jordvolde ønskes i stedet for 1,8 meter høje hegn rundt om hele ejendommen. De ønsker at plante vilde blomster og stedsegrønt på jordvoldene, for at få et mere naturligt udtryk. Et 1,8 meter højt hegn kan sættes op uden ansøgning. Forvaltningen vurderer, at de lavere volde, støtter op om virksomhedens behov for sikring mod tyveri og er en bedre løsning i forhold til påvirkningen af landskabet, end et hegn.

Ad 2) Garage

Der er ansøgt om at bruge garagen som lager til virksomheden. Den ændrede anvendelse af garagen vil kræve en landzonetilladelse. Når garagens anvendelse ændres, vil der, på sigt, muligvis mangle en garage til boligen. Forvaltningen vurderer, at der skal stilles vilkår om, at der ikke senere kan gives landzonetilladelse til en ny garage på ejendommen, da det vil øge bygningsvolumen uønsket.

Ad 3) Containere

Der er søgt om 2 containere med overdækning, som tilbygning til eksisterende lade. Det vurderes ikke at skæmme landskabet, da de, fra vejen, vil være skjult bag eksisterende bygning på ejendommen. Landskabets udformning omkring ejendommen betyder, at containerne ikke kan ses fra de omkringliggende arealet, fordi de er placeret nede i terrænet i forhold til det omkringliggende landskab. Derfor vurderes det ikke at skabe præcedens.

Ansøgningen har været i nabohøring. I høringsperioden har forvaltningen haft telefonisk dialog med flere naboer. Der er modtaget skriftlige bemærkninger fra 1 nabo. Bemærkningerne er sendt til kommentering hos ansøger (Bilag 4 - Nabobemærkning og ansøgers kommentarer hertil)

Forvaltningen vurderer, at projektet er blevet tilpasset og nedjusteret betydeligt. Kun eksisterende bygninger anvendes. Der etableres ikke nye veje og indkørsler. Der sker ikke nedknusning. Voldene nedjusteres til 1 meter i højden og tilpasses eksisterende terræn. Der laves kun mindre udendørsoplag på et centralt areal, som er afgrænset og skærmet af eksisterende bebyggelse. Øvrige udendørsarealer friholdes, og den eksisterende landejendom bruges til mindre erhvervsbrug. Der er ingen særlige landskabelige udpegninger for ejendommen. Det ansøgte projekt vurderes ikke at være lokalplanpligtigt, da det ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på ændring i de eksisterende omgivelser.

Forvaltningen beder udvalget om at tage stilling til, om der kan gives landzonetilladelse på følgende vilkår:

- Tilplantning af jordvoldene med træer og buske, så de ikke fremstår som bar jord men mere som beplantningsbælter.
- Boligen kan ikke udstykkes som selvstændig ejendom
- Der kan ikke i fremtiden forventes landzonetilladelse til ny garage
- Udendørs oplag må kun foregå på arealerne som ansøgt
- Containere skal beklædes med træ eller lign. så de fremstår som mindre tilbygninger

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger og ejer



Lovgrundlag

Planloven, LBK nr 1157 af 1. juli 2020, § 35, stk. 1

Forvaltningen indstiller,

at der meddeles landzonetilladelse

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at der meddeles landzonetilladelse til ændret anvendelse af arealer og bygninger på Gram Møllevej 2, Bjerre, 8783 Hornsyld.

Fraværende: Claus Thaisen

Bilag

- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Ansøgning](#)
- [Bilag 4 - Nabobemærkning og ansøgers kommentarer hertil](#)
- [Bilag 5 - Dagsordenspunkt](#)



01.03.03-P19-33-22

145. Landzonesag på Vesterbyvej 36, Hedensted

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til ansøgning om tilladelse til at bygge et 150 m² udhus på ejendommen Vesterbyvej 36, Hedensted (Bilag 1 - kortbilag)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik har den 8. november 2016 godkendt "Nyt administrations-grundlag for udhuse", hvor afgørelsen, der indstiller til afslag og alle udhuse på mere end 250 m², forelægges udvalget. Derfor forelægges sagen Udvalget for Teknik & Miljø.

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til at bygge et udhus på 150 m² til opbevaring af traktor med vogn, diverse landbrugsredskaber, rendegraver, trailere og andre ting til privat brug. Udhuset opføres i en højde på 5,15 meter. Taget på udhuset bliver med fibercement og facaden bliver beklædt med stålplader. Det ansøgte udhus søges placeret, bagved eksisterende udhus, længst væk fra vejen.

Ansøger begrundet sin ansøgning om nyt udhus med, at det eksisterende udhus (tidligere stald/landbrugsbygning fra 1911) er meget lavloftet og med mange søjler, hvorfor det er uegnet til opbevaring af traktor, trailer og andre af større ting.

Ejendommens har et areal på 13.462 m² uden landbrugspligt. Der er jf. BBR i dag registreret en bolig fra 1911 med et samlet boligareal på 169 m² og et udhus fra 1911 (tidligere stald) på 230 m².

Med det ansøgte vil der i alt blive 380 m² udhusbygninger på ejendommen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020) § 35, stk. 1.

Forvaltningen indstiller,

at sagen drøftes



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med følgende begrundelse, at bygningen er nødvendig til ejendommens drift og muligheden for at begrænse udendørs oplag af maskiner med mere.

Fraværende: Claus Thaisen

Bilag

- Kortbilag 1
- Bilag 2 - Dagsordenspunkt nr. 150 af 8. november 2016
- Bilag 3 Indstillingsnotat



13.06.01-P20-2-22

146. Anlægsbevilling til forlængelse af Kildeparken - 4. etape

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling til projektering og anlæg af forlængelse af Kildeparken, etape 4 - Lokalplan 1165, Erhvervsområde ved Kildeparken

Økonomi

Der søges om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 8,5 mio. kr til anlæg af vejanlæg og vandhåndtering for Kildeparkens etape 4. Bevillingen er eksklusiv jordkøb til vejanlægget, da dette gennemføres særskilt, når lokalplan for området er endeligt godkendt.

Der er tidligere meddelt anlægsbevilling på 2,5 mio. kr til planlægning og forprojektering i Kildeparken etape 4-6.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret via kassen, men forventes inddækket via fremtidigt salg af erhvervsjord.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet besluttede den 24. februar 2021, under punkt 52, at sende et areal på 194.100 m² erhvervsjord i Kildeparken i Hedensted i udbud i perioden 25. februar 2021 til 11. marts 2021.

Byrådet besluttede den 24. marts 2021, under punkt 71, at sælge jorden samt at Udvalget for Teknik løbende skal inddrages i planlægnings- og byggeprocessen.

Udvalget for Teknik godkendte første del af dispensationen til placering af bebyggelsen samt omfang på mødet den 4. maj 2021, under punkt 98.

Udvalget for Teknik godkendte anden del af dispensationen til bebyggelsens udtryk, skiltning og beplantning på mødet den 10. august 2021, under punkt 151.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte på mødet den 6. december 2021, under punkt 304, hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene på baggrund af eksisterende virksomheders ønske om udvidelse samt det forestående behov for mere erhvervsjord langs motorvej E45.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. april 2022, under punkt 64, anlægsbevilling til planlægning og forprojektering i Kildeparken med 2,5 mio. kr. Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 1165 for Erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted med tilhørende miljøvurdering af planerne, blev forelagt til godkendelse af Kommunalbestyrelsen på mødet den 25. juni 2022.



Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 29. juni 2022 under pkt. 114 at etape 4 igangsættes.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning om anlæg af etape 4 søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 8,5 mio kr. til anlæg af etape 4 som anført under økonomi. Der skal etableres 400 meter ny vejstrækning af Kildeparken forbi Normals byggeri, et regnvandsbassin, 250 meter interimsvej og fjernelse af 400 meter Årupvej . Vejanlægget etablerer adgang til Normals sydlige del og sikrer opretholdelse af gennemgående trafik på kommunevejen Årupvej. Vejanlægget er vist på vedhæftede skitse.

Forvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 8,5 mio. kr. med finansiering som anført under økonomi.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 8,5 mio. kr til projektering og anlæg af forlængelse af Kildeparken, etape 4 med finansiering som anført under økonomi.

Fraværende: Claus Thaisen

Bilag

- Bilag Etapeopdeling af vejanlæg til Kildeparkens forlængelse



13.06.01-P20-3-22

147. Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning Kilde Allé, Hedensted

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til forundersøgelser, projektering og anlæg af Kilde Allé, etape 2 - Lokalplan 179 - Erhvervsområdet Kildeparken 1. etape.

Økonomi

Der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 14,5 mio. kr. til projektering og anlæg af erhvervsudstykningsen.

Arealet er vurderet af erhvervsmægler, og det vurderes, at arealet kan sælges for 180 kr/m² eksklusiv moms. Beløbet er inklusiv kloakti slutningsbidrag.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret af fremtidigt salg af erhvervsjord indenfor lokalplanområdet.

Samlet er der ca. 124.000 m² salgsbare erhvervsarealer.

Forventede salgsindtægter - 22,5 mio. kr eksklusiv moms.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Vækst & Klima besluttede den 13. juni 2022, under punkt 85, at igangsætte byggemodning af hele etape 2 på Kilde Allé i Hedensted.

Vejforløbet skal udarbejdes, så det passer med planlægningen af udbygningen af erhvervsarealet.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune ejer et attraktivt erhvervsareal på Kilde Allé, se bilag 1 - Oversigtskort. I forbindelse med interesse for køb af en del af erhvervsarealet, skal der foretages byggemodning og anlægges vej igennem området.

For at sikre regnvandshåndteringen er hele arealet forundersøgt, og der er udarbejdet vandhåndteringsplan med geotekniske undersøgelser.

Derudover skal der udføres arkæologiske forundersøgelser, disse forventes afsluttet i oktober måned. Udgiften til forundersøgelser forventes at blive 550.000 kr. I tilfælde af interessante fund, vil udgiften til arkæologiske undersøgelser svare til de nødvendige udgravninger fastsat af museet.

Projektering af vejanlæg samt vandhåndtering under Hedensted Spildevand igangsættes nu ligesom ansøgninger og dialog om den nødvendige myndighedsbehandling også er sat i gang.



Samlet er der ca. 124.000 m² salgsbare erhvervsarealer.
Udstykningsplanen fremgår af bilag 2 - Skitseprojekt med vej og sving.

Anlægsomkostninger:

Udgifter til forundersøgelser - vandhåndteringsplan og geoteknik: 0,1 mio. kr.

Forventede udgifter til arkæologiske forundersøgelser: 0,5 mio. kr.

Anlægsudgift til projektering og etablering af 500 m vej: 7,9 mio. kr.

Tilslutningsbidrag til kloak: 6,0 mio. kr.

Samlede udgifter i alt 14,5 mio. kr.

Forvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 14,5 mio. kr. med finansiering som anført under økonomi.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 14,5 mio. kr til forundersøgelser, projektering og anlæg af Kilde Allé, etape 2 - Lokalplan 179 - Erhvervsområdet Kildeparken 1. etape med finansiering som anført under økonomi.

Fraværende: Claus Thaisen

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Skitseprojekt Vej med sving



06.00.05-P16-4-20

148. Ekspropriation af areal til nedslivningsbassin til Demensplejehjemmet i Hedensted.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage fornyet stilling til ekspropriationsbeslutning for erhvervelse af areal til regnvandsbassin i forbindelse med anlæg af Demensplejehjemmet i Hedensted.

Økonomi

Udgiften til arealerhvervelsen, inklusive diverse ulempeerstatninger, strukturskade med videre samt rådgiverbistand, anslås at udgøre cirka 0,5 mio. kr baseret på det forligstilbud, der er udsendt til lodsejer. Såfremt den tilbudte arealerstatning påklages til taksationskommissionen, kan den endelige erstatnings størrelse ændres.

Der er den 24. februar 2021 meddelt anlægsbevilling på 19,9 mio. kr til det samlede projekt (inklusive inventar 3,9 mio. kr) Den 26. januar 2022 blev der meddelt tillægsbevilling til anlægsbevilling på 0,5 mio. kr til arealerhvervelse.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet vedtog den 25. august 2021 Spildevandsplantillæg 32 om etablering af regnvandsbassin til Demensplejehjemmet på Rugmarken, Hedensted.

Byrådet vedtog den 26. januar 2022 ekspropriationsbeslutning for arealerhvervelse af areal til regnvandsbassin i forbindelse med anlæg af Demensplejehjemmet i Hedensted.

Sagsfremstilling

For at sikre afvanding og regnvandshåndtering fra Demensplejehjemmet er det nødvendigt at erhverve et areal til regnvandsbassin.

Den 25. november 2021 blev der afholdt åstedetsforretning, hvor det ønskede arealudlæg til regnvandsbassin blev forelagt lodsejer. Under mødet deltog lodsejeren og dennes advokat samt 3 repræsentanter for Hedensted Kommune. Inden mødet havde advokat for lodsejeren fremsendt kommentar til udlæg af areal, så marken fik en bedre arrondering, og hvor der ikke blev mindre stykker til overs i kanten af arealet. Der er ikke efterfølgende fremsendt et konkret forslag fra lodsejer til ny afgrænsning efter ekspropriationsforretningen. Hedensted Kommune har derfor ud fra de fremførte ønsker tilrettet ekspropriationsmaterialet og fremsendt en ændret arealafgrænsning til lodsejeren. Der er endvidere fremsendt et forligstilbud, vist i bilag.

Arealet, der tilbydes overtaget, er 23.510 kvadratmeter i stedet for 10.055 kvadratmeter, der reelt skal bruges til regnvandsbassinet. Dette giver en merudgift, men følger praksis for ekspropriation og ønske fra lodsejeren.



Placeringen af regnvandsbassinet, som ønsket, er sket efter et stort forarbejde med mange undersøgelser af mulige placeringer i området. Det konkluderes, at denne er den eneste mulige løsning for at kunne aflede og håndtere regnvandet fra demensplejehjemmet. Der har primært været udfordringer i forhold til højdekurverne i terrænet og muligt fald fra området. Bassinet er lavet til nedsivning, da ingen ledningssystemer ud af området har kapacitet til det ekstra vand, der vil skulle afledes fra Demensplejehjemmet. Overtagelsen af arealerne finder sted på det tidspunkt, hvor parterne får meddelelse om Kommunalbestyrelsens ekspropriationsbeslutning.

Der er den 5. januar 2022 indkommet et høringsvar fra lodsejerens advokat til ekspropriationen, hvor det tilsendte forligstilbud afvises.

Det anføres i høringsvaret, at Hedensted Kommune ejer naboarealet til lokalplan 1140, og derfor vil kunne bruge dette område til vandhåndtering. Området lige øst for lokalplanområdet var det første, der blev undersøgt for at etablere en vandhåndtering. Dette blev forkastet, da det terrænmæssigt ville kræve at pumpe vandet op på det højere liggende areal. Området der ønskes eksproprieret, er det eneste, hvor det er muligt at etablere afvandingen, indenfor hvad der anlægsmæssigt er muligt og forsvarligt, blandt andet fordi vandet selv kan løbe fra demensplejehjemmet til arealet, der ønskes eksproprieret.

Den tilbudte pris i tilbuddet på 19 kr pr. kvadratmeter svarer til den pris taksationskommissionerne typisk sætter på omdriftsjord i landzone. Området imellem Daugaardvej og jernbanen, vil ikke kunne kommune- eller lokalplanlægges på grund af støjkrav og sikkerhed i den gældende lovgivning.

Ekspropriationsbeslutning blev meddelt til lodsejer den 1. marts 2022. Meddelelsen blev påklaget til klagenævnet. I forbindelse med behandling af klagesagen bemærkede Hedensted Kommune, at der ikke var givet de nødvendige tilladelser til selve nedsivningsbassinet. Jævnfør reglerne, i kapitel 8 i lov om miljøbeskyttelse, skal der være givet tilladelse til anlægget, inden der kan foretages en ekspropriationsbeslutning. Hedensted Kommune meddelte derfor 15. juni 2022 klagenævnet, at kommunen ophæver ekspropriationsbeslutning af 1. marts 2022, og at kommunen vil foretage en fornyet behandling, efter at de nødvendige tilladelser er givet.

De nødvendige tilladelser er nu meddelt og dermed er grundlaget for en fornyet behandling tilstede.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse, Kapitel 8
Lov om offentlige veje, kapitel 10

Forvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen træffer ekspropriationsbeslutning for arealerhvervelse til anlæg af regnvandsbassin og tager det eksproprierede areal i besiddelse, så snart



beslutningen er meddelt parterne.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Fraværende: Claus Thaisen

Bilag

- Bilag 1 Ekspropriationsplan



01.02.20-P19-5-21

149. Fuglsang Naturprojekt

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal drøfte indgåelse af partnerskab omkring udvikling af naturområde med mulighed for offentlig adgang.

Økonomi

Der er en rest på 75.000 kr tilbage fra Naturpolitikpulje fra tidligere år fra projekter, der ikke blev til noget, som kan anvendes.

Beløbet er afsat indenfor Udvalget for Fællesskab.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Borgmesteren har modtaget henvendelse vedrørende sagen i 2021 og igen i 2022

Sagsfremstilling

Ejeren af den tidligere Fuglsang grusgrav har henvendt sig til Hedensted Kommune for at tilbyde et samarbejde omkring udviklingen af et unikt naturområde tæt på Hedensted By. Der er perspektiver for bedre natur og et offentligt tilgængeligt naturområde tæt på boligområderne i Hedensted med rekreative faciliteter som borde/bænke og bålplads med videre.

Efter endt udgravning er der blevet etableret søer, og der er efterladt skrænter til digesvaler og stor hornugle. Omkring søerne er der arealer, som kan stilles til rådighed for rekreative faciliteter, beplantning med mere.

Der lægges fra ejers side op til et samarbejde med kommunen omkring færdigudviklingen af området samt eventuel økonomisk bidrag og aftale om offentlig adgang.

Forvaltningen indstiller,

at forvaltningen indleder forhandling med området ejere med henblik på indgåelse af partnerskabsaftale inden for de beskrevne rammer.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede ikke at gå ind i et videre samarbejde.

Fraværende: Claus Thaisen



Bilag

- Bilag 1. Samarbejde omkring udvikling af Fuglsang Naturprojekt CH docx 2 1 (henvendelse)
- Bilag 2. Fuglsang Naturprojekt med foto vers 2 3
- Bilag 3. Kort
- Bilag 4. Oversigtskort



01.07.00-G00-4611-01

150. Orientering om årligt dialogmøde mellem sommerhusforeningerne og Hedensted Kommune den 7. september 2022

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø afholder årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne. Dagsordenen indholder aktuelle emner foreslået af sommerhusforeningerne og forvaltningen. Dagsorden til møde den 7. september 2022, kl. 18.30:

- Velkommen v/udvalgsformand Ove K. Nielsen
- Åben dialog om praktiske forhold; eksempelvis vedrørende skraldespande, strande, kystsikring med mere
- Vedligehold af veje og grønne områder - tips & tricks
- Den kommende runde om udlæg af nye sommerhusområder jf. aftale om revision af Planloven af 15. juni
- Orientering om Kommuneplantillæg nummer 11, Sommerhusområder ved As Vig - justering af rammeområder
- Regler omkring byggeri
- Kort status fra Hedensted Spildevand
- Eventuelt
- Afrunding v/udvalgsformand Ove K. Nielsen

I mødet deltager 1-2 repræsentanter pr. forening, udvalgsmedlemmerne og personale fra forvaltningen. Erfaringsmæssigt forventes der at møde ca. 50 personer i alt.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Claus Thaisen



00.01.00-P35-23-21

151. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om status vedrørende sagen på Aale Bygade (se bilag)
- Orientering om, at igangsætning af Planstrategi 2023 behandles i Udvalget for Vækst & klima den 5. september
- Orientering om, at igangsætning af planlægning for etageboliger på Bredgade i Hedensted behandles i Udvalget for Vækst & klima den 5. september
- Orientering om, at igangsætning af Kommuneplantillæg for boliger behandles i Udvalget for Vækst & klima den 5. september
- Orientering om, at igangsætning af Kommuneplantillæg for campingområde på Hjarnø behandles i Udvalget for Vækst & klima den 5. september
- Orientering om, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 for sommerhusområde ved As Vig behandles i Udvalget for Vækst & klima den 5. september
- Orientering om, at endelig vedtagelse af Lokalplan 1164 for lastbilverkøbsanlæg behandles i Udvalget for Vækst & klima den 5. september
- Orientering om påtænkt mageskifte af landbrugsareal ved Hornsyld.
- Orientering om drøftelser om græsslåning på disc golf banen ved Hedensted Søerne med ØDGK, Østjysk Disc Golf Klub.
- Orientering om status på ekspropriationsproces til Ringvej Øst.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringssagerne til efterretning.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at de på førstkommende møde ønsker en sag på udvalgets dagsorden om status på ekspropriationsproces forud for anlægsprojektet Ringvej Øst i Hedensted.

Fraværende: Claus Thaisen



00.22.04-A00-4-21

152. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder med videre.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder med videre inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Sagsfremstilling

Hedensted Erhverv inviterer til indvielse af Rugekassen på Bredgade 13 i Tørring, den 24. august 2022, klokken 14.00-17.00.

Rugekassen er et kontorfællesskab for nystartede iværksættere.

Hedensted Erhverv inviterer til "Hedenstedernes Nye Helte" på Reprovej 2 i Hedensted, den 20. september 2022, klokken 15.00-17.00.

På dagen hyldes alle iværksættere og borgmester Ole Vind uddeler prisen til årets iværksætter 2022.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i fremtidige kurser og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Ingen medlemmer af Udvalget for Teknik & Miljø deltager i nye kurser og/eller seminarer i den kommende periode.

Fraværende: Claus Thaisen



00.00.00-A00-20-22

153. Mødekalender 2023

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal drøfte og godkende mødekalenderen for 2023.

Økonomi

Udgifter til afvikling af møder indgår i det eksisterende budget for 2023

Historik

Udkast til mødeplan har forud for den politiske behandling været præsenteret for Direktionen den 11. august 2022.

Sagsfremstilling

Mødeplanen er udarbejdet efter følgende principper og opmærksomhedsområder.

1. Ferieugerne er som udgangspunkt friholdt fra møder
2. Hovedprincipperne for møderne er som udgangspunkt de samme som i 2022 således der i begyndelsen af måneden holdes
 - Mandagsmøder for Udvalget for Vækst & Klima, Læring og Social Omsorg.
 - Tirsdagsmøder for udvalget for Beskæftigelse samt Fællesskab.
 - Onsdagsmøder for Udvalget for Teknik & Miljø.
 - Mandagsmøder for Økonomiudvalget medio hver måned.
 - Kommunalbestyrelsesmøder samt temamøder sidste onsdag i måneden.
3. Kommunernes Landsforenings topmøder er indsat i mødekalenderen.
4. 1. og 2. behandlingen af budgettet er indsat som foreløbige datoer med et ekstra møde i Økonomiudvalget i september måned.

I forbindelse med behandlingen af mødeplanen henledes opmærksomheden på følgende forhold:

A. Kommunalbestyrelsesmødet i Juni måned er flyttet fra sidste onsdag i måneden til næstsidste onsdag.

B. Grundet påskeugen foreslås aprilmøderne for Udvalget for Vækst & Klima og Social Omsorg afholdt sidst i marts måned mandag den 27. marts forud for gruppeformandsmøderne og gruppemøder. Læring, Beskæftigelse og Fællesskab holder møde tirsdag den 11. april og Teknik & Miljø den 12. april.



C. Grundet Pinsen og fremrykningen af Kommunalbestyrelsesmødet i juni til før skoleferiernes begyndelse foreslås junimøderne afholdt på følgende tidspunkter. Udvalget for Vækst & Klima og Social Omsorg mandag den 30. maj. Læring, Beskæftigelse og Fællesskab tirsdag den 6. juni. Teknik & Miljø foreslås afholdt onsdag den 7 juni.

Dette betyder at mødeplanen for for 2023 foreslås afholdt på følgende datoer;

Kommunalbestyrelsen (Temamøder fra 12-15.30 og kommunalbestyrelsesmøde fra kl. 16.00):

Møderne afholdes som udgangspunkt den sidste onsdag i måneden, dog således at mødet i juni og december holdes den 2. sidste onsdag i måneden. Juli er mødefri. Det betyder møderne holdes på følgende datoer:

- 25. januar
- 22. februar
- 29. marts
- 26. april
- 24. maj
- 21. juni
- 30. august
- 27. september
- 25. oktober
- 29. november
- 20. december.

1. behandling af budgettet finder sted 20. september og 2. behandlingen af budgettet 11. oktober.

Økonomiudvalget (kl. 9:00):

Møderne holdes som udgangspunkt 3. mandag i måneden, dog således møderne i juni, oktober og december holdes 2. mandag, februar første mandag i måneden. Juli er mødefri. Det betyder møderne afholdes på følgende datoer:

- 16. januar
- 06. februar
- 20. marts
- 17. april
- 15. maj
- 12. juni
- 21. august
- 18. september
- 09. oktober
- 20. november
- 11. december

Det ekstraordinære møde i Økonomiudvalget i september måned i forbindelse med udarbejdelsen af budgettet er fastsat til mandag den 11. september.



Udvalgsmøder i udvalgene for Vækst & Klima og Social Omsorg:

Møderne holdes som udgangspunkt 1. mandag i måneden, dog således mødet i januar holdes 2. mandag i måneden, mødet i februar holdes mandag 30. januar, mødet i april holdes mandag 27. marts og mødet i juni holdes mandag 30. maj. Juli er mødefri. Det betyder møderne holdes på følgende datoer:

- 09. januar
- 30. januar (februarmødet)
- 06. marts
- 27. marts (april mødet)
- 01. maj
- 30. maj (junimødet)
- 07. august
- 04. september
- 02. oktober
- 06. november
- 04. december

Udvalgsmøder i Udvalget for Læring:

Møderne holdes som udgangspunkt 1. mandag i måneden, dog således mødet i januar holdes 2. mandag i måneden, mødet i februar holdes mandag 30. januar, mødet i april holdes tirsdag 11. april og mødet i juni holdes tirsdag 6. juni. Juli er mødefri. Det betyder møderne holdes på følgende datoer:

- 09. januar
- 30. januar (februarmødet)
- 06. marts
- 11. april (tirsdag)
- 01. maj
- 06. juni (tirsdag)
- 07. august
- 04. september
- 02. oktober
- 06. november
- 04. december

Udvalgsmøder i udvalgene for Beskæftigelse og Udvalget for Fællesskab:

Møderne holdes som udgangspunkt 1. tirsdag i måneden, dog således mødet i januar holdes 2. tirsdag i måneden, mødet i februar holdes tirsdag 31. januar og mødet i april holdes 2. tirsdag i måneden. Juli er mødefri. Det betyder møderne holdes på følgende datoer:

- 10. januar
- 31. januar (februarmødet)
- 07. marts
- 11. april
- 02. maj
- 06. juni
- 08. august



- 05. september
- 03. oktober
- 07. november
- 05. december

Udvalgsmøder i udvalget for Teknik & Miljø:

Møderne holdes som udgangspunkt 1. onsdag i måneden, dog således møderne i januar, marts, april, august og november holdes 2 onsdag i måneden. Juli er mødefri. Det betyder møderne holdes på følgende datoer:

- 11. januar
- 01. februar
- 08. marts
- 12. april
- 03. maj
- 07. juni
- 09. august
- 06. september
- 04. oktober
- 08. november
- 06. december

Kommunikation

Mødeplanen lægges på kommunens hjemmeside. Medlemmer af Kommunalbestyrelsen og direktionen får fremsendt mødeinvitationer med henblik på at lægge møderne i deres outlookkalender.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse § 8 og 20

Forvaltningen indstiller,

at mødeplanen drøftes og godkendes.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens forslag til mødeplan som beskrevet i sagen.

Fraværende: Claus Thaisen



Bilag

- Politiske møder - 2023.pdf



00.30.14-S00-3-21

154. Månedsopfølgning juni 2022

Beslutningstema

Orientering om, hvordan forbruget forventes at holde i forhold til budgettet.

Økonomi

Fremgår under Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Juni-opfølgningen viser, at de korrigerede budgetter under ét stort set forventes overholdt. Samlet set forventes merudgifter på netto 14 mio. kr.

Sammenholdt med seneste opfølgning for maj måned er der sket en forværring af driftsresultatet på 11 mio. kr., som primært skyldes, at der nu er indregnet merudgifter til Covid-19, fordrevne fra Ukraine og energi (el og varme m.v.) på i alt ca. 17 mio. kr. Samtidig er der indregnet mindredgifter til Jobcenter/Beskæftigelse på 8 mio. kr. i forhold til maj-opfølgningen. For øvrige områder er der stort set tale om uændrede forventninger til resultatet for 2022. Samlet set forventes stadig et mindreforbrug på driften, hvilket nu udgør 5 mio. kr. mod 16 mio. kr. i maj-opfølgningen.

På anlægsområdet er der sket en del ændringer siden seneste månedsopfølgning, som til dels skyldes, at der er meddelt anlægsbevillinger og rådighedsbeløb i juni-mødet. Herudover er alle anlægsprojekter gennemgået, som har medført nye vurderinger af, hvad der når at blive afholdt af udgifter og indtægter i 2022-regnskabet, og hvad der må forventes overført til 2023. På udgiftssiden drejer det sig om ca. 80 mio. kr., der forventes overført til 2023 og nogenlunde tilsvarende for indtægter fra salg af jord.

Under Finansiering er indregnet konsekvenser af midtvejsreguleringen af generelle tilskud i 2022 på netto ca. 23 mio. kr., som skal tilbagebetales til staten i 4. kvartal 2022. Beløbet består af flere dele:

- Nedregulering af forventede overførselsudgifter (dagpenge, kontanthjælp m.v.) i kommunerne under et i forhold til Økonomiaftalen for 2022 medfører tilbagebetaling på 54 mio. kr. for Hedensted Kommune.
- Opregulering for den øgede prisudvikling (energi, brændstof men også øvrige varekøb og tjenesteydelser) medfører øget statstilskud på 24 mio. kr. i 2022.
- Særtilskud til håndtering af Covid-19 på ca. 5 mio. kr.
- Særtilskud til modtagelse, indkvartering og forplejning af fordrevne fra Ukraine på ca. 2 mio. kr.

Likviditeten efter kassekreditreglen kan ultimo juni opgøres til 270 mio. kr., hvilket er uændret siden maj-opgørelsen.



Forvaltningen indstiller,

at Udvalget drøfter månedsopfølgningen inden for eget område og tager den til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Claus Thaisen

Bilag

- Juni 2022 - Trafiklys månedsopfølgning
- Juni 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning



00.01.00-P35-24-21

155. Eventuelt

Beslutning

Intet til eventuelt.

Fraværende: Claus Thaisen



00.00.00-A00-1-20

156. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Claus Thaisen



01.11.24-Ø39-9-21

157. Tilskud til nedrivning



01.11.34-K08-4-22

158. Kondemnering af sundhedsfarlig bolig



Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 4 - nabobemærkning
- Bilag 5 - Dagsordenspunkt
- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 4 - Nabobemærkning og ansøgers kommentarer hertil
- Bilag 5 - Dagsordenspunkt
- Kortbilag 1
- Bilag 2 - Dagsordenspunkt nr. 150 af 8. november 2016
- Bilag 3 Indstillingsnotat
- Bilag Etapeopdeling af vejanlæg til Kildeparkens forlængelse
- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Skitseprojekt Vej med sving
- Bilag 1 Ekspropriationsplan
- Bilag 1. Samarbejde omkring udvikling af Fuglsang Naturprojekt CH docx 2 1 (henvendelse)
- Bilag 2. Fuglsang Naturprojekt med foto vers 2 3
- Bilag 3. Kort
- Bilag 4. Oversigtskort
- Politiske møder - 2023.pdf
- Juni 2022 - Trafiklys månedsopfølgning
- Juni 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning



Underskrifter