



# Hedensted Kommune

## Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

<b>Referat</b>	
<b>Mødedato:</b>	7. juni 2023
<b>Mødetidspunkt:</b>	Kl. 12:00
<b>Mødested:</b>	Tørring
<b>Deltagere:</b> Ove Kjærskov Nielsen, Steen Christensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jeppe Mouritsen	
<b>Fraværende:</b>	
<b>Bemærkninger:</b> Mødet sluttede klokken 17.30	



## Indholdsfortegnelse

<b>Pkt.</b>	<b>Tekst</b>	<b>Side</b>
<b>Lukket dagsorden</b>		
74	<u>Lukket sag: Drøftelse af status på budget</u>	4
76	<u>Lukket punkt: Ekspropriation af arealer</u>	5
95	<u>Kondemnering af sundhedsfarlig bolig</u>	6
<b>Åben dagsorden</b>		
75	<u>Kommuneplantillæg Boliger - Afledte anlægsudgifter - Infrastruktur</u>	7
77	<u>Anlægsbevilling til krydsombygning Spettrupvej - Østre Ringgade</u>	9
78	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1183 - Boliger i Kysthaven - mindre ændringer af lokalplan 1031</u>	11
79	<u>Sejlads. Forlængelse af nuværende tilladelsesordning til udlejningsvirksomhed i Gudenåsystemet</u>	14
80	<u>Landzonesag på Møllehave 6, Rårup, 7130 Juelsminde</u>	16
81	<u>Indstilling til drøftelse om dispensation fra Lokalplan nr. 167 til opførelse af 4 etagers boligbebyggelse på Ankersvej 4, 8722 Hedensted.</u>	18
82	<u>Godkendelse af Rottehandlingsplan 2023-2025</u>	21
83	<u>Valg af løsning for direkte genbrug på genbrugsstationerne</u>	23
84	<u>Gennemgang og overblik over genbrugsstationernes økonomi</u>	26



85	<u>Landbrugspartnerskab</u>	28
86	<u>Beskyttede naturtyper - PFAS og græsningsaftaler v. Remmerslund, Torup Bæk, Uldum Kær og Hedenstedsøerne</u>	30
87	<u>Vejnavn til boligområde ved Melhedevej i Tørring – lokalplan 1175</u>	33
88	<u>Vejnavn til boligområde ved Frederiksbergvej i Løsning – lokalplan 1123</u>	35
89	<u>Orientering om udfordring med sortering af pap/papir</u>	36
90	<u>Orienteringssager</u>	38
91	<u>Månedsopfølgning for april måned 2023</u>	39
92	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	41
93	<u>Eventuelt</u>	42
94	<u>Godkendelsesark</u>	43
96	<u>Tema: Selskabsgørelse af affaldsområdet</u>	44



**00.00.00-P35-13-23**

## **74. Lukket sag: Drøftelse af status på budget**



**05.01.02-P20-2-22**

## **76. Lukket punkt: Ekspropriation af arealer**



**01.11.34-K08-6-23**

## **95. Kondemnering af sundhedsfarlig bolig**



**05.00.00-P00-1-23**

## **75. Kommuneplantillæg Boliger - Afledte anlægsudgifter - Infrastruktur**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik & Miljø skal drøfte og tage stilling til forventede afledte anlægsudgifter til infrastruktur, som følge af udbygning af eksisterende kommuneplanrammer for boliger, og tage stilling til i hvilken udstrækning, de afledte udgifter skal indgå som led i budgetforhandlingerne for budget 2024.

### **Økonomi**

Afledte udgifter til infrastruktur, som følge af Kommuneplan for boliger, fremgår af bilag. De afledte udgifter skal indgå som led i budgetforhandlingerne for budget 2024. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedr. de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har gennemgået udlagte ubebyggede områder indenfor eksisterende kommuneplanrammer, hvor der er indkommet ønsker til udstykning fra private udviklere. Der er på baggrund af ønskerne udarbejdet estimer på afledte anlægsudgifter til infrastruktur for de enkelte udlagte boligområder, som ses i bilag 1 og 2.

Grundlaget for vurderingerne er forventet behov for sideudvidelse af eksisterende veje, anlæg af cykle- og stifaciliteter, fortove og lignende. Enkelte områder med etapeopdeling vil ikke nødvendigvis udløse anlægsbehov fra start, men der bør som minimum afsættes en pulje til skitseprojekter og forundersøgelser, for at sikre det nødvendige vejudlæg til sideudvidelser, stier, nye tracé med videre.

Denne sag skal ses i sammenhæng med sag om *Afledte udgifter til Kommuneplantillæg for Boliger* på dagsordenen ved mødet i Udvalget for Vækst og Klima den 30. maj 2023.

### **Lovgrundlag**

Jf. Planlovens bestemmelser kan Kommunalbestyrelsen ikke kræve udgifter uden for et lokalplanområde afholdt af udvikler. I praksis vil det derfor alene med hjemmel i Vejloven være muligt at kræve udgifter til tilslutning til vej- og stinet afholdt af udvikler.

Når et område først er optaget i kommuneplanen, er det derfor Kommunalbestyrelsens ansvar at sikre en tilstrækkelig kvalitet af den overordnede infrastruktur.



## Forvaltningen indstiller,

- at** udvalget drøfter listen over afledte udgifter til infrastruktur som følge af udbygning af eksisterende kommuneplanrammer for boliger.
- at** de afledte udgifter prioriteres i forbindelse med vedtagelse af budget 2024.

## Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø drøftede de afledte udgifter til infrastruktur som følge af udbygning af eksisterende kommuneplanrammer for boliger og besluttede, at de afledte udgifter skal indgå som led i budgetforhandlingerne for Budget 2024.

## Bilag

- KP - Boliger
- Områder med afledte anlægsudgifter ved KP boliger





**05.13.00-P20-43-21**

## **77. Anlægsbevilling til krydsombygning Spettrupvej - Østre Ringgade**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til gennemførelse af krydsombygning ved Spettrupvej - Østre Ringgade, inklusiv adgang til nyt tankanlæg.

### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr, som kan finansieres af 1 mio. kr afsat på investeringsoversigten for 2023 til Spettrupvej samt bidrag fra projektudvikler. Krydsombygningen har en samlet økonomi på 1,4 – 1,5 mio. kr, hvoraf projektudvikler for nyt tankanlæg bidrager med 40 % af de samlede udgifter, dog max. 0,5 mio. kr. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på mødet den 10. august 2022, at godkende det foreslåede projekt til krydsombygning. Endvidere blev det besluttet, at fremsende ansøgning om anlægsbevilling, når der er forhandlet en endelig aftale med projektudvikler til fordeling af udgifter til projektet, samt kommunens andel til finansieringen er afklaret. Projektet blev ved budgetforhandlingerne i 2022 prioriteret, og der blev afsat 1 mio. kr i investeringsoversigten for 2023 til formålet.

### **Sagsfremstilling**

Der etableres et tankanlæg med vaskehal på hjørnet af Spettrupvej og Hovedvejen ud til lyskrydset i den nordlige ende af Hedensted. I den forbindelse er det nødvendigt, at der etableres en sikker og robust indkørsel til anlægget, der ligger relativt tæt på lyskrydset. Da T-krydset Spettrupvej og Østre Ringgade også ligger i umiddelbar forlængelse, er det nødvendigt at sammentænke dette i projektet for at sikre fremkommeligheden i trafikken.

Spettrupvej kan forvente en væsentlig øget trafik, når den nye omfartsvej øst om Hedensted åbner, og krydset bliver et vigtigt knudepunkt for trafikken mellem det østlige Hedensted og det overordnede vejnet.

Der er i samarbejde med projektudvikler lavet et ombygningsprojekt, der håndterer de forskellige udfordringer på lokaliteten, uden uhensigtsmæssige etapeopdelinger.

Der er forhandlet en endelig aftale med projektudvikler, der afholder 40 % af krydsombygningens samlede udgifter, dog max 0,5 mio. kr. Den resterende andel af udgifterne skal afholdes af kommunen.



Den samlede krydsombygning inkluderer en forlægning af den nordlige vejbane og to nye svingbaner ind mod henholdsvis det nye tankanlæg, samt ind mod Østre Ringgade. Der laves desuden cykelsti mellem Østre Ringgade og Hovedvejen på sydsiden, og på nordsiden etableres cykelsti og sikker krydsning af de 2 indkørsler, som det ses på de vedlagte kort- og skitsebilag.

### **Forvaltningen indstiller,**

- at** ansøgning om anlægsbevilling anbefales godkendt, som beskrevet under økonomi.
- at** der igangsættes en ekspropriation til nødvendige arealerhvervelser til krydsombygningen.
- at** frivillige aftaler om arealovertagelse med de enkelte lodsejere, kan træde i stedet for ekspropriation.

### **Beslutning**

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

### **Bilag**

- Illustrationsplan for krydsombygning Spettrupvej
- Oversigtsplan krydsombygning Spettrupvej - luftfoto



**01.02.05-P16-7-22**

## **78. Endelig vedtagelse af lokalplan 1183 - Boliger i Kysthaven - mindre ændringer af lokalplan 1031**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om lokalplan 1183, Boliger i Kysthaven - mindre ændringer af lokalplan 1031, skal vedtages endeligt. Udvalget for Teknik & Miljø skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

26. marts 2008: Lokalplan 1031 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

26. oktober 2022: Kommunalbestyrelsen godkendte under punkt 201 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslaget, med tilføjet krav om 2 p-pladser pr. bolig.

8. marts 2023: Udvalget for Teknik & Miljø godkendte under pkt. 33 forslag for lokalplan 1183 med en 4 ugers høring, samt tilhørende afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering. Dog således at der, i lokalplan 1183, tilføjes en ændring af lokalplan 1031, hvor betontagsten tilføjes som muligt tagmateriale i §8 stk. 3

### **Sagsfremstilling**

Bygherre har henvendt sig med et ønske om at opføre samlet set cirka 62 tæt-lav-boliger på dele af Kysthaven i Juelsminde.

Lokalplan 1031 giver for de pågældende del-arealer mulighed for at opføre 29 parcelhuse (åben-lav). Den ønskede bebyggelse er derfor i strid med lokalplanen.

Lokalplan 1183 har til formål at lave en mindre ændring af lokalplan 1031 for at muliggøre opførelsen af tæt-lav-boliger i området. Afgrænsningen af delområde II i lokalplan 1031 justeres således, at det omfatter de pågældende matrikler. Herved bringes overensstemmelse mellem planens principper og kortbilag.

I dialog med grundejeren er der blevet udarbejdet en revideret illustrationsplan af lokalplanområdet, som fremgår af bilag 2. Der er lagt vægt på variation af bebyggelser langs veje og stier. Hertil at mindre boliggrupper skal understøtte tilhørsforhold og fællesskab, der også underbygges af gode fællesarealer med samlende stiforbindelser.

#### *Arealer*

Delarealerne, der ønskes overført fra delområde I til delområde II, udgør cirka 2,14 ha og består af matrikelnumrene 30az, 30aæ og 30ba, Klakring By, Klakring.



Lokalplan 1031 omfatter til sammenligning et samlet areal på cirka 13,9 ha.

### *Kommuneplan*

Lokalplanområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021–2033 beliggende i rammeområde 1.B.18 og udlagt til boligområde med en bebyggelsesprocent på 40, maksimal bebyggeshøjde på 8,5m og maksimal etageantal på 2. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, da lokalplanen udlægger arealet til boligområde og overholder rammebestemmelserne.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer gældende for følgende; 9.2 klimatilpasningsområder, 10 drikkevand, 10.2 skovrejsning uønsket, 11.1 større sammenhængende landskaber, 12.2 stier, 12.3 parkering og 14.6 større solceller i det åbne land. Det vurderes, at ændringen af lokalplan 1031 vil være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, idet der er tale om en mindre ændring af lokalplan 1031.

### *Høring*

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 21. marts 2023 til den 18. april 2023.

Der er i høringsperioden indkommet 13 bemærkninger og indsigelser til planforslaget. Heraf én med 20 underskrivere. Hertil er også indkommet en klage på afgørelsen om ikke at foretage miljøvurdering, med 32 underskrivere. Klagen behandles sideløbende i Planklagenævnet.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 3. Som det fremgår af notatet vurderer indsigere primært,

- at ændringerne medfører væsentlige påvirkninger, hvorfor der ikke er tale om mindre ændringer
- at tæt-lav-bebyggelse og målgruppe er uegnet i og for området, og at almene boliger alene vil være en udgift for Hedensted Kommune
- at øget antal biler og ringe kvalitet af vejudvidelse på Sverrigsvej vil medføre lavere trafiksikkerhed og øgede støj-, lugt- og lysgener, mens klausuler i naboområder tolkes at forhindre afskærmning
- at lokalplanen er i uoverensstemmelse med tidligere planers intentioner og naboområdets forventninger, herunder tab af grønne kiler/intentioner, åbenhed/forventet karakter og udsigt - der ønskes i stedet storparceller i området
- at et større opland burde have modtaget høringsbrev, om end høringen betragtes som skueproces
- at både nuværende og tidligere beslutninger og planer for området er fejlslagne, hvorfor forslaget bør afvises/forkastes.

Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til administrativt at foreslå ændringer til planlægningen, da lokalplanen er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme og viderefører intentionerne af gældende lokalplan 1031 i forhold til de grønne kiler og blandingen af åben-lav- og tæt-lav-boliger, samt at vejforholdene af vejmyndigheden er vurderet egnede til den foreslåede udvikling. Hertil at lokalplanprocessen er gennemført retmæssigt efter gældende lovgivning.

Der vil dog foretages mindre redaktionelle tilretninger.



## Kommunikation

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

## Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31

## Forvaltningen indstiller,

at lokalplan 1183 vedtages endeligt uden ændringer.

## Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte forvaltningens indstilling.

## Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Illustrationsplan
- Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1183 - Boliger i Kysthaven - mindre ændringer af lokalplan 1031
- Bilag 4 - Hvidbog med kommunens bemærkninger
- Bilag 5 - Rådgivers kommentarer til indsigelser
- Bilag 6 - Lokalplan 1031 for et område til boligformål i Klakring



**06.02.20-P00-1-23**

## **79. Sejlads. Forlængelse af nuværende tilladelsesordning til udlejningsvirksomhed i Gudenåsystemet**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om man vil genanvende gældende tilladelsesordning til udlejningsvirksomhed i Gudenåsystemet i uændret form fra 2025, hvor nuværende ordning udløber.

### **Økonomi**

Hvis nuværende tilladelsesordning ikke forlænges, må der forventes øgede udgifter til udarbejdelse af ny tilladelsesordning.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Hvis nuværende tilladelsesordning ikke forlænges, må der forventes øget administrativt tidsforbrug til udarbejdelse af ny tilladelsesordning.

### **Sagsfremstilling**

#### **Baggrund**

Turismen i Gudenåsystemet er historisk set tæt knyttet til sejlads. Sejlads i lejede fartøjer kategoriseres som ikke-erhvervsmæssig sejlads. Den ikke-erhvervsmæssige sejlads i Gudenåsystemet reguleres af BEK nr. 148 af 24. februar 2016 (Bekendtgørelse om ikke-erhvervsmæssig sejlads og anden færdsel på Gudenåen med sidevandløb og søer fra Tørring til Randers) – herefter sejladsbekendtgørelsen.

§12 i sejladsbekendtgørelsen fastligger, at kommunalbestyrelserne i Hedensted, Horsens, Skanderborg, Silkeborg, Viborg, Favrskov og Randers skal administrere en tilladelsesordning for udlejningsvirksomhed, og at vilkårene for udlejning fastsættes i fællesskab.

- ./. Alle 7 Gudenåkommuner, der nævnes i sejladsbekendtgørelsen, er medlem af Gudenåkomitéen. Gudenåkomitéen, der blandt andet samarbejder om Gudenåens benyttelse og beskyttelse, udarbejder og anbefaler ovennævnte tilladelsesordning til kommunalbestyrelserne, og administrerer i praksis den vedtagne ordning. [Læs via dette link mere om udlejningsvirksomhed på Gudenåkomitéens hjemmeside](#)

Nuværende tilladelsesordning til udlejningsvirksomhed er på Gudenåkomitéens anbefaling vedtaget i de syv Gudenåkommuner og har været gældende siden 1. januar 2017. Ordningen gælder i 4 år med mulighed for administrativt at forlænge ordningen i op til 2 x 2 år. Ordningen udløber dermed den 31. december 2024, og noget skal træde i dens sted.



- ./.
- Alle dokumenter, der ligger til grund for gældende tilladelsesordning er, sammen med en beskrivelse af proceduren for få en tilladelse til udlejningsvirksomhed, offentligt tilgængeligt på Gudenåkomitéens hjemmeside – [via dette link kan man se materialet](#).

### **Bemærkninger fra Gudenåkomitéen**

Den nuværende tilladelsesordning til udlejningsvirksomhed er udarbejdet i konstruktivt samarbejde med fartøjsudlejerne. Ordningen fungerer efter hensigten, og der har ikke været yttret ønske om en anden ordning fra hverken udlejernes side eller fra kommunalt administrativt niveau. Gudenåkomitéens Sekretariat har fået undersøgt ved Codex Advokater, om det er muligt at genbruge eksisterende ordning uændret i en ny periode (det vil sige i perioden 2025 – 2028 med mulighed for 2 x 2 årig forlængelse). Det er det.

Gudenåkomitéen anbefaler derfor kommunalbestyrelserne, at gældende tilladelsesordning til udlejningsvirksomhed genanvendes i uændret form fra 2025 (det vil sige i perioden 2025 – 2028 med mulighed for 2 x 2 årig forlængelse).

### **Lovgrundlag**

BEK nr. 148 af 24. februar 2016 (Bekendtgørelse om ikke-erhvervs-mæssig sejlads og anden færdsel på Gudenåen med sidevandløb og søer fra Tørring til Randers) – sejladsbekendtgørelsen.

### **Forvaltningen indstiller,**

**at** Kommunalbestyrelsen beslutter, at nugældende tilladelsesordning til udlejningsvirksomhed i Gudenåsystemet genanvendes i uændret form fra 2025 (det vil sige perioden 2025 – 2028 med mulighed for 2 x 2 årig forlængelse)

### **Beslutning**

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.



**02.34.00-P19-72-23**

## **80. Landzonesag på Møllehave 6, Rårup, 7130 Juelsminde**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik & Udvikling bedes tage stilling til ansøgning om tilladelse til at bygge en aftægtsbolig med et samlet areal på 497 m<sup>2</sup> heraf integreret garage på 111 m<sup>2</sup>, integreret udestue på 37 m<sup>2</sup> samt overdækninger på i alt 24 m<sup>2</sup>.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

Idet ejendommen har et areal på mere end 30 ha, har ansøger et retskrav på at kunne opføre en generationsskiftebolig (aftægtsbolig) på ejendommen i forbindelse med et generationsskifte, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 14.

Aftægtsboligen ønskes placeret mere end 50 meter fra eksisterende bebyggelse på ejendommen, derfor kræver det ansøgte landzonetilladelse. jf. planlovens § 36, stk. 2.

I den konkrete vurdering, om der bør gives landzonetilladelse til en aftægtsbolig med fritliggende placering, indgår navnlig de landskabelige forhold, beliggenhed og udformning.

Det skal bemærkes, at ejendommen er udpeget i Hedensted kommuneplan til at være beliggende i værdifuld kulturmiljø.

Aftægtsboligen opføres i en nutidig byggeskik med et moderne udtryk, den opføres i 2 fulde etager med helvalmet tag og med et samlet areal på 497 m<sup>2</sup>. Facaderne bliver i lyse teglmursten og taget med sorte plane betontagsten.

### **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøger

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning, (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020) § 35, stk. 1.

### **Forvaltningen indstiller,**

**at** sagen drøftes





## Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø drøftede sagen og besluttede at give landzonetilladelse til det ansøgte.

## Bilag

- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 3 - Tillæg til byggeansøgning](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 4 - Uddrag fra Lov om planlægning, planloven](#)
- [Bilag 5 - Screeningsnotat afgørelse om tilretning af §3 registrering](#)
- [Bilag 6 - Kulturmiljø 10-Klejs-Vestermark](#)
- [Bilag 7 - Ansøgers fremsendte visualisering](#)
- [Bilag 8 - Naboorientering](#)
- [Bilag 9 - Høringssvar fra Bygaden 25, Rårup](#)
- [Bilag 10 - Skråfoto illustration af nabobebyggelserne](#)
- [Bilag 11 - Gluds Museums udtalelse](#)
- [Bilag 12 - ansøgers bemærkninger Glud Museum udtalelse](#)



**02.34.00-P19-1719899-22**

## **81. Indstilling til drøftelse om dispensation fra Lokalplan nr. 167 til opførelse af 4 etagers boligbebyggelse på Ankersvej 4, 8722 Hedensted.**

### **Beslutningstema**

Udvalget skal drøfte og beslutte, om der kan gives dispensation fra Lokalplan nr. 167 til opførelse en 4 etagers bygning på Ankersvej 4, Hedensted.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

Foruden dispensation fra flere bestemmelser i lokalplanen kræver det ansøgte udarbejdelse af kommuneplantillæg.

#### **Området – eksisterende forhold**

I lokalplanområdet er der tidligere opført tre ud af i alt fem planlagte punkthuse som etageboliger. Se oversigtsfoto, bilag 1.

#### **Det ansøgte**

Forvaltningen modtog 6. februar 2023 ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 167 til opførelse af ét fire etagers punkthus med anden placering, større højde og flere etager end udlagt i lokalplanen. Det fremgår af ansøgningen, at det ikke længere vil være muligt, at opføre det femte og sidste punkthus, hvis der dispenseres.

Det ansøgte ønskes som vist på vedlagte situationsplan, bilag 2 og facadetegninger, bilag 3. Bygningen ønskes som et fire etagers punkthus med en øget højde (12,3m) og placeret længere mod sydvest, end lokalplanen angiver. Parkeringsarealerne ønskes placeret delvist i et område, hvor lokalplanen anviser placering af den femte bygning. Se det ansøgte parkeringsareal på bilag 2.

#### **Fravigelse fra Kommuneplanen**

Det ansøgte kræver tillæg til kommuneplanrammen 5.B.26 – Apotekerhaven, hvor der blandt andet står:

Bebyggelsesomfang:

- Maksimal bebyggelsesprocent er 80% af det enkelte jordstykke
- Maksimale antal etager er 4
- Maksimal højde er 12 m



### **Fravigelser fra Lokalplan nr. 167**

Det ansøgte kræver adskillige dispensationer fra Lokalplan 167 vedrørende placering af bygningen, etageantal, højde og placering af parkeringspladser. Se bilag 6.

### **Vurdering - Hvad taler imod dispensation**

Lokalplanen udlægger meget specifikt 5 byggefelter til 5 punkthuse med samme vandrette udstrækning og geometri.

Desuden fastlægger lokalplanen hvilke bygninger der må opføres i 3 etager og hvilke der må opføres i 4 etager.

Der er altså tale om en meget specifik lokalplan med høj detaljeringsgrad, som kan give en meget præcis forventning til områdets udvikling, uantastet at der ikke er tale om byggeri, der i bogstavelig forstand strider i mod formåls- og anvendelsesparagrafferne i lokalplanen.

Læses lokalplanen i sin helhed, kan den tolkes således, at det ansøgte konflikter med hensigten med lokalplanen.

Hvis der tolkes således, at det ansøgte strider mod hensigten i lokalplanen, er der ikke grundlag for dispensation, hvilket betyder, at det ansøgte kun kan opføres ved vedtagelse af ny lokalplan for området.

Illustrationen, bilag 4, viser uddraget af lokalplanen, Kortbilag 3.3. Placeringen af den ønskede bygning og parkeringsarealet er påtegnet med stiplede blå streg.

Illustrationen, bilag 5 viser situationsplanen fra ansøgningen, hvorpå der med stiplede sort linje er tegnet beliggenheden af den 5. bygning som er udlagt i lokalplanen.

Af de to illustrationer, bilag 4 og 5, ses det, at det ansøgte hindrer fremtidig opførelse af den 5. og sidste punkthus, hvis der gives dispensation. Dels på grund af, at den 4. og 5. bygning ville komme for tæt på hindanden så der ikke ville blive plads mellem bygningerne til vejadgang, dels på grund af, at der ønskes parkeringsplads på det areal, som skulle anvendes til den 5. bygning.

Hvis der dispenseres til det ansøgte, ville der kunne skabes uklarhed over, hvilken anvendelse det resterende areal beliggende på matrikelnummer 7gm ville kunne anvendes til og om forholdet efter en juridisk vurdering eventuelt ville kunne danne grundlag for erstatningsansvar over for kommunen.

### **Vurdering - Hvad taler for dispensation**

Lokalplanens delområde A danner rammen om et boligmiljø, der er attraktivt og samtidig er optakt til styrkelse af, hvad man opfatter som et éntydigt bycentrum. Lokalplanen er som helhed med til at forstærke bycentret. Etageboligbebyggelsen kommer til at danne en naturlig kobling mellem Østerbrogades centerfunktion og boligområderne mod Ankersvej og Løsningvej.

Den påtænkte etageboligbebyggelse skal sammen med den eksisterende bygning på matr. Nr. 7bt (Middelfart Sparrekasse) i princippet udgøre en parkbebyggelse, der i sin karakter bliver en grøn tværgående forbindelse mellem boligbebyggelsen langs jernbanen mod nord og frem til kirkens grønne arealer mod syd.

Det kan anføres, at den ansøgte bebyggelse overordnet stemmer overens med formålet med lokalplanen, hvilket taler for, at der kan dispenseres. En eventuel dispensation vil primært dreje sig om disponering, mens området fortsat ville kunne rumme attraktive boliger placeret som enkeltstående punkthuse i en parkbebyggelse. Højden på det ansøgte byggeri vil ikke skille sig ud fra det tilstræbte for området som helhed. Der er blot tale om, at der bygges



højere (4 etager) på en lidt anden placering end umiddelbart tilladt i lokalplanen, mod at der ikke bygges højt, hvor der umiddelbart må bygges.

Hensynet til Bredgade 2 kan eventuelt løses ved at ophæve lokalplanen for ejendommen, Bredgade 2 og efterfølgende lade byggeriet regulere af kommuneplanen og bygningsreglement. Det forventes ikke, at der ønskes byggeri på Bredgade 2, som udløser krav om lokalplan.

### **Yderligere information**

Det areal, som i forbindelse med dispensationsansøgningen ønskes anvendt til parkering, er ejet af Hedensted Kommune. Der foreligger en underskrevet købskontrakt mellem Hedensted Kommune og ejeren af Ankersvej 4 om overtagelse af arealet.

Købsaftalen er blandt andet betinget af, at der ikke må opføres bygninger på arealet, hvilket i sig selv undergraver lokalplanens bestemmelser om, at der skal kunne opføres en femte bygning.

### **Lovgrundlag**

Planlovens §19.

**§ 19.** Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen,.....

### **Forvaltningen indstiller,**

Det skal drøftes og besluttes, om der skal gives dispensation eller afslag til dispensation fra Lokalplan nr. 167. til opførelse en 4 etagers bygning på Ankersvej 4, Hedensted.

### **Beslutning**

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation til såvel placering som etage antal fra Lokalplan nr. 167.

### **Bilag**

- [Bilag 1.pdf](#)
- [Bilag 2.pdf](#)
- [Bilag 3.pdf](#)
- [Bilag 4.pdf](#)
- [Bilag 5.pdf](#)
- [Bilag 6](#)



**09.13.01-P15-1-23**

## **82. Godkendelse af Rottehandlingsplan 2023-2025**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om de kan godkende Rottehandlingsplanen 2023-2025.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Teknik & Miljø vedtog på udvalgsmøde den 8. marts 2023 de overordnede mål for rottebekæmpelsen 2023-2025.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til gældende rottebekendtgørelse er kommunalbestyrelsen forpligtet til at udarbejde en handlingsplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Hedensted kommune. Handlingsplanen skal revideres minimum hvert 3. år. Hedensted Kommunes nuværende handlingsplan løber fra 2021-2024 og står til revision i indeværende år, da Miljøstyrelsen har påtalt, at den gældende rottehandlingsplan kun må gælde 3 år. Udvalget for Teknik & Miljø har på udvalgsmødet den 8 marts 2023 godkendt overordnede mål for rottehandlingsplanen 2023-2025.

Forvaltningen har i forlængelse af dette udarbejdet Rottehandlingsplanen 2023-2025 for Hedensted kommune, der er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Forvaltningen anbefaler, at handlingsplanen godkendes.

Der er truffet afgørelse om, at Rottehandlingsplanen ikke skal miljøscreenes efter Lov om Miljøvurdering jf LBK nr 4 af 3. januar 2023. Det afgøres heri, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering på baggrund af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) §8, stk. 2, i det der planlægges for en plan, der ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2 og ikke vurderes at få en væsentlig påvirkning af miljøet. Afgørelsen om miljøvurderingen af Rottehandlingsplanen 2023-2025 har kunnet påklages til til Miljø og fødevareklagenævnet og udløb den 19 maj 2023.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, BEK nr 2307 af 6. december 2021



## **Forvaltningen indstiller,**

**at** Udvalget for Teknik & Miljø godkender Rottehandlingsplanen for Hedensted kommune 2023-2025.

### **Beslutning**

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte forvaltningens indstilling.

### **Bilag**

- [Rottehandleplan for rottebekæmpelse i Hedensted Kommune 2023-2025.docx](#)



**07.01.00-P20-4-22**

## **83. Valg af løsning for direkte genbrug på genbrugsstationerne**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik & Miljø skal drøfte tre foreslåede løsninger for direkte genbrug på genbrugsstationerne og beslutte, hvilken der arbejdes videre med.

### **Økonomi**

Affaldsområdet skal hvile i sig selv, og det gælder også ordningen for direkte genbrug. Ordningen vil medføre en udgift, som opkræves separat via miljøgebyret. Den konkrete økonomi behandles nærmere senere i planlægningsfasen.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Afhængigt af hvilken løsning der vælges, kræver driften af ordningen personaletimer fra materielgården eller alternativt de eventuelle foreninger, der driver ordningen fremover.

### **Historik**

Udvalget for Teknik & Miljø blev i februar orienteret om pilotprojekt for direkte genbrug af byggematerialer på genbrugsstationerne som frontløber for gentænkning af direkte genbrug på genbrugsstationerne mere generelt.

### **Sagsfremstilling**

Aftalen om 'Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi' mellem regeringen og aftalepartierne stiller krav om, at der skal etableres områder til direkte genbrug på kommunale genbrugsstationer, hvor private aktører kan aflevere og eventuelt afhente ting til genbrug. I bekendtgørelsesudkastet fremgår det, at kravet skal have virkning fra 1. januar 2024.

Til forskel fra genanvendelse betyder genbrug, at en genstand genbruges igen til samme formål, uden at genstanden først skal igennem en behandlingsproces for at bruges i nye produkter. Direkte genbrug ligger derfor højt i affaldshierarkiet (bilag 1) over affaldsbehandlingsformer, fordi det reducerer affaldsmængderne, ressourceforbrug og CO<sub>2</sub>-udledning i forbindelse med behandling eller forbrænding - og reducerer ressourceudvinding i forbindelse med produktion af nyt.

På tre ud af kommunens fire genbrugsstationer er det i dag muligt for borgerne at aflevere ting til direkte genbrug. Frivillige, velgørende organisationer (Ys Mens Club i Hedensted og Klakring, samt Røde Kors i Kalhave) aftager tingene og videresælger dem i egne butikker og på loppemarkeder til fordel for velgørende formål. I den proces foretager organisationerne et



stort frivilligt arbejde med kvalitetssikring af tingene, opbevaring og drift af butikker. Samtidig er der en stor social værdi i arbejdet.

Loven om genbrugsområder stiller dog nogle specifikke krav, som forventes at blive udmøntet i den kommende bekendtgørelse. Det forventes, at der kommer krav om at:

- Ordningen for direkte genbrug formelt skal vedtages af Kommunalbestyrelsen.
- Der skal etableres mindst ét genbrugsområde på hver kommunal genbrugsstation senest 1. januar 2024.
- Genbrugsområder etableres på genbrugsstationer, hvor borgere, frivillige organisationer og virksomheder kan aflevere og aftage ting til direkte genbrug vederlagsfrit.

Udover forventningen om ovenstående krav, ser forvaltningen samtidig et behov for gentænkning af den nuværende ordning, for at sikre at flere ting afsættes til genbrug i stedet for genanvendelse. Der er behov for at løse to udfordringer:

- Den nuværende ordning for byggematerialer er ikke så synlig på alle kommunens genbrugsstationer. Borgerne er måske ikke klar over, at de kan aflevere gode ting til direkte genbrug, i stedet for til behandling og forbrænding.
- De velgørende organisationer sorterer borgernes indleverede ting alene med afsætning i egne butikker for øje. Det betyder, at overskydende gode ting, som butikkerne i forvejen har eksemplarer af, risikerer at blive sorteret til genanvendelse eller forbrænding. Det er ikke hensigtsmæssigt fra et affaldsforebyggende perspektiv.

Hedensted Kommune kan leve op til de forventede krav og optimere ordningen for direkte genbrug på forskellige måder. Vedlagt i bilag 2 er forvaltningens tre forskellige løsningsforslag. Forvaltningen anbefaler, at udvalget beslutter, at der arbejdes videre med løsning 3, blandt andet ved at påbegynde en inddragelsesproces med de forskellige interessenter.

Affaldsteamet præsenterer i øvrigt mere om arbejdet med direkte genbrug ved Kommunalbestyrelsens messe den 21. juni 2023.

## Kommunikation

I forbindelse med implementering, skal der laves en kommunikationskampagne.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 50 f, jf. lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022, som ændret ved lov nr. 898 af 21. juni 2022.

Bekendtgørelse om afsætning af genbrugsgenstande fra genbrugsområder på kommunale genbrugspladser har været i høring, men er endnu ikke vedtaget.

Bekendtgørelse om kommunernes pligt til at etablere genbrugsområder på kommunale genbrugspladser har været i høring, men er endnu ikke vedtaget.





## Forvaltningen indstiller,

at det besluttes at arbejde videre med løsning 3, herunder igangsættelse af en inddragelse af relevante interessenter.

### Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte forvaltningens indstilling.

### Bilag

- Affaldshierarkiet
- Mulige løsninger for direkte genbrug



**07.04.20-S00-1-23**

## **84. Gennemgang og overblik over genbrugsstationernes økonomi**

### **Beslutningstema**

Udvalget får en gennemgang af genbrugsstationernes økonomiske situation og skal tage stilling til, om denne skal have indvirkning på taksterne for 2024.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

I forbindelse med fastlæggelsen af takster og gebyrer for 2023 tog udvalget den 10. august 2022 stilling til en stigning i miljøgebyret som følge af, at genbrugsstationerne over tid havde oparbejdet en gæld på ialt 13,5 mio. kr. Årsagerne til gældsopbygningen var ikke entydige men knyttede sig til uforudsete og stigende omkostninger såvel som færre indtægter end planlagt over en længere periode. Udvalget bad om forslag til, hvordan økonomien kunne forbedres for genbrugsstationerne samt en kulegravning af økonomien.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har ikke været i stand til at prioritere en dybere analyse af genbrugsstationernes økonomi før nu på grund af for få ressourcer.

Det er dog et ønske fra forvaltningens side, at udvalget skal have mulighed for at forholde sig til den økonomiske situation og få forelagt økonomien, inden der skal tages beslutning om takster og gebyrer for 2024. Derfor er behandlingen af takster og gebyrer planlagt til et kommende udvalgsmøde, således af økonomien for genbrugsstationerne kan gennemgås og udvalget kan tage stilling til, om det ønskes at gennemføre eventuelle korrektioner eller forbedringer, samt om analysen skal have implikationer for næste års gebyrfastsættelse.

Forvaltningen har kigget på økonomien for genbrugsstationerne på følgende måder:

- indtægternes udvikling over de seneste 10 år. Størrelse og arten af indtægter
- udgifternes udvikling over de seneste 10 år. Størrelse og arten af udgifter
- forklaringer på afvigelser i forhold til budget og i forhold til en økonomi i balance (\*)
- mulige korrektioner samt sikring af budgetoverholdelse i fremtiden

Resultatet af undersøgelsen eftersendes som bilag, så udvalget har det senest en uge før udvalgsmødet.

(\*) Over den 10 årige periode 2013-2022, har der været et økonomisk underskud i 7 af årene,



og udviklingen i gælden er gået fra en samlet opsparing på -10,5 mio. kr ultimo 2014 til et samlet underskud på +13,5 mio. kr ved udgangen af 2021. Dette underskud blev reduceret i 2022, således at det aktuelle underskud er på ca. 11 mio. kr.

## **Lovgrundlag**

Gældende Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører med videre  
Miljøbeskyttelsesloven § 48  
Hedensted Kommunes regulativ for husholdningsaffald 2022

## **Forvaltningen indstiller,**

**at** udvalget på baggrund af den økonomiske gennemgang tager stilling til følgende:

- om der skal laves yderligere undersøgelser
- om analysen skal have konsekvenser i forhold til fastsættelsen af gebyrer for genbrugsstationernes ydelser i 2024

## **Beslutning**

Udvalget for Teknik & Miljø drøftede sagen og besluttede ikke at gøre nye tiltag men at følge udviklingen af genbrugsstationernes økonomi løbende.

## **Bilag**

- [GBS økonomi 2013-2022 - PDF - præsentation for Teknik og Miljø Udvalget 07-06-2023](#)



**01.30.10-P20-6-23**

## **85. Landbrugspartnerskab**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik & Miljø skal udpege to repræsentanter til deltagelse i landbrugspartnerskabets styregruppe.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. oktober 2022 Hedensted Kommunes Klimaplan. Som en del af realiseringen af planens delmål B - Reducering af drivhusgasser i landbruget med 60% i 2030 sammenlignet med 1990, blev det foreslået, at der etableres et klimapartnerskab med landbruget, for at sætte politisk retning og handling sammen med landbruget. Hedensted Kommune har en lang og stærk tradition for et godt og tæt samarbejde med landbruget, men med Klimaplanens ambitiøse målsætninger kræver det en ny organisering, som sikrer et tættere samarbejde imellem det politiske niveau, landbruget og forvaltningen i Hedensted Kommune.

Seneste samarbejde på klimadagsordenen er ESGreen Tool, som er et klimaværktøj på bedriftsniveau.

Partnerskabet var på dagsordenen i Vækst og Klima udvalget den 1. maj 2023, med beslutning om at forvaltningen skulle undersøge økonomien nærmere og udarbejde en ny sagsindstilling til dagens udvalgsmøde. Udvalget anbefalede, at der udpeges to repræsentanter fra Udvalget for Teknik & Miljø og Udvalget for Vækst & Klima, samt at sagsindstillingen fremsendes til begge udvalg.

### **Sagsfremstilling**

Landbrugserhvervet har en stor og positiv betydning i Hedensted Kommune. Samtidig har det også et væsentligt aftryk på Hedensted Kommunes CO<sub>2</sub> regnskab, hvor udledning af drivhusgasser fra landbruget udgør 22% af den samlede klimabelastning. Frem imod 2030 spås landbrugets relative udledningsprocent at stige til 40% af den nationale udledning, da andre sektorer, som for eksempel varme- og energisektoren, omstiller meget hurtigt, mens landbruget har sværere ved at lave en så hurtig omstilling.

Reduktion af udledning fra landbruget er en central del af vejen mod 70% reduktion af CO<sub>2</sub> udledningerne 70% i 2030 jf. Hedensted Kommunes Klimaplan og Klimalovens målsætning. Kommunalbestyrelsen i Hedensted Kommune har som del af DK2020-klimaplanen sat en målsætning om at reducere landbrugets udledning med 60%, som landbrugsaftalen fra 2021



også foreskriver. Med etableringen af landbrugspartnerskabet som beskrevet i bilag 1, tilgodeses ovenstående mål.

Overordnet indbærer landbrugspartnerskabet, at Udvalget for Vækst & Klima, Udvalget for Teknik & Miljø, Østjysk Landboforening og Vejle-Fredericia Landboforening forpligter sig til, i et tæt og ligeværdigt samarbejde ledet af en fælles styregruppe, at fremme en grøn omstilling af landbrugserhverv beliggende i Hedensted kommune.

### **Organisering af Landbrugspartnerskabet**

Landbrugspartnerskabet indebærer, at der nedsættes en styregruppe for partnerskabet bestående af følgende repræsentanter:

- 4 folkevalgte fra Landbruget.
- 2 fra Hedensted Kommune, Udvalget for Vækst & Klima.
- 2 fra Hedensted Kommune, Udvalget for Teknik & Miljø.

Såfremt udvalget for Teknik & Miljø ønsker at etablere klimapartnerskabet og kan godkende partnerskabsaftalen, vil forvaltningen invitere de to landboforeninger samt repræsentanterne for udvalget for Vækst & Klima og Teknik & Miljø til et formelt opstartsmøde for styregruppen, hvor styregruppen konstitueres og partnerskabsaftalen underskrives af parterne.

### **Lovgrundlag**

Klimaloven 2020  
Landbrugsaftalen 2021

### **Forvaltningen indstiller,**

**at** udvalget udpeger to repræsentanter til partnerskabets styregruppe

### **Beslutning**

Udvalget for Teknik & Miljø udpegede Jeppe Mouritzen og Steen Christensen til landbrugspartnerskabets styregruppe.

### **Bilag**

- Partnerskabsaftale - færdigt udkast



**01.00.00-P19-7-23**

## **86. Beskyttede naturtyper - PFAS og græsningsaftaler ved Remmerslund, Torup Bæk, Uldum Kær og Hedenstedsøerne**

### **Beslutningstema**

Udvalget skal drøfte, om der skal testes for PFAS på 4 kommunalt ejede arealer bortforpagtet til afgræsning

### **Økonomi**

#### **Økonomisk overslag i forhold til en indledende screening for PFAS**

Flere virksomheder kan tage de nødvendige prøver, og der skal indhentes konkrete tilbud. Forvaltningen anvender ofte Eurofins.

I forbindelse med Bioscape projektet i Åstrup Kær blev der indhentet tilbud fra blandt andet Eurofins, som for enkeltprøver vurderes at være billigst.

Forvaltningen skal selv samle prøverne ind, og der indgår ikke en vurdering af analyseresultatet. Pris ca. 5.000 kr pr. græsningsareal. I alt 20.000 kr.

Udgiften til prøvetagning afholdes indenfor budgettet for Natur & Miljø.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Historik**

I notat af 1 august 2022 fremgår om forbehold mod udbringning af slam med PFAS: *Landbrugsstyrelsen har i 2022 flere gange rettet henvendelse til Hedensted Kommune, idet der er fundet PFAS i spildevandsslam fra renseanlæggene i Tørring og Åle og i slam fra Hedensted Renseanlæg.*

*Hedensted Kommune har mulighed for i konkrete sager at nedlægge forbud mod anvendelse af affald til jordbrugsformål, såfremt anvendelsen medfører forurening eller risiko herfor.*

*Da der p.t. ikke er bekendtgørelses fastsatte grænseværdier, er det kommunen, der skal afgøre, hvilken risiko vi accepterer fra udbringning af spildevandsslam i forhold til beskyttelsen af jord, grundvand og andre vandområder, såsom vandløb, søer og hav.*

PFAS har siden 1950'erne været anvendt i industrien til en række formål som for eksemple regntøj, tekstiler og sko til overfladebehandling og imprægnering, nonstick-belægning på stegepander og i gryder, fødevareemballage, maling, tæpper, byggematerialer, biler og fly, elektronik, medicinsk udstyr og brandslukningsskum. Se eventuelt bilag for mere information om PFAS.

Fem EU-lande, heriblandt Danmark, har foreslået et forbud mod de fleste former for anvendelse af PFAS. Dette kan modvirke fremtidig forurening, men gør intet ved fortidens og nutidens synder.



Opmærksomheden på PFAS begyndte med lokaliteter omkring brandøvelsespladser, fordi PFAS historisk har været en komponent i brandslukningsskum. I december 2020 kom det frem, at en større gruppe borgere nær Korsør var blevet forgiftet efter at have spist kød fra kvæg, der tilhørte den lokale kogræsserforening og græssede nær en brandøvelsesplads.

PFAS er siden påvist i prøver af økologiske æg, hvor stofferne stammede fra fiskemel. Dette førte på ministerinitiativ til et større screeningsarbejde for PFAS i fødevarer. Bekymrende høje værdier af fluorstoffer er også blevet målt i søer, åer og i kystnære områder.

Miljøstyrelsen vil afdække, om forureningen af grundvand med en bestemt PFAS-forbindelse kan kobles til landbrugets spredning af pesticider på markerne. PFAS optræder desuden i drikkevand og grundvand.

De statslige naturarealer, hvor der er risiko for PFAS-forurening, blev blandt andet identificeret ved en tidligere stikprøveundersøgelse af græs. Her blev der på 60 statslige naturområder fundet PFAS i mængder, der overskrider Fødevarestyrelsens såkaldte indikatorværdier for græs. Det betyder, at der kan være problemer med, at græsset anvendes som foder, og at det bør undersøges yderligere. På yderligere fire af Naturstyrelsens arealer er der i forbindelse med anden prøvetagning også fundet for højt niveau af PFAS. Fødevarestyrelsen har efterfølgende taget blodprøver af dyr, der har græsset på de statslige naturområder. På baggrund af prøverne er en del af arealerne frikendt, men for de resterende 43 arealer sættes græsningen nu i bero af hensyn til fødevarerens sikkerhed. En fremtidig løsning kan være en øremærkeordning af dyr, som benyttes til naturpleje, men ikke må anvendes til konsum.

## Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har i alt ca. 19 ha fordelt på 4 aftalearealer, som er bortforpagtet med aftale om afgræsning med to forskellige dyreholdere. Se vedhæftede kortbilag:

Hedenstedsøerne ca. 3 ha

Remmerslund ca. 4,3 ha

Torup Bæk ca. 6 ha

Kærvejen ca. 5,5 ha

Forvaltningen vil indsamle græsprøver fra de 4 græsningsarealer og bestille en test for PFAS. Testresultaterne skal afklare, hvad konsekvensen skal være for kommunens græsningsaftaler.

Ved forhøjede PFAS værdier skal der tages stilling til konsekvenserne.

Hvis Hedensted Kommune fortsætter eksisterende græsningsaftaler, skal forpagterne orienteres om PFAS status på arealerne, og at kød fra dyrene ikke kan sælges til konsum uden en forudgående test. Konsekvensen kan være at dyreholdere opsiger aftalerne.

Græsningsaftalerne er med til at højne naturkvaliteten og opfylder, at Hedensted Kommune overholder plejeplichten (jf. naturbeskyttelsesloven) på de naturbeskyttede arealer. Hvis aftalerne opsiges, vil konsekvensen være, at kommunen ikke opfylder plejeplichten. Det vil betyde, at der skal findes alternative muligheder, og naturværdien forringes.



## Lovgrundlag

PFAS er reguleret i den internationale Stockholmkonvention om svært nedbrydelige miljøgifte, når det gælder PFAS-stofferne PFOS (2009), PFOA (2019) og PFHxS (udgangen af 2023).

PFAS er forbudt i EU med hensyn til de nævnte stoffer samt PFCA.

Anvendelse af PFAS som tilsætning til fødevareremballage (heriblandt pizzaæsker) blev forbudt i Danmark i 2020.

PFAS-anvendelse i brandskum skal forbydes i Danmark fra 2024, bebuder regeringen. Et tilsvarende forbud er måske på vej i hele EU.

Forbuddet bør ifølge et forslag fra Danmark og fire andre EU-lande udbredes til PFAS-familien generelt og en bred vifte af anvendelser.

PFAS i pesticider og til visse medicinske formål er dog undtaget. Landbrugets sprøjtemidler er reguleret gennem en separat godkendelsesordning.

PFAS-forbuddet bør ifølge miljøorganisationer og vandselskaber også gælde pesticider. Dansk Landbrug henviser til, at der formentlig vil komme en revision af EU's pesticidforordning. Flere partier og miljøorganisationer mener, at PFAS bør forbydes i Danmark hurtigst muligt, da et eventuelt EU-forbud tidligst kan træde i kraft om fire år. DI har erklæret sig som modstander af et nationalt forbud.

PFAS bliver under alle omstændigheder emne for en national handlingsplan, bebuder miljøministeren.

## Forvaltningen indstiller,

at der testes for PFAS på kommunalt ejede arealer bortforpagtet til afgræsning

## Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte forvaltningens indstilling.

## Bilag

- [Bilag - baggrundsviden om PFAS](#)
- [Hedensted søerne.JPG](#)
- [Kærvejen.JPG](#)
- [Torup Bæk.JPG](#)
- [Remmerslund.JPG](#)





**05.01.01-P19-41-23**

## **87. Vejnavn til boligområde ved Melhedevej i Tørring – lokalplan 1175**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik & Miljø skal tage stilling til nyt vejnavn i forbindelse med nyt boligområde ved Melhedevej i Tørring - Lokalplan 1175

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med et nyt boligområde ved Melhedevej i Tørring - Lokalplan 1175, skal der oprettes et nyt vejnavn til delområde A, som planlægges udstykket til store boligparceller.

Bygherre foreslår vejnavnet **Gudenå Alle**.

Forvaltningen bifalder bygherres forslag til vejnavn, da det lokalplanlagte område ligger op til Gudenåen og de nærliggende naturområder.

Den kommunale vej Melhedevej vil være vejadgang for den nye udstykning.

Se kortbilag fra lokalplanforslag.

### **Kommunikation**

Vejnavnet **Gudenå Alle** er godkendt af SDFI (Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur)

### **Lovgrundlag**

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

### **Forvaltningen indstiller,**

**at** udvalget godkender vejnavnet **Gudenå Alle**.

### **Beslutning**

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte forvaltningens indstilling.



## **Bilag**

- Kortbilag fra lokalplan 1175



**05.01.01-P19-50-23**

## **88. Vejnavn til boligområde ved Frederiksbergvej i Løsning – lokalplan 1123**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik & Miljø skal tage stilling til nyt vejnavn i forbindelse med nyt boligområde ved Frederiksbergvej i Løsning - Lokalplan 1123

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med et nyt boligområde ved Frederiksbergvej i Løsning - Lokalplan 1123, skal der oprettes et nyt vejnavn.

Bygherre foreslår vejnavnet **Frederiksbergparken**.

Forvaltningen tilslutter sig forslaget, da boligområdet ligger ud til Frederiksbergvej, og der vil være vejadgang fra Frederiksbergvej. Se kortbilag fra lokalplanen.

### **Kommunikation**

Vejnavnet **Frederiksbergparken** er godkendt af SDFI (Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur)

### **Lovgrundlag**

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

### **Forvaltningen indstiller,**

**at** udvalget godkender vejnavnet **Frederiksbergparken**

### **Beslutning**

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte forvaltningens indstilling.

### **Bilag**

- [Kortbilag](#)



**07.00.00-K00-1-23**

## **89. Orientering om udfordring med sortering af pap/papir**

### **Beslutningstema**

Det fælleskommunale selskab AFLD, der aftager og afsætter det meste af Hedensted Kommunes affald, meddelte i januar at sorteringen af pap/papir i henteordningen ikke lever op til aftagernes krav om renhed. I en periode er pap/papir derfor blevet eftersorteret, for at sikre genanvendelse fremfor forbrænding. Begge løsninger er uholdbare både økonomisk og miljømæssigt (se fotos i bilag)

Det er ikke tydeligt, at den dårlige sortering har én enkelt årsag. Forvaltningen har de seneste måneder derfor arbejdet med forskellige tiltag i de forskellige led, hvor fejl kan opstå. Arbejdet foregår i samarbejde med AFLD, Meldgaard og Hedensted Kommunes kommunikationsafdeling.

Oplagte mulige fejlkilder såsom problemer med henholdsvis beholdernes og renovationsbilernes skillelæg mellem papir/pap og metal/plast/mad- og drikkekartoner er undersøgt og afkræftet, mens der arbejdes på at korrigere andre praktiske fejlkilder såsom optimal tømning af renovationsbilernes drypbakke.

Det største fokus har de seneste måneder derfor primært været på de fejlsorteringer, der sker i borgernes beholdere. Det gøres gennem en kampagne, hvor Meldgaard i en periode har særligt fokus på at afvise tømning af pap/papir, når der er fejlsorteringer. Det er ifølge kontrakten altid muligt for Meldgaard at afvise tømning på baggrund af fejlsortering, ligesom det er kotume i andre kommuner. Nu er der behov for at tage denne mulighed i brug. I ugen 4-11. maj var der omtrent 388 afviste tømninger på grund af fejlsortering ud af periodens ca. 6500 tømninger af beholderen.

Formålet med afvisning af tømninger er at sikre, at borgerne får målrettet feedback på deres konkrete affaldssortering, og at beholdere med fejlsorteret affald ikke forurener det genanvendelige pap/papir i renovationsbilen. På den måde vil det altid kunne betale sig at sortere affaldet, for de borgere, som gør det korrekt.

Borgerne er blevet informeret bredt om kampagnen via hjemmeside og Facebook samt målrettet via en kampagnenhænger på beholderne. Kampagnen medfører periodevis travlhed på affaldstelefonen.

Afvises en tømning på grund af fejlsortering, opfordres borgeren til enten at eftersortere eller bestille en ekstratømning af restaffald, for at komme af med det fejlsorterede affald.

Forvaltningen fortsætter med kampagnen og afprøver løbende forskellige tiltag. Næste tiltag bliver kommunikation om konkrete fejlsorteringer, der går igen i pap/papir-beholderen, såsom pizzaæsker, køkkenrulle og bagepapir.



## **Beslutning**

Udvalget tager orienteringen til efterretning. Udvalget ønsker at drøfte punktet på næste udvalgs møde i forhold til nye tiltag.

## **Bilag**

- Foto 1
- Foto 2



**00.01.00-P35-18-22**

## **90. Orienteringssager**

### **Beslutningstema**

Orientering om status på Vejlevej 15

### **Beslutning**

Tilføjelser til orienteringen:

- SAVE THE DATE - KL's Klima & Miljø Topmøde 2024
- YY

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringspunkterne til efterretning.



**00.30.14-S00-2-23**

## **91. Månedsopfølgning for april måned 2023**

### **Beslutningstema**

Orientering om kommunens forventede regnskab for 2023 holdt op imod budgettet for 2023.

### **Økonomi**

Det forventede regnskab og budgetopfølgningen for 2023 er beskrevet overordnet i afsnittet nedenfor og uddybet i de to vedlagte bilag. April opfølgningen er baseret på baggrund af forbruget efter årets første tre måneder.

### **Sagsfremstilling**

April-opfølgningen viser forventede merudgifter på netto 14 mio. kr. i 2023, i forhold til det korrigerede budget samt overførelserne fra 2022.

Der forventes aktuelt set et kassetræk på ca. 69 mio. kr. for 2023, hvoraf størstedelen skyldes forventede forbrug af uforbrugte midler vedrørende drift og anlæg fra 2022 (forbrug af opsparing).

Der forventes en midtvejsregulering af den kommunale økonomi til sommer, som forhandles i sammenhæng med den kommunale økonomi for 2024. Aktuelt er der dog på landsplan højere udgifter på overførselsområdet og vedrørende pris- og lønudviklingen, end der er forudsat i dette års økonomiaftale. Derudover oplever Hedensted Kommune også højere Ukraine-relaterede merudgifter i indeværende år, end der er kompenseret for i økonomiaftalen. Samlet set indebærer dette aktuelt en forventning om en positiv midtvejsregulering af den kommunale økonomi, men som også som følge af et forhandlingselement er forbundet med stor usikkerhed indtil en aftale foreligger herom, forventeligt i juni i år.

Månedsopfølgningen som behandles politisk i september måned 2023 forventes at indeholde langt hovedparten af årets bevillingsmæssige korrektioner på tværs af finansiering, drifts og anlægsvirksomhed. Dermed er de bevillingsmæssige korrektioner så vidt muligt samlet i en sag, hvor en række økonomiske ubekendte er mere afklarede, ligesom den aktuelle viden herfra kan bringes i spil i forbindelse med budgetlægningen for 2024.

### **Social Omsorg:**

Der er skærpet opmærksomhed omkring voksenhandicapområdet, hvilket er baggrunden for en iværksat handleplan på området som overordnet set følger planen. Udgiftspresområderne er hovedsageligt myndighedsområderne i henhold til § 85, § 107 og §108. Den afsatte reserve til handleplanen afsat under Økonomiudvalget (Økonomi, Personale og IT) på 25,3 mio. kr. i 2023 forventes fuldt disponeret af området. Eventuelt bevillingsmæssige konsekvenser forventes drøftet og behandlet politisk i september måned.

### **Læring:**



Størstedelen af kommunens skoler har flere udgifter til betaling for segregerede elever, end der er budgetteret med, og der er en generel tendens til øget segregering, som presser skoleområdet økonomi betydeligt.

Forventede merudgifter på segregeret specialundervisning beløber sig til ca. 1,5 mio. kr. om måneden.

### **Økonomi, Personale & IT:**

Handleplanen under Social Omsorg peger på, at der vil blive brug for at afdække udgifter for 25,3 mio. kr. i 2023, 22,3 mio. kr. i 2024 og 15,3 mio. kr. i 2025. I alt 62,9 mio. kr. over 3 år. Beløbene er bevillingsmæssigt afsat under Økonomi, Personale & IT under Økonomiudvalget og Udvalget for Social Omsorg, skal fremsende bevillingsansøgning til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen for at få frigivet beløbene helt eller delvist.

### **Likviditet:**

Likviditeten opgjort efter kassekreditreglen udgør ultimo april 2023 200 mio. kr., hvilket er 12 mio. kr. mindre end ved udgangen af marts måned. Likviditeten forventes fortsat at falde støt igennem 2023 til et niveau på mellem 150-200 mio. kr. ultimo året.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse §40

## **Forvaltningen indstiller,**

at månedsopfølgningen indenfor udvalgets eget område drøftes og tages til efterretning.

## **Beslutning**

Udvalget for Teknik & Miljø drøftede månedsopfølgningen inden for udvalgets eget område og tog orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

- [Likviditetsgraf pr. 30.04.2023](#)
- [April 2023 - Forklaringstekst til månedsopfølgningen](#)
- [April 2023 - Trafiklys månedsopfølgning](#)





**00.22.04-A00-4-22**

## **92. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende**

### **Beslutning**

Ingen medlemmer af Udvalget for Teknik & Miljø deltager i nye kurser og/eller seminarer i den kommende periode.



**00.01.00-P35-17-22**

## **93. Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet at bemærke.



**00.00.00-A00-32-22**

## **94. Godkendelsesark**

### **Beslutningstema**

Underskriftsside/godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

### **Beslutning**

Godkendt



**07.00.01-A00-1-23**

## **96. Tema: Selskabsgørelse af affaldsområdet**

### **Beslutningstema**

Udvalget skal have en introduktion til, hvad den forventede selskabsgørelse af affaldsområdet betyder, samt få en forståelse for de overordnede beslutninger og valg, som det vil skulle tage stilling til i løbet af processen.

### **Historik**

Den 3. maj blev Teknik & Miljø udvalget informeret om den forestående men endnu ikke lovbestemte selskabsgørelse af affaldsområdet.

Udvalget besluttede at igangsætte den politiske proces i kommunen for at sikre rettidig omhu i planlægningen og involveringen af interessenter.

Det blev endvidere godkendt, at første trin i processen skulle være et temamøde den 7. juni med oplæg fra Laila Kildesgaard, ekstern ekspert (se bilag "Om Laila Kildesgaard").

Økonomiudvalget er den 15. maj blevet orienteret om temamødet og inviteret til at deltage.

### **Sagsfremstilling**

I sagsfremstillingen den 3. maj, stod der: "For at give Hedensted kommunes Kommunalbestyrelse og kommunens affaldsteam mulighed for at forstå, forberede og planlægge løsningen af opgaven, ønsker forvaltningen at igangsætte den politiske proces, således at Kommunalbestyrelsen kan få det bedste grundlag og udgangspunkt for de valg, der skal træffes for Hedensted Kommune. Forventningen er, at den politiske proces vil strække sig over en længere periode fra maj og som minimum frem til udgangen af 2023, og at det vil være nødvendigt med en forholdsvis åben plan undervejs, som kan tilpasses i takt med at opgavens omfang forstås og klarlægges."

Selskabsgørelsen vil - ud over at være en juridisk, økonomisk og organisatorisk omfattende og kompleks opgave at løse - også påvirke en bred vifte af interessenter lige fra borgere, leverandører og samarbejdspartnere til de medarbejdere, der idag er ansat i administrationen samt på materielgården i kommunen til at betjene borgerne og løse udviklings-, drifts- og myndighedsopgaver på affaldsområdet. Endvidere vil selskabsgørelsen have betydning for, hvordan den politiske indflydelse på affaldsområdet i fremtiden kan udøves, f.eks. i forhold til ydelser, serviceniveau, takster og gebyrer, samt anlæg og genbrugspladser.

Temamødets formål er derfor at give udvalget en nærmere introduktion til, hvad den forventede selskabsgørelse af affaldsområdet vil betyde for Hedensted Kommune. Herunder hvilke afgørende beslutninger, der skal træffes, i hvilken rækkefølge og med hvilke konsekvenser og muligheder, såsom hvilke samarbejdsrelationer, der skal bevares/etableres for fremtiden (se bilag "Selskabsgørelse af affaldsområdet - politisk proces").



På temamødet skal det politiske udvalg have en introduktion til og mulighed for at drøfte:

- det lovgivnings- og aftalemæssige grundlag for selskabsgørelsen
- konkret udmøntning af selskabsgørelsen: Hvilke affaldsydelser skal selskabsgøres og hvilke forventes at forblive i kommunen
- mulige modeller for selskabsgørelse/organisering - kendetegn, fordele og ulemper
- elementer der bør undersøges og være en del af beslutningsgrundlaget
- erfaringer fra andre kommuner

Afslutningsvis vil udvalget få mulighed for at give input til den videre proces.

Temamødets form vil være præsentation af Laila Kildesgaard samt efterfølgende dialog og mulighed for spørgsmål.

Der vil være mulighed for at Økonomiudvalget samt andre interesserede fra Kommunalbestyrelsen kan deltage over Teams.

## **Lovgrundlag**

Aftale om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi fra 2020.

Politisk aftale mellem den tidligere regering og de politiske partier: Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser af 30. august 2022.

## **Forvaltningen indstiller,**

**at** udvalget bidrager til afdækning af opgavens kompleksitet og omfang via dialog og spørgsmål på temamødet.

## **Beslutning**

Udvalget for Teknik & Miljø bidrog til afdækning af opgavens kompleksitet og omfang via dialog og spørgsmål på temamødet.

## **Bilag**

- Om Laila Kildesgaard
- Selskabsgørelse af affaldsområdet - politisk proces
- Temamøde vedr selskabsgørelse - samlet præsentation 07-06-2023



## Bilag

- [KP - Boliger](#)
- [Områder med afledte anlægsudgifter ved KP boliger](#)
- [Illustrationsplan for krydsombygning Spettrupvej](#)
- [Oversigtsplan krydsombygning Spettrupvej - luftfoto](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Illustrationsplan](#)
- [Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1183 - Boliger i Kysthaven - mindre ændringer af lokalplan 1031](#)
- [Bilag 4 - Hyvidbog med kommunens bemærkninger](#)
- [Bilag 5 - Rådgivers kommentarer til indsigelser](#)
- [Bilag 6 - Lokalplan 1031 for et område til boligformål i Klakring](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 3 - Tillæg til byggeansøgning](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 4 - Uddrag fra Lov om planlægning, planloven](#)
- [Bilag 5 - Screeningsnotat afgørelse om tilretning af §3 registrering](#)
- [Bilag 6 - Kulturmiljø 10-Klejs-Vestermark](#)
- [Bilag 7 - Ansøgers fremsendte visualisering](#)
- [Bilag 8 - Naboorientering](#)
- [Bilag 9 - Høringssvar fra Bygaden 25, Rårup](#)
- [Bilag 10 - Skråfoto illustration af nabobebyggelserne](#)
- [Bilag 11 - Gluds Museums udtalelse](#)
- [Bilag 12 - ansøgers bemærkninger Glud Museum udtalelse](#)
- [Bilag 1.pdf](#)
- [Bilag 2.pdf](#)
- [Bilag 3.pdf](#)
- [Bilag 4.pdf](#)
- [Bilag 5.pdf](#)
- [Bilag 6](#)
- [Rottehandleplan for rottebekæmpelse i Hedensted Kommune 2023-2025.docx](#)
- [Affaldshierarkiet](#)
- [Mulige løsninger for direkte genbrug](#)
- [GBS økonomi 2013-2022 - PDF - præsentation for Teknik og Miljø Udvalget 07-06-2023](#)
- [Partnerskabsaftale - færdigt udkast](#)
- [Bilag - baggrundsviden om PFAS](#)
- [Hedensted søerne.JPG](#)
- [Kærvejen.JPG](#)
- [Torup Bæk.JPG](#)
- [Remmerslund.JPG](#)
- [Kortbilag fra lokalplan 1175](#)
- [Kortbilag](#)
- [Foto 1](#)
- [Foto 2](#)
- [Likviditetsgraf pr. 30.04.2023](#)
- [April 2023 - Forklaringstekst til månedsopfølgningen](#)
- [April 2023 - Trafiklys månedsopfølgning](#)
- [Om Laila Kildesgaard](#)
- [Selskabsgørelse af affaldsområdet - politisk proces](#)
- [Temamøde vedr selskabsgørelse - samlet præsentation 07-06-2023](#)



## **Underskrifter**