

## Bilag 6

Det ansøgte kræver adskillige dispensationer fra Lokalplan 167 vedrørende placering af bygningen, etageantal, højde og placering af parkeringspladser. Se nedestående uddrag af lokalplanen, som viser de relevante forhold.

### Placering af bygningen

LP 167, §6, stk. 1

Stk. 1. Ny bebyggelse placeres indenfor de på kortbilag 2.3 angivne principielle byggefelter.

### Etageantal

LP 167, §6, stk. 6

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 4 etager med udnyttet tagetage og fordeler sig etagemæssigt som angivet på kortbilag 2.3.

### Højde

LP 167, §6, stk. 5

Facadehøjden må ikke overstige 12 m. Facadehøjden måles fra eksisterende terræn, eller et af Hedensted Kommune fastlagt niveauplan, til det punkt hvor de udvendige sider af facade og tagflade skærer hinanden

### Parkeringspladser

LP 167, §4, stk. 3.

Der indrettes min. 0,8 parkeringspladser pr. bolig i delområde A ( etageboligområdet ). Parkeringspladserne udlægges i princippet som vist på illustrationsplanerne for de tre udbygningstakter, kortbilag 3.1, 3.2 og 3.3. Ligeledes udføres/bevares parkeringspladser efter aftale for servicering af centerområdet.