

Tillæg til byggeansøgning:

Tina Bohus &

Kim Rasmussen

Møllehave 6

7130 Juelsminde

Begrundelse for projektet:

- Der søges om, at bygge aftægts bolig til ejendommen Møllehave 6. – Da der planlægges generationsskifte inden for de kommende år.
- Ejendommen er en planteavlsgård. Da ejer driver markdrift og mindre maskinstations drift andre steder, er maskinparken i øjeblikket opstaldet andet sted.
- Vi ønsker aftægtsbolig på stedet, i relation til eksisterende hovedejendom, da vi i tråd med den Danske Samfundsudviklingen, ønsker at bo nær hinanden på tværs af generationer, og familier, så hver generation, med deres individuelle ressourcer, har mulighed for, at tage medansvar og støtte og hjælpe hinanden i hverdagen. En konstellation, der er i overensstemmelse med nutidens politiske og samfundsmæssige tendenser, men som også tidligere, i landområderne har været en del af den danske kultur.

Aftægtsbolig:

- I aftægtsboligen er der lagt vægt på:
 - Stort badeværelse – så det også er velegnet til brug for kørestolsbruger.
 - Stort soveværelse – Så der er mulighed for plejeseng.
 - Store fællesrum – med plads til alle generationer – fællesspisning m.m.
 - Godt lysindfald – som specielt hos ældre er vigtig, og er med til at holde humøret oppe og sikre en sund og naturlig døgnrytme.
 - Elevator (udvendig).

Begrundelse for placering:

- For at skabe et harmonisk indtryk af ejendommen, er der ved placering af huset, taget højde for, at huset kommer til at ligge vinkelret og parallel med ejendommens øvrige bygninger.
- Der er taget højde for ejendommens §3 jord.
- Ved at placere huset som vist på medfølgende tegning, udgås der at bygge på blød bund, hvor arealet tidligere har været brugt til deponi. Jorden er oprenset og udskiftet til muldjord, men er forsat lavt liggende eng område.

Begrundelse for materialevalg og husets arkitektur.

- Ved udvælgelse af mursten og tagsten, er der søgt at skabe sammenhæng mellem nuværende hovedhus og den planlagte aftægtsbolig.
- Mursten – som Egersund Sisteron (lys med brændt brun-grå undertone) og tagsten som Funkis sort tagsten (IBF)

Eksisterende Hovedhus:

- Grundplan 203 m².
- Oprindelig bygget med fuld kælder, men nu med 16 m². kælder.
- Overtager udnyttet areal 165 m². – indeholdende: badeværelse, tekøkken og værelser.
- Samlet beboelses areal – eksisterende hovedhus = 384 m².
- Eksisterende Hovedhus, fremstår i øjeblikket vandskuret, hvidmalet, med røde teglsten, men grundet tagets alder og stand, planlægges der inden for en kortere årrække at skifte til samme tagsten som på aftægtsboligen.
- Aftægtsboligen vil komme til at fremstå med samme højde som eksisterende hovedhus – der er opført med høj kælder, stueplan med 3 meters loft højde og udnyttet 1. sal.
- Vi er bekendt med Hedensted kommunes kulturmiljø plan for området – herunder angivelser for tagkonstruktion (saddeltag) – på trods af dette, er aftægtsboligen tegnet med afvalmede gavle. Da der ses flere bebyggelser i området med afvalmede gavle, bl.a. på en af ejendommens egne længer.