

Fra: Lola Wøhlk Hansen [lwh@gludmuseum.dk]
Til: Post Landskab [Landskab@hedensted.dk]; Post Plan [Plan@hedensted.dk]
Sendt dato: 30-03-2023 08:08
Modtaget Dato: 30-03-2023 08:08
Vedrørende: Vedr. landzonesag 02.34.00-P19-72-23 Møllehave 6, Klejs Vestermark
Vedhæftninger: image001_6598.png

Det ansøgte ligger i kulturmiljø nr. 10 Klejs Vestermark udpeget i Hedensted Kommunes kommuneplan.

Det ansøgte indgår således i den helhed, som er karakteriseret ved en samling af mindre gårde og huse fremkommet ved udskiftningen i 1787 da Klejs/Nøttrup Vestermark. For at tilgodese mange små nyttilkomne (jordløse) huse med lodder i udmarken blev området inddelt i lange smalle strimler og blokke. Bebyggelserne er opført op gennem 1800-tallet. De ældste gårde er i bindingsværk, men de fleste i grundmur. Bebyggelserne ligger placeret langs markveje og biveje.

Kulturmiljøets bærende elementer ligger således både i bebyggelsens placering i det karakteristiske landskab og i bygningens udformning og materialevalg som små landbrug/husmandssteder.

Kulturmiljøet er sårbart overfor væsentlige ændringer og nybyggeri, der ikke er tilpasset områdets bebyggelsesstruktur og byggeskik, dertil kommer væsentlige ændringer i veje, skel og omgivelser herunder slørende beplantning som fx skovrejsning.

Et element som også karakteriserer området er landskabets åbne karakter med de lange kig hele vejen rundt. Et element som er karakteristisk for bakkerne ved Klejs, og et element som også er blevet hyldet i de lokale sange, der beskriver området.

Det er Glud Museums vurdering at nye bygninger i kulturmiljøet bør placeres under stor hensyntagen til at bygningerne understreger områdets bebyggelsesstruktur og at kommende bygninger bør udformes som karakteristiske husmandsbrug med længehuse omkring en gårdsplads, opført i en traditionel dansk byggeskik i materialer som fx grundmur i røde tegl med tag af tegl eller strå og med saddeltag med en taghældning på 45 grader. Også bebyggelsens omfang bør i volumen tilpasses husmandsbrugenes skala.

Der bør også ved en evt. byggeproces tages store hensyn til veje, skel og omgivelser ligesom terrænregulering og tilplantning med skov ikke bør forekomme i kulturmiljøet.

Det ansøgte kan således ikke siges at leve op til Hedensted Kommunes retningslinjer for kulturmiljøet Klejs Vestermark og projektet bør derfor gennemgå en kraftig tilpasning til retningslinjerne for kulturmiljøet, før Hedensted Kommune bør overveje at give en tilladelse til en evt. aftægtsbolig på ejendommen.

<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/media/2295731/10-klejs-vestermark.pdf>

Lola Wøhlk Hansen
Museumsinspektør

Kontor direkte: +45 36 923 491
Mobil: +45 42 830 829



Glud Museum

Tlf: 75683082
Museumsvej 44, 7130 Juelsminde
www.gludmuseum.dk