

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-7-22

Sagsbehandler

Ricco Gylden Jensen

3.5.2023

Rådgivers kommentarer til indsigelser, lokalplan 1183

Rådgiver har pr. 25. april 2023 fremsendt Hedensted Kommune følgende bemærkninger, på baggrund af fremsendt ukommenteret hvidbog af høringssvar, af 20. april 2023:

"Hermed vores bemærkninger til indsigelserne.

Hovedgrebene i indsigelserne går på: øget trafik, konvertering af åben-lav til tæt-lav, udlejningsbyggeri, landskab/grønne kiler og vi ser som sådan ikke, at der af indsigelserne fremgår konkrete ændringsforslag til indarbejdelse i lokalplanen.

- Lokalplan 1183 ændrer ikke på de grønne kiler, der allerede er udlagt i lokalplan 1031. Det er præcis samme udstrækning af delområderne, der fastholdes i de to lokalplaner, og dermed holdes bebyggelse i lokalplan 1183 inden for de samme områder, der må bebygges iht. lokalplan 1031.
- Uanset om der er tale om åben-lav eller tæt-lav så vil bebyggelsen fremtræde lukket, når man kigger på langs af en bebyggelse, og tilsvarende vil man ikke reelt kunne se på tværs af en bebyggelse med mere end 2 rækker boliger. Som nævnt før bevares samme delområdegrenser og vejføringer og dermed de samme grønne kiler med mulighed for at have gennemkig i området. Der er i lokalplan 1183 udlagt flere åbninger med stiforbindelser i bebyggelsen end der er forudsat i lokalplan 1031.
- Bygningshøjden er i lokalplan 1183 reduceret med 2,5 meter ift. lokalplan 1031.
- Mange af indsigelserne ses at forudsætte, at der er tale om et udlejningsbyggeri, hvilket må stå for indsigernes egen regning, idet der ikke fra bygherres side er taget stilling hertil, og i øvrigt kan en lokalplan ikke regulere ejerforhold.
- En del af indsigelserne angår udvidelsen af Sverrigsvej og kvaliteten af denne. Der er tale om en vej i foreløbig udbygning og der skal naturligvis slidlag på. Vi har fuldt ud tillid til at Hedensted kommune har fastsat en fornuftig tidsplan for færdiggørelsen af vejen.
- Nogle af indsigelserne omhandler synspunkter om, at man ikke skal blande åben-lav og tæt-lav, hvilket ikke er i overensstemmelse med planlægningstendenserne i tiden, hvor man netop søger varierede boligtyper og beboersammensætning."

