



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

Referat	
Mødedato:	7. februar 2024
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00
Mødested:	Tørring
Deltagere: Ove Kjærskov Nielsen, Steen Christensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jeppe Mouritsen	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet sluttede klokken 16.20	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
20	<u>Endelig vedtagelse af Lokalplan 1163 ved Kirkevej i Tørring</u>	4
21	<u>Endelig vedtagelse af Lokalplan 1180 for solcelleanlæg ved Stourup med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12, samlet miljørapport samt VVM-tilladelse</u>	7
22	<u>Oplagsplads til maskiner/køretøjer på Bredalvej 83, 8722 Hedensted</u>	11
23	<u>Anlægsbevilling til Gudenåstien</u>	14
24	<u>Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning Kilde Allé, Hedensted</u>	15
25	<u>Omprioritering af midler til havmiljø og grøn turisme i Havsamarbejdet i Østjylland</u>	18
26	<u>Østjyske kommuners fælles høringssvar til statens havplan</u>	20
27	<u>Selskabsgørelse af affaldsområdet Status</u>	22
28	<u>Selskabsgørelse af Energnist - resultater fra borgmesterdreven proces</u>	24
29	<u>Orientering om PFAS og græsningsaftaler på naturarealer</u>	25
30	<u>Orientering om status fra Byg 4. kvartal 2023</u>	26
31	<u>Møderkalender, kurser og lignende</u>	27
32	<u>Orienteringssager</u>	28



33 Eventuelt

29

34 Godkendelsesark

30



01.02.05-P16-9-21

20. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1163 ved Kirkevej i Tørring

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal tage stilling til, om Lokalplan 1163 for boliger ved Kirkevej i Tørring skal vedtages endeligt. Udvalget skal samtidig forholde sig til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 25. januar 2023, punkt 5, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte planlægningen for boliger ved Kirkevej.
- Den 8. marts 2023, punkt 31, behandlede Udvalget for Teknik & Miljø en sag om forundersøgelser af et vejprojekt for åbning af Kirkevej til Brædstrupvej. Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at projektet fremsendes som ønske på investeringsoversigten for 2024, og derfor udskydes igangsættelse af projektet. Hvis udviklingen af det kommende boligområde på Kirkevej går hurtigere end forventet, genfremsendes sagen for fornyet behandling af finansiering og igangsætning.
- Den 4. oktober 2023, punkt 127, behandlede Udvalget for Teknik & Miljø forslaget til lokalplan og besluttede at sende planen i høring. Udvalget ønskede, at der optages en dialog omkring adgangsforholdene i byggefasen.
- Den 17. januar 2023, punkt 2, behandlede Udvalget for Teknik & Miljø den endelige vedtagelse af lokalplanen. Udvalget besluttede, at den endelig vedtagelse af Lokalplan 1163 afventer en afklaring af en midlertidig byggevej via Aalevej, at sagen vedrørende ombygning af krydset Kirkevej og Brædstrupvej ønskes genoptaget og at vejen navngives Gymnasiebakken.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Teknik & Miljø's behandling af sagen den 17. januar 2024, punkt 2, har bygherren indgået en aftale med lodsejeren mod Aalevej om en byggevej over matrikel 16y Tørring By, Tørring. Byggevejen er midlertidig, og benyttes i byggeperioden. Aftalen kan ses på bilag 5 (lukket bilag jævnfør GDPR-reglerne).

Lokalplanen

Lokalplanen har til formål at udlægge et boligområde til tæt-lav bebyggelse med tilhørende grønne friarealer. Lokalplanen sikrer, at boligområdet får vejadgang fra Kirkevej, og at stier i området forbindes til den eksisterende by og eventuelle fremtidige boligområder. I friarealerne indarbejdes anlæg til håndtering af regn- og overfladevand i form af regnvandsbassiner med videre.



Lokalplanen har desuden til formål at fastholde en eksisterende bolig som åben-lav bebyggelse. Lokalplanen overfører ligeledes området til byzone. Se områdets disponering på lokalplankortet på bilag 1.

./ [Se planområdets placering her.](#)

Høringsperiode

Forslag til Lokalplan 1163 Boliger ved Kirkevej i Tørring har været i høring fra den 12. oktober 2023 til den 9. november 2023. Der kom 5 høringssvar. Bemærkningerne kan ses på bilag 2. Der er udarbejdet et notat over bemærkningerne og indsigelserne, der kan ses på bilag 3. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig om,

- Trafikafviklingen på Kirkevej og ind- og udkørsel til Brædstrupvej
- Trafiksikkerhed og tiltag
- Vejadgang fra Aalevej
- Trafikbelastningen på Viggo Pejssens Vej

Forvaltningen skriver og/eller foreslår i notatet over bemærkninger (bilag 3):

- at sagen om ombygningen af krydset Kirkevej og Brædstrupvej genfremsendes til Udvalget for Teknik & Miljø.
- at forvaltningen vil undersøge og vurdere trafikforholdene ved krydsningen af Kirkevej ved Gudenåcenteret, og er opmærksom på krydsningspunktet i forbindelse med byggetrafikken i anlægsfasen.
- at forvaltningen er opmærksom på, at når Tørring Vest realiseres, kan Viggo Pejssens Vej få en anden trafikal betydning. Kommunen vil i den sammenhæng være indstillet på at undersøge mulighederne for en opklassificering af vejen til en offentlig vej.
- at forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i selve lokalplanforslaget udover mindre redaktionelle tilretninger, da bemærkningerne om trafik vedrører forhold, der er uden for lokalplanområdet.

Der har i høringsperioden været dialog mellem udvikler, Hedensted Spildevandsselskab A/S (HSPV) og forvaltningen omkring håndteringen af overfladevand. På grund af geologien og områdets høje grundvandsstand er nedsivningsevnen begrænset, og overfladevandet kan derfor ikke håndteres inden for området. Udvikler og Hedensted Spildevandsselskab A/S har på den baggrund lavet en aftale om, at HSPV håndterer overfladevandet fra hverdagsregnen via et forsinkelsesbassin i området. Der udarbejdes et tillæg til Hedensted Spildevandsplan, der ændrer området fra fremtidig spildevandskloakeret til fremtidig separatkloakeret. Lokalplanens §6.5 og redegørelse tilrettes i overensstemmelse med dette – formuleringerne kan ses i Bilag 3 – Notat over bemærkninger. Det vurderes, at ændringen af lokalplanen er af mindre karakter, og planen derfor ikke skal i en fornyet høring.

./ [Forslag til Lokalplan 1163 for boliger ved Kirkevej i Tørring kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 4.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.



Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslagene var i høring fra den 12. oktober 2023 til den 9. november 2023 i henhold til planlovens § 24-26.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30-31.

Lovgrundlag

Lokalplanen er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.

Forvaltningen indstiller,

at Lokalplan 1163 vedtages endeligt med følgende rettelser:

- tilpasning af §6.5 og konsekvensrettelser af lokalplanens redegørelse i overensstemmelse med dialogen mellem udvikler og Hedensted Spildevandsselskab A/S om separatkloakering, som vist i Bilag 3 - Notat over bemærkninger.

Beslutning

Forvaltningens indstilling godkendes

Bilag

- [Bilag 1 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Forslag til Lokalplan 1163](#)



01.02.00-P16-2-22

21. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1180 for solcelleanlæg ved Stourup med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12, samlet miljørapport samt VVM-tilladelse

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag tage stilling til, at Lokalplan 1180 for solcelleanlæg ved Stourup med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12, samlet miljørapport samt VVM-tilladelse skal vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen skal samtidig forholde sig til de indkomne bemærkninger samt ændringsforslag til VVM-tilladelsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 30. marts 2022, under punkt 50, besluttede Kommunalbestyrelsen at sende planlægningen i en indledende debatfase.
- Den 28. september 2022, under punkt 179, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætning af planlægningen skulle afvente vedtagelse af den kommende strategiske energiplanlægning.
- Den 25. januar 2023, under punkt 8, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte planlægningen af et solcelleanlæg ved Stourup med vilkår om at rette anlægget til, så arealet i kystnærhedszonen fjernes fra projektet.
- Den 6. september 2023, under punkt 134, besluttede Kommunalbestyrelsen at udsende planforsalg, samlet miljørapport og udkast til VVM-tilladelse i høring.

Sagsfremstilling

Planlægningen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Juelsmindehalvøens Solar A/S om at udvikle et solcelleanlæg ved Stourup syd for Glud. Det er intentionen at muliggøre etablering af et solcelleanlæg med dertilhørende nødvendige tekniske anlæg (herunder en transformerstation), interne veje, hegn og beplantning. Solcelleanlægget forventes i driftsfasen at kunne producere vedvarende energi på 50.000 MWh årligt, svarende til et elforbrug for cirka 11.100 husstande. Se områdets disponering på lokalplankortet på bilag 1.

./. [Se planområdets placering her.](#)

Forslag til Lokalplan 1180 og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12 samt samlet miljørapport og udkast til VVM-tilladelse har været i høring fra den 23. oktober 2023 til den 18. december 2023. Der kom fire bemærkninger til planlægningen. Bemærkningerne kan ses på bilag 7.



Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser, der kan ses på bilag 8. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig om,

- Kompensation for værditab til naboer
- At solcellerne ikke skal ligge netop ved Stourup
- Spørgsmålstegn ved miljøvurderingens konklusioner
- Tidspunkt for første orientering om planlægningen og projektet

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af planlægningen. Der vil kun være mindre redaktionelle tilretninger af planerne, herunder tilpasning af kommuneplantillægget sådan, at lokalplanområdet vil fremstå som positivt udpeget til solcelleanlæg.

./ [Forslag til Lokalplan 1180 for solcelleanlæg ved Stourup syd for Glud kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 2.

./ [Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 3.

Miljøvurdering

Planlægningen er blevet miljøvurderet, idet planerne omhandler et projekt nævnt i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) på bilag 2, punkt 3a og vurderes potentielt at kunne have en væsentlig påvirkning på miljøet. Bygherre har samtidigt udarbejdet miljøkonsekvensrapport (VVM) af solcelleanlægget for at belyse påvirkningen af miljøet.

Formålet med miljøkonsekvensrapporten er at beskrive, analysere og vurdere projektets miljøpåvirkninger. Da lovkravene til indholdet i miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensrapporten (VVM) stort set er identiske, er der udarbejdet en samlet miljørapport, som opfylder begge miljøvurderingsrapporter og kan ses på bilag 4.

Miljørapporten viser, at solcelleanlægget ved Stourup vil have en moderat påvirkning på miljøet indenfor emnerne visuel påvirkning på landskabet og mod syd beboeres oplevelse af landskabet (anlægs- og driftsfasen), trafikbelastning i etablering- og demonteringsfasen. Til slut kan anlægget have en positiv påvirkning, idet beplantningen rundt om solcelleanlægget i løbet af driftsfasen kan blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og en naturvenlig drift af solcellearealerne kan få en positiv effekt på bilag IV-arter.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forbindelse med planlægningen, der samlet beskriver planforhold, miljøvurdering og høringssvar. Den bliver indsat i planerne efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse, og er et krav i henhold til miljøvurderingsloven. Den sammenfattende redegørelse kan ses på bilag 9.

VVM-tilladelse

Når der er VVM-pligt, skal udkast til afgørelse offentliggøres i overensstemmelse med reglerne om VVM-proceduren. Derfor har et udkast til VVM-tilladelsen (også kaldet § 25-tilladelse) været i offentlig høring sammen med ansøgning, miljørapport. Udkastet til VVM-tilladelse kan ses på bilag 5.



Under høringsperioden har forvaltningen kvalitetssikret formalia omkring vilkårene i tilladelsen. Forvaltningen foreslår på baggrund heraf, at de vilkår i VVM-tilladelsen, der allerede indgår i bestemmelser i lokalplanen, udgår af VVM-tilladelsen. Dette for at sikre, at de enkelte forhold håndhæves efter den korrekte lovgivning. Et revideret udkast til VVM-tilladelsen uden dobbeltvilkår er vedlagt som bilag 6.

Beslutningsproces

Planlægningen er af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase, hvor der blev indkaldt ideer og forslag til den kommende planlægning, fra den 24. maj 2022 til den 21. juni 2022 jævnfør planlovens § 23c. Den 7. juni 2022 har der været afholdt borgermøde i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag. På mødet har Hedensted Kommune præsenteret planlægningsprocessen og bygherre har præsenteret det konkrete solcelleprojekt.

Opstiller har jævnfør nationale regler om værditabsordningen afholdt et offentligt møde under høringsperioden. På mødet redegjorde opstiller for VE-projektets betydning for de omkringliggende beboelsejendomme. Energistyrelsen orienterede på mødet om værditabsordningen samt om køberetsordningen. Hedensted Kommune orienterede på mødet om planproces og høringmuligheder. Mødet blev afholdt på Glud Skole 23. november 2023.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30-31. Den sammenfattende redegørelse offentliggøres samtidigt i henhold til miljøvurderingslovens § 34.

Lovgrundlag

Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.

Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c og § 30.

Miljøvurdering er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 1 og offentliggøres efter § 34.



Miljøkonsekvensrapporten og VVM-tilladelsen er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, §§ 19 og 20 og §25).

Forvaltningen indstiller,

- at Lokalplan 1180 vedtages endeligt uden ændringer
- at Kommuneplantillæg nr. 12 vedtages endeligt med den ændring, at området positivt udpeges til solcelleanlæg i kommuneplanens retningslinjer
- at den samlede miljørapport godkendes endeligt uden ændringer
- at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen af planforslagene bliver offentliggjort samtidig
- at VVM-tilladelsen til solceller ved Stourup godkendes endeligt med den ændring, at vilkår der allerede er indskrevet i lokalplanen fjernes

Beslutning

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen stemmer imod, da han ikke finder det hensigtsmæssigt, at placere solceller på naturskønt beliggende, god og dyrkningssikker landbrugsjord.

Bilag

- Bilag 1 - Lokalplankort
- Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 1080 fra Plandata
- Bilag 3 - Forslag til Kommuneplantillæg nr 12 fra Plandata
- Bilag 4 - Samlet Miljørapport
- Bilag 5 - Udsat til §25-tilladelse til solcelleanlæg ved Stourup
- Bilag 6 - § 25-tilladelse til solcelleanlæg ved Stourup
- Bilag 7 - Samlede hørings svar
- Bilag 8 - Behandling af hørings svar
- Bilag 9 - Sammenfattende redegørelse, Solcelleanlæg ved Stourup



01.02.00-G01-35-23

22. Oplagsplads til maskiner/køretøjer på Bredalvej 83, 8722 Hedensted

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til §14 forbud som følge af ansøgning om udstilling og oplagsplads af entreprenørmaskiner på ejendommen matrikel nr. 10A Gammelsole By, Øster Snede med adressen Bredalvej 83, 8722 Hedensted. Udvalget skal i samme forbindelse forholde sig til de indkomne høringssvar af §14 varslingen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Den 8. november 2023, under punkt 146, besluttede Udvalget for Teknik & Miljø, at etablerede og ikke ansøgte aktivitet, oplag, parkering og belysning på ejendommen skal fjernes, samt at varsle et §14 forbud mod etablering af oplagsplads samt maskinudlejning/entreprenørlignende virksomhed i landzone.

Sagsfremstilling

Der er etableret udstilling og oplagsplads af entreprenørmaskiner på ejendommen matrikel nr. 10A Gammelsole By, Øster Snede med adressen Bredalvej 83, 8722 Hedensted (bilag 1), forud for afgørelse om tilladelse, og således også forud for nabohøring. Det er Hedensted Kommunes administrationspraksis, at sager med nabobemærkninger skal behandles politisk, inden der kan meddeles eventuel tilladelse.

Nabohøringen, der fulgte, medførte sådanne nabobemærkninger, hvorfor ansøgningen blev indstillet til politisk behandling.

Da ansøger har foregrebet en afgørelse, samt taget et areal uden for kommuneplanrammen i brug, til uberettiget anvendelse, har forvaltningen den 20. december 2023 meddelt ansøger et standsningspåbud, der kræves imødekommet senest den 19. januar 2024 (bilag 2).

Som følge af nu både meddelte standsningsforbud og varslede §14 forbud (bilag 3), skal Udvalget tage stilling til, om det varslede §14 forbud skal fastholdes eller frafaldes. Frafaldes §14 forbud, vil området muligheder varetages som landzonesag efter gældende lovgivning.

Fastholdes §14 forbuddet, skal der tages stilling til, om:

- der alene skal lokalplanlægges inden for gældende kommuneplanramme, uden et samtidigt kommuneplantillæg, så en udvidelse alene behandles gennem kommuneplantillæg for landsbyer,
- der skal lokalplanlægges for hele området ved et samtidigt kommuneplantillæg, hvorved området tages ud af kommuneplantillæg for landsbyer.



Indledende dialog

Forvaltningen har indledningsvist været i dialog med ansøger. Her er ansøger meddelt at landzonetilladelse, ved imødekomme af specifikke vilkår, ville kunne opnås inden for landsbyrammen 5.L.01, samt at bygninger jf. undtagelsesbestemmelserne af Planloven § 37, vil kunne anvendes til formålet, men at ønsket anvendelse uden for landsbyrammen vil kræve udvidelse af rammen.

Udvidelse af rammen vil kræve, at ansøger indsender særskilt ansøgning. Pågældende ansøgning skal forelægges politikerne, der herfra må tage stilling til udvidelsesønsket. Ansøger har således pr. 12. august 2023 fremsendt forvaltningen en sådan udvidelsesansøgning (bilag 4). Ansøgningen blev herfra inkluderet i det igangsatte kommuneplantillæg for landbyer (sagsnr. 01.02.15-P16-2-23), der processuelt endnu ikke er klar til politisk behandling.

Høring

Af høringsperioden for varsling af §14 forbud, er indkommet to høringssvar, fra henholdsvis ejer (bilag 5) og ansøgers advokat (bilag 6):

- Ejer udtrykker bekymring i forhold til et potentielt værditab, der vil følge af nye begrænsninger på ejendommens anvendelse, samt for tidshorizont før eventuel ændret anvendelse vil være mulig.
- Ejer påpeger, at etableringsfasen, både i forhold til støj og nærhed til §3 beskyttede søer, er midlertidig.
- Ansøgers advokat vurderer, at ansøger af mødereferat (bilag 7) har været berettiget at forvente, at de af ansøger ønskede tilladelser ville følge.
- Ansøgers advokat varslor, at ansøger agter at påklage et §14 forbud, ud fra vurderingen at nedenstående 3 punkter strider mod lovligheden af et §14 forbud:
 - Ansøger er indstillet på at imødekomme kritikpunkter fra naboerne.
 - Støjniveau i etableringsfasen ikke er sammenligneligt med fremtidige niveau.
 - Da området allerede er påvirket af støjbelastende virksomheder, vil der være tale om forskelsbehandling med et konkret § 14 forbud.

Forvaltningen bemærker hertil,

- at midlertidige forhold kræver tilladelse med en fastsat tidsbegrænsning,
- at planlægning er erstatningsfri regulering, og
- at en ejendoms værdi til enhver tid afspejler den eksisterende lovlige anvendelse. En ejendoms værdi vil alene kunne ændres, når der er truffet en politisk afgørelse om at planlægge for en ændret anvendelse. En sådan afgørelse er endnu ikke truffet.
- at særligt ordet "kunne", i følgende sætning fra mødereferatet referatet i bilag 7, understreger at intet var lovet, men blot vurderet muligt: *"Såfremt i holder jer indenfor det med rødt markerede areal, vil vi kunne give jer en landzonetilladelse, som vi drøftede."* Hertil skal det understreges, at det altid er en *politisk beslutning*, om et område skal planlægges til en ændret anvendelse.
- at det af planlovens § 14 fremgår, at kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved lokalplan.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger.



Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 35, stk. 1.

Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse LBK nr. 1392 af 4. oktober 2022, §3

Forvaltningen indstiller,

at et af følgende forhold besluttet for området:

1. Det varslede §14 forbud frafaldes, og områdets muligheder varetages som landzonesag efter gældende lovgivning.
2. Det varslede §14 forbud frafaldes, og der gives afslag på ansøgningen.
3. Det varslede §14 forbud fastholdes, og der lokalplanlægges inden for gældende kommuneplanramme, uden et samtidigt kommuneplantillæg.
4. Det varslede §14 forbud fastholdes, og der lokalplanlægges for hele området ved et samtidigt kommuneplantillæg, hvorved området samtidig tages ud af kommuneplantillæg for landsbyer.

Beslutning

Det varslede § 14 forbud frafaldes. Der meddeles afslag på ansøgningen om landzonetilladelse. Som en del af beslutningen afholdes der et orienteringsmøde med berørte parter.

Steen Christensen ønsker at fastholde § 14 forbudet jfr. Pkt. 4 i indstillingen.

Bilag

- [Bilag 1 – Oversigtskort](#)
- [Bilag 1A - Kort med kommuneplanramme Gl. Sole](#)
- [Bilag 2 – Standsningspåbud](#)
- [Bilag 3 – Varsling af §14 forbud](#)
- [Bilag 4 – Udvidelsesansøgning](#)
- [Bilag 5 – Høringssvar fra ejer](#)
- [Bilag 6 – Høringssvar fra ansøgers advokat](#)
- [Bilag 7 – Referat af møde med ansøger](#)



01.00.00-P19-8-22

23. Anlægsbevilling til Gudenåstien

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til projekt Gudenåstien.

Økonomi

Den 21. december 2022 blev der meddelt anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. Der søges om tillægsbevilling til anlægsbevilling på 1,0 mio. kr, som kan finansieres af 0,5 mio. kr afsat på investeringsoversigten for 2024, samt 0,5 mio. kr afsat på investeringsoversigten i år 2025. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

De 8 kommuner i Gudenåsamrådet samt Vejle Kommune har sammen ansøgt Nordea Fonden og AP Møller Fonden om projektet Gudenåstien - Fra Kilde til Fjord. Det er en forudsætning for projektet, at kommunerne finansierer et tilsvarende beløb. I den forbindelse skal Hedensted Kommune medfinansiere 1.500.000 kr og har anlægsprojekter svarende til 3.000.000 kr.

Sagsfremstilling

I 2023 har projektet fået ansat en projektleder, etableret en projektorganisation, og afklaret alle praktiske forhold med fondene. Dermed skal 2024 og 2025 bruges til selve anlægget. Dette arbejde er påbegyndt i slutningen af 2023 og har flere kritiske faser, som i starten omhandler inddragelse af de lodsejere, der bliver berørt af projektet. Dernæst vil der være høringer, og dialog med fredningsnævnet. Endelig skal projekterne udbydes og anlægget gennemføres. Forvaltningen vil tilstræbe at behandle og anlægge nogle af stistrækningerne samtidig, for at sikre mere smidig sagsbehandling og bedst mulige forudsætninger for at få gode priser hos entreprenøren.

Forvaltningen indstiller,

at ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling godkendes som beskrevet under økonomi.

Beslutning

Sagen sendes retur til forvaltningen, hvor forslag til finansiering skal beskrives nærmere.



13.06.01-P20-3-22

24. Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning Kilde Allé, Hedensted

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til projektering og etablering af Kilde Allé, etape 2 - Lokalplan 179 - Erhvervsområdet Kildeparken 1. etape.

Økonomi

Der søges tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 16,0 mio. kr til projektering og byggemodning af erhvervsudstyknngen, inklusiv kloakanlæg.

Der søges anlægsbevilling og rådighedsebeløb til indtægten på 1,5 mio. kr. for overdragelse af kloakanlæg til Hedensted Spildevand.

Arealet er vurderet af erhvervsmægler, og det vurderes, at arealet kan sælges for 180 kr/m² eksklusiv moms. Beløbet er inklusiv kloakti-slutningsbidrag.

Samlet er der ca. 124.000 m² salgsbare erhvervsarealer.

Forventede salgsindtægter - 22,5 mio. kr eksklusiv moms. Tidshorisonten, for hvornår salgsindtægten indgår, er ukendt, dog ligger der en foreløbig købsaftale på salg af ca. 47.000 m², med en indtægt på 8,5 mio. kr.

Nettoudgiften på 14,5 mio. kr finansieres fra kassebeholdningen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Vækst & Klima besluttede den 13. juni 2022, under punkt 85, at igangsætte byggemodning af hele etape 2 på Kilde Allé i Hedensted.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede den 7. september 2022, under punkt 147, at meddele anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 14,5 mio. kr til forundersøgelse, projektering og anlæggelse af Kilde Allé, etape 2.

Økonomiudvalget besluttede den 19. september 2022, under punkt 200, at sagen tilbagesendes til Udvalget for Teknik & Miljø med henblik på fornyet fremlæggelse, når konkret salg er forestående.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede den 8. marts 2023, under punkt 30, at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 150.000 kr til forundersøgelser og projektering med finansiering som anført under økonomi.

Økonomiudvalget besluttede den 20. marts 2023, under punkt 40, at indstilling godkendes.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. marts 2023, under punkt 41, at indstilling godkendes.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune er på ny i forhandlinger med virksomhedsejere om salg af erhvervsarealer på Kilde Allé, se *bilag 1 - Oversigtskort*.



Det samlede salgsbare erhvervsareal er på ca. 124.000 m².
De to arealer, der forhandles om, udgør samlet ca. 59.000 m².

Samtidig er der opstået et behov for forlængelse af Kilde Allé til en interimsvej i forbindelse med projektet ved krydsombygningen på Gesagervej/Lundagervej, se *bilag 2 - samlet vejplan*.

I 2022, hvor der senest var interesse for køb af erhvervsarealer på Kilde Allé, besluttede Udvalget for Vækst & Klima på sit møde i juni 2022, at byggemodne hele Kilde Allé samlet. Da interesserede købere imidlertid trak sig, besluttede Økonomiudvalget i september 2022, at udsætte projektet til konkret salg er forestående.

For at fremtidssikre området til hurtigere salg, blev det besluttet at igangsætte forundersøgelser og projektering af vejanlæg.
Der blev afsat 150.000 kr til udarbejdelse af vandhåndteringsplan med geotekniske undersøgelser og projektering.

Med den nye interesse for køb af erhvervsarealer på Kilde Allé, samtidig med behovet for en interimsvejsløsning igennem udstykningen, ansøges der på ny en anlægsbevilling til delvis omprojektering af vejprojektet og udførelse af hele anlægsprojektet.
Kloakprojektet etableres i dette projekt af Hedensted Kommune, med efterfølgende overdragelse til Hedensted Spildevand. Derfor ansøges der om anlægsbevilling og indtægt til kloakprojektet.

Interimsvejen skal afvande til fremtidig forsinkelsesbassin på Kilde Allé. Det haster derfor med at få udført bassin og kloakanlægget.

Anlægsomkostninger:

Anlægsudgift til projektering og etablering af vej: 8,5 mio. kr.

Anlægsudgift til projektering og etablering af kloakanlæg: 1,5 mio. kr.

Indtægt for kloakanlæg: 1,5 mio. kr.

Tilslutningsbidrag til kloak: 6,0 mio kr. mio.

Samlede anlægsudgifter i alt 16,0 mio. kr.

Samlede indtægter i alt 1,5 mio. kr.

Forvaltningen indstiller,

at der meddeles tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 16,0 mio. kr. til projektering og udførelse med finansiering som anført under økonomi.

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb vedr. indtægten på 1,5 mio. kr. fra kloakprojektet.



Beslutning

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - samlet vejplan



01.05.00-A00-1-24

25. Omprioritering af midler til havmiljø og grøn turisme i Havsamarbejdet i Østjylland

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal angive finansiering for kommunens deltagelse i Havsamarbejdet i Østjylland i årene 2024-2026 jævnfør aftalen om Budget 2024-2027.

Økonomi

I hver af årene 2024-2026 skal der inden for rammen omprioriteres 100.000 kroner. De omprioriterede midler skal dække Hedensted Kommunes udgifter til det tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland. Udgifterne i samarbejdet deles efter indbyggertal og går blandt andet til ansættelse af en projektkoordinator samt administration af Havsamarbejdet. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Projektet ejes af afdelingen for Natur & Miljø med inddragelse af relevante afdelinger eksempelvis Klima.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. april 2023 at indtræde i det tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland, der består af kommunerne Norddjurs, Syddjurs, Aarhus, Odder, Samsø, Horsens og Hedensted.

Intentionen med det tværkommunale samarbejde er at skabe et fast og stærkt samarbejdsforum på tværs af kommuner, til koordinering af indsatser og fundraising. Der arbejdes strategisk med at varetage deltagerkommunernes interesser i havets miljøtilstand og der skabes en platform for dialog med andre myndigheder om nationale rammer for havmiljøet samt dets biodiversitet og rekreative anvendelse.

Samarbejdet er i udgangspunkt etableret for tre år, hvorefter det evalueres samlet og i de enkelte kommuner. Aarhus Kommune har stillet sig til rådighed som projektlederkommune og fysisk arbejdssted og udgangspunkt for havmiljøkoordinatoren.

Hedensted Kommune har på nuværende tidspunkt ikke iværksat konkrete indsatser på vandområdet med henblik på forbedring af havmiljøet.

Kommissorium for etableringen af samarbejdet vedlagt.



Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har tilsluttet sig det tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland og Udvalget for Teknik & Miljø skal inden for rammen angive omprioritering af 100.000 kroner i årene 2024-2026. De omprioriterede midler udgør Hedensted Kommunes andel til administration i det tværkommunale samarbejde og til ansættelse af en projektkoordinator, der skal medvirke til at realisere synergier, fælles fundraising, udpege nye projektmuligheder og styrke indsatsen for havmiljøet på tværs af de deltagende kommuner.

Forvaltningen har set på tværs af det samlede Vækst, Teknik & Fælleskab og stiller forslag om, at omprioriteringen findes ved at reducere driftsbudgettet til offentlige toiletter med 100.000 kr pro anno. Det nuværende serviceniveau vil kunne opretholdes med det resterende budgetniveau.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vandrammedirektivet 2000
Habitatdirektiv 1992

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Teknik & Miljø drøfter og beslutter omprioritering af 100.000 kroner i årene 2024-2026 inden for rammen til finansiering af Hedensted Kommunes deltagelse i Havsamarbejdet i Østjylland.

Beslutning

Sagen sendes retur til forvaltningen, som bedes fremkomme med andre forslag til finansiering

Bilag

- [Kommisorium Havsamarbejdet 09082022 udenbilag.pdf](#)



01.05.00-A00-1-24

26. Østjyske kommuners fælles høringssvar til statens havplan

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslag til fælles høringssvar vedrørende statens havplan kan tilsluttes, vedlagt som bilag i sin hele form

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Hedensted kommune deltager i et samarbejde mellem østjyske kommuner (Norrdjurs-, Syddjurs-, Aarhus-, Odder-, Horsens-, Samsø- og Hedensted kommune). Senest december 2023 blev der tilsluttet et fælles svar til statens strategi for havet.

Sagsfremstilling

Formålet med samarbejdet er at beskytte og om muligt genoprette de østjyske kystvande, der for alle kommuner i samarbejdet har stor økonomisk betydning.

Konkret er et af de første emner genopretningen af Mejl Flak. Af andre initiativer kan nævnes "Fælles guld og grønne tangskove", der har modtaget støtte fra erhvervet.

Mandag den 8. januar blev der afholdt en konference om havet, blandt andet med deltagelse af miljøministeren.

./. Den første udgave af statens havplan blev kommenteret fælles af de østjyske kommuner tilbage i 2021, og nu forligger en mindre revideret udgave. Som tidligere er denne også kun at finde elektronisk og kan ses her: [Danmarks havplan](#)

Den i december 2023 kommenterede strategi omhandler konkrete tiltag fra statens side til at opnå god økologisk tilstand i havet (som er målet), hvor planen tager hånd om de mere overordnede tiltag. I det konkrete er ikke stor forskel mellem de to initiativer. Konkret kan nævnes, at planen udpeger områder til vedvarende energi, øger arealet med natur- og miljøbeskyttelse, således at 10% vil være strengt beskyttet i 2030.

Der sker ikke nogen ændringer indenfor Hedensted kommune, men i Horsens fjord, og havet umiddelbart udenfor, peges der på nye områder til erhvervsmæssigt opdræt af muslinger.

I lighed med det fælles svar vedrørende strategien er hovedpointerne samlet i nogle overskrifter, som bliver uddybet i svaret (se bilag).

Her skal der kun fremhæves overskrifterne:



- Der bør udpeges to beskyttede havstrategiområder i den østjyske havregion. Eksempelvis Mejl Flak.
- Muslingeproduktion bør ændres fra skrab af havbunden til bæredygtig opdræt af skaldyr på liner, forudsat at vandområdet tilstand ikke påvirkes negativt af anlægget.
- Områder udlagt til fiskeopdræt i åbne net bør ikke øges.
- Reduktion i arealudpegning til råstofindvinding (sandsugning) ønskes.
- Sikring af naturtilstand ved udbygning af vedvarende energi på havet.

Høringssvaret er på vej igennem de 7 kommunalbestyrelser i løbet af januar og februar.

Lovgrundlag

Europa-parlamentets og Rådets direktiv 2014/89/EU af 23. juli 2014 om rammerne for maritim planlægning

Bekendtgørelse af lov om maritim planlægning nr 400, 6. april 2020

Europaparlamentets og Rådets direktiv 2008/56/EF af 17. juni 2018

Forvaltningen indstiller,

at forslag til fælles høringssvar tilsluttes og indsendes sammen med de øvrige 6 kommuner

Beslutning

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt.

Udvalget for Teknik & Miljø ønsker fremadrettet at drøfte indhold i samarbejdet. Udvalget vil gerne være mere tydelige på udvalgte emner, som eksempelvis klappning.

Bilag

- [20122023. Høringssvar til Danmarks Havplan fælles svar](#)
- [Bilag fra møde den 6. december 2023 Høringssvar inkl bilag Indsatsplan for Danmarks Havstrategi](#)
- [Bilag fra møde den 6. december 2023 Baggrund for høringer til indsatsprogram og Havplanen](#)



07.00.01-A00-1-23

27. Selskabsgørelse af affaldsområdet Status

Beslutningstema

Status på processen for selskabsgørelse af affaldsydelser

På lovgivningssiden er der ikke sket en særlig udvikling vedrørende selskabsgørelse af affaldsområdet, men flere kommuner arbejder videre med processen. Dette foregår på forskellige niveauer, hvilket betyder, at også Hedensted Kommune skal agere politisk, hvis man ønsker at holde døren åben til et nyt "AFLD"-selskab.

Status på lovgivning vedrørende selskabsgørelse af kommunale affaldsydelser

Selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser fremgik ikke af regeringens lovprogram for folketingsåret 2023-2024 og der forventes dermed ikke længere et lovforslag i starten af 2024. Horten Advokatpartnerskab vurderer nu, at lovforslaget tidligst kan komme i efteråret 2024. Med den tidsplan vurderes det, at selskabsgørelsen kan træde i kraft 1. januar 2026 med en overgangsperiode på halvandet år.

Status på AFLD-kommunernes processer

Den politiske aftale, som lovforslaget skal komme på baggrund af, stiller krav til at AFLD I/S opløses. Ønsker AFLD-kommuner at indgå i et selskab fremover, kan der etableres et nyt A/S eller ApS.

Der er derfor en opgave i at forholde sig til AFLDs fremtid og de kompetenceoverdragne opgaver, samtidig med at kommunerne skal afklare, hvilke retninger de vil gå fremover.

Status på AFLD-kommunernes politiske processer er:

- Ringkøbing-Skjern Kommune har taget en principbeslutning om at arbejde hen imod et tværkommunalt selskab.
- Ikast-Brande Kommune har ikke taget en principbeslutning.
- Herning Kommune Kommune afventer lovgivningen inden endelig beslutning, men ønsker som minimum samarbejde om udbud.
- Varde Kommune Kommune har taget beslutning om at undersøge både samarbejde med Esbjerg Kommune og med AFLD-kommunerne.
- Billund Kommune har taget beslutning at indgå i Billund Vand.

Derudover er administrationen i Herning, Ikast-Brande og Ringkøbing-Skjern Kommuner blevet bedt om sammen at undersøge ligheder, forskelle og hvilke forhold, der skal afklares for at indgå i et tværkommunalt selskab. Hedensted Kommune deltog i første møde angående denne proces – men vil kommunen fremover deltage i afklaringsprocessen som fjerde kommune, skal interessen tilkendegives politisk på borgmesterniveau.



Derudover ønsker AFLD-kommunerne nu at køre en ejerstyret proces, hvor forhold vedrørende udtrædelse og opløsning afdækkes, således at Billund kan træde ud pr. 31. december 2024. Dette vil kræve vedtægtsændringer.

Status på nabokommunerne

Status på de nærmeste nabokommuner er, at Vejle Kommune har taget en principbeslutning om at stå alene, mens Horsens Kommunes Byråd endnu ikke har politisk vedtaget en retning, men indtrykket er, at der arbejdes hen imod et selskab med Samn Forsyning.

Den videre proces

- Borgmester Ole Vind tilkendegiver interesse til de tre andre borgmestere, hvis Hedensted Kommune ønsker at deltage i afklaringsproces med Herning, IKast-Brande og Ringkøbing-Skjern Kommuner.
- AFLD-bestyrelsen igangsætter en ejerstyret proces med henblik på at afklare udtrædelse og opløsning af AFLD A/S.
- Hedensted Kommunes administration fremlægger ved marts-mødet samarbejdsmodeller, som bestilt ved august-mødet.

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning



07.00.00-P00-3-23

28. Selskabsgørelse af Energnist - resultater fra borgmesterdrevne proces

Beslutningstema

Orientering om den borgmesterdrevne proces vedrørende afklaring af forhold for udtræden af Energnist I/S og medejerskab af Energnist A/S eller ApS. Der er mulighed for politisk drøftelse som forberedelse til beslutning om enten udtrædelse eller medejerskab ved næste Kommunalbestyrelsesmøde.

Ved temamødet om selskabsgørelse af affaldsforbrændingssektoren for Kommunalbestyrelsen den 25. oktober 2023, blev der orienteret om nye lovkrav til selskabsgørelse af forbrændingssektoren, samt hvad det betyder for forbrændingsanlæggene fremover. På baggrund af kravet om selskabsgørelse af sektoren, skal ejerkommunerne afklare, om de fremover ønsker at have ejerandel i Energnist i A/S eller ApS-form.

For at danne et beslutningsgrundlag har ejerkommunerne igangsat en borgmesterdrevne proces, der skal bidrage til en afklaring af særligt økonomiske og juridiske forhold ved enten at udtræde af Energnist I/S inden selskabsgørelsen, fortsætte som medejer af Energnist A/S eller udtræde af Energnist A/S på et senere tidspunkt.

Som led i denne proces, har PricewaterhouseCooper og Horten udarbejdet økonomiske og juridiske analyser for at afdække konsekvenserne ved de forskellige scenarier.

I bilag findes følgende fortrolige (lukkede) dokumenter:

- PwC's korte konklusion på den økonomiske analyse
- Hortens korte konklusion på den juridiske analyse
- PwC's fulde analyse af selskabsøkonomi og konkurrencevilkår for Energnist
- Hortens fulde juridiske analyse vedrørende selskabsgørelse af Energnist
- Hortens oversigt over mulige selskabsmodeller

Kommunalbestyrelsen skal ved Kommunalbestyrelsesmødet den 20. marts tage endelig stilling til, hvorvidt Hedensted Kommune skal træde ud af Energnist I/S pr. 31. december 2024 med varslingsfrist den 31. marts 2024.

Thomas Møller Palner deltager i punktet ved eventuelle økonomiske spørgsmål.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning. Der blev i samme forbindelse orienteret om den videre proces med temamøde for Kommunalbestyrelsen den 28/2-2024, hvor rådgivernes anbefaling om fortsat medejerskab vil blive præsenteret.

Den formelle sag vil blive behandlet i marts måned i Udvalget for Teknik & Miljø, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.



01.05.08-P19-52-23

29. Orientering om PFAS og græsningsaftaler på naturarealer

Beslutningstema

Udvalget orienteres om, at græsningsaftaler med dyreholdere fornyes på 4 naturarealer ejet af kommunen ved Remmerslund, Torup Bæk, Kærvejen og Hedenstedsøerne, hvor PFAS indhold er blevet målt til at være under grænseværdien

Beslutning

Orientering blev taget til efterretning.

Bilag

- [AR-23-CA-23101184-01.xlsx](#)
- [Notat vedr. PFAS på naturarealer med græsningsaftaler](#)



02.00.00-G01-8-23

30. Orientering om status fra Byg 4. kvartal 2023

Beslutningstema

Orientering om status på byggesagsbehandling og gebyr for byggesagsbehandling.

Bilag 1: Sagsbehandlingstider og sagsmængder.

Bilag 2: Indtægter fra byggesagsgebyr 1.-4.kvartal 2023.

(Bilag medtages på mødet og udsendes med referat)

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning

Bilag

- 2023 - Statistik december - Modtaget og Afgjort + sagsbehandlingstider + servicemål
- Årsstatistik 2023
- Byggesagsgebyr 01022024 0 1
- Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling 2024-2025
- Bilag 1 til Handleplan for byggesagsbehandling - Tabel med liste over indsatser



00.22.04-A00-3-23

31. Møderkalender, kurser og lignende

Beslutningstema

- Påmindelse om tilmelding til KL Topmøde.
- Årligt møde mellem vandværkerne og Hedensted Kommunen afholdes efter udvalgmøde i maj, den. 15. maj, kl. 19.00-21.30.
Der vil være fælles spisning for politikere og embedsmænd forud for mødet.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning



00.01.00-P35-15-23

32. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om screening af miljøgodkendelser i forbindelse med jorddeponi og klimapåvirkning.
- Orientering om, at Miljøstyrelsen i kopi har orienteret om igangværende høring i forbindelse med sammenlægning af tre havbrug på As Vig havbrug. Høringen ligger forud for Miljøstyrelsens afgørelse om placeringstilladelse til sammenlægning af havbrug. Kommunen er jf. bekendtgørelsen ikke høringsberettiget.
- Orientering om, at Kystdirektoratet har givet tilladelse til udvidelse af Snaptun Jollehavn, samt lovliggørende tilladelse til broanlæg på ydermolen.
- Orientering om henvendelse fra Stjernevejens grundejerforening (se bilag - lukket jf. GDPR)

Beslutning

Orienteringerne er taget til efterretning. Der blev desuden orienteret om affaldsdepot på Hjarnø.



00.01.00-P35-20-23

33. Eventuelt

Beslutning

Claus Thaisen forelagde et ønske om deltagelse i Udvalgsmøde vedrørende Svanegrunden. Udvalget vil gerne invitere projektageren.



00.00.00-A00-25-23

34. Godkendelsesark

Beslutning

Godkendt



Bilag

- [Bilag 1 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Forslag til Lokalplan 1163](#)
- [Bilag 1 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 1080 fra Plandata](#)
- [Bilag 3 - Forslag til Kommuneplantillæg nr 12 fra Plandata](#)
- [Bilag 4 - Samlet Miljørapport](#)
- [Bilag 5 - Udsat til §25-tilladelse til solcelleanlæg ved Stourup](#)
- [Bilag 6 - § 25-tilladelse til solcelleanlæg ved Stourup](#)
- [Bilag 7 - Samlede høringssvar](#)
- [Bilag 8 - Behandling af høringssvar](#)
- [Bilag 9 - Sammenfattende redegørelse, Solcelleanlæg ved Stourup](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 1A - Kort med kommuneplanramme Gl. Sole](#)
- [Bilag 2 - Standsningspåbud](#)
- [Bilag 3 - Varsling af §14 forbud](#)
- [Bilag 4 - Udvidelsesansøgning](#)
- [Bilag 5 - Høringssvar fra ejer](#)
- [Bilag 6 - Høringssvar fra ansøgers advokat](#)
- [Bilag 7 - Referat af møde med ansøger](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - samlet vejplan](#)
- [Kommisorium Havsamarbejdet 09082022 udenbilag.pdf](#)
- [20122023. Høringssvar til Danmarks Havplan fælles svar](#)
- [Bilag fra møde den 6. december 2023 Høringssvar inkl bilag Indsatsplan for Danmarks Havstrategi](#)
- [Bilag fra møde den 6. december 2023 Baggrund for høringer til indsatsprogram og Havplanen](#)
- [AR-23-CA-23101184-01.xlsx](#)
- [Notat vedr. PFAS på naturarealer med græsningsaftaler](#)
- [2023 - Statistik december - Modtaget og Afgjort + sagsbehandlingstider + servicemål](#)
- [Årsstatistik 2023](#)
- [Byggesagsgebyr 01022024 0 1](#)
- [Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling 2024-2025](#)
- [Bilag 1 til Handleplan for byggesagsbehandling - Tabel med liste over indsatser](#)



Underskrifter