

Fra: jens østergaard [jens.cha@live.dk]
Til: Andreas Østerbye [Andreas.Osterbye@hedensted.dk]
Sendt dato: 24-08-2022 13:10
Modtaget Dato: 24-08-2022 13:10
Vedrørende: SV: Spørgsmål om Jeres byggeri
Vedhæftninger: image001_166925.gif

Hej Andreas

Nu har vi læst spørgsmålene på klagen og ønsker at medvirke til at besvare dette.

Pkt. 1.

Der er ca. 17,5 meter i afstand til brønd fra vores læskur.

Det kan bla. nævnes at på den anden side af brønden er der i forvejen hestefold igennem mange år. Her er hegnet ca. ¼ - ½ meter op til brønden. Så vores afstand til brønd af væsentlig større. Samtidig kan jeg oplyse at hegnet's sidste 2 pæle helt op til nabo nr. 23's hæk er blevet flyttet indenfor de sidste 14 dage – 1 mdr. for at få plads til et havebord.

Samtidig står der en gammel benzindreven havetraktor i et selvbygget skur ca. 1-1½ meter fra brønddæksel.

For at tilgodese vores naboer er vores forslag er at vi støber en bund i læskuret hvis der kan gives tilladelse til dette så der ikke er risiko for nedsivning elimineres.

Pkt. 2

Vi har nu opmålt endnu en gang skel og der er 2,5 meter ved den ene skelpæl og 2,60 ved den anden skelpæl over mod nabogrund. Skuret ligger indenfor 20 meter fra vores eksisterende bygning.

Pkt. 3

Der er tale om løsdrift med læskur.

Pkt. 4

Der er rigtig mange fluer herude i forvejen, da der er hestefolde og marker i forvejen op til klagernes beboelser. Vores påstand er at vores læskur/gødningsmængde ikke vil øge fluebestanden i området.

I forhold til rotter kan jeg oplyse at at der i nr. 25 i tidernes morgen var et forfalden bolig som naboer i nr. 23 opkøbte med henblik på nedrivning netop med den begrundelse at der var en stor mængde rotter.

Ligeledes undre det mig at man i nr. 21 kan komme med denne påstand vedr. rotter da der i nr. 21 bliver smidt madrester ud på græsplænen/marken konstant hvilket vi har påtalt gentagne mange gange da vores tidligere hunde blev syge af dette. Dette har man ikke været lydhør overfor og denne adfærd er fortsat og er en væsentlig grund til at øge den mængde rotter der allerede er her i forvejen.

Pkt. 5

Vi har aftalt med den nabo som vores skel støder op til på hvilken side skuret skal ligge.

Vi kan oplyse at nabo i nr. 21 fik tilbud om at købe jord på samme vilkår som os og havde de taget i mod dette tilbud havde vi haft skel op til denne nabo og i så fald skulle vi være blevet enig med dem om skurets placering.

Samtidig kan det oplyses at nabo i nr. 21 har fulgt med i byggeprocessen og b.la. Været os behjælpelige med at få afsat krydsmaal korrekt samtidig med at vi i dette pragtfulde vejr ofte har fået en øl og beskuet læskuret i fælleskab.

Som det sidste tiltag for at tilgodese vores naboer har vi nu plantet en hæk, hvilket de selv har givet udtryk for at de hellere vil se på noget grønt i stedet for en grim bygning. Det kan oplyses at skuret jo ikke er færdig bygget men vi arbejder på at få et ensartet skur med et enkelt udtryk således at det ikke skæmmer området.

Vi betragter efterhånden deres ikke officielle og sene klager som chikane der udsætter vores færdiggørelse af vores byggeprojekt. Vi synes vi allerede har udvist god naboskik ved at udsætte dette på trods af byggetilladelse. Vi ser gerne at sagen afsluttes hurtigst muligt da vi pt. Har udgifter til opstaldning der er forlænget væsentligt.

Ifølge vores opfattelse skyldes dette ene og alene at naboen i nr. 21 har sat sit hus til salg under vores byggeproces og mener pludselig at det kan have indflydelse for et evt. salg i forhold til udsigten. Samtidig kan oplyses at naboen i nr. 23 støtter op omkring dette på trods af at de intet udsyn har til dette pga. et i forvejen etableret hegn samt tilstødende hestefold igennem mange år.

Derfor mener jeg også at mange af deres påstande er søgte hvilket vi har prøvet at beskrive her så godt som vi nu kunne.

Håber at få en tilbagemelding senest i morgen så vi kan fortsætte byggeprocessen.

Mvh.

Lene og jens

Sendt fra [Mail](#) til Windows

Fra: [Andreas Østerbye](#)
Sendt: 24. august 2022 11:20
Til: [jens.cha@live.dk](#)
Emne: VS: Spørgsmål om Jeres byggeri

Hej Jens og Lene

Som aftalt sender jeg de spørgsmål naboerne har bedt om svar på.

Jeg er i gang med at finde svar på de enkelte spørgsmål – det burde være færdigt senest i morgen.

Med venlig hilsen

Andreas Østerbye

Byggesagsbehandler

Klima, Miljø og Byg
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Andreas.Osterbye@hedensted.dk

www.hedensted.dk
D:+4579755690
T:79755000



Send sikkert via Digital Post:www.hedensted.dk/kontakt

Fra: Andreas Østerbye

Sendt: 19. august 2022 14:41

Til: 'sussiejune@gmail.com' <sussiejune@gmail.com>; 'smidemann1956@gmail.com' <smidemann1956@gmail.com>

Cc: Morten Christensen <morten.christensen@hedensted.dk>

Emne: Ang. Hornumkærvej 19. - Læskur til hestehold.

Til Sussie, Frode og Else

Tak for en god samtale omkring de punkter I er uenige i, ved afgørelsen af byggesagen på Hornumkærvej 19.

I samtalen aftalte vi følgende punkter der ønskes afklaring af omkring byggeriet. Jeg vil gerne bede om et ok fra Jeres side omkring formuleringen.

Vi aftalte en prioritering af punkterne i telefonen.

1. Byggeriets nærhed til eksisterende drikkevandsboringer. Kan der være risiko for nedsivning til, og forurening af, drikkevandet?
2. Er afstanden til andre byggerier og skel ok? Hvilke regler/love fastlægger afstanden?
3. Er der reelt tale om en stald? Vil dette give nogle andre rammer og måske en anden afgørelse?
4. Sikring af at der ikke vil opstå rotte eller flue relaterede problemer, i eller omkring læskuret i forbindelse med foder og gødning.
5. Hvorfor er der ikke fortaget partshøring af projektet?

Der ønskes at kommunen besigtiger projektet for at kunne danne et retvisende rammegrundlag for en afgørelse.

I har yderligere tydeligt gjort klart, at I ikke er imod hestehold. Henvendelsen drejer sig om rammerne og placeringen af læskuret.

I denne mail vedhæfter jeg byggetilladelsen, tegninger og en klagevejledning. Disse er de samme som jeg har sendt til ansøger.

Jeg gør opmærksom på at I ikke har klaget officielt i forbindelse med denne henvendelse.

Den vedhæftede klagevejledning angiver den korrekte klageprocedure til planklagenævnet. En klage til planklagenævnet flytter afgørelsen fra os til en anden instans.

Vi vil gerne forsøge at finde en god løsning gennem dialog, men hvis I ønsker at indgive en officiel klage til planklagenævnet vil vi ikke foretage os mere.

Der er en officiel klagefrist til planklagenævnet d. 13.9.2022

Lad os tale sammen igen i starten af næste uge.

Med venlig hilsen

Andreas Østerbye

Byggesagsbehandler

Klima, Miljø og Byg
Stationsparken 1, 7160 Tørring
Andreas.Osterbye@hedensted.dk

www.hedensted.dk
D:+4579755690
T:79755000



Send sikkert via Digital Post:www.hedensted.dk/kontakt