

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Benedikte Lyshøj
D: +4579755622
M: +4524758581
Mail:
Benedikte.Lyshøj
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-217771-
23

1.9.2023

Høring af naboer og organisationer

Til naboer

Vi skriver til dig, da din nabo gerne vil have tilladelse til allerede opført hestestald. I er naboer, da jeres ejendomme deler skel. Din nabos ejendom ligger i landzone, og derfor kræver hestestalden en landzonetilladelse. Før vi kan give en tilladelse, har du som nabo mulighed for at komme med bemærkninger til os.

Til organisationer

Høringsbrevet sendes til orientering til klageberettigede organisationer. Hvis I som organisation har bemærkninger til det ansøgte, bedes I hurtigst muligt indsende dem, så ansøger har mulighed for eventuelt at tilrette sit projekt.

Frist for bemærkninger

Hvis du har bemærkninger, kan du/I sende dem til Landskab@hedensted.dk eller sende et brev til Klima, Miljø og Byg, Stationsparken 1, 7160 Tørring. Vi skal have dine bemærkninger **senest den torsdag den 15. september** inden midnat.

Det ansøgte projekt

Vi har fået en ansøgning om en hestestald på ejendommen

Hornumkærvej 19, 7140 Stouby

Der er søgt om tilladelse til allerede opført hestestald på 54 m².

Ejendommens har i dag et areal på 2690 m² og er uden landbrugspligt. Der er jf. BBR i dag registreret et enfamiliehus med et samlet boligareal på 269 m², et garage fra 1947 (oplyst til at være en tidligere vognmandsforretning) på 210 m² og et drivhus på 17 m².

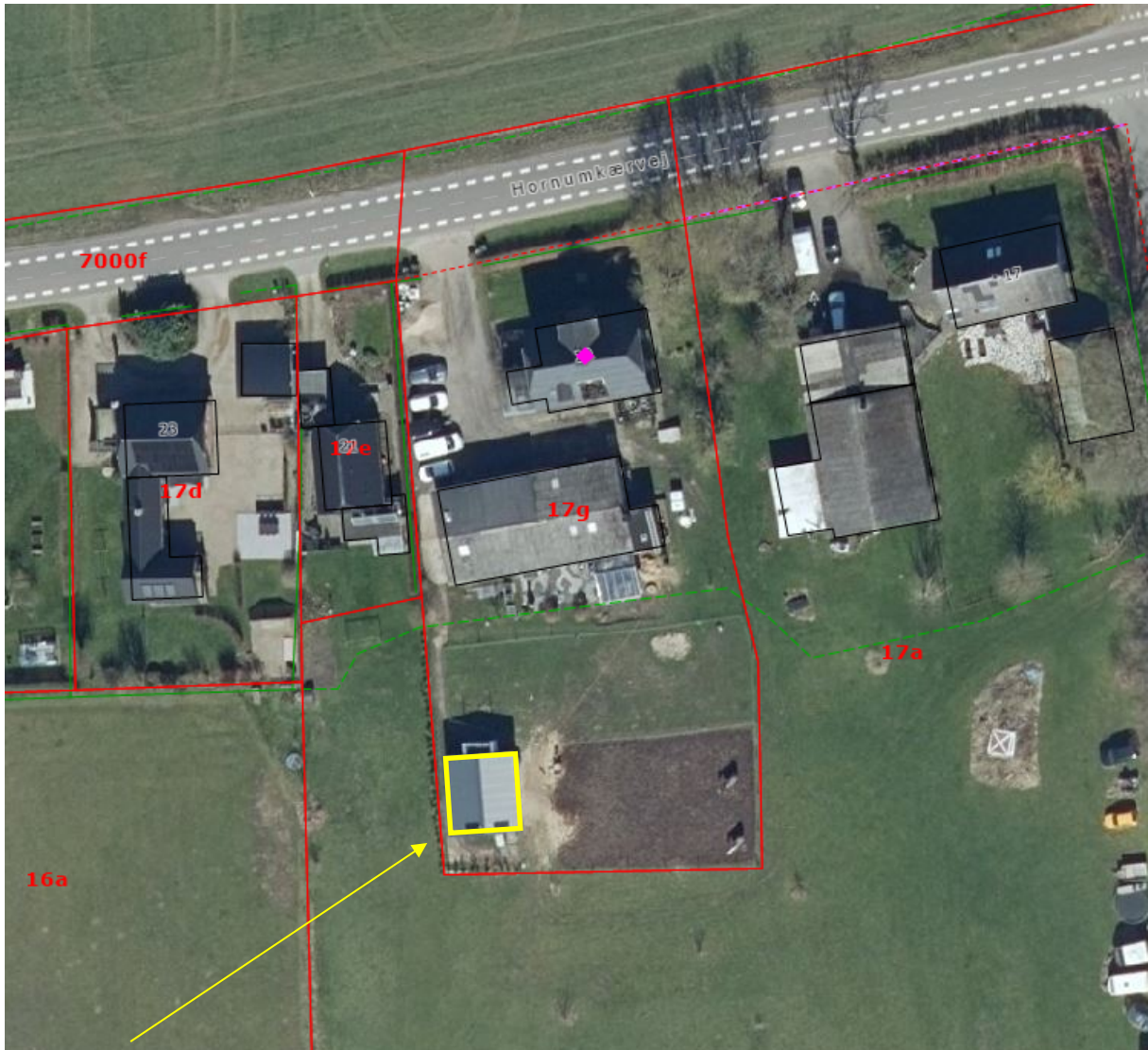
De eksisterende bygninger kan ikke anvendes til det ønskede hestehold på grund af den ringe loft- og facadehøjde.

Ansøgte hestestald anvendes til 2 heste med føl og det skal bemærkes at ansøger oplyser at husdyrgødning køres væk fra ejendommen.

Hestestalden kræver landzonetilladelse og er derfor omfattet af planlovens regler. Dette begrundes med at aktuelle hestehold er at betragte som et "ikke erhvervsmæssigt dyrehold" efter miljøaktivitetsbekendtgørelse §7, stk. 2, hvorfor ejendommen med dyreholdet ikke er omfattet af husdyrloven, husdyrgødningsbekendtgørelsen og husdyrgodkendel-

sesbekendtgørelsen. Dyreholdet er i stedet reguleret efter miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

På kortet ses omtrentlig placering af den ansøgte hestestald.

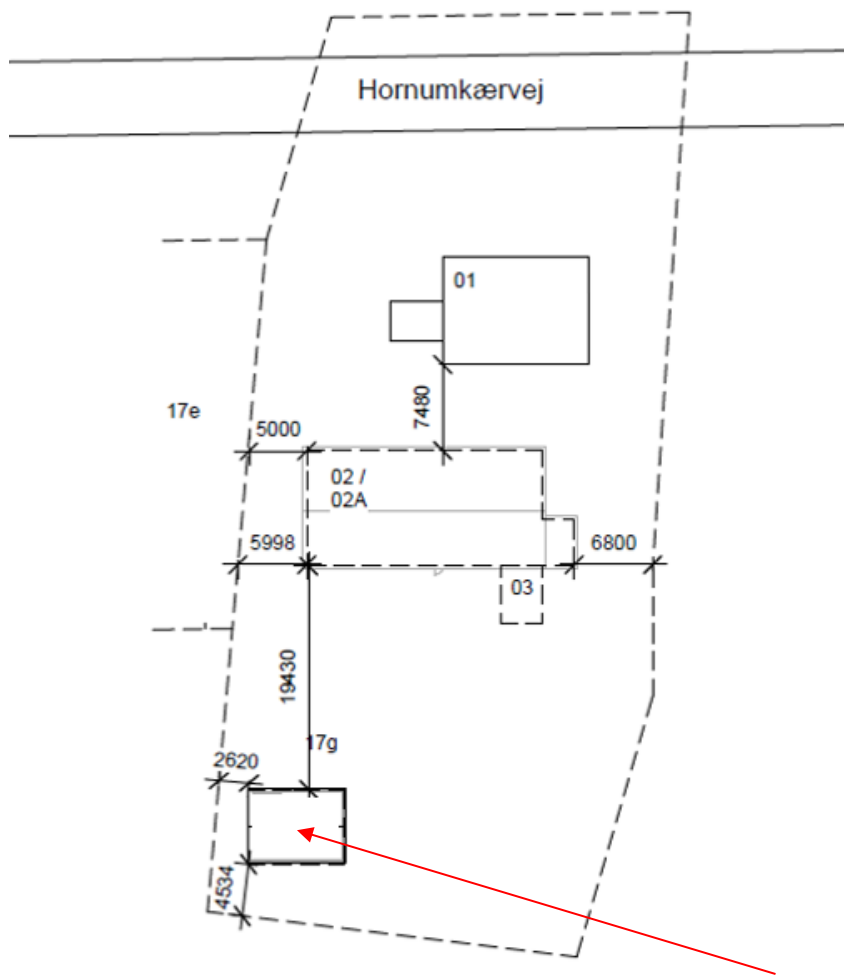


Med gul firkant vises hvor hestestald er opført på luftfoto fra 2023.

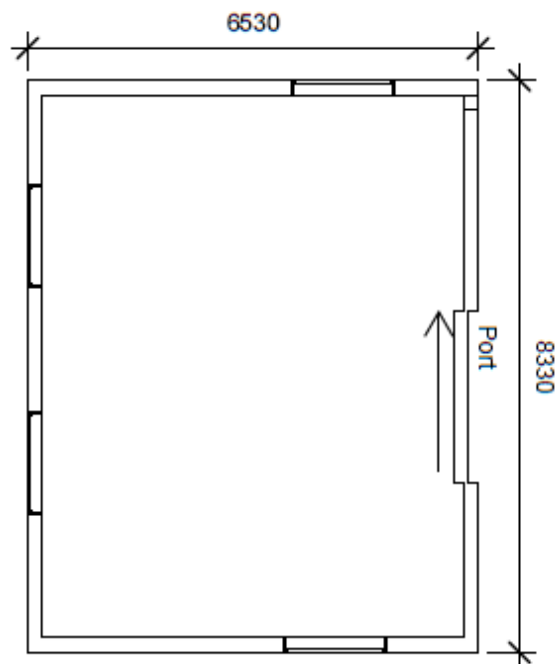
Hestestalden er placeret 19,4 meter syd for garagen. Hedensted Kommune har ud fra en samlet vurdering, vurderet at stalden opleves som havende tilknytning til den eksisterende bebyggelse og dermed opfylder tilknytningskravet, jf. planlovens § 35.

Hestestalden er opført på terrændæk af beton og bygningen er opført med facader og tag i mørke metalplader.

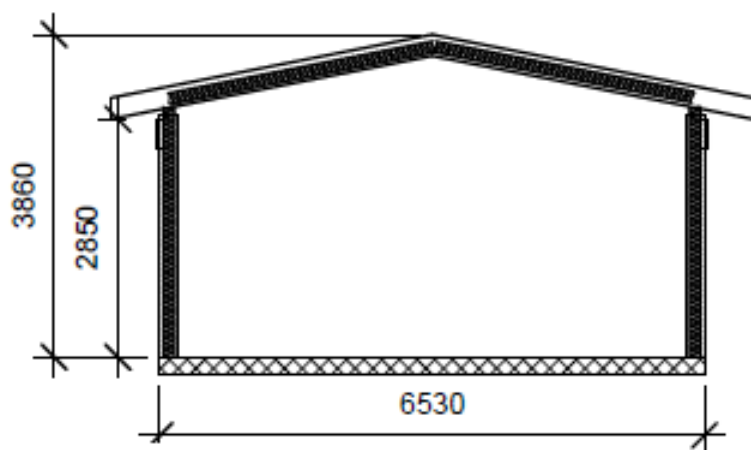
Vi har indsat relevante tegninger fra ansøgningen herunder.



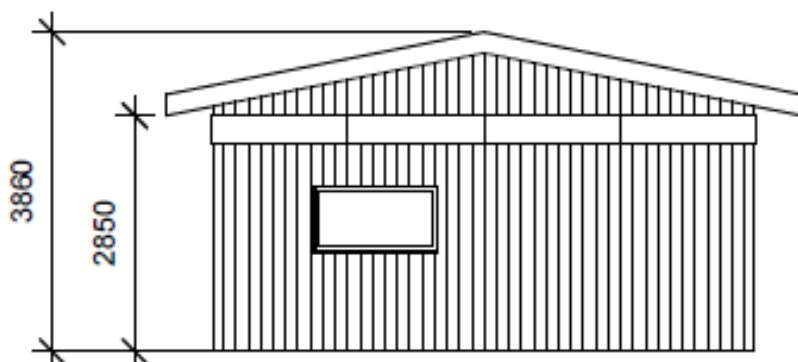
Ansøgers fremsendte situationsplan, hestestalden er placeret her



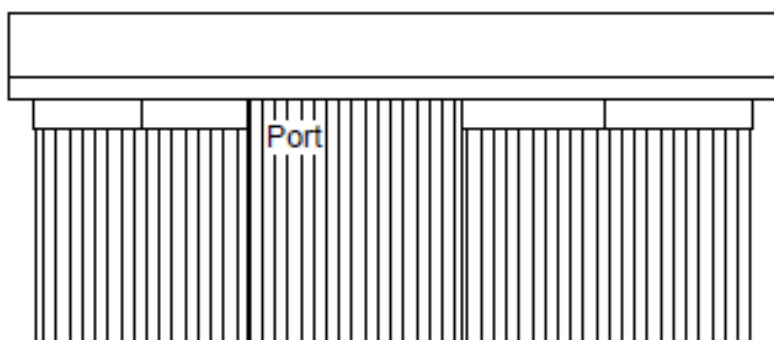
Plantegning af hestestald



Snittegning af hestestald



Facade mod nord



Facade mod øst

Lovgivning

Høringen/orienteringen sendes i henhold til Planlovens § 35, stk. 4 (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020).

Hvad bruger vi dine bemærkninger til?

Hvis vi vurderer, at dine oplysninger kan have betydning for afgørelsen, sender vi dine bemærkninger til ansøger. Når ansøger har svaret os, vil svaret indgå i vores vurdering

sammen med dine oplysninger. Herefter vil vi træffe en afgørelse, som du får tilsendt.

Har du ingen bemærkninger, hører du ikke fra os igen.

Hvis vi giver en landzonetilladelse, kan du se den på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#) indtil klagefristens udløb.

Med venlig hilsen

Benedikte Lyshøj
Landzonesagsbehandler, arkitekt

Kopi af brevet er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne
Hornumkærvej 8
Hornumkærvej 17
Hornumkærvej 21
Jansen Rådgivning, Smørum
Ejer