



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

Referat med åbne bilag	
Mødedato:	6. marts 2024
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00-17:50
Mødested:	Tørring
Deltagere: Ove Kjærskov Nielsen, Steen Christensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jeppe Mouritsen	
Fraværende:	
Bemærkninger: Steen Christensen deltog på teams og var fraværende under behandlingen af punkterne 39-44. Mødet sluttede kl. 17:50	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
35	<u>Orienteringssager</u>	4
36	<u>Landzonesag på Viborg Hovedvej ved Tørring</u>	5
37	<u>Selskabsgørelse af affaldsområdet - Modeller for samarbejde</u>	7
38	<u>Medejerskab af Energnist A/S</u>	9
39	<u>Forslag til lokalplan 1195 - Boligområde ved Petersmindevej i Juelsminde</u>	13
40	<u>Forslag til Lokalplan 1201 for boligområde i Torup øst</u>	17
41	<u>Forslag til Lokalplan 1200 for boligområde i Torup vest</u>	21
42	<u>Forslag til Lokalplan 1184 for Etageboliger ved Bredgade i Hedensted med tilhørende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15</u>	25
43	<u>Endelig vedtagelse af Lokalplan 1176 for solcelleanlæg nord for Løsning med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 10, samlet miljørapport samt VVM-tilladelse</u>	29
44	<u>Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 1203 for en mindre ændring af Lokalplan 183 - Centerområde ved Kirkevej/Bytorvet i Hedensted</u>	35
45	<u>Omprioritering af midler til havmiljø og grøn turisme i Havsamarbejdet i Østjylland</u>	36
46	<u>Første drøftelse af Strategi for havsamarbejde</u>	38



47	<u>Tilskud til mårhundebekæmpelse</u>	41
48	<u>Møderkalender, kurser og lignende</u>	43
49	<u>Eventuelt</u>	44
50	<u>Godkendelsesark</u>	45



00.01.00-P35-15-23

35. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om, at der 14. februar 2024 er meddelt tilladelse efter ny lovgivning; husdyrbruglovens § 16b til husdyrbruget på Nederholmsvej 32, 8722 Hedensted (Sags ID 09.17.21-P19-5-20).
- Orientering om, at der den 21. december 2023 er meddelt tilladelse efter ny lovgivning; husdyrbruglovens §16b til husdyrbruget på Østermarksvej 15, 8762 Flemming (Sags ID 09.17.21-P19-1-23).
- Orientering om, at der den 13. februar 2024 er meddelt tilladelse efter ny lovgivning; husdyrbruglovens §16b til husdyrbruget på Horsensvej 29, 8762 Flemming (Sags ID 09.17.21-P19-5-23).
- Orientering om afgørelse i klagesag vedrørende byggetilladelse til opførelse af nyt sommerhus, carport, udhus og hævet opholdsareal på Vibevangenget, Juelsminde Byggeklageenheden ophæver afgørelsen og hjemviser sagen til fornyet behandling (se

bilag)

- Status på cykelsti-projektet på Årupvej
- Status på E45
- Status på ringvej øst om Hedensted
- Orientering om kommende sager vedrørende puljeprioritering
- Orientering om høring af Naturstyrelsens forvaltningsplaner for urørt skov og høring af Naturstyrelsens plejeplaner for skov indenfor Natura 2000-områder (se bilag)

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- [Afgørelse i klagesag](#)
- [Høring af Naturstyrelsens forvaltningsplaner og plejeplaner i Natura 2000-områder](#)
- [Høringssvar fra Hedensted Kommune vedr forvaltningsplaner for urørt skov.pdf](#)



01.03.03-K00-19-22

36. Landzonesag på Viborg Hovedvej ved Tørring

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Udvikling bedes tage stilling til lovliggørelse af erhverv, tribuner/oplag og bygninger på ejendommen matrikel nr. 2P HAMMERGÅRD HGD., HAMMER med adressen Viborg Hovedvej 102, 7160 Tørring (Bilag 1 - Kortbilag)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Virksomheden er startet cirka 1999 (konstateret ud fra luftfotos. Bilag 3 - Luftfotos fra 1999 til 2023). På ejendommen er der tinglyst tilladelse til drift af et autoværksted uden udendørs oplag. Virksomhedens udendørs oplag af tribuner er derfor ikke i overensstemmelse med det tinglyste eller tilladte (Bilag 5 - Servitut om begrænsning af brugen af ejendommen til lastvogsværksted 2000)

Den 18. december 2000 meddelte Vejle Amt afslag til at opføre 343 m² garage til lastvogne samt påbud om, at det udendørs oplag (tribuner med mere) skulle fjernes senest den 1. juni 2001. Trods afslaget i 2000 er bygningen opført i ca. 2007. Bygningen er hverken godkendt eller påbudt fjernet fra kommunens side. Ligeledes er Vejle Amts påbud om fjernelse af oplag ikke efterkommet fra ejers side og ej heller håndhævet fra Amtets eller Kommunens side. Kommunen har senest været på tilsyn den 9. november 2022 og undersøgt om gældende miljøregler var overholdt på ejendommen i forbindelse med automekanikerværkstedet. I samme forbindelse blev der gjort opmærksom på at der var en uafklaret planmæssig sag på ejendommen.

Om myndighedspassivitet: Kommunen kan fortabe retten til at kræve lovliggørelse efter en vis tid, hvis ejeren har berettigede forventninger om, at forholdet ikke vil blive krævet lovliggjort. Det skal bemærkes, at tidsperspektivet får langt større betydning i en situation som denne, hvor kommunen er bekendt med, at forholdet eksisterer, og når ejeren er bekendt med kommunens viden, især når der tidligere er igangsat en lovliggørelsesproces.

Sagsfremstilling

Der er en lovlig eksisterende virksomhed på ejendommen, som har lov til et mindre skæmmende oplag (uden landzonetilladelse jf. §37 stk. 2.). Et oplag er typisk "ikke skæmmende", hvis det ikke kan ses fra tilstødende ejendomme eller fra offentlig vej. Aktuelle oplag er stort og iøjnefaldende og kan ses fra offentlig vej.

Det skal bemærkes, at der i 2019 er sket lempelser i planlovens landzoneregler (§36), således at der i dag er mulighed for udvidelse af virksomheder (tilbygning), som er etableret i overflødiggjorte bygninger med op til 500 m² uden landzonetilladelse. (Bilag 9 - Uddrag af



Vejledning om landzoneadministration) Det betyder, at allerede opførte bygning formentlig ikke kræver landzonetilladelse men "kun" kræver byggetilladelse.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ejer

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 35, stk. 1.

Forvaltningen indstiller

at forholdene lovliggøres med følgende vilkår, som skal tinglyses på ejendommen:

- at der etableres afskærmende beplantning omkring hele ejendommen både mod vej og det åbne land
- at der ikke må etableres belysning ved oplagets udearealer
- at tilladelse til oplag kun gælder for nuværende ejer af ejendommen

alternativt skal der meddeles afslag, og det skal påbydes at fjerne oplaget/tribunerne.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte forvaltningens indstilling.

Bilag

- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 3 - Luftfotos fra 1999 til 2023](#)
- [Bilag 4 - Servitut om hegn m.v. 1979](#)
- [Bilag 5 - Servitut om begrænsning af brugen af ejendommen til lastvogsværksted 2000](#)
- [Bilag 6 - Vejle Amts afgørelse af 18.12.2000](#)
- [Bilag 7 - Tilsynsrapport vedr. Miljø af 9.11.2022](#)
- [Bilag 8 - BBR - Bygnings- og Boligregistret](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 9 - Uddrag af Vejledning om landzoneadministration](#)



07.00.01-A00-1-23

37. Selskabsgørelse af affaldsområdet - Modeller for samarbejde

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal vedtage retningen for det videre arbejde hen imod selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser. Udvalget skal dermed godkende de næste administrative og politiske skridt i den videre afklaring af 1-2 prioriterede organisationsmodeller indenfor retningen 'samarbejde'.

Økonomi

Det forventes, at den kommende lovgivning udstikker rammerne for økonomien, herunder også finansiering af de myndighedsopgaver, der fortsat er i kommunen fremover.

Historik

- Temamøde for Kommunalbestyrelsen den 7. juni 2023: *Steder Skaber Folk* faciliterede kick off for arbejdet med selskabsgørelse af affaldsydelserne, herunder blandt andet en uforpligtende drøftelse af, hvordan Kommunalbestyrelsen ser affaldsområdet fremover.
- Udvalgsmøde den 9. august 2023: Udvalget for Teknik & Miljø bad forvaltningen kortlægge og kvalificere mulige organisationsmodeller indenfor retningen 'samarbejde'.
- Udvalgsmøde den 7. februar 2024: Udvalget blev orienteret om AFLD- og nabokommunernes processer samt status på lovgivning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø bad ved udvalgsmødet i august 2023 om kvalificering af mulige organisationsmodeller indenfor rammen 'samarbejde'.

Forvaltningen har defineret 5 konkrete modeller for samarbejde om levering af affaldsydelserne, som udfoldes i bilag:

- A) Tværkommunalt affaldsselskab med flere "AFLD"-kommuner
- B) Tværkommunalt affaldsselskab med en "AFLD"-nabokommune
- C) Tværkommunalt affaldsselskab med en nabokommune
- D) Multiforsyningselskab med en nabokommune og dennes forsyning
- E) Hedensted Affald A/S med tværkommunalt samarbejde om udbud/afsætning

Ved temamødet for Kommunalbestyrelsen i juni blev der peget på, at indflydelse på serviceniveau og takster samt effektivitet og god borgerdialog kunne være vigtige emner i arbejdet med en fremtidig organisering, mens formidling, grøn profil og genanvendelsesprocent også var væsentlige. I arbejdet med kvalificering af overnævnte organisationsmodeller har forvaltningen oversat blandt andet disse ønsker til parametrene stordrift, nærhed for borgerne, økonomisk styring, affaldsfaglighed samt armslængde. Disse



parametre danner sammenligningsgrundlag for de fem organisationsmodeller, der fremlægges i bilag 1.

Som orienteret om i februar er AFLD- og nabokommunerne meget forskellige steder i processen, og der skal derfor forskellige handlinger til, alt efter hvilken løsning, der vælges. Forvaltningen ser generelt, at nogle kommuner afventer lovgivningen på området, mens andre kommuner er langt i forhold til en principbeslutning. Ønsker man at indgå i en samarbejdsmodel, er det vigtigt at forvaltningen har mandat til at indgå i processerne på administrativt niveau, samtidig med at der også foregår drøftelser på tværkommunalt politisk niveau.

Forvaltningen anbefaler, at der administrativt og politisk i første omgang arbejdes videre med de modeller, der forudsætter samarbejde og handling nu, hvorimod eksempelvis Model E altid vil kunne etableres uafhængigt af andre parter.

Udvalget for Teknik & Miljø kan vælge at sende sagen videre til Kommunalbestyrelsen med deres indstilling.

Lovgrundlag

Lovgrundlaget er endnu ikke fastlagt og der er endnu ikke stillet et lovforslag. Forventningen til lovgrundlaget ligger i den politiske aftale om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser fra 30. august 2022.

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Teknik & Miljø udvælger to organisationsmodeller til videre afklaring, hvoraf Model A er den ene. Udvalget godkender næste administrative og politiske skridt i processen.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø valgte organisationsmodel A samt model E i samarbejde med Hedensted Spildevand til videre afklaring, herunder at forvaltningen går ind i dialogen med interessenterne om de valgte organisationsmodeller.



07.00.00-P00-3-23

38. Medejerskab af Energnist A/S

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til eventuelt medejerskab af Energnist efter selskabsgørelse af affaldsforbrændingssektoren.

Økonomi

Økonomi redegør for økonomien på mødet.

Historik

- Kommunalbestyrelsen deltog i temamøde om selskabsgørelse af affaldsforbrændingssektoren den 25. oktober 2023.
- Kommunalbestyrelsen vedtog den 20. december 2023 vedtægtændringer for Energnist I/S, der giver mulighed for at forlænge fristen for udtrædelse af Energnist til 31. marts 2024, så kommunerne kan nå at træde ud pr. 31. december 2024 inden overgangen til A/S - samt give tid til en ejerstyret proces på borgmesterniveau.
- Kommunalbestyrelsen blev orienteret om resultaterne fra den borgmesterdrevne proces den 28. februar 2024.

Sagsfremstilling

Forvaltningen videregiver herunder den sagsfremstilling, som den borgmesterdrevne proces vedrørende ejerskab af Energnist i selskabsgjort form, er resulteret i:

Energgnists affaldsforbrændingsanlæg skal som følge af lov nr. 745, "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald", udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest den 31. december 2024.

På baggrund af de nye regler om selskabsgørelse af forbrændingsanlæggene traf alle ejerkommunerne, herunder Hedensted Kommune, ved borgmestermøde den 19. september 2023 beslutning om at igangsætte en ejerdrevet proces for selskabsgørelse af Energgnists forbrændingsanlæg. Kommunalbestyrelsen har i den forbindelse behandlet vedtægtsændring for Energnist I/S på byrådsmødet den 20. december 2023, hvor den enkelte ejerkommune senest den 31. marts 2024 skal tage stilling til, om kommunen ønsker at fastholde ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen, eller om kommunen ønsker at udtræde.

Som led i den ejerdrevne proces bad ejerkommunerne Horten og PwC om at udarbejde henholdsvis en juridisk og økonomisk analyse, der skulle danne grundlag for den enkelte ejerkommunes beslutning om:

- Fortsat ejerskab af Energnist.
- Håndtering af overdækning i Energnist.
- Fremtidig organisering af Energgnists aktiviteter, herunder om det kommunale fællesskab skal opløses eller fastholdes.



Horten og PwC fremlagde den juridiske og den økonomiske analyse på borgmestermødet i Herning den 24. januar 2024.

På grundlag af den juridiske og den økonomiske analyse anbefaler Horten og PwC:

- At alle ejerkommuner fastholder ejerskabet til Energnist efter selskabsgørelsen, da kommunerne herved vil få andel i det økonomiske potentiale, som den kommende lovgivning giver mulighed for at forløse, og som den økonomiske analyse fastslår er til stede i Energnist.
- At ejerkommunerne opløser Energnist I/S i forbindelse med selskabsgørelsen, idet der herved opnås en ensartet styringsmodel i organisationen, som kan fokusere på den forretningsmæssige drift, herunder med mulighed for deltagelse af andre end kommuner, hvis ejerkommunerne ønsker det.
- At Energnist I/S tilbagefører mest muligt af den bestående overdækning i Energnist I/S over priserne i 2024 til ejerkommunerne, samt at ejerkommunerne og Energnist aftaler en endelig model for tilbageførsel af den resterende overdækning til affaldskunderne hurtigst muligt. Fordelingsnøglen for tilbagebetaling efter selskabsgørelsen bør ejerkommunerne og Energnist fastlægge i fællesskab, eventuelt med inddragelse af Energistyrelsen.

Den økonomiske analyse fastslår, på baggrund af en analyse af virksomhedens aktiver og økonomi og en analyse af markedet for forbrændingsydelser og øvrige rammebetingelser, at Energnist I/S' virksomhed er veldrevet og rummer et betydeligt økonomisk potentiale for de ejerkommuner, som fastholder ejerskabet efter selskabsgørelsen.

Den økonomiske analyse bygger på en række forudsætninger, hvoraf følgende skal fremhæves:

- Markedsanalysen viser, at der vil være et fornuftigt marked for affald og dermed prisafregning, der giver sikkerhed for nødvendige affaldsmængder. Der er forudsat fuld kapacitetsudnyttelse på begge anlæg i hele anlæggenes levetid.
- Prissætningen af indenlandsk husholdningsaffald tager udgangspunkt i en markedsanalyse, som Energnist I/S har fået udarbejdet af Rambøll A/S.

Hvis kommunen træder ud inden selskabsgørelsen, er der ingen positiv egenkapital til udbetaling. Der vil på den anden side næppe være en pligt for en udtrædende kommune til at betale compensation. En udtrædende kommune vil dog fortsat hæfte for de lån, som Energnist I/S har stiftet før udtræden.

Den juridiske analyse tydeliggør, at der ikke er nogen juridisk eller økonomisk grund til at opretholde Energnist I/S efter selskabsgørelsen, da alle aktiviteter skal udskilles til selskaber. Fastholdelse af et I/S vil indebære, at ejerkommunerne er længere væk fra selskabernes aktiviteter end nødvendigt. Ved at opløse Energnist I/S undgår den fremtidige organisation også at skulle håndtere to forskellige styreformer.

Analyserne fastslår endvidere, at den opsparede overdækning i Energnist I/S skal tilbageføres til forbrugerne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. De nærmere rammer for dette skal fastlægges hurtigst muligt.



Ifølge den juridiske analyse kan opgaven med at udbyde kommunens forbrændingsegnete affald ikke anses for at være kompetenceoverdraget til Energnist I/S, hvorfor kommunerne hver især skal overveje, hvordan udbudsopgaven skal adresseres.

Kommunen skal derfor drøfte og beslutte, om opgaven med udbud af forbrændingseget affald skal løses sammen med kommunens øvrige affaldsudbud, herunder om udbuddet skal indgå i en tværkommunal samarbejdsmodel. Opgaven varetages i udgangspunktet af den enkelte kommune.

Såfremt ejerskabet af Energnist fastholdes, skal kommunen udbyde det forbrændingsegnete affald fra den 1. juli 2025. Hvis kommunen udtræder af Energnist, vil udbudspligten træde i kraft den 1. januar 2025.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at fastholde kommunens medejerskab til Energnist, vil Kommunalbestyrelsen senere få forelagt blandt andet selskabsstruktur, ejerstrategi, ejerftale, principper for bestyrelsernes sammensætning, vedtægter med videre.

Styregruppen i den ejerdrevne proces for selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg fortsætter arbejdet med at forberede selskabstiftelsen, herunder opløsning af Energnist I/S, samt model for håndtering af overdækningen i selskabet.

Thomas Møller Palner deltager på mødet.

Lovgrundlag

Lov nr. 745 af 13.6.23

Forvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen tager stilling til følgende:

- Hedensted Kommune fastholder ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen af forbrændingsanlæggene.
- Energnist I/S opløses i forbindelse med selskabsgørelsen, da Energnists aktiviteter organiseres i et eller flere kapitalselskaber.
- Den oparbejdede overdækning i Energnist I/S tilbageføres til affaldskunderne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. Der afvikles mest muligt over taksten i 2024. Styregruppen udarbejder en plan for afvikling af restoverdækningen, som efterfølgende forelægges ejerkommunerne til godkendelse. Godkendelsen foretages administrativt.



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at beslutte følgende:

- Hedensted Kommune fastholder ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen af forbrændingsanlæggene.
- Energnist I/S opløses i forbindelse med selskabsgørelsen, da Energnists aktiviteter organiseres i et eller flere kapitalselskaber.
- Den oparbejdede overdækning i Energnist I/S tilbageføres til affaldskunderne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. Der afvikles mest muligt over taksten i 2024. Styregruppen for selskabsgørelsen af Energnist udarbejder en plan for afvikling af restoverdækningen, som efterfølgende forelægges ejerkommunerne til godkendelse. Godkendelsen foretages administrativt.

Bilag

- [Præsentation Temamøde for Kommunalbestyrelsen om Energnist-medlemskab](#)
- [Horten Juridisk analyse til brug for beslutninger omkring selskabsgørelse af Energnist](#)
- [Horten Konklusioner og anbefalinger Juridisk analyse](#)
- [Horten sammenligning af selskabsmodeller.pdf](#)



01.02.05-P16-2-23

39. Forslag til lokalplan 1195 - Boligområde ved Petersmindevej i Juelsminde

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om Forslag til Lokalplan 1195 – Boliger ved Petersmindevej i Juelsminde skal sendes i høring. Samtidigt skal udvalget godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, og tage stilling til navngivning af den/de nye boligveje.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

- Den 29. marts 2023, under punkt 38, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om at udvikle matrikel nummer 20a, Klakring By, Klakring ved Petersmindevej i Juelsminde. Det er intentionen at udvikle området til et boligområde med forskellige boligformer. Projektudviklers skitser kan ses på bilag 1 og 2, og lokalplankort på bilag 3.

./ [Se planområdets placering her.](#)

Lokalplan

Lokalplanen har til formål at udlægge lokalplanområdet til boligområde i form af både åben-lav boliger, tæt-lav boliger og etageboliger til helårsbeboelse.

Lokalplanen har også til formål at sikre, at vejadgangen til området sker fra én overkørsel fra Petersmindevej, og at der etableres stier i lokalplanområdet med forbindelse til nærområdets veje og stier.

Derudover skal lokalplanen sikre, at regnvand håndteres inden for lokalplanområdet ved forsinkelser, inden det udledes i det eksisterende drænsystem.

Lokalplanen indeholder:

- Områdets disponering efter principperne vist på lokalplanens bilag 2.
- Anvendelse til boligformål med en blanding af tæt-lav, åben-lav og etagebyggeri.
- En bebyggelsesprocent på maksimalt 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav. For etageboliger gælder, at der maksimalt må opføres 32 boliger.
- En maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.
- Området skal vejforsynes fra Petersmindevej.



- Lokalplanområdet overføres byzone.
- Håndtering af overfladevand integreres som et rekreativt element i området.

./ [Lokalplan 1195 - Boliger ved Petersmindevej i Juelsminde](#), - er vedhæftet som bilag 4.

Støj

Der er udarbejdet en støjrapport, der viser, at der er behov for 1,8 meter høj støjafskærmning i skel mod Tofteskovvej udfor to berørte parceller. Lokalplanen stiller krav om, at støjbelastede arealer kun må etableres som støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Lokalplanen sikrer mulighed for etablering af en 1,8 meter høj støjskærm, og stiller krav om, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er overholdt i forbindelse med ibrugtagning af ny bebyggelse.

Natur

Der er beskyttet §3 naturtyper i form af mose indenfor området. Lokalplanens bestemmelser omkring vandhåndtering sikrer, at moseområdet ikke tilstandsændres.

Skovbyggelinje

Lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen for fredsskoven umiddelbart nordøst for lokalplanområdet. Etablering af ny bebyggelse kræver derfor dispensation fra skovbyggelinjen.

I forbindelse med lokalplanlægningen ansøges der om reduktion af skovbyggelinjen hos Miljøstyrelsen.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikelnummer 20a, Klakring By, Klakring, og udgør et areal på cirka 15,8 hektar. Planområdet ligger i den vestlige del af Juelsminde, og grænser mod nord op til Tofteskovvej og boligområdet Gartnervænget, mod vest op til Petersmindevej og mod syd grænser lokalplanområdet op til boligområderne Hvedevænget, Bygmarken, Havrevej, Rugvænget, Grønbjergvej og Lupinvej. Mod øst findes et mindre skovområde og et rekreativt areal med put and take sø, samt et offentligt tilgængeligt stinet, der forbinder Petersmindevej og Tofteskovvej samt giver adgang til søen.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 1.B.12 og udlagt til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 40, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 2. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Forsyning

Spildevand: Lokalplanområdet er på nuværende tidspunkt ikke kloakeret, men omfattet af spildevandsplanen, som planlagt spildevandskloakeret.

Regnvand: Overfladevand håndteres inden for lokalplanområdet via vådt regnvandsbassin med diffus afledning til mosen. Dette for at undgå en tilstandsændring af mosen.

Drikkevand: Området ligger i Juelsminde vandværks forsyningsområde, og forventes forsynet med drikkevand herfra.



Varme: Lokalplanområdet er omfattet af varmeplanen for Hedensted Kommune og ligger i et område, der forsynes med naturgas. Der er ikke tilslutningspligt.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Screeningen kan ses på bilag 5.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 15. til den 29. januar 2024 haft mulighed for at kommentere Kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet hørings svar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Nye vejnavne

I forbindelse med Lokalplan 1195 – Boliger ved Petersmindevej i Juelsminde er der behov for et nyt vejnavn. Bygherre ønsker at navngive stamvejen Fredes Allé.

Bygherre ønsker 6 vejnavne til området, hvor stamvejen navngives Fredes Allé.

De øvrige 5 vejnavne er:

- Grusbankevej,
- Græsbankevej,
- Lerbankevej,
- Stenbankevej,
- Sandbankevej.

Bygherres begrundelse for valg af vejnavne er vedhæftet som bilag 6. Alle vejnavne er godkendt i Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI)

Alternativt kan vejnavnet "Fredes Allé" anvendes til hele området, med lige numre på den ene side og ulige numre på den anden side. Endelig kan de fem øvrige navneforslag anvendes uden endelsen "-vej".

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.



Lovgrundlag

Forslag til lokalplan 1195 - Boliger ved Petersmindevej i Juelsminde

Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023, §8, stk. 2.

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017 med senere ændringer, §3.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018 med senere ændringer, §3 og §6.

Forvaltningen indstiller,

- at** Forslag til Lokalplan 1195 - Boliger ved Petersmindevej i Juelsminde sendes i 4 ugers offentlig høring,
- at** afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig,
- at** udvalget godkender enten Fredes Allé som vejnavn for hele området, eller de 6 vejnavne Fredes Allé, Grusbankevej, Græsbankevej, Lerbankevej, Stenbankevej og Sandbankevej.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte forvaltningens indstilling dog sådan,

- at det fremtidige vejnavn i området bliver "Fredes Alle".
- at der indskrives i lokalplanens bestemmelser, at støjskærmen, beskrevet i §6.9, skal begrønnes.
- Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at bede forvaltningen gå i dialog med bygherre om at etablere affaldsindsamling som en fællesløsning, jævnfør §6.7.
- Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at bede forvaltningen om en sag, hvor udvalget kan beslutte hvor og hvornår der skal etableres fællesordninger for affald i nye boligområder fremadrettet.

Steen Christensen var fraværende under behandlingen af punktet.

Bilag

- [Bilag 1 - Illustrationsplan 1](#)
- [Bilag 2 - Illustrationsplan 2](#)
- [Bilag 3 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 5 - Screeningskema af planer og programmer](#)
- [Bilag 6 - Begrundelse for valg af vejnavne](#)
- [Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1195](#)



01.02.05-P16-14-23

40. Forslag til Lokalplan 1201 for boligområde i Torup øst

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om Forslag til Lokalplan 1201 - Boligområde i Torup øst skal sendes i høring. Samtidig skal udvalget godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, og tage stilling til vejnavne for området.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 27. april 2022, under punkt 71, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg, herunder med opmærksomhed på udfordret institutionskapacitet i Hedensted.
- Området inddrages efterfølgende i planprocessen for Kommuneplantillæg nr. 10, Boliger i Hedensted Kommune.
- Den 29. marts 2023, under punkt 39, besluttede Kommunalbestyrelsen hvilke boligudlæg, der skulle arbejdes videre med i Kommuneplantillæg nr. 10. Af denne beslutning er blandt andet området i Torup nu indregnet i befolknings- og skoleprognosen med den vurdering, at det presser distriktet, men uden anledning til forbehold.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra privat udvikler om at udvikle et nyt boligområde ved Torup i Hedensted. Grundejeren ønsker et område i tæt relation til grønne arealer og landsbyen Torup. Med lokalplanen gives der mulighed for cirka 20 åben-lav boliger.

Se områdets disponering på bilag 1 (lokalplankort).

./. [Se planområdets placering her.](#)

Lokalplan

Formålet med lokalplanen er at udlægge lokalplanområdet til boligområde. Der sikres byggeretsgivende bestemmelser, der giver mulighed for opførelse af åben-lav boliger til helårsbeboelse.

Formålet er også at sikre vejadgang til lokalplanområdet fra Rindbækvej eller Torupvej samt at sikre en stiforbindelse i området.

Lokalplanen har også til formål at sikre, at regn- og overfladevand forsinkes inden for lokalplanområdet, inden det ledes til recipient.



Lokalplanen indeholder:

- Disponering efter principperne vist på lokalplanens bilag 2,
- Anvendes til åben-lav boliger til helårsbeboelse,
- En bebyggelsesprocent for åben-lav på maksimalt 30,
- En maksimal bygningshøjde for åben-lav og tæt-lav på 8,5 meter,
- Området tilsluttes Rindbækvej med maksimalt en overkørsel, mens enkelte ejendomme får adgang fra Torupvej
- Området overføres fra landzone til byzone.

./ [Forslag til Lokalplan 1201 - Boligområde i Torup øst kan ses her](#) og er vedhæftet som bilag 2.

Vejnavn

For det nye boligområde skal der oprettes nye vejnavne.

I dialog med udviklere af såvel lokalplan 1200 og 1201 og Glud Museum, foreslås vejnavne for Lokalplan 1200 at blive Torup Enghuse og Torup Søhuse, og for Lokalplan 1201, Torup Toftehuse.

Navnene samler området i en fælles identitet; Torup Huse med reference til den samling af flere småhuse, der af historiske kort ser ud til at have været i den vestlige ende af Torup. Herfra kobles navnet med søerne og engkarakteren og de tofter, der lå østligst, herunder den historiske gård Nytofte.

Der vil være vejadgang til den nye udstykning fra Rindbækvej.

Eksisterende forhold

Lokalplanen omfatter et naturskønt og forholdsvis fladt område på cirka 2,4 hektar, med en del enkeltstående træer, læbælter og kig til golfbanen i det sydlige Hedensted. Fra lokalplanområdet er der under en kilometer til midtby, skole og station.

Lokalplanområdet er afgrænset af Torupvej mod nord og øst, af Rindbækvej mod syd og boliger mod vest.

Ejendommene vest for lokalplanområdet planlægges som relateret boligområde i Lokalplan 1200.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 5.B.66. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Forsyning

Spildevand: Området er i dag kun spildevandskloakeret i landsbydelen, mens den øvrige del ikke er kloakeret. Der er af gældende spildevandsplan ikke planer om ændringer.

Hvis man ønsker at etablere en ny tilledning af tag- og overfladevand til en rørledning, dræn eller vandløb, skal der søges tilladelse til at medbenytte rørledningen eller drænet og tilladelse til at udlede. Denne tilladelse skal søges ved rørledningen/drænets ejer og Hedensted Kommune. Ved ny bebyggelse eller befæstelse skal tag- og overfladevand så vidt muligt nedsives.

Regnvand: Overfladevand skal som udgangspunkt håndteres inden for lokalplanområdet, og nedsivningsforholdene skal derfor undersøges. Der er udarbejdet et vandhåndteringsnotat, som planen styres efter.



Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planen, hvori det blev vurderet, at planlægningen ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Screeningen kan ses på bilag 3.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 4. september 2023 til den 18. september 2023 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringsvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Vejnavnene Torup Enghuse, Torup Søhuse og Torup Toftehuse er godkendt af SDFI (Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur) .

Lovgrundlag

Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24.

Afgørelse om miljøvurdering træffes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2.

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6.

Forvaltningen indstiller,

- at Forslag til Lokalplan 1201 sendes i 4 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig,
- at grundejeren meddeles, at fraskrivelse af retten til at kræve ejendommen overtaget efter planlovens § 47a skal foreligge, inden lokalplanens endelige vedtagelse.
- at udvalget beslutter, om boligvejene i lokalplanområdet skal hedde Torup Toftehuse.



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede

- at Forslag til Lokalplan 1201 sendes i 4 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig,
- at grundejeren meddeles, at fraskrivelse af retten til at kræve ejendommen overtaget efter planlovens § 47a skal foreligge, inden lokalplanens endelige vedtagelse.
- at forvaltningen går i dialog med grundejer under høringsperioden om at finde et mere traditionelt og mundret vejnavn.

Steen Christensen var fraværende under behandlingen af punktet.

Bilag

- [Bilag 1 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 2 - Forslag for Lokalplan 1201](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 1201](#)
- [Bilag 4 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 5 - Illustrationsplan](#)



01.02.05-P16-12-23

41. Forslag til Lokalplan 1200 for boligområde i Torup vest

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om Forslag til Lokalplan 1200 - Boligområde i Torup vest skal sendes i høring. Samtidigt skal udvalget godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, og tage stilling til vejnavne for området.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 27. april 2022, under punkt 71, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg, herunder med opmærksomhed på udfordret institutionskapacitet i Hedensted.
- Området inddrages efterfølgende i planprocessen for Kommuneplantillæg nr. 10, Boliger i Hedensted Kommune.
- Den 29. marts 2023, under punkt 39, besluttede Kommunalbestyrelsen hvilke boligudlæg, der skulle arbejdes videre med i Kommuneplantillæg nr. 10. Af denne beslutning er blandt andet området i Torup nu indregnet i befolknings- og skoleprognosen, med vurderingen at det presser distriktet, men uden anledning til forbehold.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra privat udvikler om at udvikle et nyt boligområde ved Torup i Hedensted. Grundejeren har en vision om et varieret område med forskellige boligtyper og store grønne arealer. Med lokalplanen gives der mulighed for både åben-lav og tæt-lav boliger samt etageboliger med en rummelighed på cirka 85-95 boliger fordelt på de tre boligtyper.

Se områdets disponering på bilag 1 (lokalplankort).

./. [Se planområdets placering her.](#)

Lokalplan

Lokalplanen har til formål at udlægge lokalplanområdet til boligområde. Der sikres byggeretsgivende bestemmelser, der giver mulighed for opførelse af åben-lav, tæt-lav samt etageboliger til helårsbeboelse.

Formålet er også at sikre vejadgang til lokalplanområdet fra Rindbækvej samt at sikre stier, der forbindes til det eksisterende stinet i området.



Derudover er det lokalplanens formål at sikre et større område som grøn kile med beplantning og anlæg, der sikrer levesteder for stor vandsalamander og flagermus, der er arter, der forefindes i området.

Lokalplanen har også til formål at sikre, at regn- og overfladevand forsinkes inden for lokalplanområdet, inden det ledes til recipient.

Lokalplanen indeholder:

- Disponering efter principperne vist på lokalplanens bilag 2,
- Anvendes til åben-lav, tæt-lav samt etageboliger til helårsbeboelse,
- En bebyggelsesprocent for åben-lav på maksimalt 30, for tæt-lav på 40 og for etageboliger på 60,
- En maksimal bygningshøjde for åben-lav og tæt-lav på 8,5 meter og for etage-boliger på 14 meter,
- Området tilsluttes Rindbækvej med maksimalt to overkørsler,
- Området overføres fra landzone til byzone,
- Grøn kile udlægges uændret, i henhold til aftalt genopretningsplan (se bilag 4).

./ [Forslag til Lokalplan 1200 - Boligområde i Torup vest kan ses her](#) og er vedhæftet som bilag 2.

Vejnavn

For det nye boligområde skal der oprettes nye vejnavne.

I dialog med udviklere af såvel lokalplan 1200 og 1201, og Glud Museum, foreslås vejnavne for Lokalplan 1200 at blive Torup Enghuse og Torup Søhuse, og for Lokalplan 1201, Torup Toftehuse.

Navnene samler området i en fælles identitet; Torup Huse, med reference til den samling af flere småhuse, der af historiske kort ser ud til at have været i den vestlige ende af Torup.

Herfra kobles navnet med søerne, og engkarakteren og de tofter, der lå østligst, herunder den historiske gård Nytofte.

Der vil være vejadgang til den nye udstykning fra Rindbækvej.

Eksisterende forhold

Lokalplanen omfatter et naturskønt og forholdsvis fladt område på cirka 7 hektar, med kig til golfbanen i det sydlige Hedensted. Fra lokalplanområdet er der under 1 kilometer til midtby, skole og station.

Lokalplanområdet er afgrænset af Torupvej mod nord, af Rindbækvej mod syd og boliger mod øst og vest. Midt i området ligger en ejendom, der ikke er en del af lokalplanen.

Ejendommene øst for lokalplanområdet planlægges som relateret boligområde, i lokalplan 1201.

Lokalplanområdet er en landbrugsejendom med bebyggelser, hvortil der er meddelt nedrivningstilladelse. Lokalplanområdet anses derfor for værende ubebygget.



I lokalplanområdet ligger 3 søer, hvoraf de to vestligste er §3-søer. Inden for det seneste år er flere træer om søerne blevet fældet, og søerne oprenset efter aftale med Hedensted Kommune. Efterfølgende er der med Hedensted Kommunes naturafdeling aftalt en strategi for beplantning, udlægning af stenbunker og lignende tiltag for området, som tilgodeser områdets bilag IV arter, stor vandsalamander og flagermus. Denne strategi videreføres og skal bibeholdes i det nye boligområde.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 5.B.66. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Forsyning

Spildevand: Området er i dag kun i landsbydelen spildevandskloakeret, mens den øvrige del ikke er kloakeret. Der er af gældende spildevandsplan ikke planer om ændringer.

Hvis man ønsker at etablere en ny tilledning af tag- og overfladevand til en rørledning, dræn eller vandløb, skal der søges tilladelse til at medbenytte rørledningen eller drænet og tilladelse til at udlede. Denne tilladelse skal søges ved rørledningen/drænets ejer og Hedensted Kommune. Ved ny bebyggelse eller befæstelse skal tag- og overfladevand så vidt muligt nedsives.

Regnvand: Overfladevand skal som udgangspunkt håndteres inden for lokalplanområdet, og nedsivningsforholdene skal derfor undersøges. Der er udarbejdet et vandhåndteringsnotat, som planen styres efter.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planen, hvori det blev vurderet, at planlægningen ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Screeningen kan ses på bilag 3.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 4. september 2023 til den 18. september 2023 har haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.



Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Vejnavnene Torup Enghuse, Torup Søhuse og Torup Toftehuse er godkendt af SDFI (Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur) .

Lovgrundlag

Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24.

Afgørelse om miljøvurdering træffes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2.

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6.

Forvaltningen indstiller,

- at Forslag til Lokalplan 1200 sendes i 4 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig,
- at grundejeren meddeles, at fraskrivelse af retten til at kræve ejendommen overtaget efter planlovens § 47a skal foreligge, inden lokalplanens endelige vedtagelse.
- at udvalget beslutter, om boligvejene i lokalplanområdet skal hedde Torup Enghuse og Torup Søhuse.

Beslutning

- Udvalget for Teknik & Miljø besluttede ikke at godkende udkast til Forslag til Lokalplan 1200. Udvalget beder forvaltningen gå i dialog med udvikler om at få udarbejdet et forslag til lokalplan, hvor bebyggelsen er maksimal 8,5 m og 2 etager høj.
- Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at bede forvaltningen gå i dialog med bygherre om at etablere affaldsindsamling som en fællesløsning
- Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at bede forvaltningen gå i dialog med grundejer om at finde et mere traditionelt og mundret vejnavn.

Steen Christensen var fraværende under behandlingen af punktet.

Bilag

- [Bilag 1 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 2 - Forslag for Lokalplan 1200](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 1200](#)
- [Bilag 4 - Genopretningsplan](#)
- [Bilag 5 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 6 - Illustrationsplan](#)



01.02.00-P16-8-22

42. Forslag til Lokalplan 1184 for Etageboliger ved Bredgade i Hedensted med tilhørende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Forslag til Lokalplan 1184 for Etageboliger ved Bredgade i Hedensted med tilhørende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 skal sendes i høring. Samtidigt skal Kommunalbestyrelsen godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 28. september 2022, under punkt 174, besluttede Kommunalbestyrelsen at sende planlægningen i en indledende debatfase.
- Den 21. december 2022, under punkt 263, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte planlægningen.

Sagsfremstilling

Planlægningen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Ejendomsfirma Thomas Hansen, om at opføre etageboliger på Bredgade 8 i Hedensted.

Lokalplankortet på bilag 1 viser planområdets placering på hjørnet af Ankersvej og Bredgade i Hedensted centrum. Planområdet ligger ved siden af jernbanetunnellen på en grund, hvor der tidligere har ligget en bedemandsforretning.

For at projektet kan realiseres, består planlægningen af et forslag til lokalplan og et forslag til kommuneplantillæg.

Lokalplan

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelse af ny etageboligbebyggelse i 4 etager med tilbagetrukket tagetage. Bebyggelsen kommer til at rumme cirka 14 lejligheder.

Lokalplanen skal sikre en tidssvarende byudvikling i Hedensted Bymidte, hvor der ved omdannelse og fortætning opføres boliger og byrum af høj kvalitet. Det skal opnås gennem en bebyggelse, der med sit materialevalg og sin udformning opnår et fremtrædende arkitektonisk udtryk.

Lokalplanen indeholder:



- Området disponeres efter principperne vist på bilag 1, hvor bebyggelsen skal placeres inden for byggefeltet, der er udlagt tættest på Ankersvej, og med parkering mellem byggefeltet og jernbanen.
- Anvendes til etageboliger med tilhørende parkeringsarealer samt fælles opholdsarealer,
- En bebyggelsesprocent på maksimalt 80, en maksimal bygningshøjde på 14 meter, et maksimalt etageantal på 4,
- Området skal vejforsynes fra Ankersvej,
- Facader og gavle på bygningernes øverste etage, tagetagen, skal mod Ankersvej og Bredgade trækkes minimum 1 meter tilbage fra de nedre etagers gavle- og facadelinjer,
- Lokalplanen fastsætter et niveauplan for at sikre ny boligbebyggelse mod skybrudshændelser.
- Lokalplanen sætter krav om, at der skal etableres den nødvendige støjafskærmning for trafikstøj fra Bredgade.

./. Forslag til Lokalplan 1184 for Etageboliger ved Bredgade Hedensted kan ses [her](#), og er vedhæftet som bilag 2.

Der er udarbejdet støjrapporter, som viser, at støj og vibrationer fra jernbanen kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier inden for det udlagte byggefelt.

Støjrapporten viser, at området er støjpåvirket af trafikstøj fra Bredgade. For facader med vejstøjniveau på mere end det tilladte skal klimaskærmen dimensioneres, så krav til indendørs trafikstøjniveau er overholdt.

Lokalplanen ligger i Hedensted Bymidte, hvor det i kommuneplanen er udlagt til centerområde, herunder bymidte. Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om en del af et samlet byområde med blandede byfunktioner. I områder med blandede byfunktioner kan der accepteres et højere støjniveau på facaden mod, at der etableres støjreducerende løsninger, der sikrer det indendørs støjniveau i sove- og opholdsrum. Det skal desuden sikres, at udendørs opholdsarealer har et støjniveau under grænseværdien.

Bebyggelsen, som nærværende lokalplan giver mulighed for, er højere og større end den nuværende bebyggelse i lokalplanområdet. Bebyggelsen vurderes at stemme overens med visionerne for fortætning af bymidten. Højden på bebyggelsen vil medføre skyggedannelse mod nord, særligt i vinterhalvåret, hvor det rammer eksisterende boliger. Solanalyserne viser samtidig, at en del af de eksisterende boliger på dette tidspunkt i forvejen skygges påvirkedes af omgivelserne. Påvirkningen vurderes derfor i sin helhed ikke at være væsentlig set i forhold til konteksten i bymidten, der består af flere punkthuse og varierende karrebebyggelse i 1,5-4 etager og jernbanen, der ligger højt.

Parkeringskravet er fastsat med hensyn til den tiltænke boligtype og målgruppe. Forvaltningen vurderer på baggrund af dialog med ansøger, at 1 parkeringsplads per bolig er tilstrækkeligt for målgruppen, også fordi der er meget kort afstand til offentlig transport. Lokalplanen stiller således krav om etablering af minimum 1 parkeringsplads per bolig.

Kommuneplantillæg

Der er sideløbende med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, idet planområdet ikke er i overensstemmelse med eksisterende ramme i Hedensted Kommuneplan 2021-2033.



Rammeområdet vil fortsat være udlagt til centerområde, men giver mulighed for en maksimal bygningshøjde på 14 meter og et maksimalt antal etager på 4.

./ Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 kan ses [her](#), og er vedhæftet som bilag 3.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikelnummer 7u Hedensted By, Hedensted og udgør et registreret areal på 1.225 m², og har tidligere huset en bedemandsforretning med bolig på første sal. Planområdet ligger centralt placeret i Hedensted afgrænset af Bredgade mod syd og Ankersvej mod øst. Mod vest afgrænses området af jernbanen, og af Ejerforeningen Solkrogen mod nord, som udgør et vejareal samt en enkeltstående villa, rækkehuse og fællesarealer på nabomatriklen 7h Hedensted By, Hedensted.

Forsyning

Spildevand: Lokalplanområdet er i kommunens gældende Spildevandsplan udlagt som separatkloakeret, hvilket fastholdes.

Regnvand: Hedensted Spildevand har mulighed for at modtage 30% af overfladevandet fra lokalplanområdet. Det resterende overfladevand skal håndteres inden for området ved etablering af LAR-løsninger såsom fordampning, nedsivning i regnbede, faskine eller lignende.

Drikkevand: Området ligger i Hedensted Vandværks forsyningsområde og forventes forsynet med drikkevand herfra.

Varme: Lokalplanens område ligger inden for et forsyningsområde til fjernvarme.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og derfor ikke skal miljøvurderes.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 11. til den 25. januar 2024 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet hørings svar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Beslutningsproces

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor, ifølge beslutningen for delegation af beslutningskompetencer fra den 26. oktober 2022, punkt 204, behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen.

Kommunikation

Der er gennemført fordebat med forudgående indkaldelse af ideer og forslag i perioden fra den 14. til den 28. oktober 2022 ifølge planlovens § 23c.

Der er indkommet 5 hørings svar. Bemærkningerne er blevet bearbejdet i planarbejdet.



Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

- Forslag til Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c og § 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023, § 8, stk. 2.

Forvaltningen indstiller,

- at forslag til lokalplan 1184 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 15 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig, og
- at Kommunalbestyrelsen uddelegerer beslutningskompetencen for endelig vedtagelse af lokalplanen til Udvalget for Teknik & Miljø, såfremt der ikke er indkommet væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling med den tilføjelse, at Kommunalbestyrelsen uddelegerer beslutningskompetencen for endelig vedtagelse af lokalplanen til forvaltningen, såfremt der ikke er indkommet væsentlige bemærkninger i høringsperioden, jævnfør gældende delegation af beslutningskompetence i forbindelse med lokal- og kommuneplanlægning. Steen Christensen var fraværende under behandlingen af punktet.

Bilag

- Bilag 1 - Lokalplankort med oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 1184 for Etageboliger ved Bredgade i Hedensted
- Bilag 3 - Forslag Kommuneplantillæg nr. 15
- Bilag 4 - Miljøscreening af Lokalplan 1184 og Kommuneplantillæg nr. 15



01.02.00-P16-3186-21

43. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1176 for solcelleanlæg nord for Løsning med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 10, samlet miljørapport samt VVM-tilladelse

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag tage stilling til, om Lokalplan 1176 for et solcelleanlæg nord for Løsning med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 9, samlet miljørapport samt VVM-tilladelse skal vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen skal samtidig forholde sig til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 29. september 2021, under punkt 169, besluttede Byrådet at igangsætte planlægningen for et solcelleanlæg nord for Løsning.
- Den 28. september 2022, under punkt 180, besluttede Kommunalbestyrelsen at afvente vedtagelsen af den kommende strategiske energiplanlægning.
- Den 25. januar 2023, under punkt 7, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte planlægningen af et solcelleanlæg nord for Løsning med det vilkår, at afgrænsningen af solcelleprojektet ved Ussinggaard nær Løsning ændres til den, der er vist på kort.
- Den 27. september 2023, under punkt 133, besluttede Kommunalbestyrelsen at sende planlægningen i otte ugers høring.

Sagsfremstilling

Planlægningen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra European Energy om at udvikle en solcellepark langs den Østjyske Motorvej. Projektområdet ligger ved Ussinggaard Sønderskov mellem Løsning og Hatting, sydvest for Horsens. Det er intentionen at udvikle et solcelleanlæg med dertilhørende nødvendige tekniske anlæg (herunder en transformerstation), interne veje, hegn og beplantning. Solcelleanlægget vil i driftsfasen producere omkring 50-60 MW per år. Solcelleanlæggets samlede effekt vil dermed svare til forbruget for 11.000-13.000 gennemsnitsfamilier (to voksne og to børn). Se områdets disponering på lokalplankortet på bilag 1.

./ [Se planområdets placering her.](#)

Lokalplan 1176 for et solcelleanlæg nord for Løsning med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 9, samlet miljørapport samt VVM-tilladelse har været i høring fra den 27. oktober til den 22. december 2023. Der er kommet tre hørings svar. Bemærkningerne kan ses på bilag 2.



Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser, der kan ses på bilag 3. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig om,

- Refleksioner
- Beplantning, herunder beplantningsbælter og eksisterende læhegn
- Dræn
- Visualiseringer
- Landskabsoplevelse gennem Ussingvej
- Solcellepaneler fra Xinjiang-provinsen, Kina
- Vejbyggelinje, Østjysk Motorvej

Forvaltningen foreslår i notatet over bemærkninger, at planlægningen tilrettes på følgende måde (formuleringerne kan læses i notatet – bilag 3):

- At forholdet mellem stedsegrønne og løvfældende hjemmehørende arter ændres til 40/60 procent
- At der i VVM-tilladelsen skrives ind, at græsset mod naboskel skal slå hvert år før bestøvringstidspunktet
- At placering og længden af eksisterende beplantningsbælte tilrettes på bilag 3
- At billedtekst til fotostandpunkt 6 tilrettes, således den ikke henviser til boligområdet på Stubberup Skovvej, men fra den ejendom det er taget
- At afgrænsningen af kommuneplantillæg, kommuneplanramme 4.T.10 og lokalplan tilrettes, således den holder sig uden for vejbyggelinjen på 60 meter for motorvejen
- At lokalplanen tilføjes en bestemmelse: solceller, beplantning og hegn skal holde sig uden for vejbyggelinjen på 60 meter + højde- og passagetillæg
- At redegørelsen tilrettes, så den stemmer overens med den nye bestemmelse og afgrænsning af planlægningen
- At redegørelsen tilrettes, så anlæggets kapacitet er angivet i megawatt pr. teknologi og den forventede elproduktion angivet som antal megawatt-timer pr år:
Faste paneler – 66.000 MWh ud fra en forventet installeret effekt på 60 MW/pr år
Trackers – 62.500 MWh ud fra en forventet installeret effekt på 50 MW/pr år
- At afstanden til skovbrynet/eng ændres, så der minimum er 30 meter herfra og til solcellepanelerne
- At solcelleanlægget udpeges som positiv udpegning på retningslinjekortet for 14.6 solcelleanlæg i det åbne land
- At retningslinje 14.6.1 tilføjes: Inden for de positive udpegninger kan der opstilles solcelleanlæg

Derudover vil der være mindre redaktionelle tilretninger.

./.

[Forslag til Lokalplan 1176 for et solcelleanlæg nord for Løsning kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 4.

./.

[Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 5.

Samlet miljørapport

Planlægningen er blevet miljøvurderet, idet planerne omhandler et projekt nævnt på bilag 2, punkt 3a og 10f og vurderes at kunne have en væsentlig påvirkning på miljøet.

Bygherre har samtidigt udarbejdet miljøkonsekvensrapport (VVM) af solcelleanlægget. Formålet med miljøkonsekvensrapporten er at beskrive, analysere og vurdere projektets miljøpåvirkninger.



Da lovkravene til indholdet i miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensrapporten (VVM) stort set er identiske, er der udarbejdet en samlet miljørapport, som opfylder begge miljøvurderingsrapporter, og kan ses på bilag 6.

Miljørapporten viser, at solcelleanlægget nord for Løsning vil have en moderat påvirkning på miljøet inden for emnerne visuel påvirkning på landskabet (anlægs- og driftsfasen), skovbyggelinje (anlægsfasen), støj (anlægsfasen), påvirkning af værdifulde levesteder for plante- og dyreliv (driftsfasen). Derudover vil anlægget have en væsentlig påvirkning inden for emnet påvirkning af den økologiske funktionalitet for arter på habitatdirektiv bilag IV – Flagermus uden afværgetiltag (anlægsfasen). Som afværgetiltag foretages anlægsarbejde med impulsstøj i perioderne 1. april – 1. juni, eller 15. august – 1. oktober, således at flagermusene har mulighed for at søge væk inden yngle- eller dvaleperiodens start. Konsekvensen er derfor vurderet til begrænset. Det er ikke vurderet, at den økologiske funktionalitet for arter af flagermus vil blive påvirket.

Til slut vil anlægget have en væsentlig (positiv) påvirkning inden for emnerne produktion af grøn energi (driftsfasen), påvirkning af § 3 beskyttede naturtyper ved drift af solcellepark (driftsfasen) og påvirkning af den økologiske funktionalitet for arter på habitatdirektivet bilag IV (driftsfasen).

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forbindelse med miljøvurderingen. Den er indsat i planerne og er et krav i henhold til miljøvurderingsloven. Den sammenfattende redegørelse kan ses på bilag 7. Miljøvurderingen kan ses på bilag 6.

VVM-tilladelsen

Når der er VVM-pligt skal udkast til afgørelse offentliggøres i overensstemmelse med reglerne om VVM-proceduren. Derfor har et udkast til VVM-tilladelsen (også kaldet § 25-tilladelse) være i offentlig høring sammen med ansøgning og miljørapport. Udkastet til VVM-tilladelse kan ses på bilag 8.

Under høringsperioden har forvaltningen kvalitetssikret formalia omkring vilkårene i tilladelsen. Forvaltningen foreslår på baggrund heraf, at de vilkår i VVM-tilladelsen, der allerede indgår i bestemmelser i lokalplanen eller som er forudsætning for projektet, udgår af VVM-tilladelsen. Dette for at sikre, at de enkelte forhold håndhæves efter den konkrete lovgivning. Et revideret udkast til VVM-tilladelsen uden dobbeltvilkår er vedlagt som bilag 9.

Beslutningsproces

Planlægningen er af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.



Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 24. maj til den 21. juni 2022 ifølge planlovens § 23c.

Den 31. maj 2022 blev der afholdt et borgermøde i forbindelse med den indledende debatfase, hvor Hedensted Kommune præsenterede planlægningsprocessen, og bygherre præsenterede det konkrete projekt.

Planforslagene var i høring fra den 27. oktober til den 22. december 2023 i henhold til planlovens § 24-26.

Opstiller har jævnfør nationale regler om værditabsordningen afholdt et offentligt møde under høringsperioden. På mødet redegjorde opstiller for VE-projektets betydning for de omkringliggende beboelsesejendomme. Energistyrelsen orienterede på mødet om værditabsordningen samt om køberetsordningen. Hedensted Kommune orienterede på mødet om planproces og høringmuligheder. Mødet blev afholdt på Hedensted Sognegård den 16. november 2023.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30-31. Den sammenfattende redegørelse offentliggøres samtidigt i henhold til miljøvurderingslovens §34.

Lovgrundlag

Lokalplan: Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31

Kommuneplantillæg: Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c og § 30

Miljøvurdering: Miljøvurdering er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 1 og offentliggøres efter § 34.

VVM: Miljøkonsekvensrapporten og VVM-tilladelsen er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, §§ 19 og 20 og §25

Forvaltningen indstiller,

- At Lokalplan 1176 vedtages endeligt med følgende ændringer
 - At forholdet mellem stedsegrønne og løvfældende hjemmehørende arter ændres til 40/60 procent
 - At placering og længden af eksisterende beplantningsbælte tilrettes på bilag 3
 - At billedtekst til fotostandpunkt 6 tilrettes, således den ikke henviser til boligområdet på Stubberup Skovvej, men fra den ejendom det er taget
 - At afgrænsningen af lokalplan tilrettes således den holder sig uden for vejbyggelinjen på 60 meter for motorvejen
 - At lokalplanen tilføjes en bestemmelse: solceller, beplantning og hegn skal holde sig uden for vejbyggelinjen på 60 meter + højde- og passagetillæg
 - At redegørelsen tilrettes, så den stemmer overens med den nye bestemmelse og afgrænsning af planlægningen



- At redegørelsen tilrettes, så anlæggets kapacitet er angivet i megawatt pr. teknologi og den forventede elproduktion angivet som antal megawatt-timer pr år:
 - Faste paneler – 66.000 MWh ud fra en forventet installeret effekt på 60 MW/pr år
 - Trackers – 62.500 MWh ud fra en forventet installeret effekt på 50 MW/pr år
- At afstanden til skovbrynet/eng ændres så der minimum er 30 meter herfra og til solcellepanelerne
- At Kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt med følgende ændringer
 - At afgrænsningen af kommuneplantillæg og kommuneplanramme 4.T.10 tilrettes, således den holder sig uden for vejbyggelinjen på 60 meter for motorvejen
 - At solcelleanlægget udpeges som positiv udpegning på retningslinjekortet for 14.6 solcelleanlæg i det åbne land
 - At retningslinje 14.6.1 tilføjes: Inden for de positive udpegninger kan der opstilles solcelleanlæg
- At den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen af planforslagene bliver offentliggjort samtidig.
- At den samlede miljørapport godkendes endeligt uden ændringer
- At VVM-tilladelsen til solcelleanlæg nord for Løsning godkendes endeligt med følgende ændringer
 - At dobbelt vilkår fjernes
 - At der tilføjes et vilkår omkring at græsset mod naboskel skal slås hvert år før bestøvringstidspunktet
 - At illustrationer med afgrænsning af solcelleanlægget opdateres med den nye afgrænsning

Beslutning

- Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.
- Udvalget for Teknik & Miljø anbefalede Kommunalbestyrelsen at indarbejde et vilkår i §25-tilladelsen om beskyttelse af eksisterende dræn mod rødder fra beplantningsbælter.

Jeppe Mouritsen stemmer imod, da han ikke finder det hensigtsmæssig at placere solceller på naturskønt beliggende, god og dyrkningssikker landbrugsjord.

Steen Christensen var fraværende under behandlingen af punktet.



Bilag

- Bilag 1 - Lokalplankort fra forslag
- Bilag 2 - Samlede bemærkninger
- Bilag 3 - Notat over bemærkningerne
- Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1176 - Solcelleanlæg nord for Løsning
- Bilag 5 - Kommuneplantillæg nr 9
- Bilag 6 - Samlet miljørapport for Solcelleanlæg nord for Løsning
- Bilag 7 - Sammenfattende redegørelse for solcelleanlæg nord for Løsning
- Bilag 8 - Udkast til §25 tilladelse
- Bilag 9 - § 25-tilladelse til solcelleanlæg nord for Løsning
- Bilag 10 - FAQ om solceller fra Kina
- Bilag 11 - Lokalplankort med ny afgrænsning - vejbyggelinje
- Bilag 12 - Ansøgers bemærkning til indkomne høringssvar



01.02.05-P16-13-23

44. Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 1203 for en mindre ændring af Lokalplan 183 - Centerområde ved Kirkevej/Bytorvet i Hedensted

Beslutningstema

Orientering

Forvaltningen har den 26. februar 2024 vedtaget og offentliggjort Lokalplan 1203 for en mindre ændring af Lokalplan 183 – Centerområde ved Kirkegade/Bytorvet i Hedensted. Det er sket efter en forudgående høring fra den 30. januar 2024 til den 13. februar 2024, hvor der ikke kom høringssvar. Høringen har derfor ikke medført ændringer af planlægningen. Der er kun fortaget mindre redaktionelle tilretninger af planerne.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan uden kommuneplantillæg. Forvaltningen har kompetence til at vedtage og offentliggøre denne type planer endeligt, hvis der ikke kommer høringssvar eller kun enkelte svar af teknisk karakter i høringsperioden. Efterfølgende vil Udvalget for Teknik & Miljø blive orienteret. Beslutningen om at delegerer kompetencen til udvalget eller forvaltningen er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 26. oktober 2022, punkt 204.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringen til efterretning.
Steen Christensen var fraværende under behandlingen af punktet.



01.05.00-A00-1-24

45. Omprioritering af midler til havmiljø og grøn turisme i Havsamarbejdet i Østjylland

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal angive finansiering for kommunens deltagelse i Havsamarbejdet i Østjylland i årene 2024-2026 jævnfør aftalen om Budget 2024-2027.

Økonomi

I hver af årene 2024-2026 skal der inden for rammen omprioriteres 100.000 kroner. De omprioriterede midler skal dække Hedensted Kommunes udgifter til det tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland. Udgifterne i samarbejdet deles efter indbyggertal og går blandt andet til ansættelse af en projektkoordinator samt administration af Havsamarbejdet.

Forvaltningen foreslår, at midlerne tages fra "*få-det-gjort-puljen*" (anlægspulje) i 2024 og oversendes til Budget 2025.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Projektet ejes af afdelingen for Natur & Miljø med inddragelse af relevante afdelinger eksempelvis Klima.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. april 2023 at indtræde i det tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland, der består af kommunerne Norddjurs, Syddjurs, Aarhus, Odder, Samsø, Horsens og Hedensted.

Intentionen med det tværkommunale samarbejde er at skabe et fast og stærkt samarbejdsforum på tværs af kommuner, til koordinering af indsatser og fundraising. Der arbejdes strategisk med at varetage deltagerkommunernes interesser i havets miljøtilstand og der skabes en platform for dialog med andre myndigheder om nationale rammer for havmiljøet samt dets biodiversitet og rekreative anvendelse.

Samarbejdet er i udgangspunkt etableret for tre år, hvorefter det evalueres samlet og i de enkelte kommuner. Aarhus Kommune har stillet sig til rådighed som projektlederkommune og fysisk arbejdssted og udgangspunkt for havmiljøkoordinatoren.

Hedensted Kommune har på nuværende tidspunkt ikke iværksat konkrete indsatser på vandområdet med henblik på forbedring af havmiljøet.

Kommissorium for etableringen af samarbejdet vedlagt.



Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har tilsluttet sig det tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland og Udvalget for Teknik & Miljø skal inden for rammen angive omprioritering af 100.000 kroner i årene 2024-2026. De omprioriterede midler udgør Hedensted Kommunes andel til administration i det tværkommunale samarbejde og til ansættelse af en projektkoordinator, der skal medvirke til at realisere synergier, fælles fundraising, udpege nye projektmuligheder og styrke indsatsen for havmiljøet på tværs af de deltagende kommuner.

Forvaltningen indstiller, 7. februar 2024, pkt. 25:

at Udvalget for Teknik & Miljø drøfter og beslutter omprioritering af 100.000 kroner i årene 2024-2026 inden for rammen til finansiering af Hedensted Kommunes deltagelse i Havsamarbejdet i Østjylland.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 7. februar 2024, pkt. 25:

Sagen sendes retur til forvaltningen, som bedes fremkomme med andre forslag til finansiering

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vandrammedirektivet 2000
Habitatdirektiv 1992

Forvaltningen indstiller,

at midlerne tages fra "*få-det-gjort-puljen*" (anlægspulje) i 2024 og oversendes til Budget 2025.

Beslutning

- Udvalget for Teknik & Miljø godkendte forvaltningens indstilling.
- Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at oversende et ønske til Budget 2025 om en pulje til finansiering af eventuelle afledte projekter.

Bilag

- [Kommisorium Havsamarbejdet 09082022 udenbilag.pdf](#)



01.05.00-A00-1-24

46. Første drøftelse af Strategi for havsamarbejde

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til fælles strategi for havsamarbejdet kan tilsluttes - eventuelt med bemærkninger, som sendes videre til drøftelse i borgmesterkredsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Hedensted Kommune indgår sammen med 7 andre østjyske kommuner et samarbejde om initiativer i og ved havet. Samarbejdet har sammensat forslag til strategi for arbejdet, som skal drøftes og besluttes inden sommeren 2024.

Sagsfremstilling

Senest har Kommunalbestyrelsen taget stilling til et forslag til fællessvar til statens revision af Havplanen (behandlet på møde i februar 2024).

For at få et fælles vidensgrundlag blev der, i regi af samarbejdet, afholdt en konference i Aarhus i januar.

For at få en fælles forståelse for, hvad der skal arbejdes med, er der via borgmestrene lavet et udkast til strategi for samarbejdet. Det handler om, hvad kan der opnås enighed om og hvad der skal arbejdes med.

Strategien er i sin helhed vedlagt dette dagsordenspunkt.

Her skal fremhæves formål, vision, visionsbeskrivelse og strategiske indsatsområder i samarbejdet.

Formål med samarbejdet er at forbedre naturtilstanden i de kystnære havområder, skabe gode rammer for rekreative aktiviteter og samtidig fremme bæredygtig brug af havet (erhverv)

De overordnede mål er:

1. Interessevaretagelse
2. Projekter til forbedring af havets tilstand
3. Formidling og bæredygtig udvikling af erhvervs- og rekreative aktiviteter



Fælles for de tre arbejdsområder, er følgende mål:

- at beskytte det kystnære havmiljø bedre og opnå god økologisk tilstand i havet ud for de syv kommuner
- øget kendskabet til livet i havet
- at genoprette de kystnære fiskebestande
- at øge arealet af henholdsvis beskyttede- og strengt beskyttede havområder
- at fremme bæredygtige aktiviteter og naturturisme

Visionsbeskrivelse:

Vi ønsker at genskabe det tabte liv i havet og få et mere robust havmiljø, som er i stand til at modstå det samlede menneskelige pres.

Vi ønsker at skabe et tværgående samarbejde omkring forbedrende tiltag i havet, og hvor viden og erfaringer deles i mellem parterne.

Vi ønsker at fremme aktiviteter og projekter, som bidrager til at forbedre havets tilstand, de rekreative muligheder og den bæredygtige turisme.

Vi ønsker en havplanlægning, som både tager hensyn til de rekreative- og naturmæssige værdier, samt erhvervsmæssige interesser, der understøtter målet om god tilstand i havet.

Vi ønsker at vores borgere, virksomheder, landbrug og interesseorganisationer kender til de muligheder, der er for at bidrage til et bedre havmiljø.

Forslag til strategiske indsatsområder i samarbejdet:

1. Interessevaretagelse og rammer for brug af havet
2. Indsamling og deling af viden om tilstand og udvikling
3. Kortlægning af de rekreative muligheder og begrænsninger
4. Formidling om havets tilstand, projekterne og samarbejdet
5. Samarbejder med NGO'erne omkring forbedring af havmiljøet
6. Ekstern finansiering af projekter (fundraising)
7. Fysisk genopretning af tabte levesteder

Forslag til strategi for havsamarbejdet har været drøftet i borgmesterkredsen (styregruppe), og det fremlagte er derfor et forslag, som er til drøftelse i de enkelte kommunalbestyrelser i samarbejdet. Når denne første runde er overstået i alle de deltagende kommuner, vil der i borgmesterkredsen blive samlet op og et nyt samlet forslag vil blive udarbejdet og sendt tilbage til de enkelte kommunalbestyrelser. Der sigtes mod en endelig udformning af strategien i løbet af sommer 2024.

Bjarke H. Jensen deltager under dette punkt.

Forvaltningen indstiller,

at forslag til fælles strategi for havsamarbejdet drøftes og tilsluttes - eventuelt med bemærkninger, som så sendes videre til drøftelse i borgmesterkredsen



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø ønskede at sætte mere fokus på følgende emner:

- Indsamling af data, jævnfør indsats 2, så der er mere data at bygge indsatser og beslutninger på.
- At fokus i havsamarbejdet ligger på miljøet, både udledninger bredt set og konkrete havmiljøforbedrende tiltag. Den rekreative del og turismedelen er et afledt gode.
- Strategien må meget gerne være konkret. Ellers sker der erfaringsmæssigt ikke noget.
- Klapning og de negative konsekvenser heraf. Udvalget ser gerne, at klapning stoppes omgående.
- Overløb fra spildevandsanlæg og de negative konsekvenser heraf.
- Fokus på ekstern finansiering og implementering, jævnfør indsats 6, sådan at der bliver mindre "bør og kan" og mere "skal og vil".
- Der skal gang i konkrete fysiske tiltag, for eksempel stenbanker og plantning af ålegræs og gerne i samarbejde med interessenter på området. Dette spiller sammen med indsats 7.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at bede forvaltningen om et oplæg til konkrete fysiske tiltag i havet, som Hedensted Kommune selvstændigt kan igangsætte her og nu.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at standse den politiske behandling af sagen og sende spørgsmålet omkring fælles strategi for havsamarbejdet til drøftelse på førstkommande temamøde i Kommunalbestyrelsen. Herefter genoptages sagen på Udvalget for Teknik & Miljø, hvor udvalget vil give deres anbefaling til den fælles strategi for havsamarbejdet til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

- [Udspil strategi Havsamarbejdet 2024](#)



09.13.01-G01-2-24

47. Tilskud til mårhundebekæmpelse

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om et tilskud fra Miljøstyrelsen til mårhundebekæmpelse i Hedensted Kommune skal tildeles via en ansøgningsproces, hvor alle jagtforeninger hjemmehørende i kommunen kan ansøge om et tilskud eller det samlede tilskud skal tildeles Mårhundegruppen i Hedensted Kommune.

Økonomi

Indtil 2024 har der været ydet et tilskud til mårhundebekæmpelse finansieret over rottegebyret. Miljøstyrelsen har i en anmærkning til kommunerne gjort opmærksom på, at mårhundebekæmpelse samt vildkatterregulering ikke må finansieres over rottegebyret, hvorfor der på udvalgs møde i april 2024 vil skulle tages stilling til, hvor Mårhundebekæmpelse og vildkatterregulering fremadrettet skal finansieres.

Hedensted Kommune har i december 2023 ansøgt Miljøstyrelsen om et tilskud til mårhunderegulering og kommunen har efterfølgende fået bevillet et tilskud på 34.285 kr eksklusiv moms til mårhundebekæmpelse i Hedensted Kommune. Det bevilligede tilskud dækker perioden 2024-2025.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Mårhunden er en invasiv art i Danmark og bestanden er over de seneste år steget eksponentielt i Jylland.

Bekæmpelse af mårhunden er meget ressourcekrævende, og der kræves meget af det udstyr, der skal anvendes til bekæmpelsen.

Miljøstyrelsen etablerede derfor i december 2023 en tilskudspulje, hvor 39 jyske kommuner med en etableret bestand af mårhunde kunne ansøge om tilskud til brug for den frivillige bekæmpelsesindsats, der pågår i kommunerne. Tilskudspuljen indeholdt 1,2 mio. kroner og blev fordelt efter en ansøgningsperiode. Miljøstyrelsen modtog ansøgninger fra 35 kommuner.

Kravet fra Miljøstyrelsen er, at det bevilligede tilskud skal anvendes til indkøb af SIM-kort-abonnementer til vildtkameraer, vildtkameraer og fælder til bekæmpelse af mårhunde. Indkøbt materiale ejes af jagtforeningerne.

Forvaltningen er bekendt med, at mårhundebekæmpelse i Hedensted Kommune blandt andet varetages af Mårhundegruppen, der er en sammenslutning af flere jagtforeninger hjemmehørende i kommunen. Det er forvaltningen ukendt, om der er flere jagtforeninger hjemmehørende i kommunen, der ligeledes varetager mårhundebekæmpelse.



Lovgrundlag

Tilskud gives efter jagt- og vildtforvaltningslovens § 12, nr. 6. Lovbekendtgørelse nr. 639 af 26. 5. maj 2023.

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Teknik & Miljø beslutter, om det bevilligede tilskud skal fordeles efter en kort ansøgningsperiode for alle jagtforeninger hjemmehørende i Hedensted Kommune og derefter fordeles ligeligt mellem ansøgerne, eller hele det bevilligede tilskud skal tildeles Mårhundegruppen i Hedensted Kommune.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at hele det bevilligede tilskud skal tildeles Mårhundegruppen i Hedensted Kommune.



00.22.04-A00-3-23

48. Møderkalender, kurser og lignende

Beslutning

Ingen medlemmer af Udvalget for Teknik & Miljø deltager i nye kurser og/eller seminarer i den kommende periode.



00.01.00-P35-20-23

49. Eventuelt

Beslutning

Intet til referat.



00.00.00-A00-25-23

50. Godkendelsesark

Beslutning

Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.



Bilag

- [Afgørelse i klagesag](#)
- [Høring af Naturstyrelsens forvaltningsplaner og plejeplaner i Natura 2000-områder](#)
- [Høringssvar fra Hedensted Kommune vedr forvaltningsplaner for urørt skov.pdf](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 3 - Luftfotos fra 1999 til 2023](#)
- [Bilag 4 - Servitut om hegn m.v. 1979](#)
- [Bilag 5 - Servitut om begrænsning af brugen af ejendommen til lastvognsværksted 2000](#)
- [Bilag 6 - Vejle Amts afgørelse af 18.12.2000](#)
- [Bilag 7 - Tilsynsrapport vedr. Miljø af 9.11.2022](#)
- [Bilag 8 - BBR - Bygnings- og Boligregistret](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 9 - Uddrag af Vejledning om landzoneadministration](#)
- [Præsentation Temamøde for Kommunalbestyrelsen om Energnist-medlemskab](#)
- [Horten Juridisk analyse til brug for beslutninger omkring selskabsførelse af Energnist](#)
- [Horten Konklusioner og anbefalinger Juridisk analyse](#)
- [Horten sammenligning af selskabsmodeller.pdf](#)
- [Bilag 1 - Illustrationsplan 1](#)
- [Bilag 2 - Illustrationsplan 2](#)
- [Bilag 3 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 5 - Screeningsskema af planer og programmer](#)
- [Bilag 6 - Begrundelse for valg af vejnavne](#)
- [Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1195](#)
- [Bilag 1 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 2 - Forslag for Lokalplan 1201](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 1201](#)
- [Bilag 4 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 5 - Illustrationsplan](#)
- [Bilag 1 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 2 - Forslag for Lokalplan 1200](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 1200](#)
- [Bilag 4 - Genopretningsplan](#)
- [Bilag 5 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 6 - Illustrationsplan](#)
- [Bilag 1 - Lokalplankort med oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 1184 for Etageboliger ved Bredgade i Hedensted](#)
- [Bilag 3 - Forslag Kommuneplantillæg nr. 15](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening af Lokalplan 1184 og Kommuneplantillæg nr. 15](#)
- [Bilag 1 - Lokalplankort fra forslag](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkningerne](#)
- [Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1176 - Solcelleanlæg nord for Løsning](#)
- [Bilag 5 - Kommuneplantillæg nr 9](#)
- [Bilag 6 - Samlet miljørapport for Solcelleanlæg nord for Løsning](#)
- [Bilag 7 - Sammenfattende redegørelse for solcelleanlæg nord for Løsning](#)
- [Bilag 8 - Udkast til §25 tilladelse](#)
- [Bilag 9 - § 25-tilladelse til solcelleanlæg nord for Løsning](#)
- [Bilag 10 - FAQ om solceller fra Kina](#)
- [Bilag 11 - Lokalplankort med ny afgrænsning - vejbyggelinje](#)
- [Bilag 12 - Ansøgers bemærkning til indkomne høringssvar](#)
- [Kommisorium Havsamarbejdet 09082022 udenbilag.pdf](#)



- Udspil strategi Havsamarbejdet 2024