

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: Lokalplan nr. 1195 for Boligområde på Fredes Mark, Petersmindevej 10 i Juelsminde

Kort beskrivelse af planen:

Området ønskes udviklet til boligformål. Der er udarbejdet to dispositioner for det ene område, henholdsvis punkthuse i 2 etager med 4 boliger i hver og en med tæt-lav boliger. Bygherre har ikke langt sig fast på en bestemt type/størrelse endnu. Disponeringen tager udgangspunkt i topografien med et småkuperet terræn med slugtdannelser, som munder ud i det lave området op mod skoven. Der er planlagt en stiforløb med tilslutning til Tofteskovvej og den eksisterende sti i det sydøstlige hjørne.



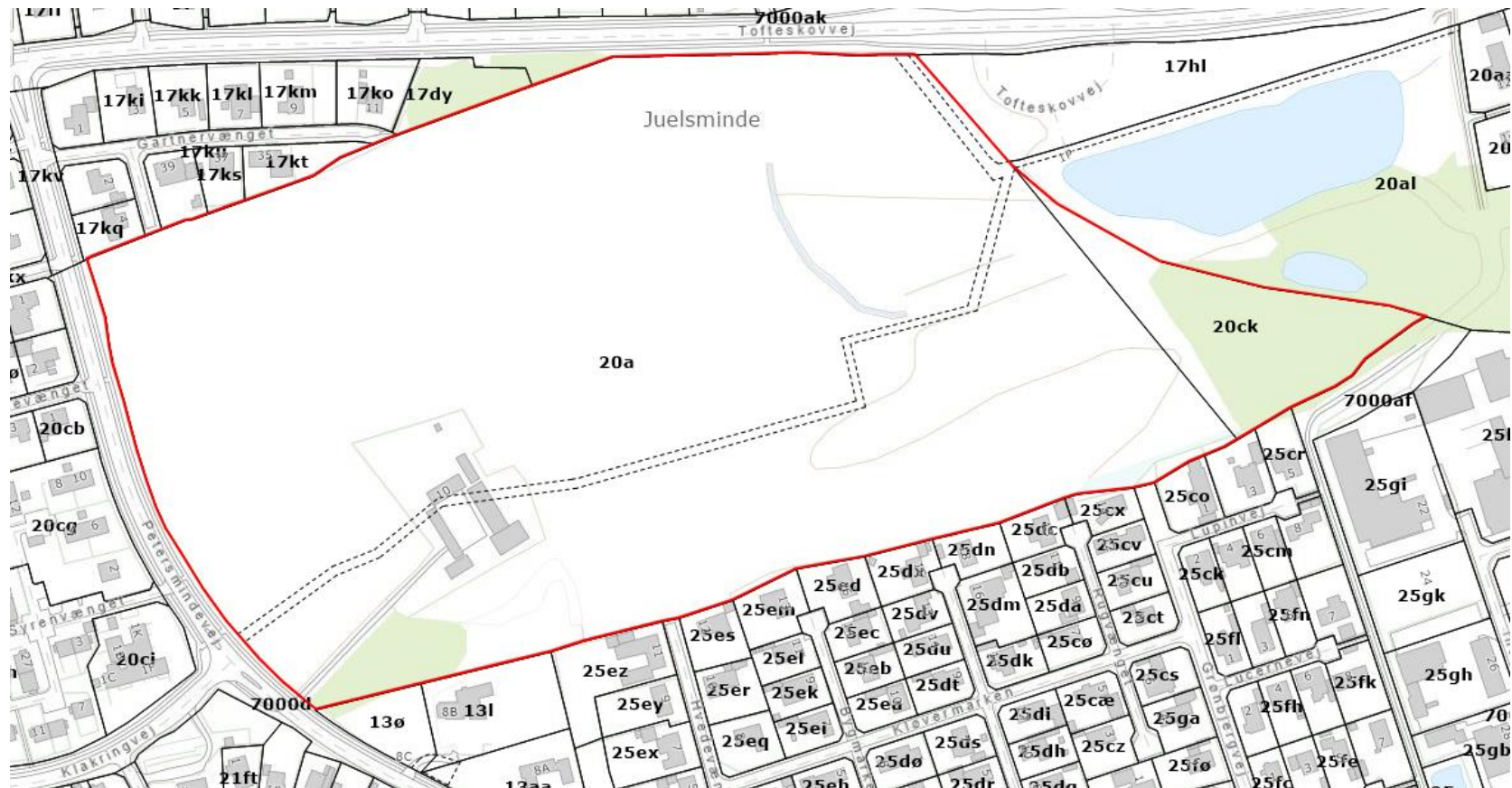
Bebyggelsesplan med punkthuse



Bebyggelsesplan med tæt-lav

Lokalplanen omfatter matrikel nr. 20a, Klakring By, Klakring. Området er beliggende centralt i Juelsminde, hvor det er omkranset af eksisterende by. Arealet afgrænses af Tofteskovvej mod nord og Petersmindevej mod vest, samt eksisterende boliger syd og skov mod øst. Arealet anvendes i dag til dyrket landbrugsjord.

Lokalplanområdet udgør et areal på 15,8 hektar.



Oversigtskort over lokalplanområdets placering. Lokalplanområdets afgrænsning ses markeret med rød linje.

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Landzone og byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Området er ikke lokalplanlagt.

Gældende kommuneplan:

Området ligger inden for kommuneplanramme 1.B.12 Petersminde.

Områdets anvendelse er fastlagt til boligområde. Der må bygges op til 2 etager med en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40. Ved lokalplanlægning skal overfladevand håndteres, ligesom der skal sikres grønne korridorer i området.

Den ønskede anvendelse er i overensstemmelse med rammebestemmelserne for området.

Gældende Spildevandplan:

Området er omfattet af spildevandsplanen og udlagt til planlagt spildevandskloakeret.

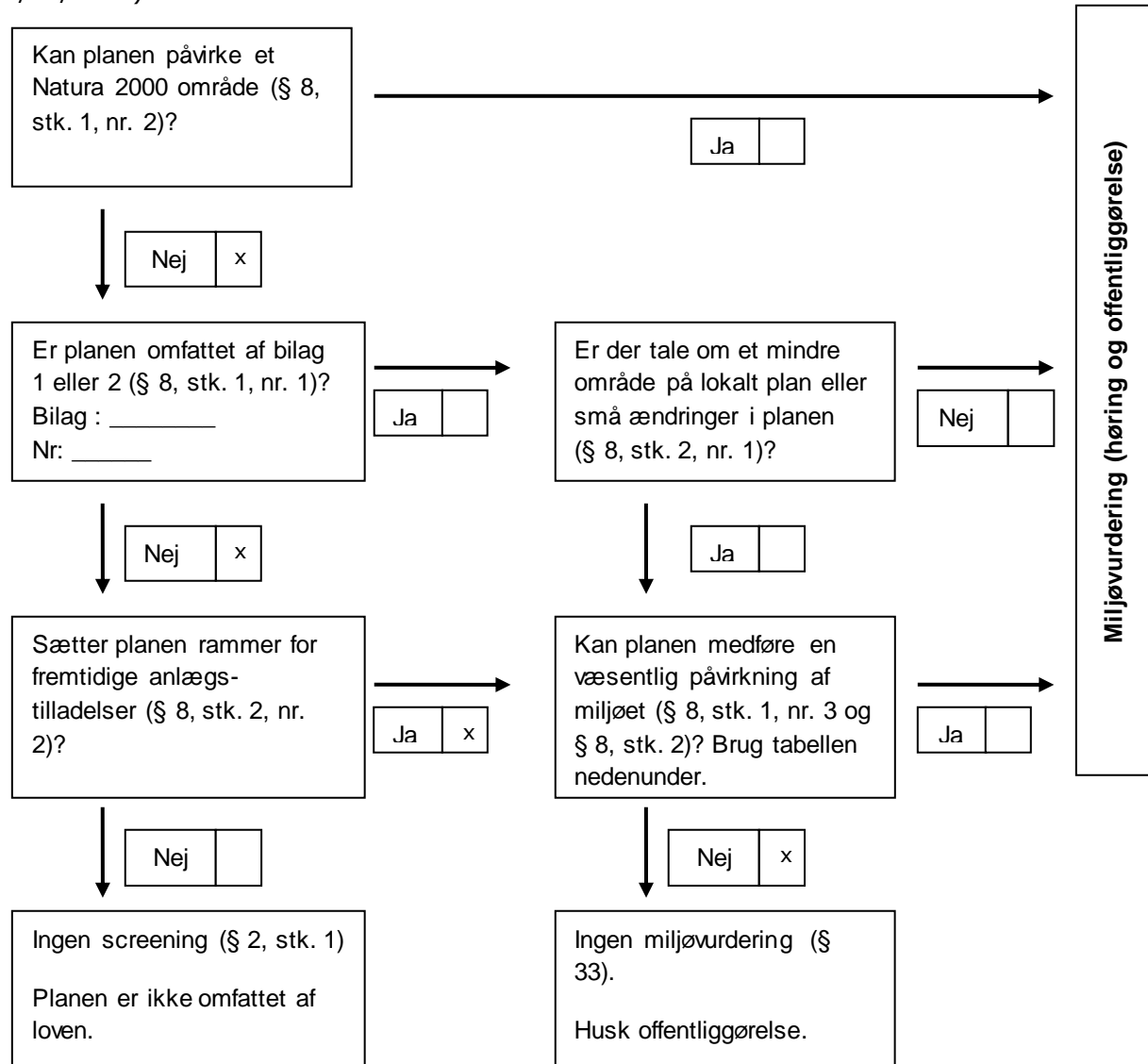
Referencescenarie (0 – Alternativet)

Området henligger primært ubebygget og anvendes til landbrugsformål. Området rummer en eksisterende gård "Petersminde".

Hvis ikke lokalplanen gennemføres, vil der fortsat være mulighed for at etablere boligbebyggelse inden for området, såfremt der tilvejebringes en lokalplan. Hele området vil også fortsat kunne anvendes til landbrugsmæssig drift.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023).



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023, §8, stk. 2.

Kort resume

I miljøscreeningen er der især blevet set på støj, natur og skovbyggelinje

Støj

Der er udarbejdet en støjrapport, der viser, at der er behov for 1,8 meter høj støjafskærmning i skel mod Tofteskovvej udfor 2 berørte parceller. Lokalplanen stiller krav om, at støjbelastede arealer kun må etableres støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Lokalplanen sikrer mulighed for etablering af en 1,8 meter høj støjskærm, og stiller krav om, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er overholdt i forbindelse med ibrugtagning af ny bebyggelse.

Natur

Der er beskyttet §3 naturtyper i form af mose indenfor området. Lokalplanens bestemmelser omkring vandhåndtering sikrer, at moseområdet ikke tilstandsændres.

Skovbyggelinje

Lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen for fredsskoven umiddelbart nordøst for lokalplanområdet. Etablering af ny bebyggelse kræver derfor dispensation fra skovbyggelinjen.

I forbindelse med lokalplanlægningen ansøges der om reduktion af skovbyggelinjen hos Miljøstyrelsen

Konklusion

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt

de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 15. januar 2024 til den 29. januar haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 5

Ansvarligt team:

Trafik:

Industri:

Udvikling og erhverv:

Spildevand:

Drikkevand:

Klimagruppe:



Kultur og Fritid:

Landbrug:

Vand og Natur:

Byg - Landskab:

Plan og Udvikling:



Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	Der skal sikres oversigt med deklaration ved udkørsel til Petersmindevej.	X			MSJ/ KSH
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Ingen bemærkninger	X			SJS/ RPF
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	Det sydøstlige hjørne af matrikel nummer 20a ligger cirka 35 meter fra erhvervsområde. Der ligger i forvejen boliger tæt på erhvervsområdet.	X			SJS/ RPF

	Planlægningen vurderes derfor ikke at have en væsentlig påvirkning på eller fra virksomheden.				
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Der er udarbejdet en støjrapport, der viser, at der er behov for 1,8 meter høj støjafskærmning i skel mod Tofteskovvej udfor 2 berørte parceller. Lokalplanen stiller krav om, at støjbelastede arealer kun må udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Lokalplanen sikrer mulighed for etablering af en 1,8 meter høj støjskærm og stiller krav om, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er overholdt i forbindelse med ibrugtagning af ny bebyggelse.	x			MSJ/ KSH JB
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	Det sydøstlige hjørne af matrikel nummer 20a ligger cirka 35 meter fra erhvervsområde. Der ligger i forvejen boliger tæt på erhvervsområdet. Planlægningen vurderes derfor ikke at have en væsentlig påvirkning på eller fra virksomheden.	x			JB
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Ingen bemærkninger.	x			CLG
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for naboer og beboere</i>	Arealet ændres fra landbrugsjord til bolig formål. Ændringen vurderes at påvirke nabolaget positivt, da bebyggelsen tilpasser sig de eksisterende boligområder, hertil kommer der grønne arealer og stier, som kan komme hele nabolaget til gavn. Boligområdet vejforsynes fra den større vej Petersmindevej. Trafikken til det nye boligområde vurderes derfor ikke at påvirke de tilstødende boligområder negativt.	x			NSF
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Der er indtænkt grønne arealer og kiler med tilhørende stiforbindelser. Der er hertil planlagt en sti, der forbinder den eksisterende sti i det sydøstlige hjørne til Tofteskovvej i nord.	x			NSF
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Der er cirka 1 kilometer til Juelsminde Hallerne og 2,5 kilometer til henholdsvis Juelsminde sejklub og til Juelsminde naturlegepark.	x			jb

1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service</i> <i>Tryghed og kriminalitet</i>	Juelsminde skole ligger inden for en afstand af cirka 1,6 kilometer. Nærmeste daginstitution er beliggende cirka 700 meter væk, og nærmeste dagligvarebutik findes cirka 1,5 kilometer væk. Der vurderes ikke at være øget risiko for kriminalitet i lokalplanområdet.	x			jb
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Vurderes passende. Det er udlagt i kommuneplanen til boligområde.	x			NSF
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand</i> <i>Ekstrem regn</i> <i>Oversvømmelse</i> <i>Klimahandlingsområder</i>	Der er lavet et vandhåndteringsnotat, der beskriver at der ikke ledes mere vand ud af området i ekstremregns situationer end der gør i dag inden bebyggelse. Lokalplanen vil heller ikke hindre vandets naturlige vej ind i området. Der er indarbejdet foranstaltninger i lokalplanen for at efterleve dette.	x			SBB
3.2 Lokalt niveau <i>Vind</i> <i>Sol</i> <i>Skyggeforhold</i>	Der er taget højde for bebyggelsens placering i forhold til sol. Der vurderes ikke er være en negativ skyggepåvirke på baggrund af bebyggelsens afstand og højde.	x			NSF
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	x			It
4.2 Råstoffer	Ingen bemærkninger.	x			
4.3 Geologiske særpræg	Planområdet er ikke omfattet af udpegningen Specifik geologisk bevaringsværdi.	x			jb

5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i>	Der er lavet en geoteknisk undersøgelse der viser at der er et mindre område, hvor der er egnet til nedsivning. Dette skyldes formentlig at området er drænet. For at undgå at tilstandsændre den nærliggende mose, skal regnvandet forsat ledes til mosen. Dette gøres ved at rense og forsinke regnvandet inden det ledes til mosen. Rensningen foregår via et vådt regnvandsbassin eller gennem jordmatricen. Regnvandet ledes diffust til mosen fra regnvandsbassinet. Der laves privat regnvandshåndtering med regnvandslaug. Der stilles krav til rensning og andre foranstaltninger i udledningstilladelsen til mosen. Udledningen forventes ikke at ændre tilstanden i mosen.	x			SBB
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i> <i>Evt. spildevandstillæg</i>	Lokalplanområdet er på nuværende tidspunkt ikke kloakeret, men omfattet af spildevandsplanen, som planlagt spildevandskloakeret (opland JU34)	x			MHG
5.3 Vandløb <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	Der forekommer ingen vandløb i planområdet. Der forekommer to store strømningsveje, der leder overfladevand ned mod søer og mose i den sydlige del af Tofteskov. Disse skal så vidt muligt bevares og det skal sikres at terrænændringer ikke medfører ændrede strømningsveje, der kan påvirke naboejendomme.	x			
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Den nordvestlige del af området er beliggende i OSD. Indenfor OSD skal forsinkelsesbassiner for overfladevand, som forventes at indeholde forurenende stoffer, etableres med tæt bund. Der må ikke anvendes faskine eller siveslanger til nedsivning af overfladevand, som forventes at indeholde forurenende stoffer. Overfladevand kan nedsives gennem beplantede regnvandsbede eller bede med filtermuld.	X			RO

	Uden for OSD-området stilles der ikke skærpede krav til nedsivning af overfladevand. Vandhåndteringen kan med fordel håndteres udenfor OSD.				
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Ingen bemærkninger	X			SJS/ RPF
7. Natur					
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer <i>Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag IV-arter Spredningskorridorer Fredsskov Lavbundsarealer Søer</i>	<p>Der er beskyttet §3 naturtype, som er mose indenfor området. Mosen må ikke tilstandsændres hverken ved bebyggelse eller tilstrømning af overfladevand fra befæstede arealer, regnvandsbassin med videre, men kan indgå i grønt/rekreativt område indenfor lokalplanen.</p> <p>Lokalplanens bestemmelser omkring vandhåndtering sikrer, at moseområdet ikke tilstandsændres.</p> <p>Trampestier kan kræve en dispensation fra naturbeskyttelsesloven og hvis der er vådt skal de anlægges som træstier/spang.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.</p> <p>Der kan være potentielt levested for flagermus i eksisterende gamle træer og bygninger. Flagermus er fredede og beskyttede arter som ikke må dræbes og deres levesteder må ikke indskrænkes.</p> <p>Ved nedrivning af gamle bygninger skal der stilles vilkår om at undersøge om der er yngle- eller rastested for flagermus.</p>	x			LK

7.2 Natura 2000	<p>Der cirka 2 kilometer til nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 78 Skove langs nordsiden af vejle Fjord.</p> <p>Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.</p>	x			LK
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser	<p>Planområdet er ikke omfattet af bevaringsværdige landskaber, men er beliggende inden for kystnærhedszonen, hvor planlægningen skal sikre en harmonisk og rolig byprofil mod kysten.</p> <p>Lokalplanområdet ligger 10 til 20 meter over havet. Planområdet ligger omringet af eksisterende by i sammen kote, og op til en eksisterende skov. Det nye boligområdet forventes derfor ikke kunne ses fra havet.</p> <p>Skovrejsning er uønsket.</p>	x			Jb/N SF
8.2 Beskyttelseslinjer	<p>Lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen for fredsskoven umiddelbart nordøst for lokalplanområdet. Etablering af ny bebyggelse kræver derfor dispensation fra skovbyggelinjen.</p> <p>I forbindelse med lokalplanlægningen ansøges der om reduktion af skovbyggelinjen hos Miljøstyrelsen.</p>	x			JB
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan	<p>Lokalplanen vurderes ikke at kunne påvirke udsigtforhold. Bebyggelsen højde og placering forventes generelt ikke at kunne medføre indbliksgener.</p>	x			JB
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder	Ingen bemærkninger	x			CL

<i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten- og jorddiger</i>					
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Planområdet er ikke omfattet af kirkeomgivelser eller kirkebeskyttelseslinje.	x			JB
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Planområdet er ikke omfattet af kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger.	x			JB
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	Vejlemuseerne har foretaget en arkæologisk forundersøgelse af lokalplanområdet, der ikke har påvist væsentlige fortidsminder. Arealet er derfor frigivet efter retningslinjerne i Museumsloven. Såfremt der mod forventning fremkommer fortidsminder ved et jordarbejde skal dette dog stadig standses og Vejlemuseerne kontaktes.	x			Vejlemuseerne
10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Ingen bemærkninger.	x			NSF
11. Kumulative effekter					
11.1 Den samlede påvirkning <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Der vurderes ikke at være kumulative effekter.	x			NSF
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	
	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Planen skal derfor ikke miljøvurderes.	x			

*) Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret.
 Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

**) Følgende aspekter tages i betragtning:

- *Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- *Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- *Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- *Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*