

BBR-Medd-Data

Ejendommens beliggenhed:
Viborg Hovedvej 102 (Vejkode:), 7160 Tørring

Kommunenr./Kommunalt Ejendomsnr.:
766/17594

Oplysninger om grunde

Adresse: Viborg Hovedvej 102 (vejkode: 1661), Hammer, 7160 Tørring

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Vand & afløb

Vandforsyning: Ikke alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Grundareal

7425 m2

Matrikelnr.

2p

Ejerlav

HAMMERGÅRD HGD., HAMMER

Ejendom

BFE-nr.: 4305667

Kommunalt ejendoms nr.: 17594

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Viborg Hovedvej 102 (vejkode: 1661), Hammer, 7160 Tørring

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 2p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1989

Antal helårsboliger med køkken: 1

Landsejerlavsnavn: HAMMERGÅRD HGD., HAMMER

Opførelsesår: 1911

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	104	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	104
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	90
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	104	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælderareal	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	90	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetageareal	90	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Elvarme

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Viborg Hovedvej 102 (vejkode: 1661), Hammer, 7160 Tørring

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	194 m2	Blandet bolig og erhverv med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	90 m2	
Enhedens boligareal:	104 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	

Ydervæggens materiale: Letbetonsten

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	198	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	198
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	198	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel

Bemærkninger for bygning

BYGNINGEN HAR STØRRE AREAL END DET REGISTRERET I BBR UDEN TILLADELSE.

KALORIEFÆREVARME/OLIE

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Viborg Hovedvej 102 (vejkode: 1661), Hammer, 7160 Tørring

Værksted (Anvendelseskode: 223)

Samlet areal:	198 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	198 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrace:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 4

Adresse: Viborg Hovedvej 102 (vejkode: 1661), Hammer, 7160 Tørring

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 2p

Landsejerlavsnavn: HAMMERGÅRD HGD., HAMMER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1993

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 45 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice, opførelsesår usikker

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luffotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luffotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.