



Stig Neergaard
Viborg Hovedvej 102
7160 Tørring

INDGÅET

19 DEC. 2000

Tørring-Uldum Kommune

Dato **18 DEC. 2000**Sagsbehandler
Morten HougaardBrev
Afsl\n627100.docJournal nr.
8-70-21-2-627-1-00

Afslag til opførelse af 343 m² garage til lastvogne og påhængsvogne, samt påbud om afvikling af ulovligt etableret udendørs oplag.

De har søgt om tilladelse til at opføre ca. 343 m² garage til lastvogne og påhængsvogne på ejendommen matr.nr. 2 p, Hammergård Hovedgård, Hammer, Viborg Hovedvej 102. Tørring- Uldum Kommune.

Ansøgningen er modtaget fra Tørring – Uldum Kommune der kan anbefale det ansøgte, såfremt amtet kan godkende sagen trafikikkerhedsmæssigt.

Da ejendommen er beliggende ved landevej nr. 348, Hornstrup – Nørre - Snede – Hampen, med pålagt servitut om adgangsbegrænsning, kræver det ansøgte foruden tilladelse i medfør af planloven også dispensation fra Vejle Amt som vejbestyrelse for landevejen.

Amtet meddelte den 5. oktober 1999 efterfølgende lovliggørende tilladelse i medfør af planloven og vejloven til etablering af mekaniker værksted i eksisterende garage samt en etableret udvidelse af garagen til i alt 198 m² etageareal. Det blev på daværende tidspunkt oplyst, at værkstedet lavede service på maks. 1 – 2 lastvogne om ugen.

Tilladelsen blev bl.a. givet på vilkår om, at der ikke måtte etableres udendørs oplag eller udstilling, og at der ikke måtte ansættes fremmed medhjælp og ikke måtte opføres yderligere bygninger på stedet uden amtets tilladelse.

Amtets afgørelse:

Der gives afslag efter planlovens § 35, stk. 1 og i medfør af vejlovens § 80 til opførelse af ansøgte garage.

Der meddeles samtidig:

påbud

om at de ulovligt etablerede udendørs oplag på ejendommen skal afvikles snarest og senest den 1. juni 2001. Dette påbud udstedes med hjemmel i planlægningslovens § 51, stk. 2 og stk. 5.

Sagsfremstilling:

Ejendommen er besigtiget af flere omgange, der er ved besigtigelserne konstateret et væsentligt oplag der bl.a. består af transportable publikumstribuner, lastbiler og åbne som lukkede containere.

Ejendommen er på 7.425 m² areal og beliggende i åbent land på den østlige side af Viborghovedvej (rute 13) ved Hammerbakke.

Ejendommen er pålagt servitut om adgangsbegrænsning, ifølge hvilken der er tilladt adgang til landevejen ad 3 overkørsler, alle registreret som "Overkørsel til enfamiliebeboelse med lastvognsværksted".

Ejendommens adgangsret er imidlertid begrænset, idet amtet i 1999 krævede, at der på ejendommen skulle tinglyses servitut om at der ikke uden godkendelse i medfør af planlov og vejlov måtte opføres ny bebyggelse. Dette krav blev fastsat som vilkår for amtets

tilladelse til, at der fra ejendommen måtte drives et mekanikerværksted, jf. amtets brev af den 5. oktober 1999.

Tilladelsen i 1999 var begrundet med, at der var tale om en beskeden virksomhed som kunne begrænses til eksisterende bebyggelse (198 m²) at der ikke skulle ansættes fremmed medhjælp og det faktum at værkstedet allerede var etableret.

Amtets vurdering:

Opførelse af erhvervsbyggeri af denne art bør som hovedregel placeres i byzone i planlagt erhvervsområde. Derfor bør der kun undtagelsesvis gives tilladelse til opførelse eller mere end uvæsentlige udvidelser af sådanne erhvervsvirksomheder.

Ved udstedelse af tilladelsen i 1999 vurderede amtet, at virksomheden, under hensyntagen til de fastsatte vilkår og det faktum at værkstedet allerede var etableret, kunne accepteres. Med i vurderingen indgik også ansøgers oplysninger vedrørende virksomhedens begrænsede omfang.

Med henvisning hertil og med henvisning til, at ejendommen er beliggende ved en åben og stærkt trafikeret landevejsstrækning hvor til- og frakørsel er trafikikkerhedsmæssigt meget uheldig, er den ansøgte udvidelse ikke imødekommet.

Det er herudover amtets vurdering at de etablerede oplag er landskabeligt meget uheldige

Klagevejledning m.v.:

Efter planloven:

Der kan klages over denne afgørelse inden 4 uger fra den dag, De har modtaget afgørelsen. Klage kan ansøger, kommunen, visse større landsdækkende foreninger og organisationer og i øvrigt enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald.

En klage skal sendes hertil. Den sendes videre til Naturklagenævnet med amtets bemærkninger.

Efter vejloven:

Afgørelsen kan inden 4 uger fra datoen for modtagelsen af amtets brev, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til trafikministeriet, 1. afdeling, Nytorv 11, 1450 København K.

I øvrigt:

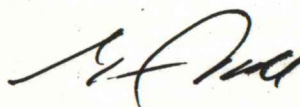
Såfremt amtets afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Hvis De er i tvivl om noget i dette brev, er De velkommen til at ringe hertil.

Med venlig hilsen



Amand Hansen



Egon Dall