

Plan og Byg
Tjørnevej 6
7171 Uldum
T: 79755000

Bo Sørensen
Holmdalsvej 1, Ølholm
7160 Tørring

Kirsten Elvang Coolidge
Dir: +4579755696
Mob:
e-mail:
Kirsten.Coolidge
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-
1995458-09

4.3.2013

Landzonetilladelse

Du har ansøgt om tilladelse til at ændre en lagerhal til mekaniker- og klargøringsværksted og om tilladelse til et oplag af salgsbiler på ejendommen matr.nr. 4ag Åle By, Åle , beliggende Aale Bygade 34, 7160 Tørring. Ejendommen ligger i landzone. Det ansøgte kræver derfor tilladelse efter bestemmelserne i Planlovens § 35.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1 til at ændre lagerhal til mekaniker- og klargøringsværksted og et oplag af salgsbiler, således som ansøgt jf. materiale modtaget den 15-06-2009.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- at der maksimalt må oplagres 25 salgsbiler ad gangen
- at der ikke forekommer ophug af biler på ejendommen eller oplagring af biler til ophug
- at beplantning i skel ikke fjernes

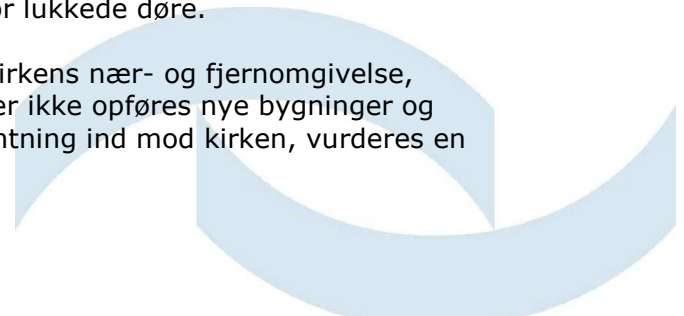
Tilladelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort ved annoncering på kommunens hjemmeside www.hedensted.dk/tilladelserogplaner den 5. marts 2013.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om tilladelse til at ændre lagerhal til mekaniker- og klargøringsværksted og et oplag af salgsbiler. For at begrænse oplaget af biler på ejendommen, er der stillet vilkår om, at der ikke kan oplagres mere end 25 salgsbiler på ejendommen ad gangen. Der kan ikke ophugges biler på ejendommen eller oplagres biler til ophug, da det kræver en certificering at miljøbehandle biler.

Alle værkstedsaktiviteter skal foregå for lukkede døre.

Ejendommen er beliggende inden for kirkens nær- og fjernomgivelse, kirkefredning og kirkebyggelinje. Da der ikke opføres nye bygninger og ejendommen er afskærmet med beplantning ind mod kirken, vurderes en



ændringen af lagerhallens anvendelse og oplage af biler ikke at medføre nogen væsentlig påvirkning på kirken.

Vurdering

Efter Planlovens § 35, stk. 1 må der ikke uden tilladelse fra landzone-myndigheden foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Det ansøgte ses efter en konkret vurdering ikke at medføre væsentlige ændringer på ejendommens omgivelser.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Natur- og Miljøklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet opret holder tilladelsen. Efter klageperiodens udløb vil du blive orienteret om, hvorvidt der er klaget over afgørelsen.

I øvrigt

Det skal oplyses, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet 3 år efter meddelelsen. Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelse efter byggeloven og bygningsreglementerne hos kommunens bygningsmyndighed, og når klagefristen er udløbet skal sagen byggesagsbehandles. Det ansøgte har ikke været udsendt i nabohøring samt til høringsberettigede myndigheder og organisationer, idet kommunen har anset sagen for at være af underordnet betydning for både myndigheder og naboer.

Med venlig hilsen

Kirsten E. Coolidge

Brevet er sendt pr. e-mail til

Danmarks Naturfredningsforening, dnhedensted-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening Hedensted, hedensted@dof.dk

Friluftsrådet, Soehoejlandet@friluftsradaet.dk

Glud Museum, lwh@gludmuseum.dk

Horsens museum, horsensmuseum@horsens.dk

Vurderingsmyndigheden, Ejendomsvurdering.haderslev@skat.dk

Energinet. Dk, Ledningsinfo@Energinet.dk

Klagevejledning

Afgørelser truffet efter Planlovens § 35 kan påklages igennem kommunen til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. lovens § 58, stk. 1 og 2. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside www.hedensted.dk/tilladelserogplaner. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet opretholder tilladelsen.

Ansøger og enhver, der har retlig interesse i sagens udfald, kan klage. Klage kan endvidere landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klager skal stiles til:

Natur- og Miljøklagenævnet
Rentemestervej 8
2400 København NV

Men klager skal **indsendes** til: ByogLandskab@Hedensted.dk

eller pr. brev til:

Hedensted Kommune
Teknisk og Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet vedlagt sagens akter med de bemærkninger, klagen giver anledning til. Du vil modtage kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet, gebyret er på 500 kr. Nævnet sender en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder ikke behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnet hjemmeside www.nmkn.dk
Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.