



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

Referat med åbne punkter	
Mødedato:	4. oktober 2023
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00-15:40
Mødested:	Tørring
Deltagere: Ove Kjærskov Nielsen, Steen Christensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jeppe Mouritsen	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet sluttede kl. 15:40	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Lukket dagsorden		
126	<u>Forespørgsel om køb af areal</u>	4
Åben dagsorden		
127	<u>Forslag til Lokalplan 1163 Boliger ved Kirkevej i Tørring</u>	5
128	<u>Forslag til Lokalplan 1191 for boliger ved Lystrupvej i Stenderup</u>	9
129	<u>Ansøgning om nedrivning af to driftsbygninger i kulturmiljøet på Ussinggaard</u>	13
130	<u>Landzonesag på Spettrupvej 21, 8722 Hedensted.</u>	15
131	<u>Direkte genbrug på genbrugsstationen</u>	17
132	<u>Udvidelse af hal og mandskabsfaciliteter på Hornsyld genbrugsstation</u>	19
133	<u>Modtagestation Syddanmark I/S - Motas - Regnskab 2022 og budget 2024</u>	21
134	<u>Orientering om status fra Byg 3. kvartal 2023</u>	24
135	<u>Orientering om det årlige møde i Landbrugsforum</u>	25
136	<u>Orienteringssager</u>	26
137	<u>Månedsopfølgning for august måned 2023</u>	27
138	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	29



139 Eventuelt 30

140 Godkendelsesark 31

Tillægspunkt lukket

141 Lukket punkt: Fast ejendom 32



13.06.05-P19-3-23

126. Lukket punkt: Forespørgsel om køb af areal



01.02.05-P16-9-21

127. Forslag til Lokalplan 1163 Boliger ved Kirkevej i Tørring

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om forslag til Lokalplan 1163 for boliger ved Kirkevej i Tørring skal sendes i høring. Samtidigt skal udvalget godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 25. januar 2023, punkt 5, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte planlægningen for boliger ved Kirkevej.
- Den 8. marts 2023, punkt 31, behandlede Udvalget for Teknik & Miljø en sag om forundersøgelser af et vejprojekt for åbning af Kirkevej til Brædstrupvej. Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at projektet fremsendes som ønske på investeringsoversigten for 2024, og derfor udskydes igangsættelse af projektet. Hvis udviklingen af det kommende boligområde på Kirkevej går hurtigere end forventet, genfremsendes sagen for fornyet behandling af finansiering og igangsætning.

Sagsfremstilling

./.. Hedensted Kommune har modtaget en anmodning fra Halberg & Olsen om, at udarbejde en lokalplan for et boligområde ved Kirkevej i Tørring. [Se planområdets placering.](#)

Projektudvikleren ønsker at opføre cirka 80 boliger, hvor størstedelen består af tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse og dobbelhuse. Projektudviklerens skitse kan ses på bilag 1, og lokalplankortet på bilag 2.

Lokalplan

Lokalplanen har til formål at udlægge et boligområde til tæt-lav bebyggelse med tilhørende grønne friarealer. Lokalplanen sikrer, at boligområdet får vejadgang fra Kirkevej, og at stier i området forbindes til den eksisterende by og eventuelle fremtidige boligområder. I friarealerne indarbejdes anlæg til håndtering af regn- og overfladevand i form af regnvandsbassiner med videre. Lokalplanen har desuden til formål at fastholde en eksisterende bolig som åben-lav bebyggelse. Lokalplanen overfører ligeledes området til byzone.

Lokalplanens indehold:

- Området anvendes til boligformål i form af både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende veje, stier, grønne friarealer og areal til håndtering af regn- og overfladevand.



- Der er i planprocessen arbejdet meget med områdets disponering, det rekreative område og arealer til håndtering af overfladevand.
- Området er planlagt spildevandskloakeret, og projektudvikler skal derfor selv håndtere regnvandet. Forholdene i området har gjort det vanskeligt at håndtere vandet, men der er i vandhåndteringsplanen for projektet redegjort for forskellige løsninger heraf. Forvaltningen vurderer, at der i lokalplanen er reserveret et tilstrækkelig stort areal til at håndtere vandet. Lokalplanen stiller krav om, at løsningerne skal indarbejdes som rekreative elementer i de grønne områder, men bestemmer ikke noget om hvilke løsninger, der skal vælges. Der skal arbejdes videre med de konkrete løsninger efter lokalplanens vedtagelse.
- Området opdeles i 3 delområder: delområde A, B og C.
- Delområde A udlægges til tæt-lav boligbebyggelse.
- Delområde B omfatter den eksisterende bolig inklusiv udhuse og haveareal og fastholdes derfor til åben-lav boligbebyggelse.
- Delområde C udlægges til et tværgående fælles friareal inklusiv anlæg til håndtering af regn- og overfladevand.
- Området disponeres efter principperne vist på lokalplanens bilag 2.
- Der er indarbejdet en tværgående stiforbindelse fra Kirkevej mod henholdsvis Aalevej og mod skole- og fritidsområdet syd for området. Derudover er der indarbejdet forbindelseslinjer mellem boligvej og den tværgående stiforbindelse.
- Udsigtslinjer mellem området og mod landskabet nord for området.
- Der udlægges en byggelinje på 14 meter fra Kirkevejs midte for at sikre en tilstrækkelig afstand mellem boligarealerne og vejen.
- Der kan i lokalplanområdet opføres bebyggelse med en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 % for tæt- lav og 30% for åben-lav.
- Maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.
- Maksimalt etageantal på 2.
- Området skal vejforsynes fra Kirkevej. I forhold til trafikken på Kirkevej vurderer forvaltningen, at Kirkevej kan håndtere trafikken fra det nye boligområde, uanset om Kirkevej åbnes mod Brædstrupvej.
- Området overføres til byzone.
- Der er i lokalplanen sikret, at de forskellige tæt-lave bebyggelsestyper blandes i området, og er sammen med disponeringen af området og beliggenheden af boligerne med til at skabe variation i bebyggelsen.
- Der er i lokalplanen givet mulighed for at skabe forskelligartede udtryk gennem materialerne i de tre boligklynger.

./.

[Forslag til Lokalplan 1163 for boliger ved Kirkevej i Tørring kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 3.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikel nummer 14o samt dele af 14p og 15v Tørring By, Tørring, og udgør et areal på cirka 5,3 hektar. Planområdet ligger i den nordlige del af Tørring og anvendes i dag til landbrug i form af marker og plantage. Arealet afgrænses af landbrugsarealer og spredte boliger mod nord og øst, af Kirkevej mod vest og af Tørring Gymnasium og boldbaner mod syd.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 7.B.14 og udlagt til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 40, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 2. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.



Forsyning

Spildevand: Planområdet er omfattet af Hedensted Kommunes Spildevandsplan og udlagt til fremtidigt spildevandskloakeret.

Regnvand: Overfladevand skal håndteres inden for lokalplanområdet. Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, hvis den endelige løsning bliver de to fælles nedsivningsbassiner.

Drikkevand: Området ligger i Tørring Vandværks forsyningsområde og forventes forsynet med drikkevand herfra.

Varme: Planområdet ligger lige nord for Tørring Kraftvarmeværks område. Der vil eventuelt skulle udarbejdes og godkendes et projektforslag for fjernvarme i området.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planerne, hvori det blev vurderet, at planlægningen ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Screeningen kan ses på bilag 4.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 28. maj 2021 til den 14. juni 2021 har haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringsvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men Vejle Museerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Derfor er der ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan uden kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen har på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204, delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af sådanne planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, Kommunalbestyrelsen vedtog ved igangsættelsen. Såfremt der ikke kommer høringsvar eller enkelte høringsvar af teknisk karakter, vil forvaltningen vedtage og offentliggøre lokalplanen endeligt, og efterfølgende orientere Udvalget for Teknik & Miljø.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24.

Miljøscreeningen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2.



Forvaltningen indstiller,

- at Forslag til Lokalplan 1163 sendes i 4 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning

Forvaltningens indstilling godkendes. Udvalget ønsker at der optages en dialog omkring adgangsforholdene i byggefasen.

Bilag

- [Bilag 1 - Skitse](#)
- [Bilag 2 - lokalplankort](#)
- [Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 1163](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreeningsskema](#)



01.00.05-P00-2-21

128. Forslag til Lokalplan 1191 for boliger ved Lystrupvej i Stenderup

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om Forslag til Lokalplan 1191 for boliger ved Lystrupvej i Stenderup skal sendes i høring. Samtidigt skal udvalget godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Den 30. november 2022, under punkt 230, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte Lokalplan 1191 for boliger ved Lystrupvej.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om at udvikle matrikel nummer 5ah og 5b Stenderup By, Stenderup Lystrupvej i Stenderup. Det er intentionen at udvikle området til boligformål, herunder også almene boliger. En del af lokalplanområdet er byggeretsgivende, mens den resterende del er en rammelokalplan, der kun fastlægger principper for blandt andet bebyggede områder, grønne områder, veje og stier samt håndtering af overfladevand. Se områdets disponering på lokalplankortet på bilag 1.

./. [Se planområdets placering her](#)

Tilpasninger og planproces

I forhold til retningslinjerne fra igangsættelsen af planlægningen, behandlet af Kommunalbestyrelsen på mødet den 30. november 2022, punkt 230, er der foretaget følgende ændring:

Området er udvidet til også at omfatte matrikel nummer 5b Stenderup By, Stenderup, for at muliggøre etablering af et samlet bassin til håndtering af overfladevand for det nye projektområde samt for en del af den eksisterende by.

Lokalplan

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af et nyt større boligområde, der binder Stenderup sammen med Vandborg mod nord.

Der er udarbejdet en samlet plan for hele området. Rammelokalplanen skal sikre overordnede principper for fordeling af henholdsvis grønne og bebyggede arealer, veje og stier samt håndtering af overfladevand. Den byggeretsgivende del af lokalplanen skal sikre mulighed for



opførelse af blandede boligtyper, herunder almene boliger. Den samlede plan skal sikre, at bebyggelsen følger terrænets former og dermed placeres, så den tilpasses det kuperede terræn.

Lokalplanen indeholder:

- Områdets disponering efter principperne vist på lokalplanens bilag 2,
- Anvendes til boligformål med en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse,
- En bebyggelsesprocent på maksimalt 30 for åben-lav boligbebyggelse, og 40 for tæt-lav boligbebyggelse
- En maksimal bygningshøjde på 8,5 meter,
- Området skal vejforsynes fra Lystrupvej
- Lokalplanområdet ligger i landzone. Ved denne lokalplans endelige vedtagelse og offentliggørelse, vil arealerne indenfor delområde 1 og 2a blive overført til byzone.
- Det resterende areal indenfor delområde 2b, 3, 4 og 5 vil forblive i landzone indtil udarbejdelse og vedtagelse af supplerende lokalplaner.
- Håndtering af overfladevand integreres som et rekreativt element i området.

./. [Forslag til Lokalplan 1191 for boliger ved Lystrupvej i Stenderup kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 2.

Trafik

Området skal vejbetjenes fra Lystrupvej via en syd-nordgående stamvej. Tilslutningen til Lystrupvej placeres, så der sikres gode oversigtsforhold ved udkørsel Lystrupvej. Områdets stisystem etableres, så der er mulighed for at skabe en forbindelse til de eksisterende stisystemer i Stenderup, blandt andet mod syd til Stenderup skole. Der etableres en cykelsti vest for stamvejen, som forbindes med Ørnstrupvej.

Grundvand

Hele området er beliggende i OSD og IOL. Der stilles derfor skærpede krav til håndtering af overfladevand i lokalplanområdet. Forsinkelsesbassiner for overfladevand, som forventes at indeholde forurenende stoffer, skal etableres med tæt bund. Der må ikke anvendes faskine eller siveslanger til nedsivning af overfladevand, som forventes at indeholde forurenende stoffer. Overfladevand kan nedsives gennem beplantede regnvandsbede eller bede med filtermuld.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikelnummer 5ah og 5b Stenderup By, Stenderup, og udgør et areal på cirka 22,2 hektar. Planområdet ligger nord for Lystrupvej i Stenderup. Mod syd og øst afgrænses lokalplanområdet delvist af boligbebyggelse og åbent land. Mod nord afgrænses lokalplanområdet af Vandborg, og dermed har Vandborg og Stenderup mulighed for sammenlægning. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af åbent land.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021-2033 delvist omfattet af rammeområde 4.B.08 og udlagt til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav boligbebyggelse og på 40 for tæt-lav boligbebyggelse, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 2. Den del af området, der ikke er omfattet af rammeområde 4.B.08, er medtaget i kommuneplantillæg for boliger, der forventes vedtaget inden vedtagelsen af denne plan, hvor det er omfattet af rammeområder 4.B.11 og udlagt til



boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav boligbebyggelse og på 40 for tæt-lav boligbebyggelse, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 2. Projektet er derfor i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Forsyning

Spildevand: Planområdet er i dag delvist omfattet af Hedensted Kommunes Spildevandsplan og er udlagt til spildevandskloakering. Tillæg til Spildevandsplanen, der fastsætter rammerne for den fremtidige regnvandshåndtering i området, er under udarbejdelse og forventes at ligge klar som forslag til årsskiftet, hvorefter der er en 8 ugers høringsperiode. Området forventes spildevandskloakeret.

Regnvand: Overfladevand skal som udgangspunkt håndteres inden for lokalplanområdet. Der stilles skærpede krav til håndtering af overfladevand i lokalplanområdet. Forsinkelsesbassiner for overfladevand, som forventes at indeholde forurenende stoffer, skal etableres med tæt bund. Der må ikke anvendes faskine eller siveslanger til nedsivning af overfladevand, som forventes at indeholde forurenende stoffer. Overfladevand kan nedsives gennem beplantede regnvandsbede eller bede med filtermuld.

Drikkevand: Området ligger i Stenderup vandværks forsyningsområde og forventes forsynet med drikkevand herfra.

Varme: Planområdet ligger ikke i et område, hvor der på nuværende tidspunkt er mulighed for fjernvarmeforsyning.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 6. til den 23. juni 2023 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan uden kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen har på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204, delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af sådanne planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, Kommunalbestyrelsen vedtog ved igangsættelsen. Såfremt der ikke kommer høringssvar eller enkelte høringssvar af teknisk karakter, vil forvaltningen vedtage og offentliggøre lokalplanen endeligt, og efterfølgende orientere Udvalget for Teknik & Miljø.

Kommunikation



Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24.

Afgørelse om miljøvurdering træffes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023, § 8, stk. 2.

Forvaltningen indstiller,

- at Forslag til Lokalplan 1191 sendes i 4 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig,
- at grundejeren meddeles, at fraskrivelse af retten til at kræve ejendommen overtaget efter planlovens § 47a skal foreligge, inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Beslutning

Forvaltningens indstilling godkendes



01.02.05-P16-19-23

129. Ansøgning om nedrivning af to driftsbygninger i kulturmiljøet på Ussinggaard

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal med denne sag beslutte, om de vil anbefale kommunalbestyrelsen at nedlægge et forbud mod nedrivning af to driftsbygninger på Ussinggaard og udarbejde en bevarende lokalplan for kulturmiljøet Ussinggaard, der beskriver de fremtidige udviklingsmuligheder på stedet.

Anbefaler udvalget Kommunalbestyrelsen at nedlægge forbud mod nedrivning og udarbejde, sendes sagen videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Kommunen kan blive overtagelsespligtig, hvis der vedtages en lokalplan, der hindrer nedrivning af bebyggelse, og nedrivningsforbuddet giver et væsentlig misforhold i forhold til afkastningsgraden for ejendommen. Forvaltningen har ikke vurderet på det potentielle omfang af denne konsekvens, da det endnu ikke er klart, hvad en eventuel fremtidig lokalplan vil tillade, og det dermed ikke er klart, om et sådan misforhold opstår.

Såfremt kommunen bliver overtagelsespligtig, skal sagen genbehandles med henblik på bevilling.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Ejer af Ussinggaard har ansøgt om at nedrive to driftsbygninger på Ussinggaard. Ussinggaard er i gældende kommuneplan udpeget til Kulturmiljø. De to driftsbygninger er udpeget på bilag 1.

Ansøger oplyser, at bygningerne er i dårlig stand og derfor ønskes nedrevet.

Forvaltningen har derfor bedt Glud Museum lave en kulturhistorisk redegørelse af Ussinggaards historie og bygninger på baggrund af en ansøgning om nedrivning af to længer på ejendommen, som ligger i kulturmiljø udpeget i Hedensted Kommunes kommuneplan.

Glud Museum udtaler "... at det vil have væsentlig indflydelse på de kulturhistoriske værdier, hvis der gives tilladelse til nedrivning af de ansøgte bygninger. Bygningerne er en del af et kulturmiljø, hvis fortælling bl.a. er bygget op omkring Ussinggård som en anseelig avlsgaard, en fortælling, som avlslængerne i høj grad er med til at fortælle." Vurderingen fra Glud Museum er udfoldet med argumentation og billedmateriale i Bilag 2.



Kommunalbestyrelsen kan, hvis de ønsker at forhindre nedrivning, her og nu nedlægge et forbud efter planloven mod nedrivning af den pågældende bygning. Dette forbud vil skulle følges op af en konkret lokalplan, der sætter rammerne for den videre udvikling af området. Lokalplanarbejdet skal være udarbejdet inden for et år. Første skridt vil være at varsle forbuddet mod nedrivning til ansøger og ejer. Herefter vil selve forbuddet mod nedrivning med ejerens partsindlæg skulle behandles af Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Ansøger og ejer er oplyst om, at denne sag er sendt til politisk behandling. Afgørelsen meddeles ansøger og ejer.

Lovgrundlag

Det fremgår af Planlovens § 14, at kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan - herunder nedrivning af en ejendom. Et forbud efter § 14 er et foreløbigt retsmiddel, der giver kommunen mulighed for at modsætte sig etablering af forhold på en ejendom, som ellers ville være lovlige, for eksempel efter en gældende lokalplan, fordi kommunen ønsker at vedtage en (ny) lokalplan.

Ved nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14 skal der ske varsling af det påtænkte forbud. Der skal endvidere ske partshøring, jf. forvaltningslovens §§ 19 og 21 (NKO 2018/2000).

Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen og tilladelse nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, jf. Planlovens § 49. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Forvaltningen indstiller,

Udvalget for Teknik & Miljø beslutter, om de vil anbefale Kommunalbestyrelsen, at der i den konkrete sag skal varsles et forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14 og efterfølgende udarbejdes en bevarende lokalplan for Ussinggaard.

Beslutning

Udvalget beslutter at der ikke skal nedlægges et forbud efter planlovens §14.

Bilag

- Bilag 1 - Bygninger, der ønskes nedrevet, markeret med rødt
- Bilag 2 - Kulturhistorisk redegørelse for Ussinggaard



01.03.03-P19-41-23

130. Landzonesag på Spettrupvej 21, 8722 Hedensted.

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Udvikling bedes tage stilling til ansøgning om tilladelse til at opføre et udhus på 150 m², til erstatning for eksisterende udhus på 84 m², på ejendommen matrikel nr. 5f Remmerslund By, Hedensted, med adressen Spettrupvej 21, 8722 Hedensted.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til at bygge et ny udhus på 150 m² på ejendommen til erstatning for eksisterende udhus på 84 m². Hermed bliver det samlede udhusareal på ejendommen på ca. 326 m².

Ejendommen har et areal på 11.745 m² og er ikke noteret med landbrugspligt. Der er jf. BBR registreret en bolig med et samlet boligareal på 147 m², 3 udhuse på henholdsvis 84 m² (erstattes af ansøgte), 36 m² og 140 m².

Ejendommen ligger i et område, der er i kommuneplan 2021 for Hedensted Kommune er udpeget som:

- Støjbelastet areal
- Kommuneplanramme 5.T.02 samt lokalplan nr. 1128 - Tekniske anlæg, Vej øst om Hedensted – anlæg syd for ejendommen, på del af matriklen som er udlagt til vej.

Ansøgte udhus respekterer vejbyggelinje og skal opføres med facader i hvide stålplader og tag i grå stålplader. Udhuset bliver ca. 6 meter i højden. På tagfladen, vendt mod syd, ønskes der solcelleanlæg, som placeres fladt på taget (kræver ikke landzone eller byggetilladelse). Mod det østlige skel, vil eksisterende beplantningsbælte blive bevaret.

Bygningen skal benyttes til hobbybrug/til veteran-traktorer med mere.

Et udhus, til privat brug, større end 50 m² kræver landzonetilladelse og ansøgning om udhuse på mere end samlet 250m² forelægges udvalget jf. beslutning om administrationspraksis fra 2016 (se bilag 2)

Sagen har været i 14 dages partshøring og der er ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag



Lov om planlægning, (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020) § 35, stk. 1.

Forvaltningen indstiller,

at sagen drøftes

Beslutning

At der meddeles landzonetilladelse med følgende begrundelse. At ejendommens nuværende udtryk ikke ændres væsentligt. Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At der skal være sadeltag på den nye bygning.

Bilag

- Kortbilag 1
- Bilag 2 - Dagsordenspunkt nr 150 af 8 november 2016
- Bilag 3 - Indstillingsnotat



07.01.00-P20-4-22

131. Direkte genbrug på genbrugsstationen

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte næste skridt i arbejdet med mere direkte genbrug på genbrugsstationerne, nu hvor ny lovgivning er udskudt på ubestemt tid.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Den 7. juni blev Udvalget for Teknik & Miljø præsenteret for forvaltningens forskellige bud på at løse behovet for at gentænke ordningen for direkte genbrug på genbrugsstationerne. Behovet for gentænkning af ordningen opstod dels på grund af kommende nye bekendtgørelser for området og dels indtrykket af, at potentialet for direkte genbrug ikke blev fuldt udnyttet. Udvalget besluttede, at arbejde videre med en løsning der ville give førsteret til de velgørende organisationer, der bød ind på at løfte opgaven, med krav om at borgerne derefter skulle have mulighed for at aftage tingene.

Sagsfremstilling

Ved et oplæg fra Energistyrelsen ved Dakofa den 22. juni blev det udmeldt, at den ventede bekendtgørelse, der skulle udmønte kravene til direkte genbrug på genbrugsstationerne, ikke udstedes foreløbigt. Dansk Affaldsforening har anbefalet deres medlemmer ikke at foretage større ændringer i deres ordninger for direkte genbrug, før rammerne fastsættes.

Forvaltningen foreslår, at der alligevel arbejdes videre med tiltag, der sikrer større afsætning af ting til direkte genbrug, som tidligere besluttet. Det overordnede tiltag vil være den nye rammesætning, hvor velgørende organisationer får førsteret til tingene - og borgerne andenret, dog som udgangspunkt via de eksisterende aftaler med Y's Mens Club og Røde Kors fremfor nye udbud, hvilket reducerer opgavens omfang. Der er mulighed for, at andre organisationer kan byde ind på samarbejdet.

Forvaltningen indstiller,

at forvaltningen arbejder videre med at sikre mere direkte genbrug ved at gentænke ordningen, sådan at de velgørende organisationer får førsteret til at aftage ting til genbrug og borgerne får andenret. Gentænkningen kan ske indenfor de eksisterende aftaler, med mulighed for at andre velgørende organisationer kan træde ind i samarbejdet.



Beslutning

Forvaltningens indstilling godkendes.



82.06.00-P20-7-21

132. Udvidelse af hal og mandskabsfaciliteter på Hornsyld genbrugsstation

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal tage stilling til byggeri af nye mandskabsfaciliteter og udvidelse af hal på Hornsyld genbrugsstation.

Økonomi

Genbrugsstationerne er en del af affaldsområdet, som skal hvile i sig selv og finansieres af miljøafgiften, som opkræves alle beboelser i kommunen.

Udgiften vil påvirke mellemværendet mellem kommunen og forsyningsområdet.

I forbindelse med projektering og udbud har det vist sig, at det endelige budget for projektet blive væsentlig højere end det frigivne rådighedsbeløb. Efter gennemført licitation af opgaven står det således klart, at de samlede omkostninger ved projektet vil blive 5,0 mio. kr.

Investeringen på yderligere 2,4 mio. kr vil belaste kommunens likviditet negativt, da investeringen i første omgang skal finansieres fra kassebeholdningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. april 2022 anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,6 mio. kr til byggeri af nye mandskabsfaciliteter og udvidelse af hal på Hornsyld

Genbrugsstation.

Økonomi gør opmærksom på, at med denne sag bliver forudsætningerne ændret.

Historik

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte på sit møde den 6. april 2022 et forventet budget på projektet på 2,6 mio. kr.

Sagsfremstilling

Team Ejendomme har i forbindelse med projektering og udbud erfaret, at det endelige budget for projektet blive væsentlig højere end det frigivne rådighedsbeløb. Efter gennemført licitation af opgaven står det nu klart, at de samlede omkostninger ved projektet vil blive 5,0 mio. kr.

Derfor anmodes udvalget om fornyet stillingtagen til frigivelse af et beløb svarende til det endelige resultat af den afholdte udbudsrunde. Beløbet fremgår af vedhæftede bilag.

Miljøafgiften for 2023 blev hævet for at afbetale på en opbygget gæld på genbrugsstationerne.

En højere omkostning på byggeriet vil betyde en længere afviklingstid på denne gæld.

Alternativt må byggeprojektet sættes i bero. Dette forudsætter dog, at der findes en anden og midlertidig løsning på de akutte problemer med mandskabsfaciliteterne på pladsen. Den eksisterende mandskabs-pavillon er meget simpel, og loftet/taget er ved at falde ned. Dette



kan løses midlertidig ved at opsætte en nyere brugt pavillon. Omkostninger og vilkår i den forbindelse forelægges på mødet.

Forvaltningen indstiller,

at byggeprojektet sættes i bero, og at der arbejdes videre med at forbedre mandskabsfaciliteterne med en pavillon-løsning.

Beslutning

Forvaltningens indstilling godkendes.

Bilag

- Budget efter tilbud



07.13.04-S55-1788590-08

133. Modtagestation Syddanmark I/S - Motas - Regnskab 2022 og budget 2024

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til § 11.8 i vedtægterne for Modtagestationm Syddnamark (Motas I/S) orienteres om regnskab for 2022 og godkende forslag til budget og takster for 2024.

Økonomi

De driftsopgaver, som MOTAS I/S tilbyder virksomheder, finanseres gennem brugerbetaling. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

MOTAS' repræsentantskab har på et møde den 2. juni 2023 godkendt en årsrapport for 2022, samt takster og budget for 2024. (Vedhæftet som bilag)

Årsrapport

Året 2022 var for Motas I/S, som for det øvrige samfund, i begyndelsen af året præget af Coronavirus og sidst på året af krigen i Ukraine.

Begge hændelser har medvirket til, at affaldsmængden, som Motas håndterede i 2022, er reduceret forhold til 2021. På trods af dette opnåede Motas I/S et positivt driftsresultat væsentligt over budget blandt andet som følge af nye opgaver, som Motas er begyndt at udføre for et par interessentkommuner. Motas I/S er dermed fortsat et økonomisk solidt selskab, hvilket gør det muligt at fortsætte med at udvikle og optimere selskabet.

Igennem de forskellige ordninger afhentede og indsamlede Motas I/S 6.045 ton imod 6.575 ton i 2021. Dermed er den samlede håndterede mængde faldet med ca. 8 % i forhold til 2021, og ligger dermed stort set på den budgetterede mængde for 2022.

Motas I/S er registreret som lovpligtig sikkerhedsrådgiver for genbrugspladserne i nu 7 kommuner samt for en enkelt privat virksomhed og udfører de dermed forbundne opgaver jævnfør ADR reglerne. Motas I/S vil naturligvis også tilbyde de øvrige kommuner at fungere som sikkerhedsrådgiver for disse.

Ligeledes tilbyder Motas I/S lovpligtige kurser i håndtering og transport af farligt affald specielt rettet imod genbrugspladsernes medarbejdere.

Som yderligere et nyt tiltag er Motas begyndt at håndtere kasser med farligt affald indsamlet hos borgerne. Indledningsvis ved at afhente og tømme kasserne for affald og efterfølgende vaske kasserne inden disse returneres til



interessentkommunerne. Det er forventningen at Motas I/S kommer til at håndtere kasser fra 4 interessent kommuner.

Økonomisk har Motas I/S for hele regnskabsperioden opnået et positivt driftsresultat på 846.000 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, idet det er over de budgetterede forventninger. Resultatet giver fortsat selskabet en fornuftig likviditet og soliditet.

Budget

Der forventes en lille reduktion i de håndterede mængder for 2024 i forhold til både resultat 2022 og de foregående år, og ligeledes under budget for 2023. Dette ud fra en opfattelse af, at den generelle verdens situation kan medføre mindre aktivitet i samfundet grundet stigende priser, renter med mere.

Ud fra mængdebudgettet er der udarbejdet et udgiftsbudget. De direkte omkostninger øverst i regnearket faktureres stort set alle videre til kunderne. De faste omkostninger nederst i regnearket medgår til driften af Motas og er dermed stort set det, som skal dækkes af takster for Motas. Herunder kommer naturligvis omkostningerne til løn, idet dette er den største faktor.

Takster for Motas for 2024.

Der er i de foreslåede takster indregnet en generel stigning på 3 % i forhold til 2022.

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens afgørelse meddeles Motas I/S.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven §60, LBK nr 47 af 15. januar 2019
Affaldsaktørbekendtgørelsen §18, BEK nr 1753 af 27. december 2018

Forvaltningen indstiller,

at Årsrapporten for 2022 godkendes
at MOTAS's forslag til budget og takster for 2024 godkendes

Beslutning

Udvalget anbefaler at årsrapporten for 2022, forslag til budget og takster for 2024 godkendes.



Bilag

- [Årsrapport 2022 - underskrevet.pdf](#)
- [Budget 24 Takstsammenligning gebyr 2020-2024.pdf](#)
- [Budget 2024 omkostninger.pdf](#)
- [Budget 2024 Indtægter.pdf](#)



02.00.00-G01-8-23

134. Orientering om status fra Byg 3. kvartal 2023

Beslutningstema

Orientering om status på byggesagsbehandling og gebyr for byggesagsbehandling.

Bilag 1: Sagsbehandlingstider og sagsmængder

Bilag 2: Indtægter fra byggesagsgebyr 1.-3. kvartal 2023.

(Bilag medtages på mødet og udsendes med referat)

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning. Udvalget vil gerne fremadrettet have status på sagsbunkerne.

Bilag

- [2023 Notat - Statistik måned - Modtaget og Afgjort](#)
- [Byggesagsgebyr 02102023 - 3. kvartal 2023.pdf](#)
- [2023 Notat - Afrapportering 3. kvartal - Udvikling.pdf](#)



00.22.00-A00-1-15

135. Orientering om det årlige møde i Landbrugsforum

Beslutningstema

Det årlige møde i landbrugsforum afholdes i år den 4. oktober i Tørring, klokken 16.00-18.00. På opfordring fra Landbruget er udvalget for Vækst & Klima i år (og eventuel fremover) inviteret med til mødet.

På mødet deltager politiske repræsentationer fra landbruget og Hedensted Kommune. Møderne har været afholdt gennem flere år. Seneste møde blev afholdt i oktober 2021.

Emner på møderne har været meget forskellige; eksempelvis multifunktionel jorfordeling, vandløbsvedligeholdelse, miljøgodkendelser, BNBO områder og klima. Ikke mindst grundet det sidste emne giver det mening, at udvalget for Vækst & Klima inviteres med, eventuel i form af formand og næstformand (emnet vil blive behandlet på deres møde i oktober)

Dagsorden for møde 2023:

1. Leverancer i forhold til landbrugsaftalen – herunder klima- og kvælstofmål.
2. Infrastruktur - orientering og inddragelse
3. Natur og hvordan vi kan bruge naturtjek
4. Placering af energianlæg
5. Hvordan skal vi holde dialogen fremover?
6. Eventuel

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.



00.01.00-P35-18-22

136. Orienteringssager

Beslutningstema

- Udvalget orienteres om formidling af serviceniveauet på vintertjeneste i perioden 2023 til 2027.
- Nyt Vinterregulativ offentliggøres 15 oktober på Hedensted Kommunes hjemmeside og offentligt gøres på Facebook.
- Orientering om E45 udvidelse
- Orientering om ophævelse af kondemnering (se lukket bilag)

Beslutning

Orienteringerne taget til efterretning.



00.30.14-S00-2-23

137. Månedsopfølgning for august måned 2023

Beslutningstema

Orientering om kommunens forventede regnskab for 2023 holdt op imod budgettet for 2023.

Økonomi

Det forventede regnskab og tillægsbevillingerne som følge af midtvejsreguleringen er beskrevet i afsnittet nedenfor og uddybet i de vedlagte bilag.

Samlet set tilføres driften 31,6 mio. kr., rådighedsbeløb til anlæg tilføres netto 1,6 mio. kr. og renter tilføres 4 mio. kr. I alt merudgifter på 37,2 mio. kr. Midtvejsreguleringen medfører merindtægter på 65,6 mio. kr. og der tilføres således 28,5 mio. kr. til kassebeholdningen i 2023.

I sammenhæng med korrektionerne af rådighedsbeløb til anlæg er der behov for meddelelse af tilsvarende tillæg til anlægsbevillinger med netto 1,6 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Regeringen og KL har indgået en aftale om kommunernes økonomi for 2024, hvori der også indgår aftale om midtvejsregulering af den kommunale økonomi i 2023. Hedensted Kommune modtager fra midtvejsreguleringen i alt 65,6 mio. kr. Midtvejsreguleringer kommer som følge af nye skøn for de kommunale udgifter, og skal sikre at kommunerne kan fastholde serviceniveauet i tilfælde af fx prisstigninger, konjunkturudsving, lovændringer m.v. der har betydning for kommunernes økonomi.

Alle bevillingsmæssige konsekvenser kan ses i det vedhæftede bilag, men det er værd at fremhæve regulering for merudgifter til fordrevne fra Ukraine, øgede overførselsudgifter, ekstraordinære prisstigninger og teknisk tilpasning af centrale puljer, herunder særligt barselpuljen og forsikringspuljen. drift- og anlægsbudgetter tilføres i alt 37,2 mio. kr. og de resterende 28,5 mio. kr. styrker bundlinje og likviditet.

I samme forbindelse tages bevillingsmæssig konsekvens af en række 'nul-sager', hvor budgetter flyttes mellem udvalgene – de samlede budgetændringer går i nul. Puljen på 25,3 mio. kr. til handleplanen på Voksen Handicap flyttes fra Økonomiudvalget til Udvalget for Social Omsorg.

I Udvalget for Social Omsorg forventes den afsatte pulje til handleplanen for Voksen Handicap fuldt disponeret i 2023, især som følge af et stort udgiftspres på botilbud.

I Udvalget for Læring presses skoleområdet økonomi af en generel tendens til øget segregering. Der arbejdes løbende med segregeringen og der er udarbejdet en balanceplan.



Likviditeten opgjort efter kassekreditreglen udgør ultimo august 153 mio. kr. Likviditeten forventes fortsat at falde støt igennem 2023 til et niveau på 100-120 mio. kr. ultimo året.

Forvaltningen indstiller,

at månedsofølgningen indenfor udvalgets eget område drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Månedsofølgningen taget til efterretning.

Bilag

- [August 2023 - Trafiklys til månedsofølgning.pdf](#)
- [August 2023 - Forklaringstekst månedsofølgning.pdf](#)
- [Bevillingskorrektion September 2023 1.pdf](#)
- [Likviditetsrapport 31.08.2023.pdf](#)



00.22.04-A00-4-22

138. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutning

Intet



00.01.00-P35-17-22

139. Eventuelt

Beslutning

Kontakt fra borgere i Gl. Sole vedrørende erhverv.



00.00.00-A00-32-22

140. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.



13.06.02-G10-41-23

141. Lukket punkt: Fast ejendom



Bilag

- [Bilag 1 - Skitse](#)
- [Bilag 2 - lokalplankort](#)
- [Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 1163](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreeningsskema](#)
- [Bilag 1 - Bygninger, der ønskes nedrevet, markeret med rødt](#)
- [Bilag 2 - Kulturhistorisk redegørelse for Ussinggaard](#)
- [Kortbilag 1](#)
- [Bilag 2 - Dagsordenspunkt nr 150 af 8 november 2016](#)
- [Bilag 3 - Indstillingsnotat](#)
- [Budget efter tilbud](#)
- [Årsrapport 2022 - underskreven.pdf](#)
- [Budget 24 Takstsammenligning gebyr 2020-2024.pdf](#)
- [Budget 2024 omkostninger.pdf](#)
- [Budget 2024 Indtægter.pdf](#)
- [2023 Notat - Statistik måned - Modtaget og Afgjort](#)
- [Byggesagsgebyr 02102023 - 3. kvartal 2023.pdf](#)
- [2023 Notat - Afrapportering 3. kvartal - Udvikling.pdf](#)
- [August 2023 - Trafiklys til månedsopfølgning.pdf](#)
- [August 2023 - Forklaringstekst månedsopfølgning.pdf](#)
- [Bevillingskorrektion September 2023 1.pdf](#)
- [Likviditetsrapport 31.08.2023.pdf](#)

