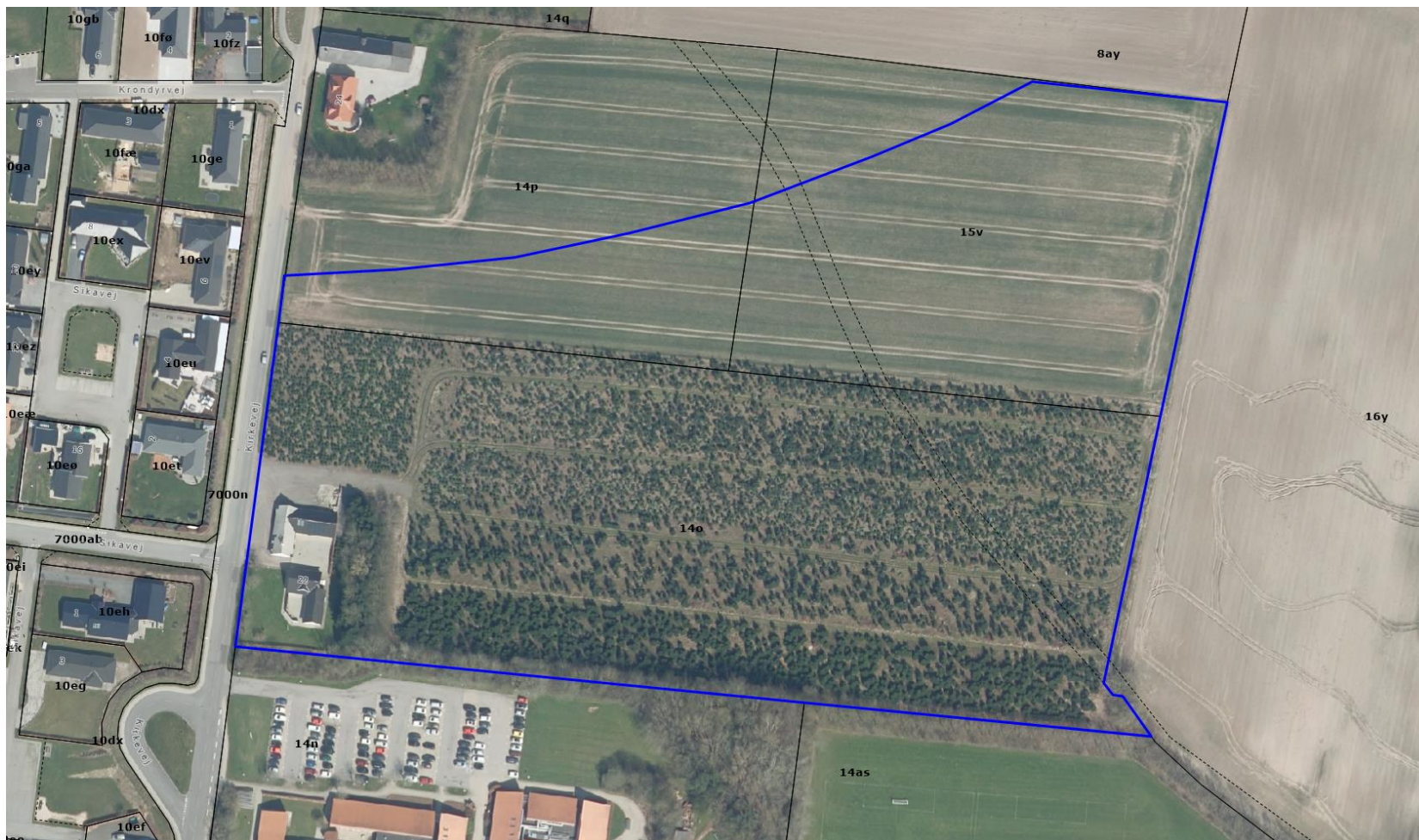


Screening af planens miljømæssige konsekvenser

Screening af: Lokalplan nr. 1163 – Boliger ved Kirkevej i Tørring



Den blå afgrænsning er lokalplanområdet



Forslag til disponering

Kort beskrivelse af planen:

Lokalplanområdet omfatter en del af matr. nr. 14p og 15v samt hele matr. nr. 14o Tørring by, Tørring og arealet er cirka 5,6 hektar. Området ligger på den nordlige udkant af Tørring ved siden af gymnasiet og tæt på skolen og SFO. Tørring bymidte med butikker, dagligvarebutik og lægehus ligger i en afstand af 1,5 kilometer fra lokalplanområdet. Området er

beliggende landzone og anvendes i dag til landbrug, i form af en nåletræsplantage.

Projektudvikleren ønsker at opføre tæt-lave boliger i form af rækkehuse og dobbelthuse. Boligområdet har vejadgang fra Kirkevej. Der udlægges en byggelinje på 14 meter fra Kirkevejs vejmidte, for at sikre boligområdet mod støj fra vejen, og sikre Kirkevej tilstrækkeligt areal.

Området må maksimalt udnyttes med en bebyggelsesprocent på maksimalt 40%, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimal etageantal på 2 etager.

Der udlægges areal til en tværgående og sydgående stiforbindelse, der forbinder området til de nuværende og fremtidige boligområder samt skole- og fritidsområderne. Sammen med stiforbindelserne skal anlæggene til håndtering af regnvand i området indarbejdes som rekreative elementer i de grønne arealer. Der skal i lokalplanen udlægges tilstrækkeligt areal til håndtering af regn-, overflade-, og klimavand i de grønne arealer.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at området kan anvendes til tæt-lave boliger. Lokalplanen skal desuden sikre, at der udlægges areal til håndtering af regn- og overfladevand, forbinde området til byen med stier samt overføre området fra landzone til byzone.

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: By- og landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

En mindre del af området er omfattet af Lokalplan nr. 4 – Tørring Amtsgymnasium. Denne del af lokalplanen aflyses og erstattes med Lokalplan 1163.

Gældende kommuneplan:

Lokalplanområdet er omfattet af Hedensted Kommuneplan 2021-2033 i rammeområde 7.B.14.

Anvendelse:	Boligområde
Maksimal bebyggelsesprocent:	40%
Maksimal antal etager:	2
Maksimal højde:	8,5 m.

Derudover, er planområdet omfattet af retningslinjerne Centerbyer - Tørring (1), Byzone (1.1), Planlagte byzoner og sommerhusområder (1.1), Landzone (1.3), Støj - Fælles planlægningszone - Vejstøj (7.1), Drikkevandsinteresser (10), Grundvand - Område med Drikkevandsinteresser (10), Skovrejsningsområder "skovrejsning uønsket" (11.2), Specifik geologisk bevaring "Det Midtjyske Søhøjland" (11.4), Stier (13.2), Parkering (13.3), Større solcelleanlæg i det åbne land - negativområde (14.6). Det vurderes, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Gældende Spildevandplan:

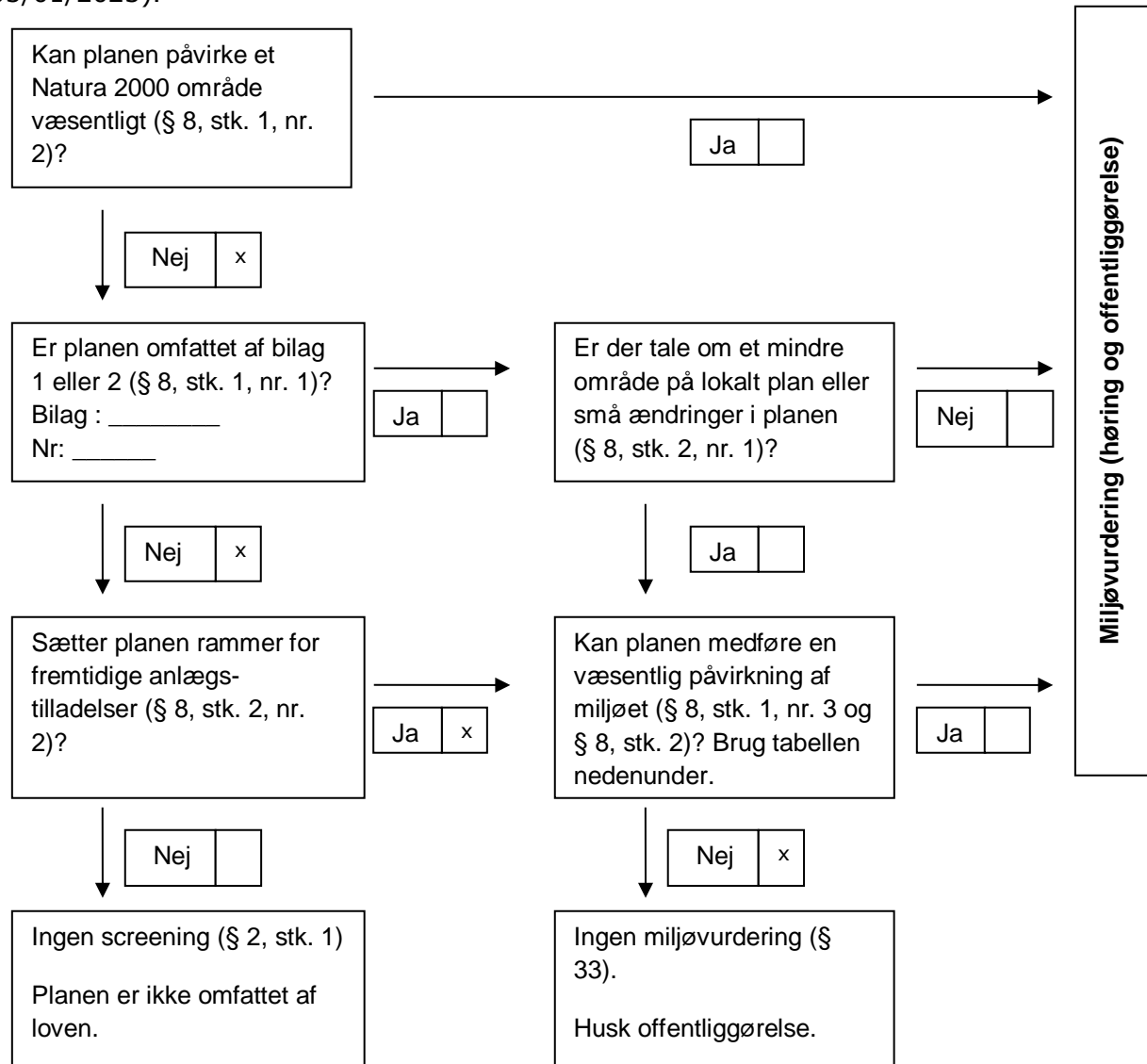
Lokalplanområdet er omfattet af spildevandsplan 2015-2020 til spildevandskloakering.

Referencescenarie (0 – Alternativet)

Hvis der ikke opføres boligbebyggelse i området, forbliver området landzone og anvendes til landbrug. Området vil fortsat være kommuneplanlagt til blandet boligområde.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023).



Samlet konklusion af screeningen

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Resumé:

Planområdet er beliggende i udkanten af Tørring nord for Gymnasiet og skoleområdet. Arealet afgrænses af landbrugsarealer og spredte boliger mod nord og øst, af Kirkevej mod vest og af Tørring Gymnasium og boldbaner mod syd. På den vestlige side af Kirkevej ligger eksisterende åben-lave boligområder.

Området får vejadgang fra Kirkevej der vurderes at kunne håndtere den stigning i trafikmængden. De nye veje i lokalplansområdet skal overholde gældende oversigtsforhold ifølge vejreglerne og have et hensigtsmæssigt vejforløb. Derudover udlægges der stiforbindelser igennem de fælles friarealer mod øst fremtidigt til Aalevej og mod syd til skole- og fritidsområdet. Det vurderes, at de sammenhængende friarealer, stiforbindelser på tværs og de nærliggende boldbaner skaber god tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder.

Området støder op til eksisterende boligområder, samt område udlagt til skole- og fritidsaktiviteter. Det vurderes at aktiviteterne på fritidsarealerne ikke påvirker lokalplanområdet, idet området er indrettet således de fælles friarealer støder op mod arealet med boldbaner. Boldbanerne er desuden placeret i tilstrækkelig afstand til boligerne. Der er ikke banebelysning, hvilket gør, at der ikke er aktivitet og boldspil efter solnedgang. Det vurderes at der i sommerhalvåret kan forekomme forøget aktivitet i dagtimerne ved anvendelse af anlægget, dog ikke mere end hvad der kan forventes i en by. Det vurderes at planlægningen er i overensstemmelse med planloven.

Ved at bebyggelsen trækkes lidt tilbage fra Kirkevej via vejbyggelinjen på de 14 meter fra vejmidten, fortsættes det åbne og grønne udtryk der er på Kirkevej, også selvom der etableres cirka 80 tæt-lave boliger. Lokalplanområdet og bebyggelsen vurderes derfor ikke at medføre en væsentlig påvirkning for nærområdets beboere.

Nærmeste husdyrbrug ligger cirka 540 m nord for det lokalplanens område. Husdyrbruget er en svineejendom, med 10.350 smågrise og 5.850 slagtesvin. I forbindelse med anmeldelse af skift i dyretype i 2016 (afgjort 10. januar 2017) er lugtgenekravene beregnet for ejendommen. Til byzone er kravet 523 m. Lugtgenekriteriet er dermed overholdt. Lokalplanområdet vil ikke virke begrænsende for husdyrbruget, da nuværende byzone ved blandt andet Krondyrvej ligger tættere på husdyrbruget.

Global opvarmning kan medføre ændret nedbørs- og afledningsmønster. Det vurderes imidlertid muligt at lave en kombination af nedsivning/afledning og vandparkering i området, så konsekvensen af omlægning af arealet fra mark til boligområde ikke medfører øgede vandproblematikker. Specielt hvis området fortsat områdedrænes, svarende til den afdræning der forventeligt er i området ifølge drænplaner, og magasineringsvolumen i jordmatricen dermed bevares og grøfter og bassiner dermed friholdes for denne delvandmængde. Det vurderes, at det muligt at etablere løsninger på vandhåndtering i området, så projektet ikke får væsentlige miljømæssige konsekvenser. Der er udlagt tilstrækkelige arealer hertil i lokalplanen.

Der forefindes muligvis rørlagt vandløb/dræn på området. Ønskes dette anlæg benyttet til en form for vandafledning fra området, skal det sikres, at der ikke ledes mere til systemet end det som anlægget er dimensioneret til, svarende til områdeandelen af det samlede drænsystem. Ønskes der afledt større eller anderledes vandmængder end det man er berettiget til at aflede ifølge fordelingen i drænprojektet, skal der søges en medbenyttelsesaftale på det rørlagte system. Aftalen skal indgåes med de øvrige brugere af anlægget med kommunen som mellemmand /godkendende myndighed. I forhold til mulig forurening af overfladevand, vurderes risikoen meget lille, da vand fra området renses og forsinkes i bassiner inden der sendes videre til eventuel nedsivning, dræn eller kloak.

Området er udpeget som en del af det geologisk interesseområde "Midtjyske Søhøjland", som kendetegnes ved at være et istidslandskab med høje punkter blandt andet Himmelbjerget og dybt nedskårne dale og vandløb blandt andet Gudenåen. Landskabet er dannet af sidste istid ved isens tilbagetrækning fra hovedopholdslinjen og den østjyske israndslinje. I undergrunden udgør tertiære aflejringer underlaget for istidslagene i hele Søhøjlandet. På baggrund af lokalplanområdets størrelse og placering i forlængelse af eksisterende by og bymæssig bebyggelse vurderes lokalplanen ikke at påvirke det geologiske interesseområde.

Et offentligt ejet skovstykke afkaster en 300 meter skovbyggelinje, som rammer den vestlige del af lokalplanområdet. Mellem skoven og skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master uden forudgående dispensation. Dog er der væsentlig lovlig bebyggelse mellem skoven og lokalplanområdet, hvorfor ny bebyggelse i lokalplanen ikke vil kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17.

Lokalplanområdet anvendes i dag til landbrug i form af en træplantage og landbrugsjord, og området ligger i forlængelse af eksisterende by, gymnasium og fritidsarealer mod syd, landbrugsarealer mod nord og vest samt med spredte ejendomme langs Kirkevej. En ændring i anvendelsen fra landbrugsareal til boligområde vil fortsætte områdets struktur med bebyggelse langs Kirkevej. Området ændrer karakter fra at være beplantet landbrugsareal til at være bebygget med samme bygningshøjde på 8,5 meter som den eksisterende by. Ved at udlægge en byggelinje på 14 meter fra Kirkevejs vejmidte, gives der areal til at fortsætte det grønne udtryk langs Kirkevej. For at mindske udstykningernes udsigt til/og indsigten fra parkeringspladsen og boldbanerne mod syd bevares beplantningsbæltet i lokalplanområdets sydlige skel. Lokalplanen vurderes ikke at have en væsentlig visuel påvirkning på lokalt plan.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 28. maj 2021 til den 14. juni 2021 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget. Vejlemuseerne har udtalt følgende; "Der er ikke på forhånd kendskab til fortidsminder på matrikel nummer 14o Tørring by. Syd for matrikel nummer 14o Tørring by, Tørring, er der dog på matrikel nummer 14as undersøgt en gravhøj med en centralgrav samt et gårdsanlæg med tilhørende fladmarksgrave. Af erfaring ved vi, at denne type fortidsminder tit forekommer over et større område og at der således er en stor risiko for at støde ind i fortidsminder også på matrikel nummer 14o. Museet anbefaler derfor en arkæologisk forundersøgelse af området før et eventuelt anlægsarbejde".

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering. Efter § 48, stk. 1, i LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune. På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 6.

Ansvarligt team:

Trafik:

Industri:

Udvikling og erhverv:

Spildevand:

Drikkevand:

Klimagruppe:



Kultur og Fritid:

Landbrug:

Vand og Natur:

Byg - Landskab:

Plan og Udvikling:



Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	Der forventes en normal afvikling af trafikken i området. De nye veje i lokalplansområdet skal overholde gældende oversigtsforhold ifølge vejreglerne og have et hensigtsmæssigt vejforløb. Det er positivt, at der indtænkes stiforløb direkte ned til skolen og på tværs i området.	x			JL
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Det vurderes at, der ikke er forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			SJS/ RPF

1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	<p>Området støder op til eksisterende boligområder, samt område udlagt til skole- og fritidsaktiviteter. Det vurderes at aktiviteterne på fritidsarealerne ikke påvirker lokalplanområdet, idet området er indrettet således de fælles friarealer støder op mod arealet med boldbaner. Boldbanerne er desuden placeret i tilstrækkelig afstand til boligerne. Det vurderes at planlægningen er i overensstemmelse med planloven. Der kan endvidere forekomme støj i anlægsfasen.</p>	x			SJS/ RPF
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	<p>Der er udlagt en byggelinje på 14 meter fra Kirkevejs vejmidte. Det vurderes, at planlægningen er i overensstemmelse med planloven.</p>	x			CDN
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	<p>Ingen bemærkninger.</p>	x			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	<p>Nærmeste husdyrbrug ligger cirka 540 m nord for det lokalplanens område. Husdyrbruget er en svineejendom, med 10.350 smågrise og 5.850 slagtesvin. I forbindelse med anmeldelse af skift i dyretype i 2016 (afgjort 10. januar 2017) er lugtgenekravene beregnet for ejendommen. Til byzone er kravet 523 m. Lugtgenekriteriet er dermed overholdt. Lokalplanområdet vil ikke virke begrænsende for husdyrbruget, da nuværende byzone ved blandt andet Krondyrvej ligger tættere på husdyrbruget.</p>	x			AIH
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	<p>Planområdet er beliggende i udkanten af Tørring nord for Gymnasiet og skoleområdet. Ved udlægningen af stier i lokalplanområdet sikres der forbindelse til den eksisterende by. Området får vejadgang fra Kirkevej der vurderes at kunne håndtere den stigning i trafikmængden. Ved at bebyggelsen trækkes lidt tilbage fra Kirkevej via vejbyggelinjen på de 14 meter fra vejmidten, fortsættes det åbne og grønne udtryk der er på Kirkevej, også selvom der etableres cirka 80 tæt-lave boliger. Lokalplanområdet og bebyggelsen vurderes</p>	x			CDN

	derfor ikke at medføre en væsentlig påvirkning for nærområdets beboere.				
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Der udlægges fælles friarealer og arealer til håndtering af regnvand på et sammenhængende areal i lokalplanområdet. Derudover udlægges der stiforbindelser igennem de fælles friarealer mod øst fremtidigt til Aalevej og mod syd til skole- og fritidsområdet. På nabomatriklen syd for lokalplanområdet ligger Tørring Gymnasium og idrætsfaciliteter med boldbaner. Det vurderes, at de sammenhængende friarealer, stiforbindelser på tværs og de nærliggende boldbaner skaber god tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder.	x			CDN
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Lokalplanområdet er placeret umiddelbart nord for fritids- og idrætsområdet i Tørring. Derudover løber Gudenåen tværs gennem Tørring cirka 1 kilometer fra lokalplanområdet. Ved Gudenåen er der eksempelvis mulighed for at gå en tur på Hjertestien eller følge Søndre Fælledvej til de store kærømråder der ligger umiddelbart øst for Tørring by.	x			CDN
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Tørring Gymnasium ligger på nabomatriklen til området. Der er cirka 350 meter til Tørring Skole. Der er cirka 1,5 kilometer til bymidten med butikker, dagligvarebutik og lægehus. Det vurderes, at der ikke vil forekomme forøget kriminalitet eller utryghed ved tæt-lav boligbebyggelse i området.	x			MR
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Arealforbruget vurderes at være passende til anvendelsen.	x			MR
3. Klimatiske faktorer					

3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand</i> <i>Ekstrem regn</i> <i>Oversvømmelse</i> <i>Klimahændteringsområder</i>	Global opvarmning kan medføre ændret nedbørs og afledningsmønster. Det vurderes imidlertid muligt at lave en kombination af nedsivning/afledning og vandparkering i området, så konsekvensen af omlægning af arealet fra mark til boligområde ikke medfører øgede vandproblematikker. Specielt hvis området fortsat områdedrænes, svarende til den afdræning der forventeligt er i området ifølge drænplaner, og magasineringsvolumen i jordmatricen dermed bevares og grøfter og bassiner dermed friholdes for denne delvandmængde.	x			LM
3.2 Lokalt niveau <i>Vind</i> <i>Sol</i> <i>Skyggeforhold</i>	Arealet afgrænses af landbrugsarealer og spredte boliger mod nord og øst, af Kirkevej mod vest og af Tørring Gymnasium og boldbaner mod syd. På den vestlige side af Kirkevej ligger eksisterende åben-lave boligområder. De grønne kiler med stiforbindelser vurderes at skabe gode lys- og solforhold. Lokalplanområdet vurderes ikke at have en væsentligt påvirkning på lokalt niveau.	x			MR
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering. Et boligområde udgør ikke risiko for jordforurening.	x			LT
4.2 Råstoffer	Området er ikke udlagt som råstofgraveområde eller råstofinteresseområde i Region Midtjyllands Råstofplan.	x			AIH
4.3 Geologiske særpræg	Området er udpeget som en del af det geologisk interesseområde "Midtjyske Søhøjland", som kendetegnes ved at være et istidslandskab med høje punkter blandt andet Himmelbjerget og dybt nedskårne dale og vandløb blandt andet Gudenåen. Landskabet er dannet af sidste istid ved isens tilbagetrækning fra hovedopholdslinjen og den østjyske israndslinje.	x			MR

	<p>I undergrunden udgør tertiære aflejringer underlaget for istidslagene i hele Søhøjlandet.</p> <p>På baggrund af lokalplanområdets størrelse og placering i forlængelse af eksisterende by og bymæssig bebyggelse vurderes lokalplanen ikke at påvirke det geologiske interesseområde.</p>				
5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i>	<p>Det vurderes, at det er muligt at etableres løsninger på vandhåndtering i området, så projektet ikke får væsentlige miljømæssige konsekvenser. Der er udlagt tilstrækkelige arealer hertil i lokalplanen.</p>	x			LM
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i> <i>Evt. spildevandstillæg</i>	<p>Håndteres på Tørring renseanlæg inden for rammen af deres kapacitet.</p>	x			MHG
5.3 Vandløb <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	<p>Der forefindes muligvis rørlagt vandløb/dræn på området. Ønskes dette anlæg benyttet til en form for vandafledning fra området, skal det sikres, at der ikke ledes mere til systemet end det som anlægget er dimensioneret til, svarende til områdeandelen af det samlede drænsystem. Ønskes der afledt større eller anderledes vandmængder end det man er berettiget til at aflede ifølge fordelingen i drænprojektet, skal der søges en medbenyttelsesaftale på det rørlagte system. Aftalen skal indgås med de øvrige brugere af anlægget med kommunen som mellemmand /godkendende myndighed.</p> <p>I forhold til mulig forurening af overfladevand, vurderes risikoen meget lille, da vand fra området renses og forsinkes i bassiner inden der sendes videre til eventuel nedsivning, dræn eller kloak.</p>	x			LM

5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Lokalplanområdet ligger i område med drikkevandsinteresse (OD). Der er ingen gamle brønde/boringer i området.	x			RO
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Der kan forekomme støv i anlægsfasen.	x			SJS/ RPF
7. Natur					
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredsskov</i> <i>Lavbundsarealer</i> <i>Søer</i>	Der er ikke beskyttet natur i nærheden af lokalplanområdet. Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. Området er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som markfirben, odder, stor vandsalamander, spidssnudet frø samt flere flagermusarter. På grund af arealets hidtidige anvendelse som juletræsplantage, vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.	x			VIR
7.2 Natura 2000	Der cirka 1,1 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, som er Natura 2000 nr. 76 'Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnets Krat', som rummer Habitatområde nr. 65. Inden for en afstand af 1,4 kilometer ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nr. 66 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 44. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	x			VIR

8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>	Området ligger ikke indenfor udpegede bevaringsværdige eller sammenhængende landskaber, kystnærhedszone eller i et ønsket skovrejsningsområde. Bebyggelse i området vurderes ikke at påvirke overordnede landskabsinteresser.	X			MR
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Åbeskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	Et offentligt ejet skovstykke afkaster en 300 meter skovbyggelinje, som rammer den vestlige del af lokalplanområdet. Mellem skoven og skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master uden forudgående dispensation. Dog er der væsentlig lovlig bebyggelse mellem skoven og lokalplanområdet, hvorfor ny bebyggelse i lokalplanen ikke vil kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17.	X			MH
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	Lokalplanområdet anvendes i dag til landbrug i form af en træplantage og landbrugsjord, og området ligger i forlængelse af eksisterende by, gymnasium og fritidsarealer mod syd, landbrugsarealer mod nord og vest samt med spredte ejendomme langs Kirkevej. En ændring i anvendelsen fra landbrugsareal til boligområde vil fortsætte områdets struktur med bebyggelse langs Kirkevej. Området ændrer karakter fra at være beplantet landbrugsareal til at være bebygget med samme bygningshøjde på 8,5 meter som den eksisterende by. Ved at udlægge en byggelinje på 14 meter fra Kirkevejs vejmidte, gives der areal til at fortsætte det grønne udtryk langs Kirkevej. For at mindske udstykningernes udsigt til/og indsigten fra parkeringspladsen og boldbanerne mod syd bevares beplantningsbæltet i lokalplanområdets sydlige skel. Lokalplanen vurderes ikke at have en væsentlig visuel påvirkning på lokalt plan.	x			CDN

9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Ingen bemærkninger.	x			CDN
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Der er 500 meter til Tørring Kirke, 417 meter til kirkens nærområde og 370 meter til kirkens fjernomgivelser. Imellem Tørring Kirke og lokalplanområdet er der bymæssig bebyggelse og lokalplanen udlægger området med en maksimal bebyggeshøjde på 8,5 meter. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke kirkens nær- og fjernomgivelser.	x			MR
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Ingen bemærkninger.	X			CDN
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	Vejlemuseerne har udtalt følgende; <i>"Der er ikke på forhånd kendskab til fortidsminder på matrikel nummer 14o Tørring by. Syd for matrikel nummer 14o Tørring by, Tørring, er der dog på matrikel nummer 14as undersøgt en gravhøj med en centralgrav samt et gårdsanlæg med tilhørende fladmarksgrave. Af erfaring ved vi, at denne type fortidsminder tit forekommer over et større område og at der således er en stor risiko for at støde ind i fortidsminder også på matrikel nummer 14o. Museet anbefaler derfor en arkæologisk forundersøgelse af området før et evt. anlægsarbejde"</i> Vejlemuseerne og projektudvikler er i kontakt vedrørende en arkæologisk forundersøgelse af lokalplanområdet.	x			MR
10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Boligområdet grænser op til et større område med boldbaner bag ved Tørring Gymnasium. Der er ikke banebelysning, hvilket gør, at der ikke er aktivitet og boldspil efter solnedgang. Det vurderes at der i	x			CDN

	sommerhalvåret kan forekomme forøget aktivitet i dagtimerne ved anvendelse af anlægget, dog ikke mere end hvad der kan forventes i en by.				
11. Kumulative effekter					
11.1 Den samlede påvirkning <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Ingen bemærkninger.	x			CDN
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	
	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget, ikke er væsentlig.	x			

*) Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret.

Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

**) Følgende aspekter tages i betragtning:

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?
- Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?