

Screening af planens miljømæssige konsekvenser

Screening af: Lokalplan 1185 for en mindre ændring af lokalplan 1094 for tekniske anlæg ved Søndre Fælledvej i Tørring

Kort beskrivelse af planen:

Tørring Kraftvarmeværk ønsker at imødekomme energiforsyningskrisen, og vil derfor gerne udvide deres eksisterende solenergianlæg ved Søndre Fælledvej i Tørring. Kraftvarmeværket er ved at købe en del af matrikel nummer 7x, hvor de ønsker at placere en ny akkumuleringstank, varmepumpe, administrationsbygning, samt solceller/solfangere. Matrikel nummer 7x anvendes i dag til spildevandsanlæg. På den del af arealet som kraftvarmeværket ønsker at købe, ligger eksisterende spildevandsbassiner, som skal fjernes.



Luftfoto med planafgrænsning (blå streg)

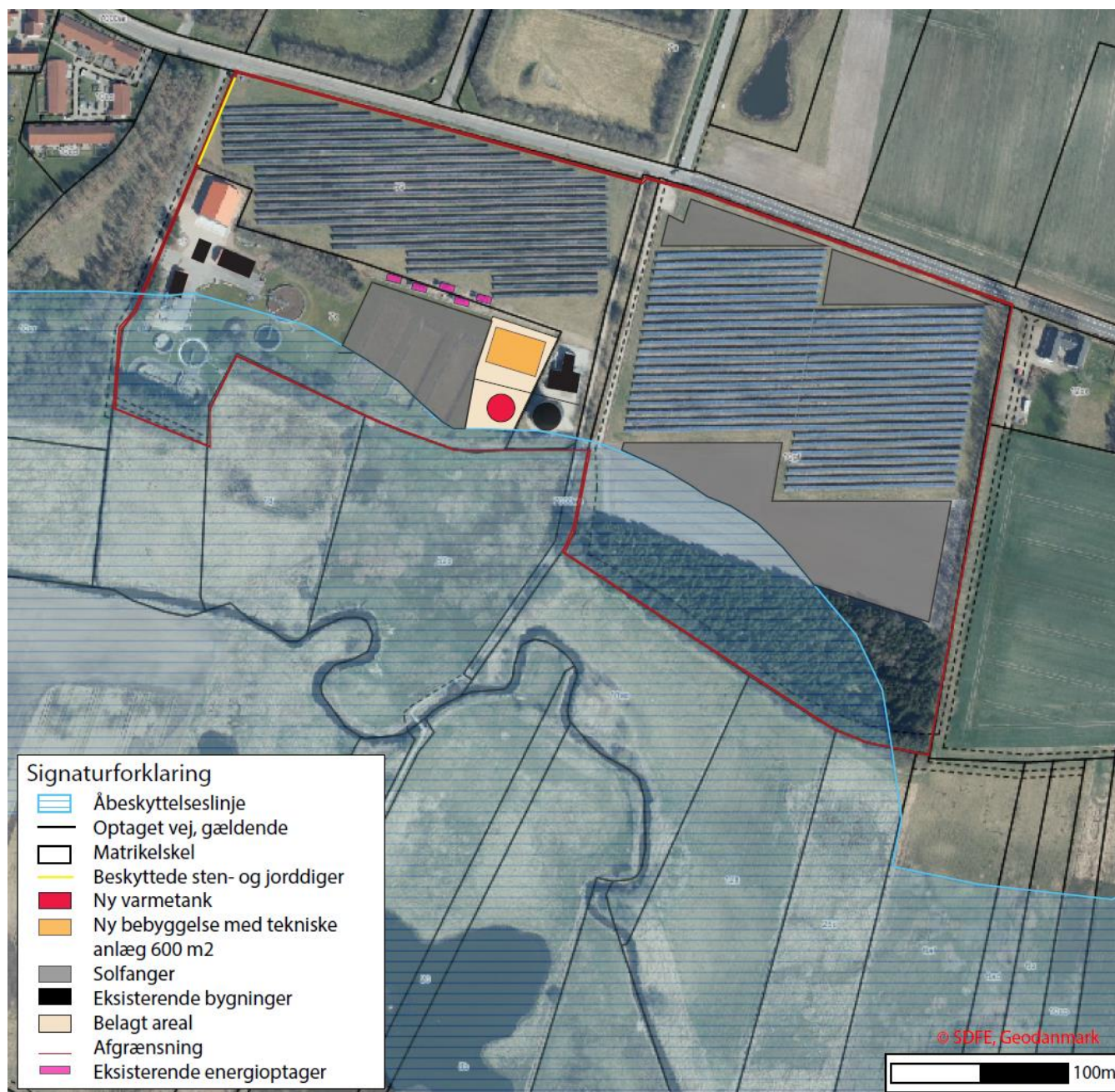
Hedensted Kommune har udarbejdet en mindre ændring af Lokalplan 1094 for Teknisk anlæg ved Søndre Fælledvej i Tørring. Formålet med ændringen er at sikre plads til endnu en akkumuleringstank ved siden af den eksisterende og give mulighed for at udvide bebyggelsen til tekniske anlæg og teknisk nødvendige bygninger.

Ændringen består af:

- At ændre byggefelt A og B som vist på bilag 1,
- At tilpasse delområde 3 og 4 som vist på bilag 1,
- At tilpasse lokalplanens kortbilag til ændringen,
- At sætte krav om en beplantning langs Søndre Fælledvej.

Øvrige bestemmelser i Lokalplan 1094 om anvendelse, højde, byzone med videre fastholdes. Ændringen vurderes at være i overensstemmelse med planens principper. Ændringen kan ses på kortet nedenfor.

Området for ændringen omfatter matrikelnumrene 7000an, 59 og 7x Tørring By, Tørring, og byggefelterne udgør et areal på cirka 4.000 m². Planområdet ligger nord for Gudenåen i den østlige Tørring og afgrænses af naturarealer mod syd, en mindre fredsskov mod vest og solfangerne mod nord og øst.



Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Området er omfattet af Lokalplan 1094 for tekniske anlæg ved Sønder Fælledvej i Tørring. Lokalplanens formål er at sikre:

- at der kan etableres anlæg til udnyttelse af solvarme og solenergi.
- at der åbnes mulighed for udvidelse af rensningsanlæg.
- at hindre miljømæssige gener herunder udsivning fra anlægget til grundvandet.
- at sikre hensigtsmæssig disponering af området.

Området er i lokalplanen delt op i fire delområder. Inden for delområde 3, må der opføres bygninger i maksimum 2 etager, med en maksimum højde på 8,5 meter. Inden for delområde 4 er der udlagt to byggefelter, der bestemmer højden på byggeriet:

- Byggefelt A: bygningerne må maksimum have en højde på 18 meter fra eksisterende terræn
- Byggefelt B: bygningerne må maksimum have en højde på 8,5 meter og opføres i én etage

Det er disse to byggefelter, der udvides. Delområdeafgrænsningerne tilpasses samtidigt. Ændringen vurderes at være i overensstemmelse med planens principper.

Gældende kommuneplan:

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 7.T.04, der sætter følgende bestemmelser:

- Anvendelse tekniske anlæg
- Maksimal bebyggelsesprocent er 10% af det enkelte jordstykke
- Maksimal andel af grundarealet der må bebygges er 10%
- Maksimalt antal etager er 2 etager
- Maksimal højde er 18 meter

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Planområdet er omfattet af 8.1 og 8.2 Grønt Danmarkskort - Naturbeskyttelsesområde og Økologisk forbindelse, 10 Drikkevandsinteresser, 8.3 Lavbundsarealer, 9.1 Oversvømmelse eller erosion, 11.4 Specifik geologisk bevaring og 13.2

Stier samt Tørring Masterplanen. Det vurderes at den mindre ændring af Lokalplan 1094 er i overensstemmelse med kommuneplanen og Tørring Masterplan.

Gældende Spildevandplan:

Området er ikke omfattet af spildevandsplanen. Der arbejdes med en lokal håndtering af spildevandet og regnvandet.

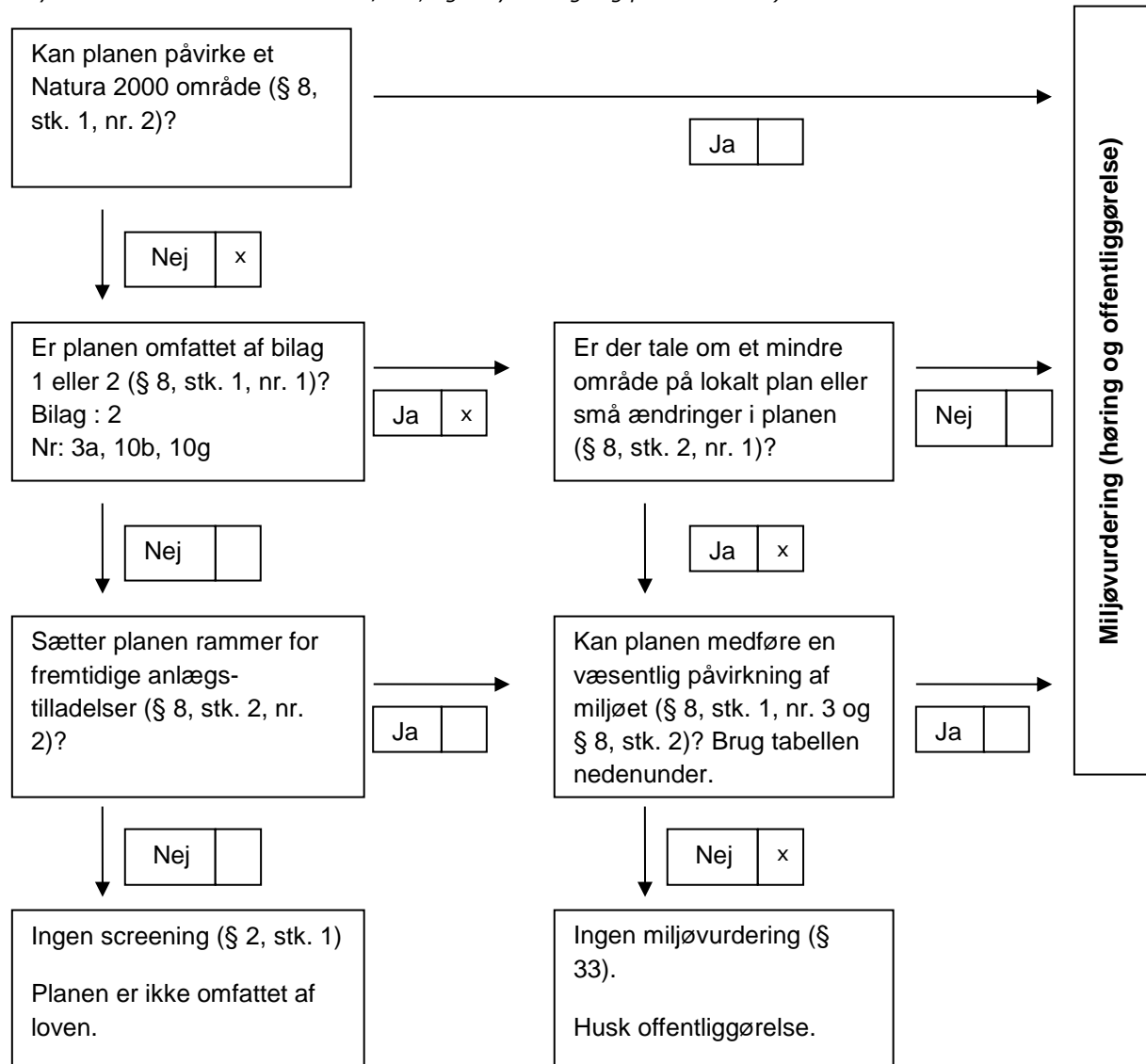
Referencescenarie (0 – Alternativet)

Såfremt der ikke laves en mindre ændring af lokalplan 1094, vil der ikke være plads til at opføre en ny akkumuleringstank og tekniske bygninger i området. Lokalplan 1094 vil gælde i dens helhed.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023).

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ, og udfyld bilag- og punktnummer)



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at planlægningen drejer sig om et mindre område på lokalt plan, og at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om, at der udarbejdes en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Resumé:

Den nye akkumuleringstank og bebyggelse vil blive placeret i umiddelbar tilknytning til eksisterende anlæg/bebyggelse, og i tilstrækkelig afstand til boliger. Det vurderes derfor ikke at have en væsentlig påvirkning på lokalt niveau.

Umiddelbart syd for arealet er der udpeget et større sammenhængende landskabsområde, der strækker sig langs Gudenåen ud i kærømråderne mod øst. Området er meget fladt omkring Gudenåen, engarealerne og kæret. Idet den nye akkumuleringstank placeres i tilknytning til den eksisterende, bag beplantning og med samme udtryk, vurderes landskabet ikke at blive påvirket væsentligt.

Idet den nye akkumuleringstank placeres i tilknytning til den eksisterende, bag beplantning og med samme udtryk vurderes den visuelle påvirkning på lokalt plan ikke at blive påvirket væsentligt.

Der findes eksisterende lovligt opført bebyggelse mellem skovbrynet og det ansøgte projekt. Derfor kræver det ikke dispensation fra skovbyggelinjen. Projektet holdes udenfor åbeskyttelseslinjen.

Området er omfattet af det geologiske interesseområde Nr. 65, Det Midtjyske Søhøjland. Interesseområdet er et stort og rigt varieret glaciallandskab mellem sidste istids Hovedopholdslinje og den Østjyske Israndslinje. De ældre Paleogene og Neogene (tidligere Tertiær) aflejringer ligger mange steder nær overfladen, og de påtræffes ligeledes i denne region. Landskabet er i interesseområdet meget kuperet og præget af store morænebakker og dybe ådale samt store skovområder og mange større søer.

I dette geologiske interesseområde er området meget fladt med Gudenåen og engarealerne, der stækker sig ud i kæret mod øst. Idet den nye akkumuleringstank placeres i tilknytning til den eksisterende, bag beplantning og med samme udtryk, vurderes landskabet og det geologiske interesseområde ikke at blive påvirket væsentligt.

Umiddelbart syd for arealet er der beskyttet natur (eng), som potentielt kan blive påvirket af byggeriet under udførelse. Der vil i efterfølgende tilladelser blive stillet vilkår om afstandskrav og krav om, at engen ikke må tilstandsændres. Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. Der er udbredelsesområde for odder, markfirben, spidssnudet frø, stor vandsalamander og en række flagermus. På grund af arealets hidtidige anvendelse som rensningsanlæg vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.

Der cirka 620 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 77. Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Inden for en afstand af 1,9 kilometer ligger yderligere et Natura 2000 område, som er nr. 76. Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnets Krat og Holtum Ådal øvre del.

Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Planlægningen omhandler tekniske anlæg og håndterer overfladevandet via diffus nedsivning inden for området.

Ændringen af lokalplanen vurderes ikke at have yderligere konsekvenser for området.

I henhold til Kommuneplan retningslinje 'Oversvømmelse eller Erosion' er der risiko for stigende grundvand.

Overfladevandet håndteres via diffus nedsivning inden for området som i dag. Det vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning.

Spildevandet håndteres via en samletank inden for området. Det vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning af omgivelserne.

Området er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD). Projektet er uproblematisk.

Der har tidligere været slammineraliseringsbassin på arealet, men området er udgået inden kortlægning, og der er ikke konstateret jordforurening. Det er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der planlægges for teknisk anlæg i eksisterende byzone. Der vurderes ikke at være en øget påvirkning af eller fra landbrug. Der opføres ikke beboelse.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, nr. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af punkt 3a Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), 10b Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg, 10g Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) i lovbekendtgørelsens bilag 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed

forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 24. februar 2023 til den 10. marts 2023 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 7.

Ansvarligt team:

Trafik:

Industri:

Udvikling og erhverv:

Spildevand:

Drikkevand:

Klimagruppe:



Kultur og Fritid:

Landbrug:

Vand og Natur:

Byg - Landskab:

Plan og Udvikling:



Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	Ingen bemærkninger	X			MSJ
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Ingen bemærkninger	X			SJS/ RPF
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	Ingen bemærkninger	X			SJS/ RPF

1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Ingen bemærkninger	X			MSJ
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	Ingen bemærkninger	x			CDN
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Der planlægges for teknisk anlæg i eksisterende byzone. Der vurderes ikke at være en øget påvirkning af eller fra landbrug. Der opføres ikke beboelse.	x			RBJ
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Den nye akkumuleringstank og bebyggelse vil blive placeret i umiddelbar tilknytning til eksisterende anlæg/bebyggelse, og i tilstrækkelig afstand til boliger.	x			CDN
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Ingen bemærkninger. Planlægningen omhandler tekniske anlæg.	x			CDN
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Ingen bemærkninger. Planlægningen omhandler tekniske anlæg.	x			CDN
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Ingen bemærkninger. Planlægningen omhandler tekniske anlæg.	x			CDN
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Arealforbruget vurderes værende passende.	x			CDN
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahandlingsområder</i>	Planlægningen omhandler tekniske anlæg og håndterer overfladevandet via diffus nedsivning inden for området. Ændringen af lokalplanen vurderes ikke at have yderligere konsekvenser for området.	x			CDN

3.2 Lokalt niveau <i>Vind</i> <i>Sol</i> <i>Skyggeforhold</i>	Den nye akkumuleringstank og bebyggelse vil blive placeret i umiddelbar tilknytning til eksisterende anlæg/bebyggelse, og i tilstrækkelig afstand til boliger.	x			CDN
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der har tidligere været slammineraliseringsbassin på arealet, men området er udgået inden kortlægning, og der er ikke konstateret jordforurening. Det er ikke omfattet af områdeklassificering.	x			LT
4.2 Råstoffer	Ingen bemærkninger. Området er ikke omfattet heraf.	x			CDN
4.3 Geologiske særpræg	<p>Området er omfattet af det geologiske interesseområde Nr. 65, Det Midtjyske Søhøjland. Interesseområdet er et stort og rigt varieret glaciallandskab mellem sidste istids Hovedopholdslinje og den Østjyske Israndslinje. De ældre Paleogene og Neogene (tidligere Tertiær) aflejringer ligger mange steder nær overfladen, og de påtræffes ligeledes i denne region. Landskabet er i interesseområdet meget kuperet og præget af store morænebakker og dybe ådale samt store skovområder og mange større søer.</p> <p>I dette geologiske interesseområde er området meget fladt med Gudenåen og engarealerne, der stækker sig ud i kæret mod øst.</p> <p>Idet den nye akkumuleringstank placeres i tilknytning til den eksisterende, bag beplantning og med samme udtryk, vurderes landskabet og det geologiske interesseområde ikke at blive påvirket væsentligt.</p>	x			CDN
5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i>	I henhold til Kommuneplan retningslinje 'Oversvømmelse eller Erosion' er der risiko for stigende grundvand. Overfladevandet håndteres via	x			RBJ

<i>Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder</i>	diffus nedsivning inden for området som i dag. Det vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning.				
5.2 Spildevand <i>Håndtering Evt. spildevandstillæg</i>	Spildevandet håndteres via en samletank inden for området. Det vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning af omgivelserne.	x			RBJ
5.3 Vandløb <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening</i>	Ingen bemærkninger.	x			RBJ
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer</i>	Området er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD). Projektet er uproblematisk.	X			RO
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Ingen bemærkninger	X			SJS/ RPF
7. Natur					
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer <i>Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag IV-arter Spredningskorridorer Fredsskov Lavbundsarealer Søer</i>	<p>Umiddelbart syd for arealet er der beskyttet natur (eng), som potentielt kan blive påvirket af byggeriet under udførelse. Der vil i efterfølgende tilladelser blive stillet vilkår om afstandskrav og krav om, at engen ikke må tilstandsændres.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. Der er udbredelsesområde for odder, markfirben, spidssnudet frø, stor vandsalamander og en række flagermus. På grund af arealets hidtidige anvendelse som rensningsanlæg vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor</p>	x			LK

	vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.				
7.2 Natura 2000	Der ca. 620 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 77. Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Inden for en afstand af 1,9 km ligger yderligere et Natura 2000 område, som er nr. 76. Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal øvre del. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	x			LK
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning</i>	Umiddelbart syd for arealet er der udpeget et større sammenhængende landskabsområde, der strækker sig langs Gudenåen ud i kærrområderne mod øst. Området er meget fladt omkring Gudenåen, engarealerne og kæret. Idet den nye akkumuleringstank placeres i tilknytning til den eksisterende, bag beplantning og med samme udtryk, vurderes landskabet ikke at blive påvirket væsentligt.	x			CDN
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Åbeskyttelseslinjen Skovbeskyttelseslinjen Strandbeskyttelseslinjen</i>	Der findes eksisterende lovligt opført bebyggelse mellem skovbrynet og det ansøgte projekt. Derfor kræver det ikke dispensation fra skovbyggelinjen. Projektet holdes udenfor åbeskyttelseslinjen.	x			CLH /CD N
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening</i>	Idet den nye akkumuleringstank placeres i tilknytning til den eksisterende, bag beplantning og med samme udtryk vurderes den visuelle påvirkning på lokalt plan ikke at blive påvirket væsentligt.	x			CDN

9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Ingen bemærkninger	x			CDN
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Ingen bemærkninger. Området er ikke omfattet heraf.	x			CDN
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Ingen bemærkninger. Området er ikke omfattet heraf.	x			CDN
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	<p>Horsens Museum har i forbindelse med Lokalplan 1094 fra 2015 foretaget en arkivalsk kontrol af lokalplanens område. Museet vurderer: Landskabsmæssigt befinder lokalplanområdet sig i den yderste del af agermarken til den historiske landsby Tørring.</p> <p>Jorden ligger hævet lidt over engarealerne, som ligger langs med Gudenåen. Traditionelt er det et område, som er velegnet til bebyggelse i alle forhistoriske perioder med let adgang til engarealer, transport, god agerjord eller jagtmarker.</p> <p>Der findes én kendt registrering af fortidsminder inden for lokalplanområdet, som er fund af et skiferhængesmykke fra den sene del af bondestenalderen.</p> <p>Både nord og vest for lokalplanområdet er der mange fund, både fra stenalder og den ældre jernalder. Der er umiddelbart øst for lokalplanområdet gjort fund af en stenøkse, hvorfor det må påregnes, at der i området kan findes andre spor af bebyggelse eller andre aktiviteter fra både denne, men som nævnt også andre perioder i forhistorisk tid.</p> <p>Den del af lokalplanområdet, som rummer eksisterende anlæg er dels arkæologisk forundersøgt i forbindelse med tidligere anlægsarbejder (solfangeranlægget), dels ikke undersøgt (renseanlægget). Ved forundersøgelsen forud for</p>	x			CDN

	<p>opførelse af solfangeranlægget blev der ikke påvist væsentlige fortidsminder. Disse områder forventes der således ikke at være fortidsminder i. For den del af området, som på tidspunktet for udarbejdelsen af lokalplanen er ubebygget, gælder følgende. Det må anbefales, at der forud for alle typer anlægsarbejder her foretages arkæologiske forundersøgelser, idet der er risiko for at støde på skjulte, jordfaste fortidsminder.</p> <p>VejleMuseerne henholder sig til vurderingen og supplerer om omtalte 4000 m², hvor der skal foretages jordarbejde, at der vil være lav risiko for at påtræffe fortidsminder. Museet anbefaler derfor ikke, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse.</p>				
10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Det vurderes, at der ikke er andre relevante faktorer.	x			CDN
11. Kumulative effekter					
11.1 Den samlede påvirkning <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Der vurderes ikke at være kumulative effekter, der kan påvirke planområdet.	x			CDN
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	
	Det vurderes, at planlægningen drejer sig om et mindre område på lokalt plan, og at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Planen skal derfor ikke miljøvurderes.	x			

*) Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret.

Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

***) Følgende aspekter tages i betragtning:*

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*