

Screening af planens miljømæssige konsekvenser

Screening af: Lokalplan nr. 1170 – Boliger ved Vongevej 15 i Tørring



Kort 1: Lokalplanens afgrænsning

Kort beskrivelse af planen:

En projektudvikler ønsker at opføre etageboliger med tilhørende fællesareal med legeplads og ophold samt fælles parkeringsplads. Planområdet omfatter matrikel nummer 1gu, 1ge, 1fr og 1fe Stovgård Hgd., Tørring. Området udgør cirka 0,3 ha.

Projektudvikler har opkøbt ejendommene Vongevej 11, 13, 15a og 15b i Tørring med henblik på, at nedrive de 3 eksisterende parcelhuse, bevare etageejendommen 15b og opføre 12 boliger i form af 3 fritliggende etageejendomme på 2 etager med 4 boliger i hver. Boligerne kan være en blanding af leje- og ejeboliger. Se byherrens skitse.



Tegning 1: udkast til disponeringsplanen

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Området er ikke lokalplanlagt.

Gældende kommuneplan:

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 7.B.08, som udlægger arealet til boligområde med en maksimum bebyggelsesprocent på 40, maksimum etageareal på 2 og en maksimum højde på 8,5 meter.

Gældende Spildevandplan:

Området er fælleskloakeret i Hedensted Spildevandsplan 2015-2020. Der må inden for området udledes 30 % tag-overfladevand til fælleskloakken, mens det resterende skal håndteres på egen grund.

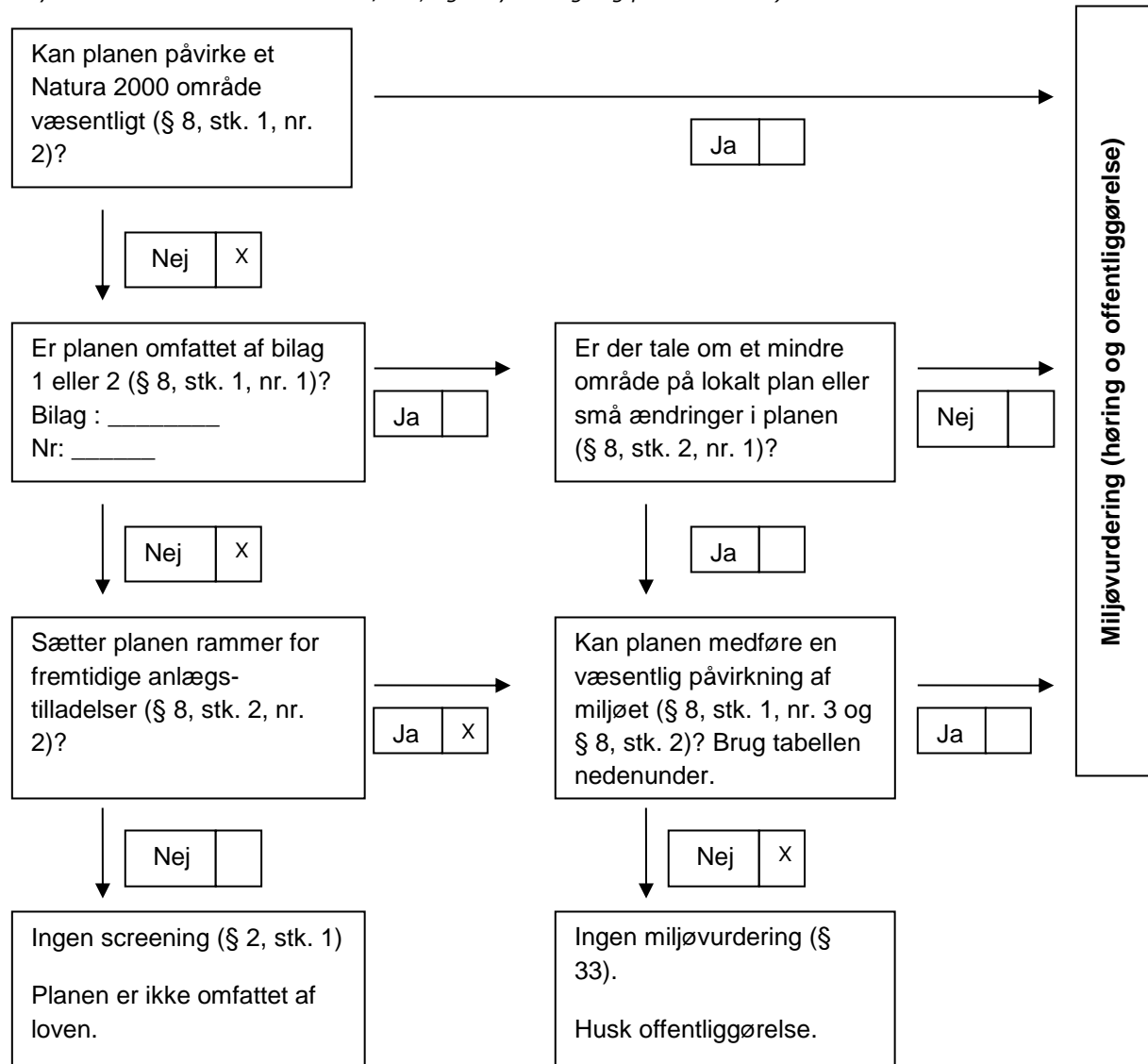
Referencescenarie (0 – Alternativet)

Hvis planlægningen ikke gennemføres vil der kunne opføres boliger i et omfang, der ikke kræver lokalplan. Den pågældende planlægning med 12 nye boliger ville ikke kunne gennemføres.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023).

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ, og udfyld bilag- og punktnummer)



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Kort resumé

I miljøscreeningen er der især blevet set på lugtgener, trafik, visuel påvirkning på lokalt plan samt regnvandshåndtering.

Lugtgener

I henhold til lugt vurderes det, på baggrund af en lugtgeneundersøgelse at lokalplanområdet ikke vil blive påvirket af lugtgener og omvendt, at lokalplanen ikke vil påvirke husdyrbruget på Ildvedvej 1 i Tørring.

Trafik

I forhold til de trafikale forhold skal lokalplanområdet vejbetjenes fra Vongevej. Tilslutningen til Vongevej skal flyttes, så der ikke skabes et firevejskryds. Med 9 boligenheder mere vil trafikafviklingen på Vongevej ikke påvirkes i en væsentlig grad. Vongevej er omfattet af udpegninger for trafikstøj, hvortil der er udarbejdet en støjundersøgelse, der viser at støjgrænseværdierne kan overholdes ved boligernes facader samt på primære opholdsarealer. Der kan forekomme støj i anlægsfasen.

Visuel påvirkning

Lokalplanområdet er udlagt i Hedensted Kommuneplan 2021-2033 til boligområde. Langs Vongevej er der primært åben-lav boliger og enkelte etageboliger på maksimalt 8,5 meters højde. Området ved starten af Vongevej er udlagt til centerområde, hvor bebyggelse primært er etageboliger. Bebyggelsen vurderes dermed ikke at medføre væsentlige ændringer i boligområdet for nærområdets beboere.

Det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig visuel påvirkning på lokalt plan, da arkitektur for de bygninger, som ligger tættest på Vongevej tilpasses volumenmæssigt eksisterende bebyggelse i området, blandt andet med henblik på etablering af forskydninger i facader samt bygningshøjde.

Altaner opføres med afskærmning, så nabobebyggelse ikke oplever indbliksgener.

Regnvandshåndtering

Lokalplanen ligger i område med risiko for oversvømmelse fra kloak (regn- og spildevand), samt højtstående grundvand.

Der er registreret en mindre vandvej, som løber på tværs af området fra syd til nord. Da der i lokalplanen arbejdes med LAR løsninger af tilstrækkelig kapacitet, vurderes det, at der ikke er en øget risiko for oversvømmelse af nærliggende

matrikler samt oversvømmelse af området selv .

Der bliver stillet skærpede krav til nedsivning af tag- og overfladevand, da området ligger i indvindingsopland til Tørring vandværk, samt inden for 300-meters-zonen til vandværksboringen.

Konklusion

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 9.12.2022 til den 23.12.2022 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i Bekendtgørelse om lov nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på borger.dk og virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 6

Ansvarligt team:

Trafik:

Industri:

Udvikling og erhverv:

Spildevand:

Drikkevand:

Klimagruppe:



Kultur og Fritid:

Landbrug:

Vand og Natur:

Byg - Landskab:

Plan og Udvikling:



Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	Der skabes fornøden oversigt ved udkørsel fra område. Tilslutningen til Vongevej flyttes, så der ikke er et firevejskryds.	x			AJ
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Ingen bemærkninger	X			SJS/ RPF
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	Der sker ingen ændringer i forhold til anvendelsen af planområdet. Der er boliger i forvejen. Der kan være støj i anlægsfasen.	X			SJS/ RPF

1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	<p>Ingen bemærkninger</p> <p>Vongevej er omfattet af udpegninger for trafikstøj hvortil der er udarbejdet en støjundersøgelse, der viser at støjgrænseværdierne kan overholdes ved boligernes facader samt på primære opholdsarealer.</p>	x			AJ AG
1.5 Påvirkning af erhvervsliv		x			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	<p>Der ligger et husdyrbrug på Ildvedvej 1. Vi har registreret at der er anmeldt 4500 slagtesvin (30-102 kilo). Der er udarbejdet en lugtgeneundersøgelse, som viser, at der ikke vil være lugtgener i lokalplanområdet.</p>	x			MR
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	<p>Planområdet er beliggende i et eksisterende boligområde tæt på centerområdet Tørring stationsby, hvilket er medvirkende til, at der langs Vongevej er en blandet boligstruktur. Inden for planområdet er der en eksisterende etageejendom der bevares.</p> <p>Der opføres et beplantningsbælte langs skel til Vongevej hvilket vil bevare det nuværende gadeforløb.</p> <p>Arkitektur for de bygninger, som ligger tættest på Vongevej tilpasses volumenmæssigt eksisterende bebyggelse i området, med blandt andet forskydninger i facaden, tagudformning og højder. Altaner opføres med afskærmning, så nabobebyggelse ikke oplever indbliksgener. Bebyggelsen vurderes derfor ikke at medføre hverken væsentlige ændringer i boligmiljøet for nærområdets beboere eller visuelle gener.</p> <p>Der opføres 9 boliger mere, hvorfor der forventes en let forøgelse af trafikken på Vongevej. Der er tale om en større gennemgående trafikvej, hvorfor det vurderes, at trafikken ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning på området.</p>	x			MR AG
1.8 Sundhedstilstand	<p>Der etableres private haver omkring boligerne i stueplan og altaner til de resterende boliger.</p>	x			MR

Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder	Derudover vil der etableres et fællesareal med ophold og legeplads. Området en del af et eksisterende boligområde med bynær beliggenhed, hvilket vurderes at være positivt.				
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Afstand til idrætshal og boldbaner er 1,5 kilometer.	x			KSR
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Afstand til indkøb 300 meter, busstoppested 300 meter samt skole, børnehave og bibliotek 2 kilometer.	x			MR
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Det vurderes, at arealforbruget er passende.	X			MR
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahandlingsområder</i>	Lokalplanen ligger i område med risiko for oversvømmelse fra kloak (regn- og spildevand), samt højtstående grundvand. Der er registreret en mindre vandvej, som løber på tværs af området fra syd til nord. Da der i lokalplanen arbejdes med LAR løsninger med tilstrækkelig kapacitet, vurderes det, at der ikke er en øget risiko for oversvømmelse af nærliggende matrikler samt oversvømmelse af området selv.	X			MV AG
3.2 Lokalt niveau <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>	Bebyggelsens højde vil ikke overstige 8,5 meter, og der opføres sydvendte haver og altaner med gode muligheder for sol. På baggrund af, at bebyggelsens højde vurderes det, at fortætningen ikke vil medføre dårligere vind, sol og skyggeforhold inden for lokalplanområdet og i forhold til nabobebyggelse.	X			MR AG

4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	x			LT
4.2 Råstoffer	Ingen bemærkninger.	x			SKT
4.3 Geologiske særpræg	Området er omfattet af det geologiske interesseområde "Det Midtjydske Søhøjland" Planområdet ligger i en eksisterende by og erstatter eksisterende boligbebyggelse. Det vurderes derfor, at planlægningen ikke vil påvirke det geologiske interesseområde.	X			MR
5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder</i>	<p>Afledningsretten til kloak er 30% af den samlede matrikelstørrelse. Overstiger befæstelsen af matriklen 30%, skal tag- og overfladevand herfra håndteres på egen grund.</p> <p>Der er skærpede krav til nedsivning af tag- og overfladevand, da området ligger i indvindingsopland til Tørring vandværk, samt inden for 300 meters zonen til vandværksboring. Dette betyder, at valg af tagmateriale har betydning for hvilken vandhåndteringsmetode, der kan tillades. Se rammeplanen, retningslinje 11 stk. 4</p> <p>Der skal anvendes de eksisterende stik til afledning af både spildevand og regnvand. Vilkår stilles i tilslutningstilladelsen. Bemærk - Ift. håndtering af tag- og overfladevand, skal der, grundet kapaciteten i Hedensted spildevands regnvandssystemer, forventes vilkår i tilslutningstilladelsen, med en ordlyd i stil med dette: Fremtidig afledning af regnvand til Hedensted Spildevands systemer. Afledningsretten for tag- og overfladevand er 30%. Dermed må der maksimalt afledes til regnvandssystemet fra 30% befæstet areal.</p>	x			MV

	<p>Det befæstede arealet, hvorfra der ledes tag- overfladevand til systemet i dag, er opmålt til 547m², svarende til, at 20% af afledningsretten er udnyttet. Såfremt der afledes tag- og overfladevand til regnvandssystemet fra mere end de 645m² befæstet areal (maksimalt 857m²), da skal der ske intern forsinkelse af tag- og overfladevandet, således at afledningen til systemet svarer til det flow (L/S) der sker fra arealet i dag.</p> <p>Hvis ansøger mener, at der i dag afledes tag- og overfladevand fra et større areal end det skrevne her, så ændre vi i oplysningerne, mod fremsendelse af dokumentation derfor.</p> <p>Der er skærpede krav til nedsivning af tag- og overfladevand, da området ligger i indvindingsopland til Tørring vandværk, samt inden for 300 meters zonen til vandværksboring.</p> <p>I lokalplanens bestemmelser vil man sikre begrænsning af brug af de materialer, som kan forurene grundvandet.</p> <p>Påvirkning vurderes derfor ikke at være væsentlig.</p>				
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i> <i>Evt. spildevandstillæg</i>	Sanitært spildevand skal kobles til Hedensted spildevands kloaksystem.	x			MV
5.3 Vandløb <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	Såfremt afledningsretten på 30% overholdes, vurderes det ikke at have betydende påvirkning af vandløb, at realisere lokalplanen.	x			MV
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Området ligger i indvindingsoplandet til Tørring Vandværk (IOL). Der er skærpede krav til nedsivning af tag- og overfladevand, da området ligger i indvindingsopland til Tørring vandværk. Dette betyder, at valg af tagmateriale har betydning for hvilken vandhåndteringsmetode, der kan tillades.	x			RO

	I lokalplanens bestemmelser vil man sikre begrænsning af brug af de materialer, som kan forurene grundvandet. Påvirkning vurderes derfor ikke at være væsentlig.				
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Der sker ingen ændringer i forhold til anvendelsen af planområdet. Der er boliger i forvejen. Der kan være støv i anlægsfasen.	X			SJS/ RPF
7. Natur					
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer <i>Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag IV-arter Spredningskorridorer Fredsskov Lavbundsarealer Søer</i>	Der er cirka 400 meter til nærmeste beskyttede naturområde som er mose langs Gudenåen. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af mosen. Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.	X			LK
7.2 Natura 2000	Der cirka 1,3 kilometer til nærmeste Natura 2000-område, som er Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Inden for en afstand af 1,3 kilometer ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal øvre del. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	X			LK
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser	Planområdet er ikke omfattet af overordnede landskabsinteresser.	X			MR

<i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>					
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Åbeskyttelseslinjen</i> <i>Skovbyggelinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	En del af lokalplanområdet er omfattet af åbeskyttelseslinje, ifølge naturbeskyttelseslovens § 16. Områder, hvor der før den 1. september 1972 var påbegyndt en væsentlig lovlig bebyggelse, er undtaget fra beskyttelseslinjen. Lokalplanområdet var væsentligt bebygget før 1972, og derfor gælder åbeskyttelseslinjen ikke.	X			MH
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	Enkelte træer langs naboskel mod sydvest bevares for at mindske indbliksgener fra bebyggelsens altaner. I den videre planlægning skal dette afklares mere præcist hvilke træer er der tale om. Bebyggelsen vil passe ind i de eksisterende omgivelser med sadeltag, gesims, pudse facader og med maksimal højde på 8,5 meter. Belysning langs stier til indgange vil have en maksimal højde på 1 meter Det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig visuel påvirkning på lokalt plan.	X			MR
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen</i> <i>Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Ingen fortidsmindebeskyttelseslinje inden for området.	X			MH
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Planområdet er ikke omfattet af kirkebyggelinjer, omgivelser eller fredninger.	X			MR
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Planområdet er ikke omfattet af kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger.	X			MR
9.4 Arkæologiske forhold					

Jordfaste fortidsminder					
10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Det vurderes ikke, at der er andre faktorer der er relevante for den pågældende planlægning.	X			MR
11. Kumulative effekter					
11.1 Den samlede påvirkning <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Det vurderes ikke, at der er flere enkelte ubetydelige påvirkninger, som kan give en væsentlig samlet påvirkning.	X			
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	
	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusiv de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlig, og derfor ikke skal miljøvurderes.	X			

*) Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret.

Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

**) Følgende aspekter tages i betragtning:

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?
- Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?