



# Hedensted Kommune

## Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

<b>Referat</b>	
<b>Mødedato:</b>	2. februar 2022
<b>Mødetidspunkt:</b>	Kl. 12:00
<b>Mødested:</b>	Mødelokale 2 Tørring Kantinen
<b>Deltagere:</b> Lars Poulsen, Steen Christensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jeppe Mouritsen	
<b>Fraværende:</b>	
<b>Bemærkninger:</b> Mødet slut klokken 16.00	



## Indholdsfortegnelse

<b>Pkt.</b>	<b>Tekst</b>	<b>Side</b>
<b>Åben dagsorden</b>		
13	<u>Introduktion til planområdet</u>	4
14	<u>Orientering om prioritering af planer og projekter i Plan</u>	5
15	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1146 - Boliger ved Rådhusparken i Uldum</u>	7
16	<u>Forslag til lokalplan 1157 for boliger ved Boestholtvej i Klakring</u>	11
17	<u>Dispensation fra Lokalplan nr. 1031, Kysthaven 16, 7130 Juelsminde</u>	14
18	<u>Landzonesag på Gludvej ved Juelsminde</u>	17
19	<u>Flexboligsag i Hosby ved Juelsminde</u>	19
20	<u>Endelig godkendelse af tillæg 46 til spildevandsplanen efter endt høring</u>	22
21	<u>Forslag - Tillæg nr. 45 til spildevandsplanen - Separatkloakering af Anemonevej med flere</u>	24
22	<u>Forslag - Tillæg nr. 47 til spildevandsplanen - Separatkloakering af fremtidigt boligområde ved Tykmosevej</u>	26
23	<u>Regulativ for husholdningsaffald</u>	28
24	<u>Godkendelse af nye vedtægter for AFLD</u>	30
25	<u>Tilføjelse af stier til Stiplan 2020 - 2030</u>	32



26	<u>Ansøgning til cykelpuljen - Udvalgelse af cykelstiprojekter</u>	34
27	<u>Anlægsbevilling til byggemodning - Nordmarksvej, Glud</u>	36
28	<u>Ændring af nyt vejnavn til del af boligområde øst for Constantiavej - lokalplan 1141</u>	38
29	<u>Fælles kommunal indsats for rekruttering og fastholdelse</u>	40
30	<u>Orienteringssager</u>	43
31	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	44
32	<u>Eventuelt</u>	45

#### **Digital underskriftsside**

33	<u>Godkendelsesark</u>	46
----	------------------------	----

#### **Lukket dagsorden**

34	<u>Mulig sundhedsfarlig bolig</u>	47
----	-----------------------------------	----



**01.02.00-P20-2-22**

## **13. Introduktion til planområdet**

### **Beslutningstema**

Udvalget introduceres til planområdet, herunder plansstrategi, kommuneplan og lokalplanprocesser.

Præsentation gives på mødet.

### **Beslutning**

Taget til efterretning

### **Bilag**

- Bilag - Præsentation - Introduktion til planområdet



## 01.02.00-P00-10-21

# 14. Orientering om prioritering af planer og projekter i Plan

## Beslutningstema

Udvalget orienteres om forvaltningens liste med igangværende og kommende planer og projekter. Listen skal sikre overensstemmelse mellem kommunens visioner og målsætning som vækst- og udviklingskommune, og vil fremadrettet blive forelagt til årlig prioritering på et af kommunalbestyrelsens første møder.

Kommunen modtager løbende ønsker om lokalplaner og vurderer hvert enkelt projekts planmæssige vigtighed i forhold til kommunens overordnede udvikling. Prioriteringen af en plan sker på baggrund af kommuneplanens rækkefølgeplan – og den præcise tidsplan aftales mellem kommunen og bygherre ud fra projektets "afklarethed" og forvaltningens ressourcer.

Selv om en bygherre leverer store dele af en lokalplan, skal der sikres tid og ressourcer til forvaltningens færdiggørelse, til politisk behandling og til offentlig høringsproces.

En planproces indeholder forskellige faser, herunder faser hvor der arbejdes på planen i forvaltningen og faser hvor planen i høring, politisk behandling med videre. Det betyder, at planlæggere, som varetager planprocessen, har flere forskellige planer i gang løbende. Det betyder også, at hvis en projektudvikler ikke leverer aftalt materiale inden for den fastsatte tidsgrænse, fortsætter planlæggeren til den næste plan, da tidsplanen her ellers vil blive forsinket. For at sikre at der er en klar forventningsafstemning mellem kommune og projektudvikleren, ønsker forvaltningen at igangsætte udarbejdelsen af nogle værktøjer, som skal være med til at sikre kvaliteten af planerne samt en vejledning.

Forvaltningen er i gang med opdatering og implementeringen af DKplan, som er et digitalt modul til udvikling af blandt andet lokalplaner. I implementeringsfasen ønsker forvaltningen at udarbejde en konsulentvejledning, som skal sikre at de konsulenter, som enten kommunen eller en privat projektudvikler anvender, vil levere et ensartet materiale af høj kvalitet. Dette vil sikre færre fejl, et mere smidigt sagsforløb og på sigt have en ressource besparende effekt. Implementeringsfasen starter i slutningen af januar 2022 og forløber til udgangen af marts 2022.

Forvaltningen oplever en meget stor efterspørgsel på udarbejdelse af lokalplaner fra projektudviklere af særligt tæt-lav boligprojekter, men også åben-lav. Den positive tilgang af familieboliger øger efterspørgslen efter dagtilbudspladser, og i forlængelse af det, udarbejdelsen af planer for nye offentlige områder, herunder nye institutioner og stordagplejere. Endvidere er der fokus på at sikre udvikling af erhvervsområder, særligt nær de store hovedfærdselsåre.

## Prioritering af planer og projekter

Under forudsætning af Kommunalbestyrelsens godkendelse, prioriteres lokalplaner ud fra følgende:



- Ønsker, der er helt i overensstemmelse med Kommuneplanen eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg prioriteres i følgende rækkefølge: Erhverv, offentlige institutioner, boliger, andet.
- Ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i Kommuneplanen, bosætningspolitikken "Boligen i fokus" eller politikker fra andre §17.4 Udvalg.
- Muligheder, der opstår på grund af ændrede ejerforhold eller andet, prioriteres i følgende rækkefølge: Erhverv, offentlige institutioner, boliger, andet.
- Ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ forenkling for administrationen og mere gennemsigtighed for borgerne.

Andre lokalplaner nedprioriteres, såfremt der ikke er plads, når de ovenfor nævnte er prioriteret.

Derudover er der en række planer og projekter, som skal i gang sættes på baggrund af Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Disse indarbejdes under hensyntagen til vigtigheden af de konkrete planer og projekter set i forhold til kommunens målsætning i forhold til vækst og udvikling.

Således skal der i begyndelsen af 2022 igangsættes et tematillæg for erhverv og detailhandel til Hedensted Kommuneplan 2021 – 2033 samt udarbejdes byvækstanalyser for følgende byer (prioriteret rækkefølge): Lindved, Øster Snede, Løsning, Hedensted, Glud, Uldum og Ølsted.

Derudover vil der, når ressourcerne i forvaltningen tillader det;

- igangsættes en undersøgelse af de nuværende boligudlæg i Hornsyld i samarbejde med borgerne, da de nuværende boligområder ikke vurderes at kunne realiseres.
- igangsættes et kommuneplantillæg for udvidelse af Hjarnø Camping.
- Kommuneplanrammer i Hedensted

Endvidere har forvaltningen afventet igangsætningen af en udviklingsplan for Hedensted Syd, som skulle igangsættes i forlængelse af Midtbyplanen for Hedensted. Den forventes at blive fremlagt til politisk igangsætning primo 2022. Derudover skal der igangsættes en helhedsplan for Hedensted Sydvest, som har afventet igangsætning, da der skulle udarbejdes en plan for vandhåndtering. Planen for vandhåndteringen forventes afleveret i begyndelsen af 2022, hvorefter helhedsplanen igangsættes.

Den samlede oversigt over planer og projekter kan ses på bilag A. Præsentation gives på mødet.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Bilag**

- Bilag A. Planer og projekter i Plan



**01.02.05-P16-1-20**

## **15. Endelig vedtagelse af lokalplan 1146 - Boliger ved Rådhusparken i Uldum**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om lokalplan 1146 - Boliger ved Rådhusparken i Uldum skal vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet vedtog, den 26. april 2017 under punkt 58, at igangsætte gennemførelsen af visionsplanen for Uldum.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi vedtog, den 19. august 2019 under punkt 138, udbudsform og proces for udnyttelse af Rådhusgrunden, med enkelt mindre ændring.

Byrådet vedtog, den 27. november 2019 under punkt 180, hovedprincipperne for udarbejdelse af forslag til lokalplan 1146.

Byrådet godkendte, den 27. januar 2021 under punkt 21, at sende lokalplanen i 4 ugers høring samt at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

### **Sagsfremstilling**

#### **Baggrund**

Som del af udviklingsplanen for Uldum fra 2017 er der foreslået et nyt byggeprojekt på matrikelnummer 5ak Uldum By, Uldum. Projektet er valgt som det bedste af tre fremsendte forslag, der alle var udformet på baggrund af et offentligt udbud baseret på en borgerinddragelsesproces.

Projektet organiserer 28 almene boliger, som tæt-lav og etagebebyggelse, omkring et centralt nedsivningsanlæg. Nedsivningsanlægget skal med blivende vandspejl samt beplantning fremstå som et rekreativt element for både bebyggelsen og byen.

Projektet giver mulighed for gode stiforbindelser, der forbinder byens torv med kirken og skaber nye opholdsrum og mulighed for at bevæge sig rundt i byen.

Husene vil fremstå som 1 og 1,5 etages huse i et ensartet samspil med to dominerende materialer. Med taghældning på 45-50 grader og uden udhæng, vil husene fremstå i et rent og skarpt formsprog.



### **Eksisterende forhold**

Lokalplanområdet er cirka 6.800 m<sup>2</sup> og ligger centralt i Uldum midtby tæt på dagligvarebutik, kirke, lægehus og bibliotek. Terrænet indenfor lokalplanområdet er fladt.

Lokalplanområdet afgrænses af Tjørnevej mod vest og Kirketoften mod øst. Mod nord ligger grunde med åben-lav bebyggelse i 1 etage, og mod syd ligger en større beboelsesbygning i 1½ etager tilhørende en landbrugsejendom. På den østlige side af Kirketoften ligger der beboelsesbygninger i 1 etage, mens der på den vestlige side af Tjørnevej er opført et etagebyggeri i 3 etager.

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanrammen 6.C.01 – Uldum Midtby; område udlagt til centerformål med en maksimal bebyggelsesprocent på 110%, maksimal antal etager på 3 og en maksimal højde på 10 meter.

### **Lokalplanens formål**

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boliger i form af tæt-lav og etagebebyggelse og muliggøre opførelsen af arkitektkonkurrencens vinderprojekt. Med tæt-lav gives der mulighed for bebyggelser som rækkehus, kædehus og dobbelthuse – boliger der deles om mindst én væg.

Med etageboliger gives der mulighed for bebyggelser med det, der kaldes vandret skel. Det betyder, at boligernes deles om boligadskillelse i form af gulv og/eller loft.

Lokalplanområdet skal sikre offentlig tilgængelig stiforbindelse gennem området samt sikre arealudlæg til et nedsivningsanlæg til Hedensted Spildevand i forbindelse med regnvandshåndteringen i Uldum.

Regn- og overfladevand skal derudover håndteres internt i området.

[Forslag til lokalplanen kan ses her](#)

### **Offentlig høring**

Planforslaget har været i 4 ugers høring i perioden fra den 8. februar 2021 til den 8. marts 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 49 bemærkninger og indsigelser til planforslaget samt et veto fra Haderslev Stift. Gennem forligsmøde og ændringsforslag (bilag 2) frafaldt Haderslev Stift sit veto den 6. juni 2022 (bilag 3).

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 4. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at bygningshøjden ikke vurderes indpasset området,
- at skyggeforskel i området vurderes forværret af bygningshøjden,
- at der i dag er rotteproblemer, der frygtes videreført med mindre eksisterende rør med videre knuses,
- at der er uklarhed om placering af indkørsel til området, da der er uoverensstemmelse mellem to kort i lokalplanforslaget.
- at der er bekymring for indpasningen i kulturmiljøet, med henvisning til udtalelse fra Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur (LBL), der vurderer at materialevalg





og 50-60 graders taghældninger, på grund af husdybde og kvadratisk plan, er kulturmiljøet fremmed,

- at hegn mod nord og syd for området, på minimum 180 cm højde, vurderes nødvendigt for at skærme for lysgener.

### Ændringer

På baggrund af veto og indkomne bemærkninger, indstilles at lokalplanen vedtages med følgende ændringer:

- at lokalplanens § 7.2 rettes til:
  - *"Bebyggelsens højde må ikke overstige 9 meter målt fra byggemodnet terræn eller fra et niveauplan fastsat af Hedensted Kommune."*
- at lokalplanens § 8.4 rettes til:
  - *"Tage på boligbebyggelse skal udføres som symmetrisk saddeltag på 45-50 grader.*
  - *Valmede gavle er ikke tilladt."*
- at visualiseringer fra konkurrenceforslaget i lokalplanen fjernes fra følgende sider i henhold til pdf-versionen: *Side 2, 12 og 14*
- at der på lokalplanens side 11, i henhold til pdf-versionen, rettes til:
  - *"Bebyggelsen opføres i op til 9 meter højde og tagene udføres med høj rejsning med en taghældning på 45-50 grader. Ved byggeri i 2 etager udføres øverste etage som tagetage med trempel på maksimalt 1,25 meter."*
- at snittegning på lokalplanens side 15, i henhold til pdf-versionen, rettes så taghøjde og taghældning i tegningen stemmer overens med lokalplanens maksimale 9 meter og 45-50 graders taghældning.
- at der på lokalplanens side 45, i henhold til pdf-versionen, rettes til:
  - *"Da lokalplanen giver mulighed for at bygge op til 9 meter i højden, og hele lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen, kræver det en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19."*
- at skyggediagrammer på lokalplanens side 39-42, i henhold til pdf-versionen, opdateres:
  - *Både eksisterende og fremtidige forhold (evt. hvor eksisterende skygger stiples ind i fremtidige skygger)*
  - *Lys på omkringliggende arealer skal afspejle egentligt lys for tidspunktet på dagen, for mere troværdige kontraster*
  - *Skygger fra omkringliggende eksisterende bebyggelse illustreres samtidigt*
- at kortbilag 3 tilrettes så det stemmer overens med kortbilag 2.
- at lokalplanen tilføjes en § 9.9, med ordlyden:
  - *"Der skal opføres fast hegn med lukket karakter i lokalplanens nordligste afgrænsning.*
  - Der skal opføres levende hegn i lokalplanens sydligste afgrænsning langs befæstede arealer.*
  - Ovennævnte hegn skal have en højde på minimum 1,5 meter for at kunne afskærme bilers lyskegler"*



Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

## Kommunikation

Den 6. marts 2019 blev der afholdt inddragelsesmøde med Uldum Fællesråd og tre politikere. På mødet blev der i fællesskab udformet ønsker for boligtyper for lokalplanområdet. Disse ønsker er blevet indarbejdet i udbudsmaterialet, der har dannet grundlag for lokalplanforslaget.

- Den 24. august 2019 blev udbuddet offentligt kendt gennem kommunens hjemmeside og avisartikler.
- Den 19. november 2019 blev det indstillede vinderprojekt offentligt kendt gennem avisartikler.
- Den 13. januar 2020 blev det indstillede vinderprojekt præsenteret for alle interesserede Uldumborgere på højskolen.
- Den 4. marts 2020 blev der afholdt dialogmøde med nabogruppe vedrørende taghældning, byggehøjde, materialevalg, skygger og arealbytte.
- Den 1. juni 2021 blev der afholdt forligsmøde med Haderslev Stift vedrørende veto. Efter fortsat skriftlig dialog, frafaldt Haderslev Stift deres veto den 6. januar 2022.

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

## Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31

## Forvaltningen indstiller,

**at** lokalplan 1146 - Boliger ved Rådhusparken i Uldum vedtages endeligt med ændringer som angivet i sagsfremstilling.

## Beslutning

Anbefales godkendt

## Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Behandling af veto](#)
- [Bilag 3 - Haderslev Stift frafalder veto](#)
- [Bilag 4 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 5 - Overblik over fulde indsigelser](#)



**01.02.05-P16-16-20**

## **16. Forslag til lokalplan 1157 for boliger ved Boestholtvej i Klakring**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslag til lokalplan 1157 for boliger ved Boestholtvej i Klakring skal sendes i høring. Samtidigt skal Kommunalbestyrelsen godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende, at der igangsættes et vejprojekt for udvidelse af Boestholtvej.

### **Økonomi**

Realisering af Lokalplan 1157 forudsætter, at kommunen foretager en vejudvidelse af tilkørselsvejen Boestholtvej, der er kommunevej, til lokalplanområdet. Finansieringen af dette indarbejdes i budgetdrøftelserne i 2023, hvis der ikke findes en alternativ finansiering i løbet af 2022. Dette tages op i et senere beslutningspunkt.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanområdet omfatter matrikel nummer 58b Klakring By, Klakring samt en del af matrikel nummer 23a Klakring By, Klakring og udgør et areal på cirka 2,6 ha.

En privat bygherre ønsker at opføre tæt-lav boligbebyggelse i form af række-, kæde- og dobbelthuse. Det er intentionen, at området inddeles i tre boligklynger. Hver boligklynge tiltænkes at rumme mellem 13 til 18 boliger med tilhørende vejforløb og fælles gæsteparkering.

Lokalplan 1157 udlægger området til boligformål og giver mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse i maksimalt 2 etager, med en maksimal højde på 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på maksimalt 40.

Lokalplanen skal sikre, at området indrettes med grønne fælles friarealer til områdets beboere, hvori forsinkelse af overfladevand indarbejdes som et rekreativt element.

Derudover skal lokalplanen sikre en vejadgang til området fra Klakringvej via Boestholtvej samt areal til en stiforbindelse langs lokalplanens nordlige afgrænsning. Lokalplanen skal desuden sikre, at arealet overføres fra landzone til byzone.

Lokalplanområdet er beliggende inden for kystnærhedszonen, og der er derfor i forbindelse med planlægningen udarbejdet visualiseringer, som skal belyse den visuelle indvirkning på kystlandskabet.



Lokalplanen vil kunne danne baggrund for ekspropriation, idet en opgradering af Boestholtvej med sideudvidelse vurderes som nødvendig for at etablere en vejadgang til lokalplanområdet med tilstrækkelige forhold til trafikafvikling.

Lokalplanområdet er jævnfør Hedensted Kommuneplan 2021-2033 beliggende i rammeområde 1.B.18 og udlagt til boligområde. Forslag til lokalplan 1157 er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

[Forslaget til lokalplanen kan ses her.](#)

Lokalplanområdet er i kommunens gældende spildevandsplan planlagt til at være separatkloakeret. Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, der udlægger et ledningstrace fra området til bestående kloakledninger ejet af Hedensted Spildevand A/S. Spildevandstillægget udarbejdes og miljøscreenes særskilt.

Realisering af lokalplan 1157 kræver en udvidelse af Boestholtvej, da en forudsætning for ibrugtagning er, at lokalplanens § 5, stk. 1 er opfyldt. Boestholtvej er ikke en boligvej til lokalplanens forsyning, men en kommunevej, som også forsyner andre boliger og fremtidige udviklingsområder, som er indeholdt i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Dermed er mulighederne for en frivillig aftale om infrastruktur anlæg ikke tilstede. Realiseringen af lokalplanen kræver dermed, at Hedensted Kommune udarbejder og finansierer et kommunalt infrastrukturprojekt.

#### Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 25. oktober 2021 til den 8. november 2021 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men VejleMuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

## **Kommunikation**

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Høringsperioden for planforslaget sættes til 4 uger, idet der er tale om en lokalplan, som er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

## **Lovgrundlag**

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24



Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, § 8, stk. 2

### **Forvaltningen indstiller,**

- at forslag til lokalplan 1157 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig,
- at der igangsættes planlægning for udvidelse af Boestholtvej
- at sagen genoptages med henblik på finansiering af projektet.

### **Beslutning**

Anbefales godkendt

### **Bilag**

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1157
- Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 1157



**02.34.00-P19-1314350-21**

## **17. Dispensation fra Lokalplan nr. 1031, Kysthaven 16, 7130 Juelsminde**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til henvendelse om principiel dispensation fra lokalplan nr. 1031 vedrørende taghældning.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Forvaltningen har den 7. august 2021 modtaget en henvendelse omkring muligheden for at få en principiel dispensation fra Lokalplan nr. 1031 vedrørende taghældning.

I henhold til Lokalplanen skal tage udføres med hældning mellem 15 og 45 grader. Ansøger har et ønske om en mindre taghældning eller funkis tag.

Forvaltningen har den 12. august 2021 sendt nedenstående vejledende udtalelse.

*Hermed tilbagemelding på jeres forespørgsel om muligheden for dispensation fra bestemmelserne om taghældning i lokalplanen gældende for Kysthaven 16, 7130 Juelsminde. Ejendommen er, som I oplyser omfattet af lokalplan 1031. I lokalplanens indhold er det beskrevet, at bebyggelsen i delområde I må være i 2 etager, mens bebyggelsen på de nederste parceller mod syd kun må bygges i en etage af hensyn til udsigtsmuligheder for de bagved liggende parceller. Der udover er beskrevet, at lokalplanen i §8 og §9 indeholder en række bestemmelser om farvesætning, materialevalg, taghældninger og beplantning med videre. Disse bestemmelser skal sikre, at området får en ydre fremtræden og udformning, så der skabes en god helhedsvirkning med vægt på en arkitektur og beplantning, der tilfører området kvalitet.*

*Dette er fastlagt i §7 stk. 3, som siger, at parceller i 1. række mod syd kun må opføres i 1 etage og med en maksimal højde til kip på 5 meter (Parcellerne er vist skravet på lokalplankort nr. 2) og §8 stk. 4, som siger, at tage skal udføres med hældning der skal være mellem 15° og 45°.*

*Der er i 2011 givet afslag på en ansøgning om dispensation til en mindre taghældning end 15°. I 2012 modtager vi en forespørgsel fra ejer af området om muligheden for dispensation til en mindre taghældning end 15° på en byggegrund i 1.*

*række mod syd. Det var med baggrund i denne henvendelse et ønske at ændre bestemmelserne for taghældningen og det blev oplyst, at ændring af de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen ville medføre udarbejdelse af en ny lokalplan.*



*I 2017, modtager vi ligeledes en henvendelse med ønske om en lavere taghældning end 15°. Det oplyses, at der ikke kan forventes dispensation.*

*I alle tilfælde er projekterne tilpasset lokalplanens bestemmelser om taghældning.*

*Jeg vurderer derfor, at der ikke kan forventes dispensation fra lokalplanen til en mindre taghældning end angivet i bestemmelserne, idet der i flere henvendelser om dette er foretaget en vurdering.*

*Såfremt der ønskes stillingtagen til et konkret projekt, skal der fremsendes et skitseprojekt og en dispensationsansøgning.*

*Jeg håber, at I kan finde en god løsning på projektet.*

*Er der spørgsmål til ovenstående eller ønsker I en forhåndsdialog om jeres byggeprojekt er I velkommen til at kontakte mig.*

Forvaltningen har endnu ikke modtaget et konkret projekt.

## **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget en ny henvendelse vedrørende ønske om politisk behandling efter modtagelse af forvaltningens vejledende udtalelse.

Forvaltningen har endnu ikke modtaget et konkret projekt, og har derfor ikke foretaget en konkret sagsbehandling og truffet afgørelse.

På Kysthaven 16 ønskes der mulighed for opførelse af et enfamiliehus med en taghældning mindre 15 grader eller med funkis tag. Ansøger mener, at lokalplanens bestemmelser er forældede, og at de ikke har mulighed for at bygge et tidsvarende hus i forhold til nuværende byggestil.

Af lokalplanen fremgår det, at tage skal udføres med en taghældning på mellem 15 og 45 grader, hvilket giver mulighed for opførelse af boliger med ensidig taghældning samt saddeltag.

Det er forvaltningens vurdering, at det er muligt at bygge tidsvarende bebyggelse indenfor Lokalplanens bestemmelser. For eksempel kan det traditionelle funkis hus nyfortolkes ved at bygge med 20 graders sadeltag, hvor der bygges loft til kip.

Forvaltningen har i 2011, 2012 samt 2017 modtaget henvendelser omkring muligheden for dispensation fra taghældningen. Det blev oplyst, at der umiddelbart ikke kan gives dispensation. Alle projekter er blev tilpasset Lokalplanens bestemmelser omkring taghældning.

## **Kommunikation**

Beslutningen kommunikeres ud til eventuelle ansøgere

## **Lovgrundlag**

Lokalplan 1031 §8 stk. 4 siger, at tage skal udføres med hældning, der skal være mellem 15 og 45 grader.

Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr. 1157 af 1. juli 2020.



## **Forvaltningen indstiller,**

**at** der ikke meddeles dispensation til anden taghældningen end angivet i lokalplanen.

## **Beslutning**

Flertallet i udvalget vil give dispensation på taghældning Kysthaven 16.

Steen Christensen og Claus Thaisen stemmer imod.

## **Bilag**

- Brev til kommunen - Principiel dispensation på taghældning Kysthaven 16 .pdf





**02.34.00-P19-2034636-20**

## **18. Landzonesag på Gludvej ved Juelsminde**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage stilling til ansøgning om telemast på Gludvej 38, Sønderby, 7130 Juelsminde (Bilag 1 - Oversigtskort).

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

Der er ansøgt om landzonetilladelse til opstilling af en 48 meter høj gittermast med dertilhørende tekniskabe på Gludvej 38, 7130 Juelsminde (Bilag 2 - Indstillingsnotat) (Bilag 3 - Ansøgning 1). Baggrunden for ansøgningen er krav fra Staten om dækningsforpligtigelse i området. Dækningskravet skal være opfyldt **senest den 4. april 2022**.

Telemaster skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende (lavere) bebyggelse, såfremt der ikke findes eksisterende høje konstruktioner som siloer i nærheden. Dette gælder også, selvom en anden placering uden tilknytning til bebyggelse vil medføre færre nabogener. Ejendommen er en del af den mindre samlet bebyggelse langs Gludvej og ligger i landzone. Ejendommen benyttes i dag af en erhvervsvirksomhed til savværk/træindustri. Flere andre ejendomme i området er undersøgt til placering af masten, men de er vurderet ikke egnede. Af landskabelige hensyn til kystlandskab og fredskov skal der holdes størst mulig afstand til disse. Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 1.S.07 'Over Sønderby', der er udlagt til sommerhusområde i kommuneplan 2021-2033.

Der er foretaget 14 dages nabohearing og der er indkommet bemærkninger. Der har været løbende dialog om andre placeringer med en af naboerne samt med ansøger (Bilag 4 - Nabobemærkninger 1 og ansøgers kommentarer hertil). De af nabo nr. 89 ønskede placeringer er enten uden for dækningsområdet, eller ikke hensigtsmæssige i forhold til de landskabelige hensyn der skal tages i forhold til lovgivningen på området. Hverken kommune eller ansøger ser derfor mulighed i at arbejde videre med disse placeringer.

For at imødekomme de indkomne bemærkninger bedst muligt, har der været dialog om anden placering på den aktuelle matrikel med lodsejer. Ansøger og lodsejer har i samråd fundet en ny placering ca. 75 meter fra vejen, bag eksisterende bebyggelse (Bilag 5 - Ansøgning 2). Den ny placering blev sendt i fornyet høring hos samme kreds som tidligere. I forbindelse med denne høring er der modtaget én bemærkning (Bilag 6 - Nabobemærkning 2 og ansøgers kommentarer hertil). Forvaltningen vurderer, at den ansøgte placering er den bedst mulige i forhold til de landskabelige hensyn, som lovgivningen påkræver, inden for området med dækningsforpligtigelse. Derudover er dækningen bedre på den ansøgte placering højest i



landskabet i forhold til de, af naboerne, foreslåede placeringer, tættere på kysten, som ligger lavere.

På baggrund af de indkomne bemærkninger i henholdsvis høring 1 og høring 2 bedes Udvalget for Teknik & Miljø om at tage stilling til ansøgningen om tilladelse til en gittermast på Gludvej 38, 7130 Juelsminde. Udvalget bedes især forholde sig til nabobemærkning vedrørende ønsket visualisering af så høje installationer i det åbne land og om forvaltningen fremadrettet kan stille krav om dette.

## **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøger og ejer

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning, LBK nr 1157 af 1. juli 2020, § 35 stk. 1

## **Forvaltningen indstiller,**

**at** ansøgningen godkendes

## **Beslutning**

Godkendt

## **Bilag**

- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Ansøgning 1](#)
- [Bilag 4 - Nabobemærkninger 1 og ansøgers kommentarer hertil](#)
- [Bilag 5 - Ansøgning 2](#)
- [Bilag 6 - Nabobemærkninger 2 og ansøgers kommentarer hertil](#)



**01.03.03-P19-4-22**

## **19. Flexboligsag i Hosby ved Juelsminde**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage stilling til, om der skal gives tilladelse til flexbolig på ejendommen med adressen Hosby Langgade 5, Hosby, 7130 Juelsminde og matr. nr. 26d, Kirkholm By, As. (Bilag 1 - Kortbilag)

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Teknik traf den 10. august 2021 afgørelse om følgende (Bilag 2 - Dagsordenspunkt nr. 155 af 10. august 2021):

1. at fleksboligtilladelse kan meddeles til boliger uden for områder omfattet af kommuneplanrammer,
2. at tilladelsen følger ejer og bortfalder ved ejerskifte og
3. at særlige/principielle sager forelægges politisk til afgørelse.

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Kommune modtog den 3. januar 2022 forespørgsel om flexboligtilladelse fra en ejendomsmægler vedr. ejendommen. (Bilag 3 - Forespørgsel)

Hedensted Kommune oplyste på baggrund af udvalgsbeslutningen i august 2021, at der ikke kan meddeles flexboligtilladelse på den pågældende ejendom.

Ejendomsmægler skriver på vegne af sælger:

*"Det gør mig desværre ærgerlig, at der ikke kunne opnås 'fleksboligtilladelse'. Derfor ønsker jeg på sælgers vegne, at vi ønsker politisk dispensation for, at dette forhold opnås. Som nævnt tidligere, er ejendommen ikke bygningsmæssigt indrettet til at egne sig som helårsbolig. Da der kun forefindes meget små værelser samt minimale udbygninger.*

*Ejendommen er et ældre bindingsværk med masser af charme men placeret på en meget lille grund på 390 m<sup>2</sup>. Dertil er der lang vej til skole, indkøb samt naboer er et rodebred, hvilket absolut heller ikke fremmer boligens muligheder for salg. Vi håber derfor, I vil imødekomme vores forespørgsel, således vi kan få solgt ejendommen til den bedst mulige pris for sælger."*

#### Ejendommen:

Ejendommen ligger i landzone og er omfattet af kommuneplanramme 1.L.02 Hosby, som udlægger landsbyen til blandet bolig og erhverv. Landsbyen består af godt 80 husstande. Den omkranses af Palsgaard mod nordøst og øst og sydøst, Gludvej mod vest. Der findes sommerhusområder 1,5 km mod nord (As Vig) og 3,7 km mod syd (Juelsminde). Der er 4,5



km til Juelsminde, 2 km til nærmeste skole og børnehave (As Friskole og Naturbørnehave) og 2,6 km til købmand ved As vig.

Huset er et af de typiske små huse, som der findes flere af i Hosby og i mange af kommunens landsbyer generelt.

Ifølge BBR er ejendommens grundareal 390 m<sup>2</sup> og bebygget med en bolig på i alt 121 m<sup>2</sup> fordelt på 2 etager. Boligen er fra 1912, som er ombygget i 2003. Den er registreret med 3 værelser (inklusiv stue), et køkken og et bad/toilet. Derudover ca. 18 m<sup>2</sup> udhus (målt på overflyvningsfoto, da bygningerne ikke er registreret i BBR).

### Kommuneplan 2021

Af den nylig vedtagne kommuneplan fremgår det, at:

*"Hedensted Kommune vil skabe stærke og sunde landsbyer i hele kommunen. Ved et tæt samarbejde mellem lokalsamfund og kommune, hvor energi og ressourcer investeres sammen, er målet at skabe gode attraktive bosteder og levedygtige landsbyer alle steder. Med strategisk planlægning for landsbyer sættes retningen for, hvordan lokalsamfundene og byrådet i 15 landsbyer sammen udvikler og skaber de bedste landsbyer."*

Hosby er en af de 15 udvalgte landsbyer. (Bilag 4 - Strategisk planlægning for landsbyer, Hosby)

På baggrund af tidligere afgørelse i Udvalget for Teknik om flexbolig administration, af 10. august 2021, kan der ikke gives tilladelse til flexbolig på ejendommen, da den er omfattet af en kommuneplanramme.

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til hvorfor denne sag er særlig/principiel, så en eventuel tilladelse ikke skaber præcedens og om der kan meddeles flexboligtilladelse på ejendommen.

## **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøger

## **Lovgrundlag**

LBK nr. 929 af 4. september 2019 - Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (§ 50)

LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (§ 41a)

## **Forvaltningen indstiller,**

**at** der meddeles afslag

## **Beslutning**

Udvalget godkender indstillingen; at der meddeles afslag



## **Bilag**

- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Udvalgs punkt nr. 155 af 10. august 2021
- Bilag 3 - Forespørgsel om flexboligtilladelse
- Bilag 4 - Strategisk planlægning for landsbyer, Hosby



**06.00.05-P16-8-21**

## **20. Endelig godkendelse af tillæg 46 til spildevandsplanen efter endt høring**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til endelig vedtagelse af tillæg nr. 46 til Spildevandsplanen, som omhandler separatkloakering af et kommende boligområde ved Nordmarksvej, 7130 Juelsminde, omfattet af kommuneplanramme nummer 1.B.31.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Teknik vedtog den 7. september 2021 at sende forslag til tillæg nr. 46 til spildevandsplanen i høring. Forslaget har i overensstemmelse hermed været fremlagt i offentlig høring fra den 18. november 2021 til den 13. januar 2022.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til tillæg nr. 46 til Spildevandsplanen har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 18. november 2021 til den 13. januar 2022.

I forbindelse med udsendelsen af tillægget er der kommet tre henvendelser fra berørte borgere (bilag 3). Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over høringssvar, hvor de enkelte svar er kommenteret (bilag 4). Hedensted Spildevands foreløbige skitsering af mulige ledningsplaceringer er vedlagt som bilag 5.

Hedensted Spildevand har tilkendegivet, at de vil være i dialog med berørte lodsejere.

De indkomne høringssvar omhandler blandt andet placering af regnvandsbassin og ledningstracé fra regnvandsbassin til vandløb. Bemærkningerne til tillæg nr. 46 til Spildevandsplanen har ikke givet anledning til ændring af tillægget. Tillægget indstilles derfor uden ændringer til endelig godkendelse.

### **Kommunikation**

Det endeligt vedtagne tillæg til Spildevandsplanen offentliggøres på kommunes hjemmeside. Berørte borgere vil blive orienteret. Borgere som har indgivet bemærkninger i høringsperioden vil få individuelt svar.

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.



## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, § 32 om Spildevandsplaner.

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser med videre efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

## Forvaltningen indstiller,

**at** tillæg nr. 46 til Spildevandsplanen vedtages uden ændringer.

## Beslutning

Godkendt

## Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Tillæg nr. 46 til spildevandsplanen 2015-2020 - Separatkloakering](#)
- [Bilag 3 - Høringsvar](#)
- [Bilag 4 - Hørings svar med kommentarer.](#)
- [Bilag 5 Udløbsledning fra regnvandsbassin.pdf](#)



**06.00.05-P16-18-20**

## **21. Forslag - Tillæg nr. 45 til spildevandsplanen - Separatkloakering af Anemonevej med flere**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om tillæg nr. 45 til spildevandsplanen skal sendes i offentlig høring. Samtidig skal udvalget godkende, at resultatet af miljøscreeningen må offentliggøres, når den har været i høring hos eksterne myndigheder.

### **Økonomi**

Der er ingen direkte økonomi i forhold til det kommunale budget, men projektet har indflydelse på Hedensted Spildevands økonomi.

### **Sagsfremstilling**

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for separering af kloaksystemet i området omkring Anemonevej med flere, 8722 Hedensted. Området er omfattet af fælleskloakeret og separatkloakeret opland. De fælleskloakerede ejendomme planlægges separatkloakeret med dette tillæg. Derudover gives mulighed for ophævelse af tilslutningspligt- og ret for tag- og overfladevand til Hedensted Spildevands kloakanlæg for en række ejendomme i samme område og yderligere 2 ejendomme ved Stadion Allé, 8722 Hedensted, med mulighed for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag for regnvand.

Der vil i forbindelse med separeringen af området blive etableret et regnvandsbassin ved Hovedvejen, 8722 Hedensted, til nedsivning af overfladevand. Det vil have overløb til det eksisterende regnvandssystem ved Hovedvejen, 8722 Hedensted, som har udløb i Torup Bæk.

Da det er vanskeligt at finde egnede arealer til forsinkelse af regnvandet, vil tag- og overfladevand fra den nordvestlige del af området blive håndteret lokalt ved nedsivning på de enkelte grunde og i vejarealer. I den forbindelse vil det være fordelagtigt for Hedensted Spildevand at tilbagebetale en del af tilslutningsbidraget til de berørte grundejere, mod at grundejerne selv håndterer tag- og overfladevand på egen grund.

I forbindelse med separeringen af den sydlige del af området etableres der to regnvandsbassiner til håndtering af regnvand; ét regnvandsbassin ved Ringparken og ét regnvandsbassin ved Ringvænget for at skabe rensning og forsinkelse af overfladevand inden udledning i Torup Bæk. Regnvand vil således fremover blive udledt lokalt i vandopland til Rohden Å, Vejle Yderjord og ikke længere blive pumpet til Hedensted Renseanlæg, for at blive udledt i vandopland Rohden Å, Vejle Yderjord via Skrædderskov Bæk.

En udskiftning af kloakken fra fællesystem til separatsystem vil give en miljøgevinst, idet antallet af overløb med opspædet spildevand til Rohden Å-systemet vil blive reduceret.





Jævnfør delegationen den 16. december 2020 vil tillægget til spildevandsplanen blive endeligt vedtaget administrativt umiddelbart efter udløb af den 8 ugers høring, såfremt der ikke er indgået nogle bemærkninger til tillægget. Forvaltningen vil efterfølgende orientere Udvalget om, at tillægget til spildevandsplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort uden bemærkninger.

## **Kommunikation**

Forslag til tillæg nr. 45 skal efter politisk godkendelse fremlægges i mindst 8 ugers høring inden endelig vedtagelse. Beslutningen offentliggøres på Kommunens hjemmeside, og de berørte grundejere vil få individuel besked.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, § 32 om spildevandsplaner.

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

## **Forvaltningen indstiller,**

**at** forslag til tillæg nr. 45 til spildevandsplanen fremlægges i 8 ugers høring.

**at** screening for miljøvurdering offentliggøres efter endt høring af eksterne myndigheder.

## **Beslutning**

Godkendt

## **Bilag**

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag - Tillæg nr. 45 til spildevandsplanen 2015-2020
- Bilag 3 - Miljøscreening af tillæg nr. 45 til spildevandsplanen



**06.00.05-P16-4-21**

## **22. Forslag - Tillæg nr. 47 til spildevandsplanen - Separatkloakering af fremtidigt boligområde ved Tykmosevej**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til tillæg nr. 47 til spildevandsplanen skal sendes i høring, og om miljøscreeningen af tillægget skal offentliggøres efter endt høring.

### **Økonomi**

Projektet har indflydelse på Hedensted Spildevands økonomi.

Det er en forudsætning for projektet, at kommunen etablerer et vandløb. Etablering af et vandløb er indeholdt i anlægsbevillingen med en anslået pris på 500.000 kr.

### **Sagsfremstilling**

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for en separatkloakering af et kommende boligområde ved Tykmosevej, 7100 Vejle omfattet af kommuneplanramme nr. 7.B.01.

Området har hidtil ligget uden for spildevandsplanens opland. Med tillægget medtages dette område i et selvstændigt kloakopland. Det nye kloakopland planlægges separatkloakeret.

Det fremtidige kloakopland, som er omfattet af kommuneplanramme nr. 7.B.01, vil medføre, at der samlet set vil være ca. 8 boliger, som tilsluttes til det kommunalt ejede spildevandsselskab, Hedensted Spildevand A/S.

Ved den planlagte separatkloakering kloakeres de enkelte ejendomme for husspildevand og regnvand.

I forbindelse med separatkloakering af området etableres der et forsinkelsesbassin inden for det lokalplanlagte område for at skabe rensning og forsinkelse af overfladevand inden udledning til Skærbæk Rende. Regnvand vil således fremover blive udledt i vandopland til Horsens Inderfjord. Udledning af overfladevand fra området vil ske til rørlagt vandløb, som fører til Skærbæk Rende.

Jævnfør delegationen den 16. december 2020 vil tillægget til spildevandsplanen blive endeligt vedtaget administrativt umiddelbart efter udløb af den 8 ugers høring, såfremt der ikke er indgået nogle bemærkninger til tillægget. Forvaltningen vil efterfølgende orientere om, at tillægget til spildevandsplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort uden bemærkninger.



## Kommunikation

Forslag til tillæg nr. 47 skal efter politisk godkendelse fremlægges i mindst 8 ugers høring inden endelig vedtagelse. Beslutningen offentliggøres på Kommunens hjemmeside, og de berørte grundejere vil få individuel besked.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, § 32 om spildevandsplaner.

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser med videre efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

## Forvaltningen indstiller,

**at** forslag til tillæg nr. 47 til spildevandsplanen fremlægges i 8 ugers høring.

**at** screening for miljøvurdering offentliggøres efter endt høring.

## Beslutning

Godkendt

## Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag - Tillæg nr. 47 til spildevandsplanen 2015-2020
- Bilag 3 - Miljøscreening - Tillæg 47 til spildevandsplanen 2015-2020



## 07.00.03-P24-1-21

# 23. Regulativ for husholdningsaffald

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende regulativ for husholdningsaffald efter endt høringsperiode.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Historik

Byrådet vedtog den 28. oktober 2020 Hedensted Kommunes affaldsplan 2020 - 2032 "Mere genanvendelse - det er sund fornuft". Den godkendte affaldsplan indeholder blandt andet tiltaget "Ny ordning, ny sortering, nye beholdere", der skulle igangsættes for at bidrage til affaldsplanens mål om en genvendelse på 60 % i 2030.

Den 26. august 2020 godkendte Byrådet tildeling af renovatøropgaven til det nye tiltag. Den 27. oktober 2021 godkendte Byrådet, at udkastet til regulativ for husholdningsaffald blev sendt i fire ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet nogen høringsvar i høringsperioden. Der er lavet enkelte tekniske ændringer, som er indarbejdet i regulativet.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal jf. § 8 i affaldsaktørbekendtgørelsen etablere ordninger for affald produceret af husholdninger. Ordningerne skal fremgå af regulativet for husholdningsaffald.

I Affaldsbekendtgørelsens §§ 20-27 samt § 29 er beskrevet, at der skal etableres henteordning for affaldstyperne; mad, papir, pap, metal, glas, plast, mad- og drikkekartoner, tekstil og farligt affald.

Regulativet for husholdningsaffald beskriver de ordninger, som er gældende i Hedensted Kommune, når borgere, grundejere, kommunale institutioner og kommunale virksomheder skal bortskaffe deres affald. Der er i udkastet åbnet op for, at erhvervet kan anvende visse ordninger for husholdningslignende erhvervsaffald. Vilkår og omfang fremgår af regulativet.

Regulativet bygger på et standard regulativ, som fremgår af affaldsbekendtgørelsen, og som det ved lov er besluttet, at alle kommuner skal anvende. Regulativet består med baggrund i affaldsaktørbekendtgørelsen af en fast tekst, som der ikke må ændres i.

I regulativet er der også indskrevet et afsnit om en ny henteordning for eternit og asbestaffald.

Når regulativet er endelig godkendt, er der benyttelsespligt for husholdninger, kommunale



institutioner og kommunale virksomheder til at anvende de ordninger, der er foreskrevet dem i regulativet.

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven, Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 1218 af 25. november 2019.

Affaldsaktørbekendtgørelsen, Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og -aktører m.v. BEK nr. 2097 af 14. december 2020.

Affaldsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse om affald BEK nr. 2159 af 9. december 2020.

Elektronikaffaldsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse om at bringe elektrisk og elektronisk udstyr i omsætning samt håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr BEK nr. 1276 af 6. juni 2021.

Batteribekendtgørelsen, Bekendtgørelsen om batterier og akkumulatorer og udtjente batterier og akkumulatorer BEK nr. 1453 af 7. december 2015.

Emballagebekendtgørelse, Bekendtgørelse om visse krav til emballager BEK nr. 1271 af 6. juni 2021.

## **Forvaltningen indstiller,**

**at** Kommunalbestyrelsen godkender regulativet for husholdningsaffald.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt. I § 10.7 fjernes "Supplerende poser kan købes på genbrugsstationerne."

## **Bilag**

- Regulativ for husholdningsaffald



**07.04.00-A00-9-22**

## **24. Godkendelse af nye vedtægter for AFLD**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal godkende forslag til reviderede vedtægter for det fælleskommunale affaldsselskab AFLD I/S

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

Den nationale Klimaplan af 16. juni 2020 har nødvendiggjort en ændring af AFLDs hidtidige vedtægter, for at AFLD I/S fremover kan etablere selskaber til drift af genbrugsaktiviteter.

Som følge af klimaplanen er det fastlagt, at kommunerne skal konkurrenceudsætte (udbyde) håndtering af genanvendeligt affald fra husholdninger. Kommunerne og fælleskommunale selskaber kan således ikke, uden forudgående udbud, behandle genanvendeligt affald fra husholdninger.

Videre er det fastlagt, at det i en overgangsperiode på 5 år fortsat vil være lovligt for de kommunale selskaber at håndtere det genanvendelige affald fra husholdninger, forudsat det sker i særligt selskab med begrænset ansvar. Selskabet må kun håndtere det genanvendelige affald fra husholdninger, hvis det sker på baggrund af en aftale indgået efter forudgående udbud.

AFLD har bedt Advokatfirmaet Energi & Miljø om at ændre selskabets vedtægter, således at selskabets organisering, drift og aktiviteter kan gennemføres inden for de nye rammer, der følger af Klimaplanen for affaldssektoren. Endvidere har AFLD bedt Advokatfirmaet om at foretage en mindre opdatering af vedtægterne. Det skyldes, at de bestemmelser i vedtægten der knytter sig til den tidligere fusion, ikke længere er aktuelle, men også som følge af at Statsforvaltningen er blevet til Ankestyrelsen.

På bestyrelsesmødet den 8. december 2021 har AFLDs bestyrelse godkendt et forslag til reviderede vedtægter for selskabet. AFLD har derefter skrevet til de 6 ejerkommuner med anmodning om at godkende de nye vedtægter. I forbindelse med revideringen af vedtægterne er disse konsekvensrettet som følge af, at Statsforvaltningen er nedlagt, og det herefter er Ankestyrelsen, som fører tilsyn med AFLD I/S og har kompetencen i kommunalstyrelseslovens §60 til at godkende vedtægter med videre.

Forslag til nye vedtægter i bilag 1 er revideret således, at udløbne aftaler er fjernet. De nødvendige ændringer er markeret og tilføjjet til de hidtidige vedtægter i bilag 2.



Forvaltningen vurderer, at en revidering af AFLDs vedtægter er nødvendig, således at selskabets organisering og drift og aktiviteter kan gennemføres inde for de nye rammer, der følger af Klimaplanen for affaldssektoren. De foreslåede vedtægtsændringer muliggør, at AFLD kan fortsætte med at behandle affald i en periode i særskilt selskab med begrænset ansvar. Hvis vedtægterne ikke blev ændret, ville selskabet lide et betragteligt tab på afskrivninger af affaldsbehandlingsanlæggene, da driften så skulle indstilles i løbet af i år.

## **Kommunikation**

Kommunens godkendelse af de reviderede vedtægter meddeles AFLD I/S

## **Lovgrundlag**

Klimaplanen af den 16. juni 2020.

## **Forvaltningen indstiller**

**at** forslag til reviderede vedtægter for det fælleskommunale affaldsselskab AFLD I/S godkendes.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt

## **Bilag**

- [Bilag 1 - Forslag til nye vedtægter af 23. november 2021.pdf](#)
- [Bilag 2 - Mark-up version af vedtægter af 23. november 2021.pdf](#)



**05.01.35-P20-2-17**

## **25. Tilføjelse af stier til Stiplan 2020 - 2030**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til forslag om tilføjelse af nye stier som projektforslag i Stiplan 2020-2030.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet vedtog på møde den 26. august 2020 den webbaserede Stiplan 2020-2030. Udvalget for Teknik vedtog undet mødet den 3. november 2020 at indgå i et samarbejde om supercykelstier i Region Midtjylland.

### **Sagsfremstilling**

Lokalrådet i Glud har udtrykt ønske om at få anlagt cykelsti langs Gludvej fra Glud til kommunegrænsen til Horsens. Da Gludvej har kantbaner, som cyklisterne kan anvende, blev strækningen ikke udpeget som et projektforslag i Stiplan 2020-2030. I forbindelse med Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland er strækningen mellem Horsens og Juelsminde blevet udpeget til en strækning, hvor der ønskes cykelsti hele vejen fra Horsens til Juelsminde. Horsens Kommune har oplyst, at kommunen har afsat budget til anlæg af cykelsti fra Sejlet til kommunegrænsen. Ved anlæg af den omtalte strækning mellem Sejlet og Glud, vil der blive cykelstiforbindelse hele vejen mellem Horsens og Juelsminde. Beregninger efter stiplanens prioriteringsmodel giver strækningen en høj prioriteringsscore. Strækningen foreslås således optaget i Stiplan 2020 - 2030, se bilag.

Ved Remmerslund og Remmerslund Skovby pågår en omfattende boligudvikling, hvilket medfører et øget behov for en stiforbindelse mod vest, der kan servicere eksisterende og nye områder i Remmerslund. Beregninger efter stiplanens prioriteringsmodel giver strækningen en middel prioriteringsscore. Det foreslås derfor, at Stiplan 2020 - 2030 tilføjes en strækning fra Remmerslund til Gesagervej, se bilag.

### **Forvaltningen indstiller,**

**at** Stiplan 2020-2030 tilføjes et stiprojekt på Gludvej fra Glud til Kommunegænsen til Horsens kommune og en strækning fra området Remmerslund og Remmerslund Skovby til Gesagervej.





## **Beslutning**

Anbefales godkendt

## **Bilag**

- Tilføjelse af nye stier som projektforslag i Stiplan 2020 - 2030



**05.04.06-P20-1-22**

## **26. Ansøgning til cykelpuljen - Udvælgelse af cykelstiprojekter**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til ansøgning til Vejdirektoratets cykelstipulje 2022.

### **Økonomi**

Ved tildeling af tilskud fra cykelpuljen gives 50 % af anlægssummen. Det er en forudsætning, at det kommunale bidrag prioriteres inden for kommunens anlægsramme. Derfor skal cykelpuljerne indgå i drøftelserne om strategiplaner for anlæg i budgetforslag 2023. Sagen skal genoptages med henblik på ansøgning om anlægsbevilling.

### **Sagsfremstilling**

I Vejdirektoratets udvælgelse af projekter vil der blive lagt vægt på:

- Større trafiksikkerhed for cyklister. Det vil sige, at tryghed og sikkerhed for cyklister er vigtige parametre i forbindelse med cykelfremme.
- At flest mulige får gavn af projektet. Gavn af projektet vil tage hensyn til lokale forhold, og skal derfor ikke alene måles i absolutte tal.
- At projektet bidrager til bedre sammenhænge, hvilket omhandler forbindelser mellem cykelinfrastruktur og kollektiv trafik samt sammenhæng i cykelinfrastrukturen, herunder sammenkobling af cykelstinetet.
- At projektet koordineres med relevante aktører. Her tænkes i høj grad på videns- og innovationsprojekter.

Ansøgningsfrist er den 31. marts 2022, og der er afsat 200 mio. kr i cykelpuljen til medfinansiering af cykelprojekter.

Administrationen foreslår, at der søges om tilskud fra cykelpuljen til en delstrækning på Gludvej, som forløber fra Fruens Toft i Glud til Kommunegrænsen til Horsens, se bilag.

Begrundelse herfor er:

- At der i Supercykelstisamarbejdet for Region Midtjylland er udpeget en korridor på tværs af kommunegrænserne, hvor der ønskes cyklistfaciliteter langs hele vejstrækningen fra Horsens til Juelsminde.
- At der ved anlæg af cykelsti på den aktuelle delstrækning, vil være opnået cyklistfaciliteter i form af cykelstier langs hele vejforløbet mellem Horsens og Juelsminde.
- At beregninger efter Stiplanens prioriteringsmodel giver en høj score.
- At budget til anlægget vurderes til omkring 10 -12 mio. kr, hvilket der ikke er afsat budget til.

**Forvaltningen indstiller,**



**at** der søges tilskud fra cykelpuljen til anlæg af cykelsti langs Gludvej fra Fruens Toft i Glud til Kommunegrænsen til Horsens.

### **Beslutning**

Godkendt

### **Bilag**

- Stiprojekt langs Gludvej. Fruens Toft i Glud til Kommunegrænsen til Horsens Kommune



**13.06.01-P20-8-21**

## **27. Anlægsbevilling til byggemodning - Nordmarksvej, Glud**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,6 mio. kr i 2022 til projektering og udførsel af byggemodning af Nordmarksvej i Glud samt grundsalg.

### **Økonomi**

Der skal søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,6 mio. kr til såvel udgifter som indtægter.

Udgiften foreslåes finanseret med 5,6 mio. kr fra forventet grundsalg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Byggemodning af Nordmarksvej, Lokalplan 1153, muliggør udstykning af ca. 14 boliger som åben-lav bebyggelse med et alternativ for tæt-lav bebyggelse under andre udstykningsvilkår, hvorved der samlet set er mulighed for op til 24 blandede tæt-lav og åben-lav boliger.

Arkæologiske undersøgelser, projektering, jordkøb og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3 måneder og anlægsarbejdet ventes igangsat i 2. kvartal 2022. Salg af grunde forventes igangsat 3. kvartal 2022.

Der skal foretages jordkøb til vandhåndtering på et naboareal til byggemodningen. Dette jordkøb kan først gennemføres, når der er godkendt spildevandstillæg til området, dette tillæg nr. 46 til spildevandsplanen behandles som pkt. på udvalgets dagsorden.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning 4.100.000 kr.

Udgifter til forsyningselskaber 1.500.000 kr.

**I alt eksklusiv moms 5.600.000 kr.**

I anlægsbevillingen er der afsat:

- 60.000 kr til vedligeholdelse af grunde og fællesområder i byggemodningen indtil overdragelse til grundejerforeningen
- 30.000 kr til branding
- 50.000 kr til forundersøgelser i forbindelse med lokalplanlægning
- 20.000 kr til stiftelse af grundejerforening



## **Forvaltningen indstiller,**

**at** der meddeles anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 5,6 mio. kr til såvel udgifter som indtægter.

**at** finansering sker, som beskrevet under økonomi.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt

## **Bilag**

- Bilag Skitse over byggemodning Normarksvej
- kortbilag1
- Oversigtskort Glud



**05.01.01-P19-2-22**

## **28. Ændring af nyt vejnavn til del af boligområde øst for Constantiavej - lokalplan 1141**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik & Miljø skal tage stilling til ændring af nyt vejnavn i forbindelse med nye boligområder øst for Constantiavej i Hedensted - lokalplan 1141.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget har den 30. november 2021, pkt. 261, godkendt vejnavne til nyt boligområde øst for Constantiavej, Hedensted.

### **Sagsfremstilling**

Der blev i november godkendt, at delområde D og G skulle navngives **Fejringparken**.

Idet de 2 delområder ligger adskilt fra hinanden, er det mest hensigtsmæssigt med forskellige vejnavne, og det foreslås derfor, at delområde G ændres til **Fejringtoften**.

### **Kommunikation**

Vejnavnet **Fejringtoften** er godkendt af SDFE (Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering)

### **Lovgrundlag**

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

### **Forvaltningen indstiller,**

**at** udvalget godkender vejnavnet **Fejringtoften** for delområde G

### **Beslutning**

Godkendt



## **Bilag**

- [kortbilag-3-lokalplankort\\_1141](#)



**00.00.00-A26-1-22**

## **29. Fælles kommunal indsats for rekruttering og fastholdelse**

### **Beslutningstema**

Drøftelse i udvalget af opgaven omkring fælles kommunal indsats for rekruttering og fastholdelse jævnfør Økonomiudvalgets beslutning 17. januar 2022.

### **Økonomi**

Ingen umiddelbare bemærkninger.

### **Historik**

25. august 2021 behandlede Byrådet (punkt 145) et forslag om at udarbejde en rekrutteringsstrategi for Hedensted Kommune. Beslutningen fra Byrådets behandling blev at punktet vedrørende rekrutteringsstrategi skulle oversendes til behandling i relevante fagudvalg og i Økonomiudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Mange både private og offentlige brancher er og vil de næste år blive mere presset på at have tilstrækkelig arbejdskraft. I Hedensted Kommune har vi allerede set udfordringer i forhold til specifikke stillingskategorier og geografier. Det affødte at Byrådet 25. august besluttede at der skulle laves en analyse af rekrutteringsudfordringerne og udarbejdes en rekrutteringsstrategi. Der foreligger nu en projektbeskrivelse for en fælles kommunal indsats for rekruttering og fastholdelse. Projekt beskrivelsen er udarbejdet af Direktionen som opfølgning på Byrådets beslutning. Projektbeskrivelsen fremsendes nu til politisk godkendelse i Økonomiudvalget. Projektbeskrivelsen har været behandlet i Kommunens Hovedudvalg den 8. december 2021 og er tilrettet bemærkningerne fra Hovedudvalget.

Der nedsættes en projektgruppe til at arbejde med emnet.

Direktionen fungerer som styregruppe for den fælles indsats for rekruttering og fastholdelse.

Projektgruppen består af;

- en repræsentant fra Direktionen (Marianne Berthelsen direktør for Læring)
- leder af HR
- repræsentant fra HR/Lønkontoret
- en repræsentant fra hvert af kerneområderne Læring, Social Omsorg, Beskæftigelse og Vækst, Teknik & Fællesskab.

Derudover udpeger Hovedudvalget 2 yderligere repræsentanter. En fra hver af områderne Social Omsorg og Læring.

Administrativt betjenes projektgruppen af HR afdelingen.





Tidsplanen for den projektet har indtil nu været;

Indledende fase:

- Den 28. okt.: Præsentation af foreløbige tanker og opstart af arbejdet ved Fælles Kommunalt ledermøde.
- Den 8. dec.: Præsentation og drøftelse af projektbeskrivelse og foreløbige tanker på Hovedudvalgsmøde.
- 17. jan.: Præsentation og godkendelse af projektbeskrivelse i Økonomiudvalget
- Nedsættelse af projektgruppe primo januar

Det kommende arbejde følger nedenstående plan:

- Nedsættelse af arbejdsgrupper under kerneområderne
- 1. jan. – 1. mar.: Udarbejdelse af analyse af udfordringer og muligheder
- 1. feb. – 1. apr.:  
Udarbejdelse af rekrutterings- og fastholdelsesstrategi

Udmøntnings- og driftsfase:

- 1. apr. - Udmøntning af initiativer i rekrutterings- og fastholdelsesstrategien
- Etablering af fast samarbejdsform mellem projektgruppe og kerneområdernes arbejdsgrupper.

Forventningen er, at der inden udmøntnings- og driftsfasen vil være initiativer i gang.

Der laves løbende orientering til Direktionen og relevante politiske udvalg.

Der laves én gang årligt en afrapportering til Direktionen og Økonomiudvalget.

Afrapporteringen skal indeholde data om rekruttering og fastholdelse i Hedensted Kommune, og en beskrivelse af de initiativer, der er taget fra projektgruppen og kerneområdernes arbejdsgrupper.

### **Forvaltningen indstiller, 17. januar 2022, pkt. 8:**

at projektbeskrivelse for en fælles kommunal indsats for rekruttering og fastholdelse godkendes

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 17. januar 2022, pkt. 8:**

Godkendt. Det præciseres, at opgaven vedrører kommunen som organisation. Det ønskes, at opgaven drøftes i udvalgene efter Kommunalbestyrelsens behandling. Det præciseres endvidere, at afrapporteringen både skal indeholde beskrivelse af initiativer samt opfølgning på initiativerne

## **Kommunikation**

Intern kommunikation om processen

### **Forvaltningen indstiller,**

**at** der sker en indledende drøftelse i udvalget af, hvilken indsats for rekruttering og



fastholdelse der er relevant på det enkelte område.

## **Beslutning**

Udvalget drøftede punktet

## **Bilag**

- Projektbeskrivelse for Fælles Kommunal indsats for rekruttering og fastholdelse



**00.01.00-P35-23-21**

## **30. Orienteringssager**

### **Beslutningstema**

- Orientering om udkast til program for udvalgsseminar den 28. februar 2022 (præsenteres på udvalgsmødet)
- Orientering om overtrædelse af bestemmelser i NATURA 2000 område
- Orientering om muligheder i Østerbrogade, Hedensted
- Orientering om korrektion i forhold til punkt 4 på møde for Teknik & Miljø den 12. januar 2022; "Udpegning af medlemmer og suppleanter til diverse råd, nævn mv." Det er angivet, at der er udpeget medlemmer til vandoplandsstyregrupperne Horsens Fjord, Vejle Fjord, Lillebælt/Jylland og Randers Fjord. De korrekte vandoplandsstyregrupper, der skal udpeges medlemmer, til er:

Horsens Fjord - Jeppe Mouritsen valgt

Lillebælt/Jylland (Vejle Fjord indgår heri) - Claus Thaisen valgt

Randers Fjord - Jeppe Mouritsen valgt

Ringkøbing Fjord - ???

Claus Thaisen vil således være medlem af Lillebælt/Jylland og Ringkøbing Fjord (ændret fra Vejle Fjord) og dermed forsat have 2 poster. Dette indberettes til de respektive vandoplandstyregrupper.

### **Beslutning**

Taget til efterretning



**00.22.04-A00-4-21**

## **31. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende**

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder med videre.

### **Økonomi**

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

### **Historik**

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder med videre inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

### **Sagsfremstilling**

Invitation til fælles tur med Østjysk Landboforening den 10. februar 2022, Ringstholt, Åstrupvej 52, 7130 Juelsminde.

Se bilag for beskrivelse af turen og tilmelding.

### **Forvaltningen indstiller,**

**at** udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i fremtidige kurser og i givet fald, hvem der deltager.

### **Beslutning**

Godkendt. Udvalget deltager.

### **Bilag**

- Bilag Landbruget inviterer borgmester og udvalg for teknik og miljø på tur



**00.01.00-P35-24-21**

## **32. Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet at bemærke



**00.00.00-A00-1-20**

## **33. Godkendelsesark**

### **Beslutningstema**

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

### **Beslutning**

Godkendt



**01.11.34-K08-17-21**

## **34. Mulig sundhedsfarlig bolig**



## Bilag

- [Bilag - Præsentation - Introduktion til planområdet](#)
- [Bilag A Planer og projekter i Plan](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Behandling af veto](#)
- [Bilag 3 - Haderslev Stift frafalder veto](#)
- [Bilag 4 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 5 - Overblik over fulde indsigelser](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1157](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 1157](#)
- [Brev til kommunen - Principiel dispensation på taghældning Kysthaven 16 .pdf](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Ansøgning 1](#)
- [Bilag 4 - Nabobemærkninger 1 og ansøgers kommentarer hertil](#)
- [Bilag 5 - Ansøgning 2](#)
- [Bilag 6 - Nabobemærkninger 2 og ansøgers kommentarer hertil](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Udvalgspunkt nr. 155 af 10. august 2021](#)
- [Bilag 3 - Forespørgsel om flexboligtilladelse](#)
- [Bilag 4 - Strategisk planlægning for landsbyer, Hosby](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Tillæg nr. 46 til spildevandsplanen 2015-2020 - Separatkloakering](#)
- [Bilag 3 - Høringsvar](#)
- [Bilag 4 - Høringsvar med kommentarer.](#)
- [Bilag 5 Udløbsledning fra regnvandsbassin.pdf](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag - Tillæg nr. 45 til spildevandsplanen 2015-2020](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening af tillæg nr. 45 til spildevandsplanen](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag - Tillæg nr. 47 til spildevandsplanen 2015-2020](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening - Tillæg 47 til spildevandsplanen 2015-2020](#)
- [Regulativ for husholdningsaffald](#)
- [Bilag 1 - Forslag til nye vedtægter af 23. november 2021.pdf](#)
- [Bilag 2 - Mark-up version af vedtægter af 23. november 2021.pdf](#)
- [Tilføjelse af nye stier som projektforslag i Stiplan 2020 - 2030](#)
- [Stiprojekt langs Gludvej. Fruens Toft i Glud til Kommunegrænsen til Horsens Kommune](#)
- [Bilag Skitse over byggemodning Normarksvej](#)
- [kortbilag1](#)
- [Oversigtskort Glud](#)
- [kortbilag-3-lokalplankort 1141](#)
- [Projektbeskrivelse for Fælles Kommunal indsats for rekruttering og fastholdelse](#)
- [Bilag Landbruget inviterer borgmester og udvalg for teknik og miljø på tur](#)





## **Underskrifter**