

Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
Att.: Byg & Miljø

Den 07/08-2021

Dispensation på taghældning, Kysthaven 16, 7130 Juelsminde

I forlængelse af telefonsamtale med Michael Bo Rasmussen den 05/08-21 retter vi henvendelse, i håb om, vi kan indgå en dialog om at få en principiel dispensation på taghældningen til Kysthaven 16, i forhold til Lokalplan 1031.

Vi går med byggedrømme til vores byggegrund Kysthaven 16, Juelsminde, men støder desværre på udfordringer mht. lokalplanen 1031 §8 stk. 4 *Tage skal udføres med hældning, der skal være mellem 15 og 45 grader.*

Denne bestemmelse udfordrer vores håb om at bygge, på Kysthaven 16.

Lokalplanen 1031 er fra marts 2008.

I løbet af de seneste 13 år, har der været 4 nye bygningsreglementer (BR08, BR10, BR15 og BR20), og byggeriets konstruktioner har løbende skiftet udseende.

Ifl. tidens trends er det at fortrække, at vi må få lov til at bygge med ensidig taghældning mindre end 15 grader, eller som funkis konstruktion.

Da byggegrunden befinder sig i første række, er vi indforstået med at byggeriet bliver opført i et plan.

Med ønsket om ensidig taghældning med mindre end 15 graders hældning eller funkis tag, vil det kun være en fordel for de bagvedliggende byggegrunde, som må bygge i 2 plan, da det vil give dem en bedre udsigt, end hvis vi bygger med 15 grader taghældning eller mere.

Kysthaven 18, som ligger skråt bagved vores grund, vil også bevare mere af deres nuværende udsigt, såfremt der kan gives en principiel dispensation til mindre taghældningen.

Vi håber på jeres forståelse, og at en dialog omkring dispensation på taghældningen kan imødeses.

Såfremt der ønskes yderligere oplysninger, er I velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Anette & Rubert Carlsen
Rosenvaenget24@jafnet.dk
Tlf. 26 99 65 22 / 21 80 95 01