



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik

Referat	
Mødedato:	24. juni 2015
Mødetidspunkt:	Kl. 16:30-16.35
Mødested:	Juelsminde Rådhus mødelokale 104
Deltagere:	Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Tage Zachø Rasmussen
Fraværende:	
Bemærkninger:	Dette møde er et fælles møde mellem Udvalget for Teknik og Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Udvalget for Teknik		
110	<u>Vedtagelse af lokalplan 1090, kommuneplantillæg nr. 3 og spildevandstillæg nr. 24 i Barrit.</u>	3
111	<u>Lokalplan 1021 for et erhvervsområde ved Barritskovvej 34 i Barrit med tilhørende tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013-2025</u>	5



01.02.00-P16-4-14

110. Vedtagelse af lokalplan 1090, kommuneplantillæg nr. 3 og spildevandstillæg nr. 24 i Barrit.

Beslutningstema

Udvalget for Teknik, PKØ og Byrådet skal tage stilling til de i høringsperioden indkomne bemærkninger, og til den endelige vedtagelse af lokalplan 1090 for et erhvervsområde ved Barrit Langgade og Barrit Hulevej i Barrit, kommuneplantillæg nr. 3, spildevands-plantillæg nr. 24.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Udvalget for Fritid og Fællesskab godkendte den 11. august 2014 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene.

Forslagene blev vedtaget af byrådet den 25. marts 2015.

Sagsfremstilling

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 27.03.2015 til den 22.05.2015. Der er i høringsperioden indkommet tre bemærkninger til planforslagene.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger – bilag 3. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne sig primært om en supplerende grundvandsredegørelse, mindre tekniske rettelser, og lokalrådet der skriver, at de ikke har bemærkninger til planforslagene.

I forhold til de af Byrådets vedtagne planforslag foreslås, at der vedlægges en supplerende grundvandsredegørelse til kommuneplantillæg nr. 3. Derudover er der mindre tekniske tilretninger i planforslagene.

Kommunikation

Administrationen vurderede, at borgerdeltagelse skulle foregå på det lovpligtige niveau med 8 ugers offentlig høring, idet det drejer sig om erhvervsaktivitet der udvider væk fra by-en og omkringboende. I de 8 ugers høring er der ikke kommet bemærkninger til planforslagene fra omkringboende.

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31 og spildevandsbekendtgørelsens § 7.



Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.

Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, §§ 23 c, og 30.

Grundvandsredegørelse: Bekendtgørelse om udpegning og administration mv. af drikkevandsressourcer (BEK nr. 1265 af 16/10/2013)

Forslag til spildevandstillæg: Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26/06 2010 § 32 om spildevandsplaner.

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12 2007 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, § 7

Administrationen indstiller,

at lokalplan 1090 for et erhvervsområde ved Barrit Langgade og Barrit Hulevej i Barrit vedtages endeligt med følgende ændringer:

- "at størstedelen af overfladevandet fra eksisterende og ny bebyggelse ledes i et forsinkelsesbassin" tilrettes gennem planforslaget.
- mindre tekniske rettelser.

at kommuneplantillæg nr. 3 vedtages endeligt med følgende ændringer

- der vedlægges en samlet grundvandsredegørelse for hele kommunen.
- samt mindre tekniske rettelser.

at spildevandsplantillæg nr. 24 vedtages endeligt med følgende ændringer

- tilladt udløbsmængde indskrives i spildevandstillægget.
- samt mindre tekniske rettelser

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Bilag

- [Bilag 1 - oversigtskort](#)
- [Bilag 2 Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 notat til bemærkninger](#)
- [Bilag 4 Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 5 Supplerende redegørelse HedenstedKommune](#)
- [Bilag 6 Lokalplanforslag1090](#)
- [Bilag 7 Kommuneplantillæg 3](#)
- [Bilag 8 spildevandstillæg 24](#)



01.02.05-P16-109333-02

111. Lokalplan 1021 for et erhvervsområde ved Barritskovvej 34 i Barrit med tilhørende tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013-2025

Beslutningstema

Udvalget for Teknik, Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi og Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af lokalplan 1021 for et erhvervsområde ved Barritskovvej 34 i Barrit med tilhørende tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013-2025 og om borgmesteren skal bemyndiges til at tage de nødvendige skridt for at indgå i dialog med Miljøministeren/Naturstyrelsen og endelig vedtage planerne.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Udvalget for Fritid og Fællesskab godkendte på mødet den 1. september 2014 hovedprincipper for udarbejdelsen af planforslagene. Forslagene blev vedtaget af Byrådet den 17. december 2014.

Sagsfremstilling

Planforslagene har været i offentlig høring og der er indkommet bemærkninger fra bygherren og en indsigelse til planforslagene (veto) fra Naturstyrelsen. Korrespondance med Naturstyrelsen, indstillingsnotat og planforslagene er vedhæftet som bilag. Administrationen har efterfølgende afholdt et møde med Naturstyrelsen med henblik på at afklare, på hvilket grundlag indsigelsen vil kunne trækkes tilbage. Under forhandlingerne har Naturstyrelsen præciseret, at hovedgrunden til indsigelsen er Naturstyrelsens vurdering, at planlægningen er i modstrid med de statslige interesser for så vidt det angår udlæg af erhverv i det åbne land. Naturstyrelsen vurderede, at de øvrige indsigelsepunkter omhandlende lokalisering i kystnærhedszonen og en grundvandsredegørelse for hele kommunen kunne løses. Da Naturstyrelsen fastholder indsigelsen mod endelig vedtagelse af planforslagene, kan planforslagene ikke vedtages endeligt. Man kan dog antage, at en politisk henvendelse til Miljøministeren/Naturstyrelsen kan være med til at påvirke sagens udfald. Hvis det lykkes at opnå frafald af Naturstyrelsens indsigelse, er det administrationens indstilling, at de i indstillingsnotatet beskrevne ændringer indarbejdes i planerne.

Kommunikation

Efter vedtagelsen offentliggøres planerne i henhold til planlovens §§ 30, 31.

Lovgrundlag



- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, §§ 23 c, og 30

Administrationen indstiller,

- at borgmesteren bemyndiges til at tage de nødvendige skridt for at indgå i dialog med Miljøministeren/Naturstyrelsen med henblik på at opnå frafald af Naturstyrelsens indsigelse, og
- at borgmesteren bemyndiges til at træffe beslutningen om endelig vedtagelse af lokalplan 1021 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7 med de ovennævnte og andre nødvendige ændringer.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

- Bilag 1: Oversigtskort
- Bilag 2: Indstillingsnotat
- Bilag 3: Indsigelse
- Bilag 4: Anmodning om ophævelse af indsigelse
- Bilag 5: Forslag til lokalplan 1021
- Bilag 6: Forslag til kommuneplantillæg nr. 7
- Bilag 7: Grønne facader - Visualiseringsplanche
- Bilag 8: Nyt Kortbilag 2



Bilag

- Bilag 1 - oversigtskort
- Bilag 2 Indstillingsnotat
- Bilag 3 notat til bemærkninger
- Bilag 4 Samlede bemærkninger
- Bilag 5 Supplerende redegørelse HedenstedKommune
- Bilag 6 Lokalplanforslag1090
- Bilag 7 Kommuneplantillæg 3
- Bilag 8 spildevandstillæg 24
- Bilag 1: Oversigtskort
- Bilag 2: Indstillingsnotat
- Bilag 3: Indsigelse
- Bilag 4: Anmodning om ophævelse af indsigelse
- Bilag 5: Forslag til lokalplan 1021
- Bilag 6: Forslag til kommuneplantillæg nr. 7
- Bilag 7: Grønne facader - Visualiseringsplanche
- Bilag 8: Nyt Kortbilag 2



Underskrifter

Lene Tingleff

Steen Christensen

Tage Zacho Rasmussen

Lars Poulsen

Jeppé Mouritsen