



Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted



29445710/4355638

INDGÅET
27 MRS. 2015
Hedensted Kommune

Dato: 24.03.2015

Til orientering skal Statsforvaltningen oplyse, at vi i dag har skrevet følgende til Miljøministeriet:

Tilsynet

"Anmodning om vejledende udtalelse om Hedensted Kommunes praksis vedrørende landzonetilladelser til garager, udhuse og lignende bygninger på over 50 m²

Statsforvaltningen
Storetorv 10
6200 Aabenraa

Uffe Thorndahl har rettet henvendelse til Statsforvaltningen om, at Hedensted Kommunes praksis vedrørende udstedelse af landzonetilladelser til garager, udhuse og lignende bygninger på over 50 m² er i strid med Natur- og Miljøklagenævnets praksis herom. Statsforvaltningen har på baggrund af henvendelsen anmodet Hedensted Kommune om en redegørelse for kommunens praksis på området.

Sagsnummer.: 2014 - 198293
SAGSBEHANDLER:

Telefon: 7256 7000
EAN-Nr. 5798000362222
skriv til os via borger.dk
www.statsforvaltningen.dk

Hedensted Kommune har den 9. december 2014 redegjort for kommunes praksis for udstedelse af landzonetilladelser til garager, udhuse og lignende bygninger på over 50 m². Det fremgår af redegørelsen, at kommunens teknik- og miljøudvalg den 2. december 2013 vedtog et administrationsgrundlag for behandling af ansøgninger om udhuse i landzone. Ifølge dette grundlag skal ansøgninger, som falder inden for Natur- og Miljøklagenævnets praksis for tilladelser behandles af administrationen, mens ansøgninger, som falder uden for Natur- og Miljøklagenævnets praksis for tilladelser, behandles i udvalget.

EKSPEDITIONS- OG TELEFONTIDER
findes på
www.statsforvaltningen.dk/tider

Det fremgår af de tilsendte afgørelser, at Hedensted Kommunes Teknik- og Miljøudvalg fra og med den 2. december 2013 har givet tilladelser til opførelse eller bibeholdelse af udhuse og garager på mere end i alt 100 m² i 10 sager og afslag i 2 sager.

I tre tilfælde ses der ikke at være nogen begrundelse for udvalgets afgørelse, og nogle tilladelser er begrundet med, at udvalget finder, at der fortsat er harmoni mellem ejendommens bebyggelse og areal, og at bygningen ikke vil være til gene for naboerne.

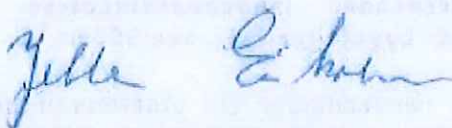
Hedensted Kommunes redegørelse af 9. december 2014 med

bilag vedhæftes.

Statsforvaltningen anmoder på denne baggrund i henhold til kommunestyrelseslovens § 49, stk. 6, Miljøministeriet om en udtalelse, hvis det er muligt på det foreliggende grundlag, om den kommunale praksis efter ministeriets opfattelse er i overensstemmelse med de gældende regler om landzonetilladelser til udhuse, garager og lignende bygninger.

Hvis Statsforvaltningen efter endt sagsbehandling må lægge til grund, at der er tale om en ulovlig kommunal praksis, og hvis Statsforvaltningen derfor skal bringe sanktioner i anvendelse efter kommunestyrelseslovens kapitel VI, skal Statsforvaltningen tage stilling til den eventuelle ulovligheds nærmere karakter, herunder om den kan karakteriseres som klar. Ministeriets vurdering heraf vil være væsentlig for Statsforvaltningens stillingtagen, og ministeriet anmodes derfor om i sin udtalelse at tage stilling hertil."

Med venlig hilsen



Jette Eikrem
specialkonsulent