

Plan og Byg
Tjørnevej 6
7171 Uldum
T: 79755000

Lene Stegemejer
Dir: 79755683
Mob:
e-mail:
Lene.Stegemejer
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.00-P19-3-14

0

20.01.2015

Ny naboorientering om landzoneansøgning

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre et klubhus til Snaptun Kajakklub. Klubhuset er på ca. 98 m² samt et kajakopbevaringsskur beliggende på havneareal ved Snaptun Strandvej, 7130 Juelsminde. Der har tidligere været ansøgt (d.27.juni 2013) om opførelse af til kajakklubbens klubhus, men grundet en ny placering er der indsendt en ny ansøgning til Hedensted Kommune, hvilket begrundes den nye naboorientering.

Formålet med projektet er at etablere et nyt klubhus for kajakklubben med adgang til vandet på et egnet sted som sikre klubbens eksistens samt imødekomme de nuværende behov for klubfaciliteter.

Hedensted Kommune har pr. mail af 7. august 2014 videresendt ansøgning på vegne af Snaptun Kajakklub om dispensation til at opføre klubhus med kajakopbevaringsskur inden for strandbeskyttelseslinjen på pågældende ejendom.

Naturstyrelsen har givet dispensation d. 27. november 2014 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af klubhus med opbevaringsskur, som ansøgt.

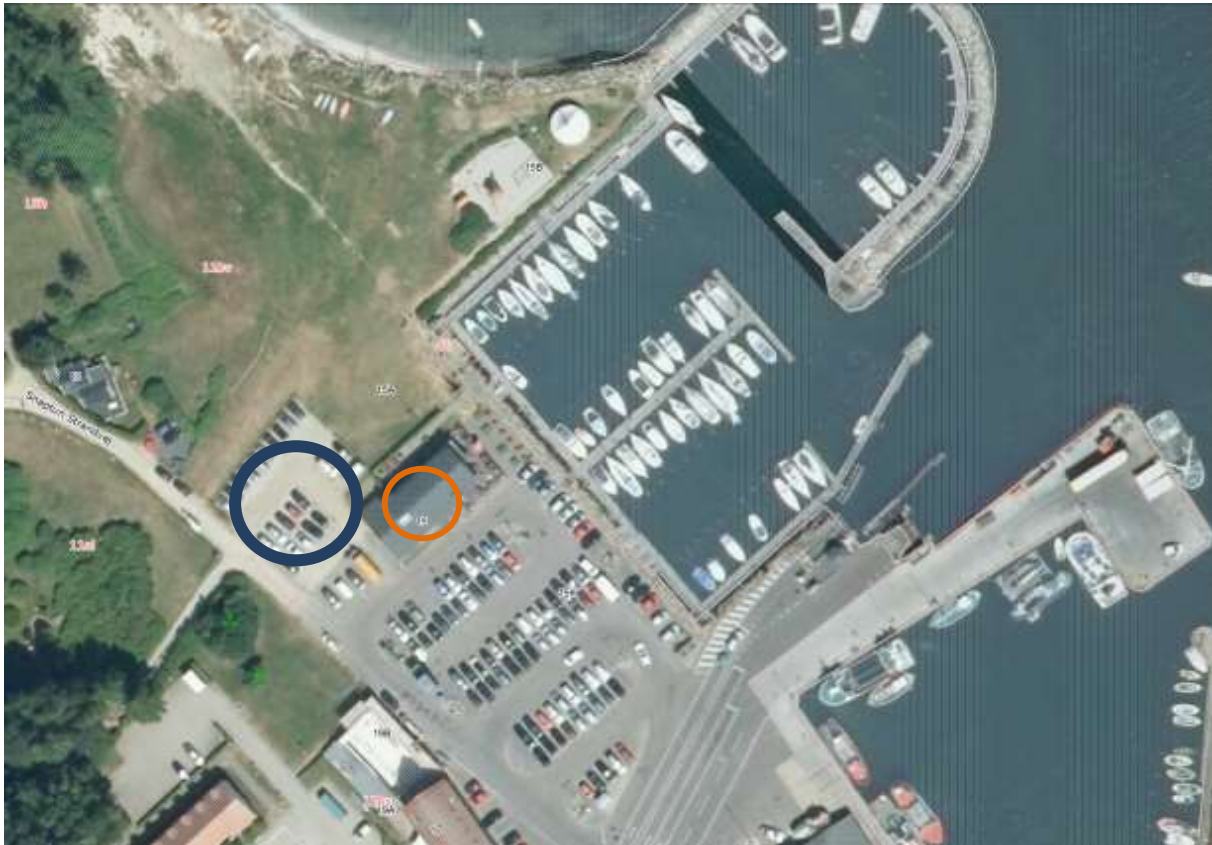
Naturstyrelsen har samtidigt meddelt afslag i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 15, til etablering af "grønt" hegn.

Klubhuset placeres jf. vedhæftet tegningsmateriale nordvest for det eksisterende Sejlklub klubhus. Det ansøgte klubhus er dog **uden** beplantning/grønt hegn som Naturstyrelsen har meddelt afslag til.

Det ansøgte klubhus ønskes etableret som en enkelt og diskret pavillonbygning, der i høj grad tilpasses det eksisterende klubhus for sejlklubben. Klubhusets facader pudses op og males gule med hvide vinduesrammer, taget beklædes med sort tagpap og med nogenlunde samme taghældning, som det eksisterende klubhus for sejlklubben. Dermed opleves de to klubhuse som en samlet helhed i området.

Kajakklubbens klubhus ligger i et område, der i "Kommuneplan 2013 for Hedensted Kommune" er udpeget som kulturmiljø og særligt værdifuldt landskab.





Den blå cirkel viser placering af kajakklub klubhus. Den orange cirkel viser sejlkлубbens klubhus.

Hvorfor denne forudgående orientering?

Da ejendommen er beliggende i landzone, kræver det ansøgte landzonetilladelse. Hedensted Kommune kan først meddele tilladelse til det ansøgte, efter at sagen har været sendt til orientering i 2 uger til naboer og øvrige høringsberettigede.

Hensigten med denne forudgående orientering er at give ansøger og kommunen mulighed for at overveje, om eventuelle gener for naboer og omgivelserne i visse tilfælde kan afhjælpes eller mindskes. Ansøger vil derfor få mulighed for at forholde sig til de indkomne bemærkninger og overveje, om det er muligt at tage højde for disse.

Landzonetilladelse

Kommunen beslutter efter denne forudgående orientering, jf. Planlovens § 35 stk. 4, om der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte i henhold til Planlovens § 35. Hvis der meddeles landzonetilladelse, vil tilladelsen blive tilsendt alle der er kommet med udtalelser til sagen. Tilladelsen vil tillige blive annonceret på kommunens hjemmeside <http://www.hedensted.dk/politik/offentliggoerelser>

Frist for indsendelse af bemærkninger til sagen

Eventuelle bemærkninger til sagen skal være hos Hedensted Kommune **senest den 03.02.15.**

Bemærkninger skal sendes til byoglandskab@hedensted.dk eller pr. post til Fritid & Fællesskab, Tjørnevej 6, 7171 Uldum.

Med venlig hilsen

Lene Stegemejer

Brevet er sendt som kopi til

Ansøger og ejer til orientering
Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
Horsens museum

88 Wong Ma Kok Road Hong Kong
88 Wong Ma Kok Road Hong Kong
Glud Kirkevej 1 7130 Juelsminde
Havnevej 11 7130 Juelsminde
Havnevej 13 7130 Juelsminde
Havnevej 13 1 7130 Juelsminde
Havnevej 13 2 7130 Juelsminde
Havnevej 13 ST 7130 Juelsminde
Havnevej 13 ST 7130 Juelsminde
Havnevej 14 7130 Juelsminde
Havnevej 15 7130 Juelsminde
Havnevej 15 1 th 7130 Juelsminde
Havnevej 15 1 tv 7130 Juelsminde
Havnevej 15 2 7130 Juelsminde
Havnevej 15 ST th 7130 Juelsminde
Havnevej 17 1 th 7130 Juelsminde
Havnevej 17 1 tv 7130 Juelsminde
Havnevej 17 2 7130 Juelsminde
Havnevej 17 ST tv 7130 Juelsminde
Havnevej 19 A,1. 7130 Juelsminde
Havnevej 19A 1 7130 Juelsminde
Kalhavevej 4 7130 Juelsminde
Oldenburg Alle 3 7130 Juelsminde
Skovhusvej 20 8762 Flemming
Snaptun Strandvej 1 7130 Juelsminde