



Snaptun Kajakklub  
Formand Stig Josefsen  
[stig@fof-rr.dk](mailto:stig@fof-rr.dk)

Det åbne land  
J.nr. NST-4132-766-00085  
Ref: mackj  
Den 27. november 2014

## **Dispensation til opførelse af klubhus til kajakklub inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 7000g Østrup By, Glud i Hedensted Kommune**

### **Afslag til etablering af ”grønt hegn”**

#### **Ansøgning**

Hedensted Kommune har pr. mail af 7. august 2014 videresendt din ansøgning på vegne af Snaptun Kajakklub om dispensation til at opføre klubhus med opbevaringsskur inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 7000g Østrup By, Glud i Hedensted Kommune.

#### **Afgørelse**

Naturstyrelsen giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af kajakklubhus med opbevaringsskur, som ansøgt.

Naturstyrelsen meddeler samtidigt afslag i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 15, til etablering af ”grønt” hegn.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Du må ikke udnytte dispensationen før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

#### **Redegørelse for sagen**

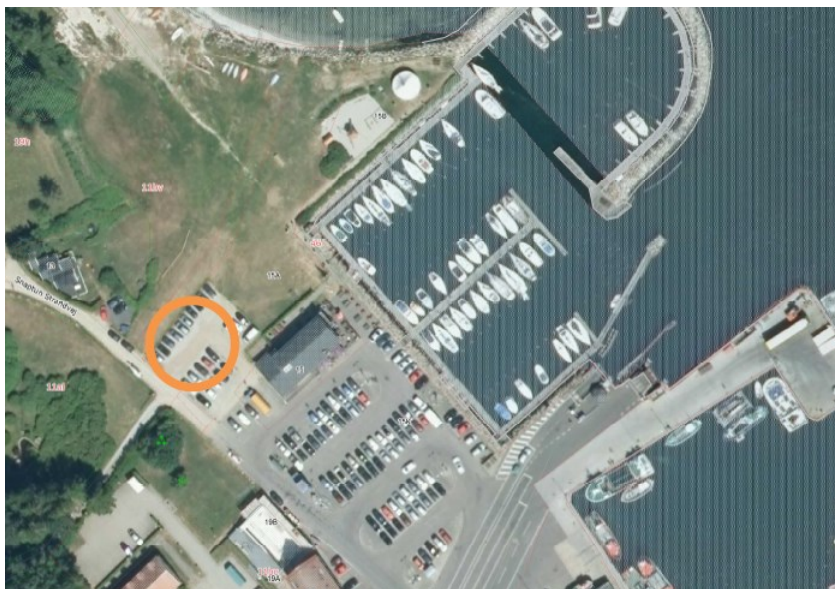
Af ansøgningen fremgår, at Snaptun Kajakklub blev stiftet i 2003 af en gruppe lokale ildsjæle. I dag har klubben ca. 75 medlemmer og i alt 120 personer tilknyttet klubben. Klubben har ingen faciliteter og ønsker nu, i samarbejde med Hedensted

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 951 af 3. juli 2013

Kommune, at opføre en base for klubbens aktiviteter på havnen i Snaptun, i tilknytning til vandet.

Klubhuset skal opføres på et areal der i dag er registreret som offentligt vejareal og på ortofotos fremstår som parkeringsplads. Arealet ligger på havneområdet i Snaptun men er ikke lokalplanlagt til havneformål. Klubhuset vil blive opført i tilknytning til – umiddelbart landværts – sejlklubbens lokaler på havnen og i samme stil, så de to bygninger vil fremstå som en enhed.



Ortofoto af placering - klubhuset placeres i den orange cirkel.

Klubhusets facader vil fremstå i gulmalet puds, med hvis vinduesrammer og saddeltag dækket med tagpap. Det opføres på et 1m højt plateau, som endvidere vil rumme to træterrasser mod nord og syd til ophold for såvel klubbens medlemmer som offentligheden. Langs terrassernes sider opsættes en lav afgrænsning af glas. Huset skal fungere som et multihus, hvor klubbens medlemmer kan færdes, men som også kan anvendes af skoler, børnehaver, m.v. Udformning, materialevalg og farver er som på sejlklubbens hus, der ligger umiddelbart øst for. Herved sikres, at de to bygninger vil fremstå sammenhængende og som en helhed.

Klubhuset får et bebygget areal på ca. 98m<sup>2</sup> samt et opbevaringsskur opført i træ – som på sejlklubben - langs den ene facade. Skuret får et areal på ca. 27m<sup>2</sup>. Kiphøjden er oplyst til 4,7m.

Naturstyrelsen har tidligere behandlet ansøgninger om klubhus til kajakklubben. I juni 2011 meddelte styrelsen afslag på ansøgning om et mindre klubhus på en anden placering (matr. nr. 11bb Østrup By, Glud) og den 6. november 2013 meddelte styrelsen dispensation til et projekt meget lig det her ansøgte, blot placeret lidt mod øst på samme ejendom.

### **Lovgivning**

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne

og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

#### *Klubhus*

Det fremgår af lovbemærkningerne til en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994 - "kystloven" - at det i overensstemmelse med hidtidig praksis vil være muligt at etablere mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme af turismen. Mindre foranstaltninger er f.eks. toiletbygninger, informationstavler og skilte samt andre beskedne opholdsfaciliteter. Der forudsættes, at anlægget placeres og udføres under hensyntagen til den omgivende natur.

Det er Naturstyrelsens vurdering, at der i denne sag ikke er tale om en mindre foranstaltning omfattet af lovbemærkningerne, da der i alt er tale om en bygning på ca. 125m<sup>2</sup>, hvorfor det ansøgte ikke er omfattet af denne lempeligere praksis.

Det er generelt Naturstyrelsens opfattelse, at bygninger til omklædning, værksted, bådopbevaring, m.v., skal henvises til havne- og havnelignende arealer, idet der er tale om større bebyggelser til brug for en snæver kreds af brugere. Der vil være betydelig risiko for at andre foreninger eller grupper med fælles interesser, vil få lignende ønsker om at opføre bygninger mv. for en udvalgt brugerkreds, og at beliggenheden af sådanne bygninger – uden for havne – vil få en negativ betydning for de uberørte kyster.

I det konkrete tilfælde er der tale om en eksisterende klub, som ønsker at etablere en base for klubbens brugere, men også for andre brugere af havnearealet, herunder skoler og daginstitutioner. Bygningen placeres på havnearealet i Snaptun og i tilknytning til sejlklubben og parkeringsarealer. Det er styrelsens vurdering, at klubhuset vil understøtte friluftslivet i området uden i unødigt grad at påvirke kystlandskabet og at bygningen i øvrigt er tilpasset miljøet på havnen.

Styrelsen meddeler på denne baggrund dispensation til det ansøgte klubhus.

Det ansøgte vil ikke medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, da der er tale om opførelse af en bygning på et havelignende parkeringsareal i tilknytning til øvrig bebyggelse.

### *"Grønt" hegn*

Naturstyrelsen finder, at etableringen af det "grønne" hegn vil medføre en afgrænsning af et væsentligt areal omkring klubhuset og efter Naturstyrelsen vurdering virke privatiserende. Det er efter Naturstyrelsens vurdering ikke sandsynligt, at arealet omkring klubben herunder terrasserne ville blive brugt af offentligheden, hvis området hegnes som ansøgt.

Da der ikke af ansøgningen fremgår særlige argumenter for etableringen af hegnet, meddeles på ovenstående baggrund afslag på ansøgningen om etableringen af det 'grønne hegn'.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Naturstyrelsen, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af styrelsens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Naturstyrelsen underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til nævnet. Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

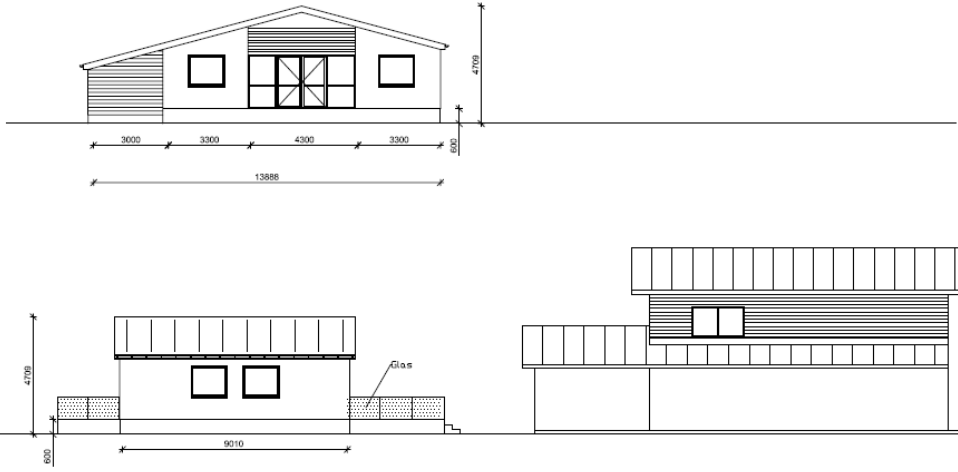
Venlig hilsen

  
Martin Kjeldgaard  
Skov- og landskabsingeniør  
mackj@nst.dk

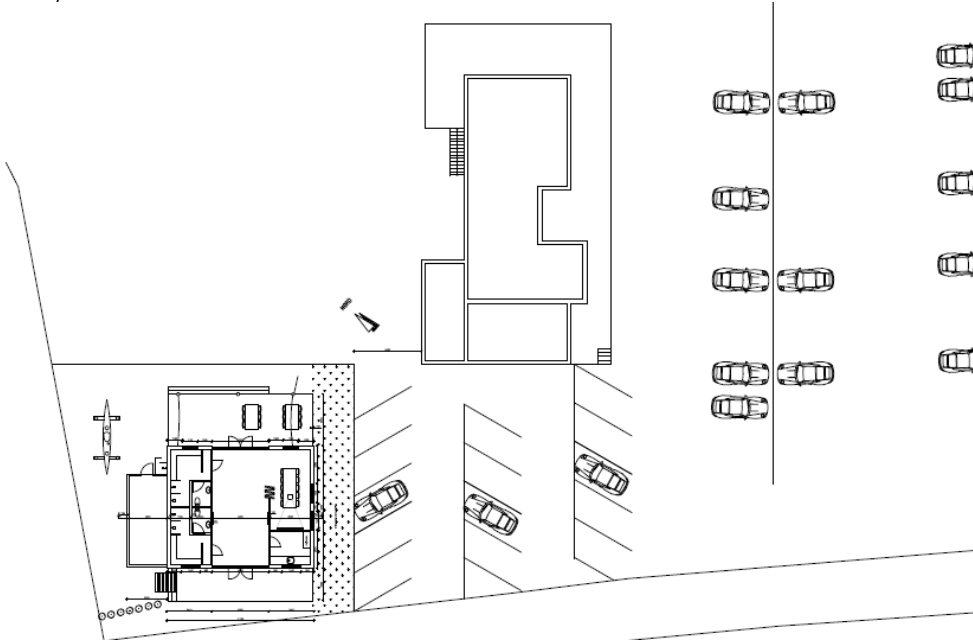
**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

- Hedensted Kommune, [mail@hedensted.dk](mailto:mail@hedensted.dk) og [Lene.Stegemejer@hedensted.dk](mailto:Lene.Stegemejer@hedensted.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Hedensted, [hedensted@dn.dk](mailto:hedensted@dn.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Søhøjlandet v/ Jan Karnøe, [soehoejlandet@friluftsradet.dk](mailto:soehoejlandet@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Hedensted, [hedensted@dof.dk](mailto:hedensted@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [famham@live.dk](mailto:famham@live.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

**Bilag:**



**Gavl/facade**



**Situationsplan**