

Tjørnevej 6  
7171 Uldum  
T: 79755000

Lene Stegemejer  
Dir: 79755683  
Mob:  
e-mail:  
Lene.Stegemejer  
@Hedensted.dk  
Sagsnr. 01.03.00-P19-3-14

18.3.2015

## Notat til bemærkninger i forbindelse med naboorientering

### Nr.1

Anne-Marie Jensen  
Havnevej 13,2. Snaptun  
7130 Juelsminde

#### Resume af bemærkning

- Bekymring om havneområdet kommer til at ligne en 3 længet gård med opførelsen af kajakklubbens klubhus.
- Ødelæggelse af områdets charme og herlighed og det frie udsyn mod blandt andet Alrø, Borre Knob og Vorsø.

#### Administrationens bemærkning

- *Havneformål placeres på havnen, så et hensyn til almenheden vægter højere end et hensyn til den enkelte. Aktiviteter som relaterer sig til havnen og det maritime miljø placeres så vidt det er muligt i havneområder, dermed får de havnerelaterede aktiviteter de optimale vilkår. Det kan forventes, at udsigten fra private ejendomme kan ændre sig over tid i forbindelse med at havneområdet ændre og udvikler sig.*
- *Administrationen henviser til overstående. Kajakklub vil også bidrage med liv på havnen. Klubhuset vil være til rådighed for skoler og dagplejer mm. Mennesker på havnen vil understøtte området charme.*

### Nr.2

Djonni Skoubo  
Havnevej 19a+b, Snaptun  
7130 Juelsminde

#### Resume af bemærkning

- Hvorfor den oprindelige placering af klubhuset ikke fastholdes.
- Bekymring vedrørende den nye placering som tager flere parkeringspladser, da der allerede i dag er problemer med parkering og klubben vil skabe mere behov.

#### Administrationens bemærkning

- *Det nødvendige areal på det pågældende sted var allerede optaget til andet formål, det viste sig at der allerede var en ældre lejeaftale på det pågældende areal.*
- *Med etablering af det nye klubhus på havnen, reduceres der 14 parkeringspladser. Se vedhæftede bilag. Administrationen optimerer det parkeringsareal, der er til rådighed efter placering af klubhuset. I dag er der 27 parkeringspladser på det*

*pågældende areal og med etableringen af klubhuset vil der være 13 parkeringspladser. Etableringen af klubhuset i nærheden af de maritime aktiviteter og vandet er vigtigt for klubbens eksistens og formål.*

### **Nr.3**

Jane og Stig Wittrup  
Snaptun Strandvej 1, Snaptun  
7130 Juelsminde

#### **Resume af bemærkning**

- Reducering af udsigt fra eget hus.
- Hvorfor den oprindelige placering af klubhuset ikke fastholdes.
- Placeringen vil få store konsekvenser for langtidsparkeringspladserne ved Snaptun Havn. Der er allerede store problemer i dag og til tider biler parkeret på fællesvej, så det hindrer kørsel til og fra den private ejendom.
- Henviser til en aftale mellem Hedensted Kommune, Snaptun Sejlklub og Glud og omegns Borgerforening, som bygger på at udvide langtidsparkeringspladsen samt friholde arealet, så der ikke kan bebygges.
- Spørgsmål om så stort et klubhus med et stort antal medlemmer overhovedet kan og skal være på Snaptun Havn, der allerede er belastet til bristepunktet i dag.

#### **Administrationens bemærkning**

- *Se administrationens svar i nr. 1.*
- *Se administrationens svar i nr. 2.*
- *Se administrationens svar i nr. 2.*
- *Aftalen omhandlede kun parkeringsarealet. Hedensted Kommune ejer arealet matr.nr 7000g. Arealet vil fortsat være et område, hvor offentligheden har fri adgang, der opsættes ikke hæk, hegn eller lignende der hindrer offentligheden i at frit bevæge sig i området. Det grønne areal er fortsat et rekreativt grønt område uden bebyggelse. Klubhuset ønskes placeret på det eksisterende parkeringsareal og ikke på det grønne areal.*
- *Administrationen finder det hensigtsmæssigt at placere kajakklubben ved vandet og i nærhed til havnens andre aktiviteter.*

### **Nr.4**

True North  
Havnevej 11, Snaptun  
7130 Juelsminde

#### **Resume af bemærkning**

- Fjerne havudsigt samt udsigt til området og dermed forringe skolens herligheds-værdi.

#### **Administrationens bemærkning**

- *Kajakklubhuset opføres i et plan med en kiphøjde på 4,7 meter. Desuden skal der tages højde for terrænforholdene i området. Terrænet er stigende fra nordøst mod sydvest. Efterskolen ligger dermed højere i terrænet end den ønskede placering til klubhuset. Se administrationens svar i nr. 3.*

## Nr.5

Rolf Rolsted  
Snaptun Strandvej 13, Snaptun  
7130 Juelsminde

### Resume af bemærkning

- Bekymring omkring øget aktivitet og larm.
- Parkeringsproblemer og endnu større parkeringsproblem ved reducering af p pladser. Biler parkerer i dag foran privat indkørsel til pågældende ejendom.
- Privatsfæren forstyrres og det kan blive nødvendigt at etablere hæk, hvilket ikke er ejeres ønske.
- Placeringen ødelægger synsindtryk på havnen, hvilket ikke vil gøre sig gældende i det oprindelige placering.
- Ønsker at kajakklub søsætter kajaker ved pavillon og legepladsen, så aktivitet ikke er så tæt på ejers ejendom.

### Administrationens bemærkning

- *Det grønne areal er et offentligt område allerede i dag. Det er et område hvor offentligheden frit kan færdes, spille bold, gøre ophold og lege. Kajakklubben vil ikke krydse arealet med bil eller lignende.*
- *Se administrationens svar i nr. 2.*
- *Det grønne areal ændrer ikke status. Det er offentligt i dag og vil fremadrettet være for offentligheden.*
- *Se administrationens svar i nr. 2.*
- *Som Snaptun Kajakklub skriver i klubbens høringssvar, ligger der store sten som skaber uhensigtsmæssig tilgængelighed i forhold til at søsætte kajakerne ved pavillon og legepladsen. Derfor vurderer administrationen, at det desværre ikke er en mulighed.*

## Nr.6

Lotte Krarup  
Havnevej 13,1, Snaptun  
7130 Juelsminde

### Resume af bemærkning

- Placeringen af kajakklub forstyrrer helhedsindtrykket af havnen. Havnen opleves som en 3-længet gård og havnen lukkes af.
- Forringelse af udsigt fra ejers ejendom.
- Bekymring om der bygges så tæt på strandbeskyttelseslinje, naturområde og natursti.
- Klubhuset opføres med et ikke kulturelt bevaringsværdigt udtryk. Hvor er æstetikken?
- Bekymring omkring at skulle se på kajaker, der er placeret omkring klubhuset.
- Forringelse af havnens kulturelle og naturlige herlighedsværdier.
- Parkeringsproblemer i dag og med projektet forringes det endnu mere.
- Drastisk indgreb i det naturskønne område, der må være bevaringsværdi for kommunen.
- Uforståeligt at sejlkлубben og kajakklubben ikke kan fungere under samme tag i sejlkлубbens lokaler, der allerede er opført på havnen.

### Administrationens bemærkning

- *Se administrationens svar i nr. 1.*
- *Se administrationens svar i nr. 1.*

- *Sagen har været i Naturstyrelsen, da klubhuset ønskes etableret indenfor strandbeskyttelseslinjen. Naturstyrelsen har givet dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 15, til opførelse af kajakklubhus med opbevaringsskur, som ansøgt. Det er styrelsens vurdering, at klubhuset vil understøtte friluftslivet i området uden i unødigt grad at påvirke kystlandskabet og at bygningen i øvrigt er tilpasset miljøet på havnen.*
- *Administrationen vægter havneformål og havneaktivitet som skaber liv på havnen højt. Klubhuset er en enkelt pavillon som opføres med forholdsvis samme materiale- og farvevalg det eksisterende klubhus på havnen. Bygningen ønskes tilpasset miljøet på havnen.*
- *Ved havneområder vil der altid være et liv af mennesker og aktiviteter. I forbindelse med klubhuset ønskes opført et opbevaringsskur til kajakkerne.*
- *Snaptun Kajakklub ønsker klubhuset etableret som et fleksibelt multihus med adgang for kajakklubbens medlemmer, og ligeledes tilbyde brugen af faciliteterne til andre lokale aktørers aktiviteter som f.eks. børnehaver og dagplejen. Det er en stor værdi for området som understøtter havnens værdi og tilgængelighed for offentligheden.*
- *Se administrationens svar i nr. 2.*
- *Administrationen vurderer, at det ansøgte ikke har nogen væsentlig negativ indvirkning på kulturmiljøet samt landskabet. I idet der er tale om en mindre et plans bygning med farve – og materialevalg samt udformning som harmonerer med det eksisterende klubhus på havnen.*
- *Administrationen er enig i dette synspunkt omkring at sejlklubben og kajakklubben ikke kan fungere sammen i samme bygning eller som en tilbygning på sejlklubben, men det har vist sig, at partnerne desværre ikke kan eller ønsker at tale sammen. Derfor er denne løsning ikke en mulighed.*

## **Nr.7**

Lene og Kent Bisgaard  
 Snaptun Strandvej 3, Snaptun  
 7130 Juelsminde

### **Resume af bemærkning**

- Påvirkning af udsigt samt værdinedsættelse af husværdi.
- Parkeringsproblemer i dag og med reducere af parkeringspladser et større problem. Oplever spærret indkørsel til privat ejendom.
- Kan man ikke finde bedre placering til klubhuset i Snaptun?

### **Administrationens bemærkning**

- *Se administrationens svar i nr. 1.*
- *Se administrationens svar i nr. 2.*
- *Der lavet en forgående undersøgelse af arealer til etablering af klubhuset. Hedensted Kommune har konkluderet af den givende placering er optimal. Klubhuset kommer dermed til at indgå i havneformål og aktiviteter på havnen.*

## **Nr.8**

Gitte Jensen  
JH Ejendoms Invest  
Havnevej 14, Snaptun  
7130 Juelsminde

### **Resume af bemærkning**

- Vigtigt at det nye klubhus passer med det eksisterende klubhus på havnen.
- Kommer der ikke til at mangle parkeringspladser?

### **Administrationens bemærkning**

- *Se administrationens svar i nr. 6.*
- *Se administrationens svar i nr. 2.*

**Partshørings svar fra Snaptun Kajakklub er vedhæftet som bilag.**