

Udbygningsaftale

Mellem LIDL Danmark K/S
CVR nr. 26630797
Profilvej 9
6000 Kolding

og Hedensted Kommune
CVR nr. 29189587
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted

er der indgået nærværende aftale om etablering af et infrastrukturanlæg (hævet kørebane).

1. Aftalens baggrund

- 1.1. Aftalen er indgået i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan for en ny LIDL butik i Hedensted bymidte på hjørnet af Dalbyvej og Kirkegade.
- 1.2. Grundlaget for aftalen er planloven § 21b.
- 1.3. Lokalplanen har til formål at skabe det fornødne plangrundlag for etableringen af en ny LIDL butik med nye/ændrede adgangsforhold.
- 1.4. I forbindelse med LIDL's projekt, er det af trafikmæssige årsager fundet nødvendigt, at der etableres en hævet kørebane i T-krydset, hvor Skjøttsvej møder Dalbyvej ud for LIDL's kommende butik.

2. Infrastrukturanlægget

- 2.1. Aftalen omfatter følgende vejareal vist på vedlagte skitseprojekt dateret 20. december 2016 udarbejdet af NIRAS (NIRAS sag nr. 226615 – tegning med beskrivelse – 1 side), hvor projektarealet er defineret og illustreret.
- 2.2. Infrastrukturarbejderne omfatter derudover blandt andet tilpasning af eksisterende tilstødende vejanlæg, herunder vejbrønde, som er nødvendiggjort af etableringen af en hævet kørebane.

3. Projektering, etablering og evt. udbud

- 3.1. LIDL forpligter sig til at detailprojektere og etablere de anlægsarbejder, der er beskrevet i afsnit 2. Anlægget skal være færdigetableret og godkendt af Hedensted Kommune inden ibrugtagning af den nye LIDL butik.
- 3.2. LIDL forpligter sig til at udføre arbejderne i tilsvarende materialer og kvalitet, som i øvrigt er anvendt på de tilstødende arealer.
- 3.3. LIDL forpligter sig til at finansiere og betale rådgivere, entreprenører m.fl. for projektering og udførelse af det nævnte anlæg i afsnit 2 samt øvrige anlægsafledte udgifter. I forholdet mellem LIDL og Hedensted Kommune er aftalt en 50:50 omkostningsfordeling, som opgøres i et anlægsregnskab.
- 3.4. Hedensted Kommune fastsætter kravspecifikationer til anlægsprojektet og skal godkende detailprojekt samt evt. udbudsmateriale forud for udførelsen.
- 3.5. Såfremt etableringen af infrastrukturanlægget konkret vurderes at være omfattet af de udbudsretlige regler, idet LIDL reelt træder i stedet for Hedensted Kommune i relation til anskaffelse af en udbudspligtig ydelse, skal LIDL være forpligtet til at udbyde anlægsopgaven i henhold til tilbudsloven.

4. Overtagelse af infrastrukturanlægget

- 4.1. Når det samlede anlæg er færdigetableret og godkendt af Hedensted Kommune, overtager Hedensted Kommune anlægget. Hedensted Kommune forestår herefter drift og vedligeholdelse af anlægget.

5. Arealafgivelse

- 5.1. LIDL afgiver vederlagsfrit de nødvendige arealer til anlægget, hvis der er behov herfor, hvilket endeligt fastlægges i detailprojektet. I det omfang, der skal sikres rettigheder til etablering, drift, vedligeholdelse og tilsyn af anlægget, hvor der skal være adgang til LIDL's ejendom, skal der tinglyses en servitut herom med Hedensted Kommune som påtaleberettiget.
- 5.2. Samtlige udgifter til gennemførelse af evt. arealafgivelse og tinglysning afholdes af LIDL.

6. Betingelser og ikrafttræden

- 6.1. Nærværende aftale er fra begges parter side betinget af, at aftalen vedtages i uændret form af Byrådet samtidig med Byrådets endelige vedtagelse af det tilhørende lokalplanforslag uden væsentlige ændringer.
- 6.2. Nærværende udbygningsaftale træder i kraft samtidig med, at Hedensted Kommune udsteder byggetilladelse til LIDL's projekt.

7. **Klage/søgsmål**

7.1. Påklages den til nærværende aftale knyttede endeligt vedtagne lokalplan, og træffer Natur- og Miljøklagenævnet (pr. 1. februar 2017 Planklagenævnet) eller domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen, så ophæves nærværende aftale mellem parterne.

8. **Diverse**

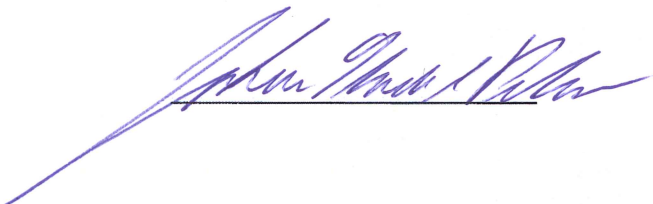
8.1. Aftalen udarbejdes i to eksemplarer, hvoraf hver part modtager et eksemplar.

8.2. Aftalen offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom.

8.3. Hver part afholder egne omkostninger i forbindelse med indgåelse af aftalen.

Hedensted den / 2016

For Hedensted Kommune



Kolding den ^{22/12} / 2016

For LIDL

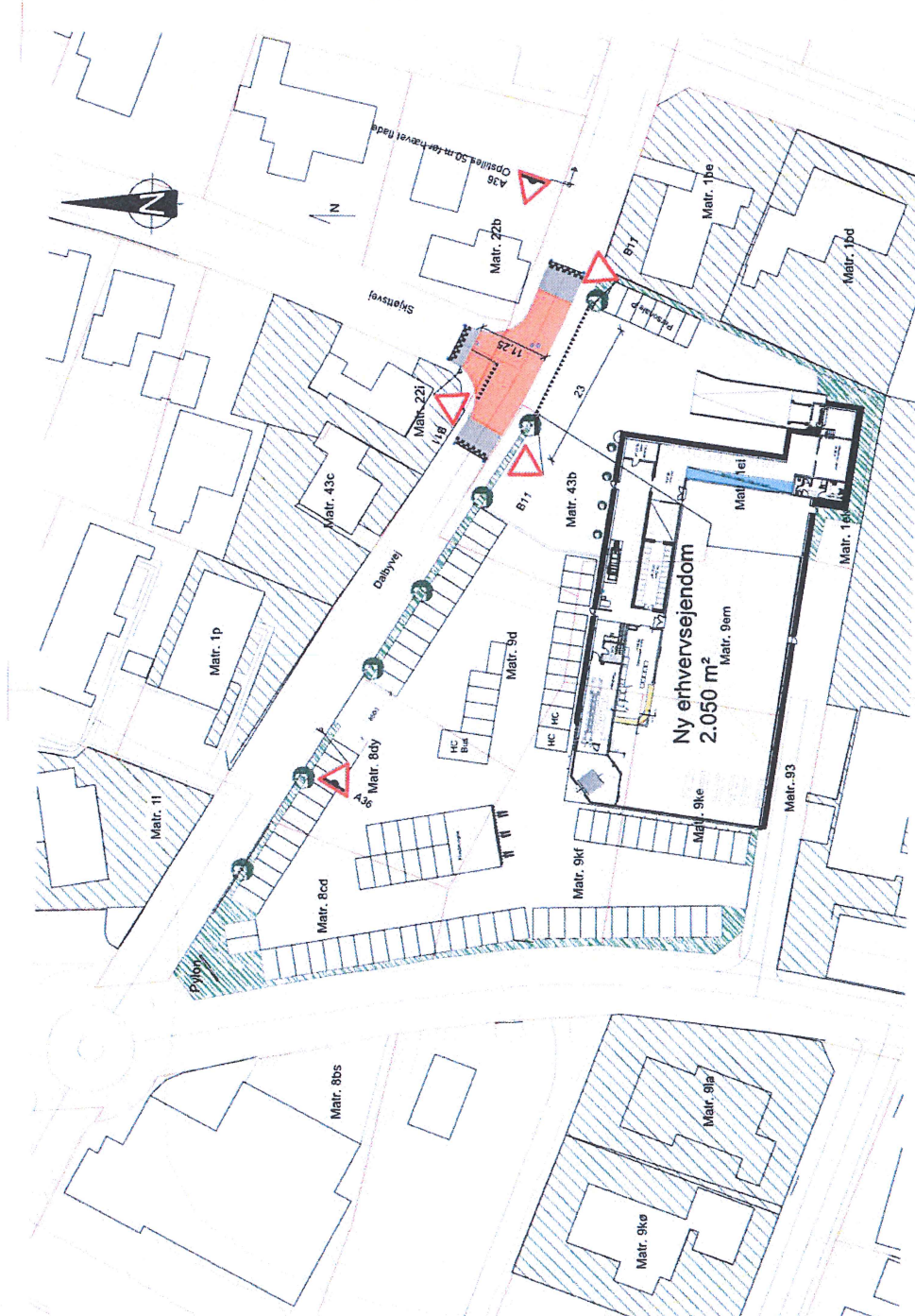


Kristoffer Kaae Stimpel

NOTE:
 Koter er i m angivet i kotesystem DVG80.
 Ubenævnte mål er i mm.
 Koordinatsystem er i UTM32°.

SIGNATURER:

- Eksisterende brændtektet højreguleres, 3 stk.
- Eksisterende nedsåbrend annulleres, 4 stk.
- Ny nedslåsbrend, 4 stk.
- Ny afmærkning
- ▬ Hævet flåde, ca. 190 m²
- ▬ Rampe, udført som cirkelbump 50 km på Dalbyvej, indretrækk 50 km på Skjættevej
- ▭ Ny færdsskiltstavle inkl. stander, 3 stk. B11 og 2 stk. A36



C1_KO_1_001

Planansøgende Ltd

Havet Blåde - Dalbyvej, Hedensted

Dato: 2016.12.20 Målestok: 1:500 Skala nr.: 226615

NIRÅS A/S

Tekniker

8000 Arhus C

NIRÅS

E-mail: arhusteknik@niras.dk