

Indstillingsnotat

Overskrift

Vejnavneændring ved Erhvervsparken, Ølholm, 7160 Tørring

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til nedlæggelse af vejnavnet Linddana Vej, så vejstykket/stikvejen fremover hedder Erhvervsparken som stamvejen.

Økonomi

Udskiftning af vejskilte afholdes under driften.

Sagsfremstilling

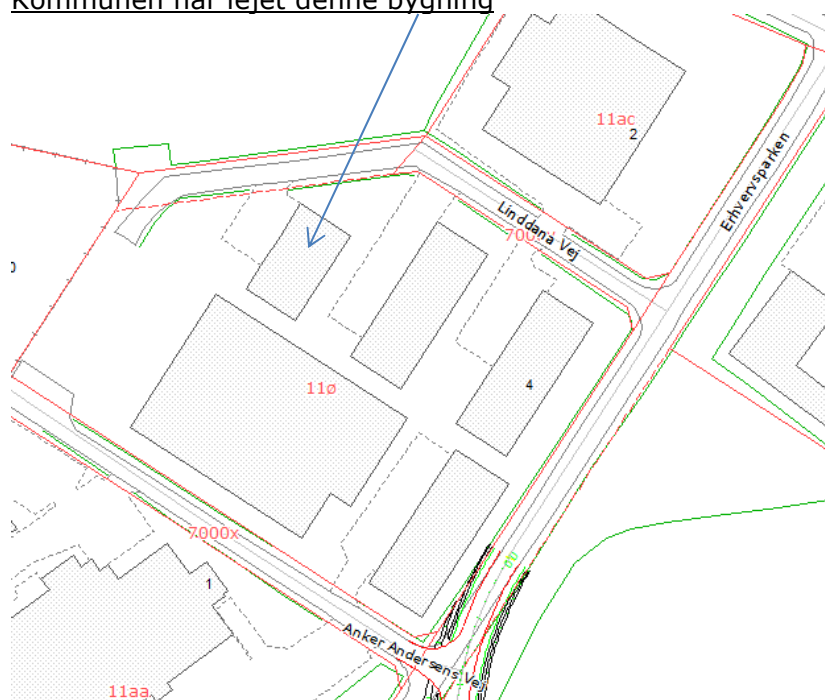
Kommunen har lejet en af bygningerne på ejendommen Erhvervsparken 4, Ølholm til Tværfagligt Team. I den forbindelse ønskede man en adresseangivelse til denne bygning.

På samme tidspunkt har regeringen bedt kommunerne om at supplere med nye adresser i områder, hvor der er brug for det og harmonisere adresserne mellem BBR og CVR.

Området blev besigtiget, og det kunne konstateres, at adresseangivelsen på de enkelte bygninger på ejendommen ikke fulgte de nugældende regler, idet hver erhvervsenhed skal have sin egen adresse, og denne adresse skal være præcis i forhold til adgangsvejen/indkørslen.

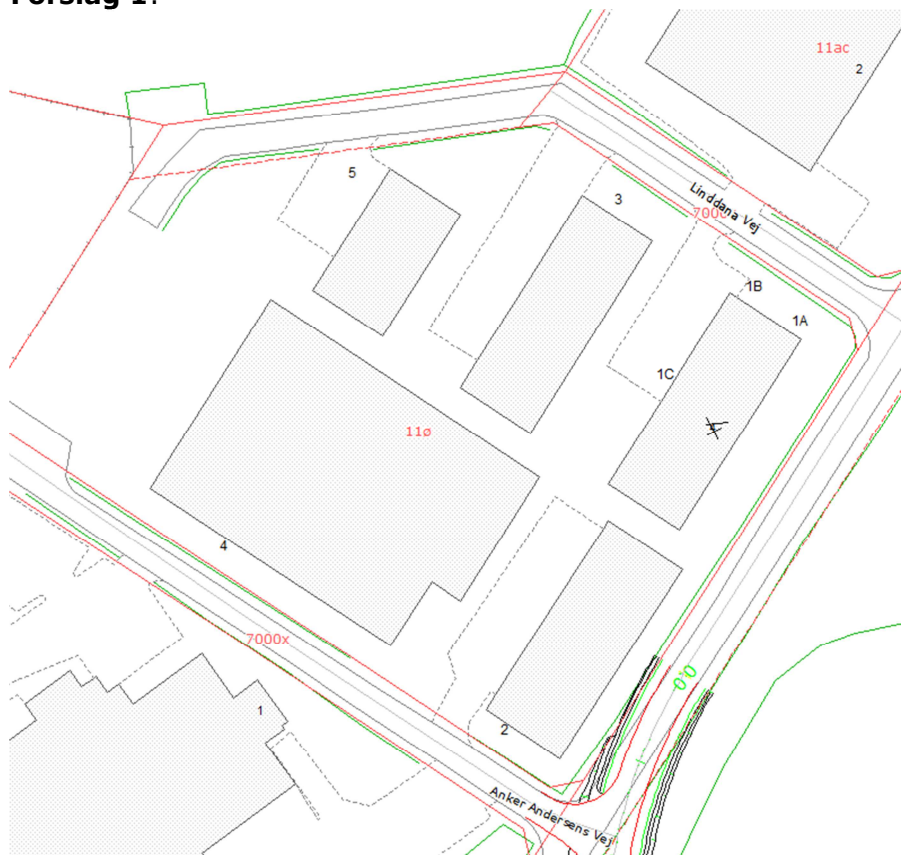
Eksisterende forhold: Alle 5 bygninger med 7 erhvervsvirksomheder har p.t. samme adresse – Erhvervsparken 4. Der er ingen ejendomme i dag med adresse til Linddana Vej

Kommunen har lejet denne bygning



Efter besigtigelsen sendte man nedenstående forslag til ejer og lejere om adresseændring for ejendommen – hvor bygninger med udkørsel til Linddana Vej fik adresserne Linddana Vej 1-5 (og Tværfagligt Team fik oplyst en foreløbig adresse Linddana Vej 5), og 2 af bygningerne fik adresse til Anker Andersens Vej – som vist i nedenstående forslag 1

Forslag 1:



Efterfølgende indkom der flere klager fra virksomhedsejerne og ejeren af ejendommen, at de ikke ønskede adresseændring til Linddana Vej.

Der blev efterfølgende afholdt møde mellem parterne, og der blev besluttet at gå videre med forslaget om at nedlægge vejnavnet Linddana Vej og lade vejnavnet Erhvervsparken fortsætte ned som stikvej, så de 4 af bygninger kunne bibeholde adressen: **Erhvervsparken 4** og så få tilføjet bogstaver A-D og dønumre (se kortudsnit nedenfor – forslag 2).

Den 5. bygning med udkørsel til Anker Andersens Vej skulle så have adressen: **Anker Andersens Vej 2.**

Forslaget er under forudsætning af at virksomheden på hjørnet af Erhvervsparken og Anker Andersens Vej er indforstået med adresseangivelsen Anker Andersens Vej 2 og kommunalbestyrelsens godkendelse af vejnavneændringen.

Forslag 2:



Herved bliver adressen til Tværfagligt Team Erhvervsparken 4C.

Kommunikation

Afgørelsen meddeles ejer og lejere/virksomhedsejere, forsyningsværker, Post Danmark, Alarmcentral m.fl.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering, LBK nr. 1080 af 5. september 2013, § 3
- Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, BK nr. 436 af 2. maj 2014, § 3
- Vejledning i ny bekendtgørelse og regler for særlige områdetyper, fastsættelse af vejnavne og adresser, version 2.0 - 11. december 2014, kap. 4

Uddrag fra vejledningen:

4. Erhvervsjendomme med mere end en virksomhed

4.1 Indledning

Mange erhvervsjendomme fungerer som hjemsted for flere selvstændige virksomheder. Der kan fx være tale om en mindre service-, fremstillings- eller håndværksvirksomheder, kontorer eller butikker o.l., som har et lejemål eller en erhvervslejlighed i ejendommen – eller som eventuelt ejer en bygning på lejet grund.

Ejendommen kan bestå af en enkelt bygning, af nogle få bygninger, eller af flere bygninger spredt over et større område, som for eksempel, når en tidligere, større industriejendom er hjemsted for en række mindre virksomheder i selvstændige lejemål.

Som regel vil sådanne ejendomme ikke være registreret med BBR-erhvervsenheder i de enkelte bygninger. I så fald stiller de almindelige regler i adressebekendtgørelsens § 11 alene krav om, at der er fastsat én enkelt adresse til hele ejendommen.

Det er ikke hensigtsmæssigt, fordi det dermed er vanskeligt at finde frem til den enkelte virksomhed inde på ejendommen. Uden præcis adresse er det vanskeligt for virksomhedens kunder, vareleverandører, post og pakkeleverancer, serviceteknikere, håndværkere og tilsynsmyndigheder at finde vej. Hertil kommer, at der altid kan opstå situationer, hvor 1-1-2 skal alarmeres, og hvor politi, ambulancereddere eller brandfolk skal kunne finde vej, og hvor blot få minutters forsinkelse kan være kritisk. I nogle tilfælde har ejeren eller brugerne søgt at afhjælpe problemerne ved at opsætte oversigtstavler eller ved at fastsætte egne husnumre på de enkelte bygninger og indgange i området. Problemet er dog, at når sådanne lokale adresser ikke er registreret officielt af kommunen, vil de ikke indgå i de landsdækkende systemer, som fx GPS eller 1-1-2.

Samfundet er blevet mere og mere digitalt, og vi er blevet mere afhængige af internet, smartphones, GPS og elektronisk vejvisning. Når en virksomhed kan anvende en præcis adresse ved registreringen i CVR, i telefonbøger og vejvisere, på hjemmesiden, brevpapir, visitkort o.l., vil alle parter have adgang

til den samme, korrekte adresseoplysning – og den præcise geografiske position som hører til hver adresse.

Det er baggrunden for Adressebekendtgørelsens nye regler i § 25 om erhvervsejendomme med mere end én virksomhed.

4.2 De nye regler

Hovedregler

De nye regler i adressebekendtgørelsens § 25 omfatter erhvervsejendomme, hvori der findes mere end en erhvervsvirksomhed.

I § 25 stk. 1 afgrænses bestemmelsens virkefelt til at omfatte ejendomme, der anvendes erhvervs-mæssigt til flere produktionsenheder med hver sin ejer.

Regler for adresser

Når en ejendom er omfattet af § 25, skal der efter reglerne i stk. 2 fastsættes mindst én adresse for hver udefra kommende indgangsdør, som giver adgang til en selvstændig produktionsenhed, eller til funktioner, hvortil offentligheden har adgang, eller som kan være genstand for offentligt tilsyn. Stk. 3 supplerer denne bestemmelse med en regel om, at hvis indgangen giver adgang til mere end én etage i bygningen, skal der fastsættes mindst én adresse pr. etage.

Hensigten med stk. 2 er at sikre, at indgangsdøre, der giver adgang til en virksomhed (dvs. produktionsenhed) eller til andre vigtige funktioner som eksempelvis reception, salgsområde, showroom, kantine, laboratorium eller varmecentral, kan lokaliseres præcist ved hjælp af et husnummer. Hvis to eller flere virksomheder anvender samme indgangsdør, skal der naturligvis kun fastsættes ét husnummer. Omvendt skal formuleringen også tydeliggøre, at sekundære funktioner som fx lagerrum, garager, og sekundære døre, som fx bagdøre, nødudgange, kældertrapper osv. ikke er omfattet af kravet om adresse. Adressemyndigheden vil dog altid kunne bestemme, at der også fastsættes husnummer til sådanne indgangsdøre; herved undgår man at supplere og måske ændre husnumrene, hvis en ny virksomhed etablerer sig i et tidligere uudnyttet lokale.

Når bestemmelsen i stk. 2 anvender begrebet produktionsenhed, henviser det til CVR-lovens afgrænsning af produktionsenheder (også kaldet p-enheder). Tilsvarende skal formuleringen "hvortil offentligheden har adgang" udpege funktioner, hvor en ubestemt kreds af mennesker har adgang, som fx et udstillingslokale, en café, et butikslokale eller en reception.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Indstillingens indhold

- At vejnavnet Linddana Vej udgår
- At stikvejen navngives Erhvervsparken, og
- At husnumrene angives som vist i bilag 2, forslag 2