



# Hedensted Kommune

## Udvalget for Teknik

<b>Referat</b>	
<b>Mødedato:</b>	12. januar 2016
<b>Mødetidspunkt:</b>	Kl. 13:00 – 15:30
<b>Mødested:</b>	Mødelokale 5, Hedensted Rådhus
<b>Deltagere:</b> Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Tage Zacho Rasmussen	
<b>Fraværende:</b>	
<b>Bemærkninger:</b>	



## Indholdsfortegnelse

<b>Pkt. Tekst</b>	<b>Side</b>
<b>Åben dagsorden</b>	
1 <u>Drøftelse af planlægningen for Trykkerikarreén i Hedensted</u>	3
2 <u>Landzonesag Klaks Møllevej 25, 8700 Horsens</u>	5
3 <u>Udvalgets deltagelse i kurser, møder mv.</u>	7
4 <u>Orientering: Forbrændingstakster - tillægsydelse</u>	8
5 <u>Orienteringssager</u>	9
6 <u>Eventuelt</u>	10
7 <u>Opsamling fra månedsmøderne</u>	11



**01.02.05-P16-10-13**

## **1. Drøftelse af planlægningen for Trykkerikarreén i Hedensted**

### **Beslutningstema**

Opstarten af planlægningen for Hedensted Bymidte drøftes.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

I 2005 udarbejdede tidligere Hedensted Kommune en helhedsplan for Hedensted Bymidte, der beskrev det daværende byråds ønsker for bymidten. I 2011 besluttede Byrådet, at der er brug for en ny planlægning af bymidten. Der er i 2013 udarbejdet en Bymidteplan for Hedensted, som er et idékatalog til fremtidens Hedensted Bymidte, hvor der sættes rammen for fremtidig byudvikling, byomdannelse, organisering eller andre aktiviteter i byen. Arbejdet med Bymidteplanen har involveret Hedensted Handelsforening, byens borgere, en følgegruppe samt repræsentanter fra Ungerådet.

Konceptet for Bymidteplanen er let tilgængelighed: "Nem og praktisk ankomst til Hedensted Bymidte, parkering, handel, ophold og afrejse." Der fokuseres på at skabe interessante og aktive byrum.

### **Sagsfremstilling**

I 2013 henvendte Thorntoft & Mortensen A/S sig til Hedensted Kommune med et forslag til "ny bebyggelse og nye byrum" udarbejdet af RUM arkitekter. Forslaget spillede som udgangspunkt fint sammen med Hedensted Bymidteplan 2013. Bygherren ville, efter en dialog med Hedensted Kommune, udarbejde en skitse, som kan danne grundlag for en principgodkendelse af en lokalplan for området. Kommunerne har i mellemtiden erhvervet ejendommen "trykkerikarreén".

I december 2015 har administrationen haft en dialog omkring projektet og disponeringen af området, hvor den eksisterende bebyggelse fjernes, og der etableres boliger, dagligvarebutik og sognegård.

RUM-arkitekter skitserer på et forslag, hvor boligerne er i 3-4 etager bl.a. oven på butiksarealet. Bygningernes placering samt facader skal være imødekommende og bidrage til bylivet i bymidten. Der anlægges p-arealer og pladser/bylommer, som bidrager til flowet og et aktivt byliv. Syd for bebyggelsen etableres vareindlevering. Der skal tages højde for støj og vibrationer fra jernbanen og den tunge trafik i projektet.



Det er forudsætning for projektets gennemførelse, at Østerbrogade forlænges til forpladsen ved stationen. Biltrafikken ledes udenom torvet, via en ny vej langs jernbanen i forlængelse af Østerbrogade. Desuden skal der påregnes omlægning af Østerbrogades tilslutning til rundkørslen, så trafikken fra rundkørslen ledes naturligt ind i Østerbrogade (Kommunal opgave uden for lokalplanområdet). I lokalplanen skal der tages hensyn til bearbejdelsen af tunnelen under jernbanen. Der skal ligeledes være gode sikre forbindelser for de bløde trafikanter. Der skal ligeledes sikres, at den nuværende adgang til stationen ikke må lukkes, før den nye vej åbnes. Lokalplanområdet er i dag omfattet af kommuneplanramme 5.C.02 Centerområde i Hedensted, som tillader en etagehøjde på 3 etager. Der skal i forbindelse med lokalplanarbejdet udarbejdes et kommuneplantillæg.

## Kommunikation

Resultatet af denne drøftelse vil indgå i det fremtidige projekt.

## Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/5/2013, § 13 stk. 2  
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/5/2013, § 23 c.

## Administrationen indstiller,

at udarbejdelsen af planlægningen drøftes og opstartes efter ovenstående beskrivelse.

## Beslutning

Der arbejdes videre med planerne med henblik på at udarbejde et forslag til lokalplan for området.

## Bilag

- [Hedensted Bymidteplan 2013 til hjemmeside](#)
- [Bilag 1 - kort](#)



**01.05.02-P19-92-15**

## **2. Landzonesag Klaks Møllevej 25, 8700 Horsens**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage stilling til ansøgningen om landzonetilladelse til opførelse af nyt udhus på 250 m<sup>2</sup>.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Sagsfremstilling**

Der søges om landzonetilladelse til opførelse af en bolig på 250 m<sup>2</sup> og et udhus på 250 m<sup>2</sup> som erstatning for eksisterende bebyggelse på ejendommen. Den eksisterende bebyggelse fra 1800 nedrives, og det ansøgte placeres 20 meter fra den eksisterende bebyggelse. Udhuset påtænkes dels at blive brugt til hobbylandbrug (170 m<sup>2</sup>) og til garage (80 m<sup>2</sup>). Ejendommen er beliggende inden for særligt værdifuldt landskab og kulturmiljø.

Ejendommen ligger næsten i sin helhed inden for åbeskyttelseslinjen, hvorfor det ansøgte desuden kræver en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16, jf. lovens § 65.

### **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøgeren.

### **Lovgrundlag**

Dispensationen fra Naturbeskyttelseslovens § 16, jf. lovens § 65.  
Lov om planlægning, lovebekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013, § 35, stk. 1.

### **Administrationen indstiller,**

**at** ansøgningen imødekommes

### **Beslutning**

Godkendes.

### **Bilag**

- [kortbilag](#)
- [Situationsplan Klaks Møllevej 25](#)
- [Glud museum bemærkning](#)



- Indstillingsnotat



**00.22.04-A00-1-15**

### **3. Udvalgets deltagelse i kurser, møder mv.**

#### **Beslutningstema**

Der skal tages beslutning om udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder mv.

#### **Økonomi**

Deltagelsen i arrangementerne er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

#### **Historik**

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til møder, kurser, konferencer mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden.

#### **Sagsfremstilling**

- Invitation til Småøernes Kommunekonference 2016 (Lene Tingleff er tilmeldt)
- Kommunalpolitisk konference på teknik- og miljøområdet (tidligere Politisk Forum)

#### **Administrationen indstiller,**

**at** deltagelse i ovennævnte arrangement godkendes, herunder hvem der deltager

#### **Beslutning**

Hele udvalget ønsker at deltage i konferencer på Teknik- og Miljøområdet.

#### **Bilag**

- [Invitation til Småøernes Kommunekonference](#)
- [Invitation til Teknik & Miljø 2016](#)



**00.30.00-S00-2-15**

## **4. Orientering: Forbrændingstakster - tillægsydelse**

### **Beslutningstema**

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2016 blev der fastsat en takst for neddeling af stort brændbart affald, som afleveres til omlastning på Genknus i Hedensted. Dette er imidlertid ikke en kommunal takst, men en omkostningsbestemt tillægsydelse i forbindelse med omlastning af affald - en opgave, som varetages af Østdeponi.

Dette beløb er ikke en takst, der skal fastsættes en gang årligt. Det var således en fejl, at taksten var på til beslutning. Prisen vil til enhver tid fremgå af kommunens hjemmeside.

### **Beslutning**

Til efterretning.





**00.01.00-P35-11-15**

## **5. Orienteringssager**

### **Beslutningstema**

- Opgaven med indsamling af husholdningsaffald til forbrænding har været i udbud. Der er indgået kontrakt med M. Larsen, som overtager opgaven pr. 1. maj 2016
- Aflastningsgrøfter i Uldum Kær, Uldum Kær Naturlaug, status
- Status for sort vand ved Snaptun
- Hedensted Kommune har fået tilskud til etablering af omløbsstryg m.m. ved Svends og Brå møller. Begge projekter er en del af Vandhandleplanen
- Miljøgodkendelsen til minkfarm på Skulsballevej 6, 7150 Barrit - stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet
- Ekspropriation til omfartsvej ved Ørum og tidsplan for anlæg
- Status på anlægsopgaver, se bilag
- Status på kommunens byggesagsbehandling, se bilag
- Status på regnvandshændelser mellem jul og nytår

### **Beslutning**

Til efterretning.

På næste møde behandles håndtering af vandløb.

### **Bilag**

- Status anlæg januar 2016
- Byggesager - december 2015



**00.01.00-P35-12-15**

## **6. Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.



**00.00.00-A21-1-15**

## **7. Opsamling fra månedsmøderne**

### **Beslutningstema**

Opsamling fra månedsmøderne - Hvordan forventes regnskabet at holde i forhold til budgettet (november måned).

### **Beslutning**

Til efterretning

### **Bilag**

- [Månedsopfølgning november 2015 byråd.pdf](#)



## **Bilag**

- [Hedensted Bymidteplan 2013 til hjemmeside](#)
- [Bilag 1 - kort](#)
- [kortbilag](#)
- [Situationsplan Klaks Møllevej 25](#)
- [Glud museum bemærkning](#)
- [Indstillingsnotat](#)
- [Invitation til Småøernes Kommunekonference](#)
- [Invitation til Teknik & Miljø 2016](#)
- [Status anlæg januar 2016](#)
- [Byggesager - december 2015](#)
- [Månedsopfølgning november 2015 byråd.pdf](#)



## **Underskrifter**

Lene Tingleff

Steen Christensen

Tage Zacho Rasmussen

Lars Poulsen

Jeppe Mouritsen