

Maiken Nørtoft  
mai@maireal.dk

**ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN**

14. marts 2016

Kære Maiken Nørloft

**ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET**

Tak for din henvendelse af den 18. februar 2016 vedr. udvikling af landsbyer og de kommende planlovsændringer.

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Regeringen ønsker vækst og udvikling i hele landet. Regeringen har den 23. november 2015 lanceret udspillet ”Vækst og udvikling i hele Danmark”, som med en sammenhængende strategi og mere end 100 konkrete forslag skal understøtte, at landet ikke bliver delt op i områder med udvikling og områder med afvikling. Forslagene vil gøre det nemmere at skabe lokal vækst og udvikling.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
evm@evm.dk  
www.evm.dk

På nuværende tidspunkt er regeringen i politiske forhandlinger om en ny planlov, og til brug for den proces er det værdifuldt for mig, at høre om dine erfaringer.

Med hensyn til udviklingen af storparceller, er der ikke i planloven eller i de statslige interesser i kommuneplanlægningen, fastsat en maksimal størrelse for byggegrunde og krav til antal boliger pr. hektar. Muligheden for at udstykke til større parcelhusgrunde foreligger derfor allerede i dag.

Det er kommunalbestyrelsen, der via kommune- og lokalplaner fastlægger arealanvendelsen. Det sker bl.a. i et samspil med de statslige interesser i den kommunale planlægning. Der har tidligere været en praksis, hvor Naturerhvervsstyrelsen gjorde indsigelse imod udlæg af store grunde på mere end 1.400 m<sup>2</sup>, hvis det skete nær eksisterende husdyrbrug, på værdifuld landbrugsjord eller, hvor der blev udlagt mange og store grunde. Den praksis ophørte i 2011.

I den konkrete sag er det kommunen, der er planlægningsmyndighed. De er således kommunen, som du skal kontakte for at få en begrundelse for, hvorfor der ikke kan udstykkes større parcelhusgrunde fra ejendommen.

Med venlig hilsen



Troels Lund Poulsen