



Screening for Miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5
samt lokalplan 1078 for ejendommen
Snaptunvej 11 mellem Glud og Snaptun



HEDENSTED
KOMMUNE



Screening for Miljøvurdering

Sammenfattende skema

	JA	NEJ	Bemærkninger
Skal planen miljøvurderes:		x	De screenede planforslag omhandler et mindre lokalt område bestående af en del af én enkelt ejendom.

Hedensted Kommune	
Screeningen er udført af	Hedensted Kommune
Dato	14.04.2014
Sags Id	Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan 1078

Screeningsskema

Parametre / Mulige fokuspunkter (checkliste)	Positiv indvirkning	Neutral indvirkning	Negativ indvirkning	Indgår i planen	Kræver miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø og landskab						Begrundelser for vurderingen, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. (angiv evt. kilde) og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.
By- og landskabsbeskrivelse <i>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed</i>		X				Området omfattet af planforslagene udgøres af hovedparten af en landbrugsejendom, som anvendes til bolig, entreprenørvirksomhed og hobbylandbrug med hestehold. Der er således ikke tale om at inddrage nye arealer til ændret anvendelse, men alene om at regulere den nuværende anvendelse af en del af ejendommen og planlægningen vil ikke åbne mulighed for opførelse af yderligere erhvervsbebyggelse. Ejendommen er beliggende i kystnærhedszonen, men da der ikke åbnes mulighed for etablering af ny erhvervsbebyggelse, vurderes der ikke at kunne ske en ændret visuel påvirkning af kystlandskabet i forhold til de eksisterende forhold. Desuden ligger lokalplanområdet indenfor en udpegning af særligt værdifuldt og uforstyrret landskab, men de nuværende erhvervsaktiviteter og eksisterende erhvervsbebyggelse afskærmes visuelt mod indkig med et allerede etableret levende hegn, som lokalplanen sikrer med udlæg af et beplantningsbælte og bestemmelser herfor.
Kulturarv og arkæologiske forhold <i>F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv, Fredning</i>				X		planforslagene muliggør ikke etablering af yderligere erhvervsbebyggelse, og der er er ikke kendskab til, at der på ejendommen skulle være jordfaste fortidsminder eller anden kulturarv. Lokalplanens redegørelse henleder opmærksomheden på, at bygherrer skal være opmærksomme på arkæologiske og fossile fund.

<p>Visuel påvirkning</p> <p>F.eks. Udsigt, Indblik, Arkitektonisk udtryk</p>			X		<p>Eksisterende erhvervsaktiviteter og bebyggelse afskærmes visuelt mod indkig med et allerede etableret levende hegn, som lokalplanen sikrer med udlæg af et beplantningsbælte. Der åbnes ikke mulighed for etablering af yderligere erhvervsbebyggelse.</p>
<p>Grønne områder og beplantning</p> <p>F.eks. at et projekt medfører indgreb i et grønt område mm.</p>	X				<p>Lokalplanen regulerer anvendelsen af én privatejendom, og vil således ikke gribe ind i grønne områder mv, der er tilgængelige for offentligheden.</p>
Naturbeskyttelse					
<p>Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed</p>	X				<p>Lokalplanen giver ikke mulighed for indgreb, der kan medføre en ændret påvirkning af biologisk mangfoldighed eller nærområdets vilde dyre- og planteliv.</p>
<p>Naturbeskyttelsesinteresser</p> <p>F.eks. Beskyttede jord- og stendiger, §3-områder, Beskyttelseslinjer, Vådområder, International naturbeskyttelsesområder</p>	X				<p>Ejendommen Snaptunvej 11 ligger delvist inden for strandbeskyttelseslinjen, men lokalplanområdet omfatter kun den del af ejendommen, som ligger landværts strandbeskyttelseslinjen. Der er ikke registreret naturbeskyttelsesinteresser indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen giver ikke mulighed for aktiviteter, der kan medføre en ændret påvirkning af Natura2000 områder.</p>
<p>Skovrejsning</p> <p>F.eks. ønsket/uønsket</p>	X				<p>Lokalplanområdet omfatter ikke arealer udpeget i kommuneplanen til ønsket eller uønsket skovrejsning.</p>
Jord					
<p>F.eks. Jordforurening</p>	X				<p>En lille del af lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 1 i henhold til Lov om jordforurening. Kortlægningen skyldes, at Region Midtjylland har vurderet, at ejendommen muligvis kan være forurenet pga. en tidligere skydebane beliggende vest for lokalplanområdet. Lokalplanen åbner ikke mulighed for opførelse af ny bebyggelse eller andre anlægsarbejder, som kan berøre det registrerede område.</p>
Vand					
<p>Grundvand</p> <p>F.eks. Drikkevandsinteresser, indvindingsopland, boringer</p>	X				<p>Lokalplanområdet ligger udenfor områder med drikkevandsinteresser.</p>
<p>Overfladevand</p>	X				<p>Forhold omkring håndtering af overfladevand vil være uændrede.</p>
<p>Udledning af spildevand</p>	X				<p>Spildevand afledes til en trixtank.</p>
Støj					
<p>F.eks. kommuneplanens fælles planlægningszone for støj, støj fra tekniske anlæg, støjgener, det ækvivalente støjniveau</p>	X				<p>Området ligger udenfor kommuneplanens fælles planlægningszone for støj. Det vurderes, at planlægningen ikke kan medføre en ændring af støjpåvirkningen af omgivelserne.</p>
Klimapåvirkning					
<p>F.eks. Vindturbulens, skygger</p>	X				<p>Der gives ikke mulighed for ny bebyggelse, som kan give anledning til ændrede miljøpåvirkninger i form af turbulens, skygger mv.</p>
Ressourceanvendelse					
<p>Arealforbrug</p>	X				<p>Planlægningen åbner ikke mulighed for bygge- og anlægsarbejder, som kan give anledning til væsentligt ressourceforbrug.</p>

Energiforbrug		X			Som udgangspunkt er der ingen krav om særligt energibesparende tiltag. Lokalplanen giver mulighed for anvendelse af solcelleanlæg.
Befolkning og sikkerhed					
Boligmiljø F.eks. Projektets konsekvenser for nærområdets beboere.		X			Lokalplanområdet omfatter en landejendom. Nærmeste støjfølsomme anvendelse (nabobebyggelse med bolig) ligger ca. 150 m fra de eksisterende erhvervsaktiviteter i lokalplanområdet. Da der ikke er tale om ændring i anvendelsesmulighederne i området, vurderes det, at naboerne ikke kan opleve en ændret påvirkning.
Friluftsliv/rekreative interesser/stier		X			Der indgår ikke arealer i lokalplanområdet, som er tilgængelige for offentligheden.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Lokalplanen vurderes ikke at kunne give anledning til en forøget risiko.
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed		X			Lokalplanen har via privat fællesvej over matr.nr. 16-a Østrup By, Glud adgang til Snaptunvej. Vejen er fælles med én nabo.
Trafikafvikling/-kapacitet		X			Med lokalplanen lægges der ikke op til en ændret trafikmængde i området - ej heller en ændring af typen af trafik. Trafikafviklingen anses derfor som uændret.
Kommunal planlægning					
Overensstemmelse med kommuneplanlægningen				X	Lokalplanområdet er ikke er omfattet af den gældende kommuneplans rammer for lokalplanlægning. Sideløbende med lokalplanlægningen er der derfor udarbejdet et tillæg til Hedensted Kommuneplan 2013-2025, som udlægger et nyt rammeområde 1.L.10 med samme afgrænsning som lokalplanområdet.
Overensstemmelse med øvrig planlægning				X	Ja

Samlet vurdering og offentliggørelse

Samlet vurderes det, at miljøpåvirkningen fra planforslagene er uvæsentlig, hvorved der ikke er krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Screening for pligt til miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr 939 af 03/07/2013) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan 1078 og har afgjort, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, Stk. 2. skal der kun gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger anvendelsen af mindre område på lokalt plan, hvis planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. I dette tilfælde, hvor planlægningen kun regulerer eksisterende anvendelse og allerede opført erhvervsbebyggelse på en enkelt landejendom, har Hedensted Kommune vurderet, at planforslagene samlet set ikke kan give anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen skal iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2004) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at forslag til tillæg nr. 5 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 1078 fremlægges i offentlig høring den 2. juli 2014.

Klagevejledning vedrørende miljøvurdering

Afgørelsen vedrørende forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan 1078 er truffet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (LBK nr 939 af 03/07/2013) og kan påklages efter samme regler, som klager over afgørelser efter Planloven.

Der kan klages over kommunens afgørelse om, at kommunen ikke vil gennemføre en miljøvurdering af planen.

I henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Klagen indgives til Hedensted Kommune, som sender den videre til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hedensted Kommune skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen af afgørelsen.

Klagen sendes helst via mail til
teknikogmiljo@hedensted.dk

Ellers pr. post til adressen:
Hedensted Kommune
Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af de endeligt vedtagne planer.



Hedensted Kommune

Teknisk Afdeling
Tjørnevej 6-10
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00
Mail: teknisk@hedensted.dk