



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik

| Referat | |
|---|------------------|
| Mødedato: | 6. december 2016 |
| Mødetidspunkt: | Kl. 14:00 |
| Mødested: | Kantinen Uldum |
| Deltagere: Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Tage Zachø Rasmussen | |
| Fraværende: | |
| Bemærkninger: | |



Indholdsfortegnelse

| Pkt. | Tekst | Side |
|-------------------------|--|-------------|
| Åben dagsorden | | |
| 159 | <u>Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 1 for gl. Juelsminde Kommune</u> | 3 |
| 160 | <u>Landzonesag på Tønballevej 16, Snaptun, 7130 Juelsminde.</u> | 5 |
| 161 | <u>Forslag til ændring af spildevandsplanen for en del af Vestergade kvarteret i Løsning</u> | 7 |
| 162 | <u>Etablering af vandråd</u> | 10 |
| 163 | <u>Ansøgning om lovliggørende dispensation til fjernelse af 1430 meter beskyttede diger</u> | 13 |
| 164 | <u>Vejomlægning på Dalbyvej og krydset Dalbyvej/Constantiavej</u> | 16 |
| 165 | <u>Navngivning af vej i Aale</u> | 18 |
| 166 | <u>Anlæg til bolig- og erhvervsformål</u> | 20 |
| 167 | <u>Månedssopsamling oktober måned budget 2016</u> | 22 |
| 168 | <u>Orienteringssager</u> | 23 |
| 169 | <u>Eventuelt</u> | 24 |
| Lukket dagsorden | | |
| 170 | <u>Udmøntning af budgetaftalen 2017</u> | 25 |



01.02.00-P16-2-16

159. Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 1 for gl. Juelsminde Kommune

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, at forslag for delvis ophævelse af lokalplan nr. 1 for et område til offentlige formål i Juelsminde skal sendes i høring. Samtidig skal Byrådet tage stilling til, at der accepteres en bebyggelsesprocent på 40.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Lokalplan nr. 1 for område til offentlige formål i Juelsminde blev vedtaget af Juelsminde Byråd den 01.09.1977.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en forespørgsel fra ejeren af Kystvej 8-10 i Juelsminde om muligheden for at etablere 8 boliger på ejendommene. Ejendommen Kystvej 10 ligger i et område, som er omfattet af lokalplan nr. 1. Kystvej 8 er ikke omfattet af nogen lokalplan.

Lokalplan nr. 1 udlægger området til offentlige formål. Det vil være i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser at opføre flere boliger på ejendommen Kystvej 10. Administrationen forslår, at lokalplan nr. 1 ophæves på den del, der omfatter Kystvej 10. Hvis lokalplanen ophæves, vil anvendelsen af grunden reguleres i henhold til kommuneplanens rammebestemmelser. Kommuneplanen udlægger begge ejendomme til boligformål.

Bebyggelsesprocent

Kommuneplanen fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 30 på ejendommen Kystvej 8, mens den på Kystvej 10 maksimalt må være 35.

Den samlede bebyggelsesprocent for det foreliggende skitseprojekt er 35,77.

Den samlede bebyggelsesprocent for projektet vil altså overstige kommuneplanens maksimale grænse. Ansøger oplyser, at den ikke vil overstige 40.

Administrationen anbefaler, at der accepteres en samlet bebyggelsesprocent på maksimalt 40, hvilket stemmer overens med den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent for tilsvarende boligområder andre steder i kommunen.

Kommunikation

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24.



Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, § 13 stk. 2 og § 24

Administrationen indstiller,

at forslaget til delvis aflysning af lokalplan 1 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Kort over lokalplanområde og Kystvej 8 +10
- Bilag 4 - ideskitse



01.03.03-P19-84-16

160. Landzonesag på Tønballevej 16, Snaptun, 7130 Juelsminde.

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til afgørelse af landzonesag til opførelse/opstilling af en 180 m² telthal på adressen Tønballevej 16, Snaptun, 7130 Juelsminde

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om landzonetilladelse til opførelse/opstilling af 180 m² telthal til opbevaring af 2 skibe/både samt diverse haveredskaber på Tønballevej 16, Snaptun, 7130 Juelsminde, matr.nr. 10d Østrup By, Glud.

Ansøger oplyser, at teltet er til erstatning for flere småskure, som i dag er fjernet. Telthallen er 10 meter bred og 18 meter lang og har en højde på 5 meter. Telthallen ønskes placeret, som vist på bilag 1 og bilag 2 uden tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen (ca. afstand på 27 meter til nærmeste bebyggelse). Teltet er fremstillet med grøn presenning/teltdug og med hvide felter for lysindtag i loft. Se Bilag 3.

Ejendommen er beliggende i landzone, kystnærhedszonen, skovbyggelinje og særligt værdifuldt landskab.

Administrationen vurderer, at der bør meddeles afslag til ansøgte telthal begrundet med, at telthallen er skæmmende og er af primitiv karakter samt, at telthallen er i konflikt med intentionerne i planloven samt i kommuneplanen. Derudover vil en sådan tilladelse kunne danne præcedens med lignende sager. Det skal pointeres, at administrationen vil imødekomme en eventuel ansøgning på et udhus med samme størrelse og beliggenhed; men opført i sædvanlige faste byggematerialer, såsom træ, tegl el. lignende, hvormed udhuset får en mere stationær karakter.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, Kapitel 7 § 35



Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag til det ansøgte.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilag

- Bilag 3 - Foto af ansøgte telthal
- Bilag 2 - Situationsplan
- Bilag 1 - Oversigtskort
- TEK Indstillingsnotat Tønballevej 16



06.00.05-P16-3-16

161. Forslag til ændring af spildevandsplanen for en del af Vestergade kvarteret i Løsning

Beslutningstema

Det skal besluttes:

1. Om forslag til ændring af spildevandsplanen skal sendes i høring og offentliggørelse af miljøscreening.
2. At Udvalget for Teknik bemyndiges til at vedtage dette tillæg endeligt efter endt høring, såfremt der ikke kommer principielle ændringer.
3. At Udvalget for Teknik bemyndiges til at godkende tillæg til og ændringer af spildevandsplanen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Sagen har tidligere været behandlet i Udvalget for Teknik den 6. september 2016, og det er besluttet, at spildevandsplanen skal ændres.

Spørgsmål vedrørende delegation af beslutningskompetence har været behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 1. november 2010 og efterfølgende af Byrådet, der godkendte udvalgets indstilling, se bilag 4.

Sagsfremstilling

Hedensted Spildevand har anmodet om at få spildevandsplanen ændret. Der ønskes etableret en ny separatkloakering grundet behov for en fornyelse af kloaksystemet, da dette ikke er i ordentlig stand. En udskiftning af fælleskloakken i Vestergade til separatkloak vil ikke i sig selv på nuværende tidspunkt give en miljøgevinst. Separatkloakering af Vestergade indgår dog i den langsigtede strategi med at ændre de fælleskloakerede områder i Løsning til separatkloakering, hvilket på sigt vil give en miljøgevinst i form af færre overløb af opspædet spildevand til Gesager Å. Denne strategi er ikke beskrevet i spildevandsplanen.

Begrundelsen for at udskifte kloakrørene nu er, at der i forbindelse med en planlagt fornyelse af fjernvarme- og drikkevandsrør, samt efterkommelse af ønsket om byfornyelse fra borgergruppe i Løsning vil blive lagt ny overfladebelægning på Vestergade.

Der vil ikke på nuværende tidspunkt blive stillet krav om, at de enkelte lodsejere separerer inde på egen grund. Der vil først blive stillet krav til hver enkelt lodsejer, når hele systemet er klargjort til det. Hvornår det bliver aktuelt, er ikke besluttet.

Der er foretaget en screening efter lov om miljøvurdering. Screeningen viser, at indvirkningerne ikke er så væsentlige, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.



Administrationen vurderer, at kloakseparering af Vestergadekvarteret vil give en miljøgevinst i form af færre overløb af opspædet spildevand, når de senere etaper gennemføres.

Da sagen er principiel, falder den uden for den generelle delegation, der er givet af Byrådet. Den skal derfor fremsendes til godkendelse i Byrådet.

Det er administrationens vurdering, at sagen dog overordnet set er af mere teknisk end politisk karakter. Administrationen foreslår derfor, at Byrådet delegerer beslutningskompetencen til Udvalget for Teknik.

Efter endt høring, vil sagen blive forelagt udvalget igen til endelig godkendelse under forudsætning af, at Byrådet beslutter at bemyndige udvalget til at træffe den endelige afgørelse.

Generel bemyndigelse af beslutningskompetence

Det er administrationens vurdering, at det vil give en hurtigere og mere smidig sagsbehandling, såfremt der gives en generel bemyndigelse til Udvalget for Teknik til at vedtage ændringer af spildevandsplanen. Såfremt ændringerne strider imod kommunens overordnede målsætninger, eller er af væsentlig principiel karakter skal udvalget specifikt tage stilling til om sagen skal for Byrådet.

Administration anbefaler derfor, at delegationen af beslutningskompetencen ændres til at omfatte alle ændringer af spildevandsplanen, såfremt ændringerne ikke strider imod kommunens overordnede målsætninger, eller er af væsentlig principiel karakter.

Kommunikation

Forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplanen skal efter godkendelse i Byrådet fremlægges til gennemsyn i mindst 8 uger inden endelig vedtagelse. De berørte grundejere vil få individuel besked. Administrationen og de berørte ledningsejere vil i samarbejde afholde et borger- og informationsmøde.

Efter høring og endelig vedtagelse skal beslutningen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse nr. 358 af 6. juni 1991, § 32 jf. lovbek nr. 1189 af 27 september 2016 og

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap 3 og 4 nr. 726 af 1. juni 2016, §5



Administrationen indstiller,

- at** Udvalget for Teknik anbefaler Byrådet at forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplanen fremlægges i 8 ugers høring
- at** Screening for Miljøvurdering offentliggøres samtidig
- at** Udvalget for Teknik bemyndiges til at godkende tillæg nr. 4 endeligt efter endt høring.
- at** Byrådet udvider sin delegation af beslutningskompetence til Udvalget for Teknik til også at omfatte ændringer af spildevandsplanen, såfremt ændringerne ikke strider imod kommunens overordnede målsætninger, eller er af væsentlig principiel karakter.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2](#)
- [Bilag 3](#)
- [Bilag 4](#)



09.00.07-A00-1-16

162. Etablering af vandråd

Beslutningstema

Oprettelse af vandråd i samarbejde med de øvrige kommuner med andel i hovedvandsoplandene til Horsens fjord, Randers fjord (Gudenåen), Ringkøbing fjord samt Lillebælt Jylland.

Økonomi

Kommunerne kompenseres via DUT-midlerne i forbindelse med ressourceforbruget til vandrådet. Vandrådssekretariatets ressourceforbrug kan kompenseres fra disse midler. Efter aftale blandt kommunerne i de enkelte hovedvandsoplande kan en relevant fordelingsnøgle aftales kommunerne imellem.

Der vil være en nettoudgift på ca. 100.000 kr. til denne opgave. Sagen skal genoptages, når der er en afklaring på, hvordan udgiften kan finansieres.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Teknik blev orienteret om nyt Vandråd på mødet den 8. november 2016

Sagsfremstilling

Miljømål og indsats (tons kvælstof og fosfor, der skal fjernes, hvilke og antal km vandløb, der skal restaureres osv.) er fastlagt i Lov om vandplanlægning med tilhørende bekendtgørelser. Kommunerne har, efter rådgivning fra de tidligere vandråd, bidraget med forslag til indsatsprogrammet: Hvilke tiltag, der skal gennemføres i de enkelte vandløb i 2 vandplanperiode (2015-2021).

Udkastet til bekendtgørelsen om Vandråd fra 11. oktober 2016 forventes at ophæve den tidligere bekendtgørelse nr. 839 af 27. juni 2016 om vandråd. Der skal derved stiftes et nyt vandråd. Udkastet lægger op til, at vandrådene oprettes efter samme principper som det tidligere vandråd. Organisationer og foreninger skal således foreslå medlemmer og suppleanter til vandrådene.

Kommunalbestyrelsen, der varetager sekretariatsbetjeningen af vandrådet, skal bl.a. efter samråd med de øvrige kommunalbestyrelser træffe afgørelse om hvilke af de indstillede medlemmer, der bliver medlem af vandrådet.

Følgende organisationer og foreninger kan forventes være medlem af et vandråd.

- Relevante landsdækkende erhversorganisationer
- Landsdækkende organisationer og foreninger, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, eller som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, og
- 3 Lokalforeninger og organisationer, der efter deres formål eller i øvrigt er knyttet til interesser forbundet med beskyttelse og benyttelse af vand



Ingen forening eller organisation kan være repræsenteret i et vandråd med mere end et medlem. Fordeling af medlemmernes interesser for vandplanlægning skal søges ligelig, når de 20 pladser fordeles.

Med kort tidsfrist skal der træffes beslutning om valg af sekretariatsbetjening for hvert hovedvandopland, og sekretariatskommunen indmeldes til Naturstyrelsen.

Det forventes, at vandrådet skal rådgive kommunerne i nedenstående opgaver.

Beslutningskompetencen forbliver i kommunalbestyrelsen og ikke i det nye vandråd.

- I april 2017 indsendes et samlet bidrag til Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning om udvalgte vandløbsforekomster, der yderligere skal analyseres for at kunne vurdere, om de opfylder betingelserne, for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede
- I oktober 2017 et samlet bidrag indeholdende:
- vurdering om de vandforekomster, der indgår i Miljø- og Fødevareministeriets forslag til ny afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne lever op til ministeriets opdaterede faglige kriterier for afgrænsning af vandløbsforekomster
- kommunalbestyrelserne kan kommentere om tidligere overførte vandløbsindsatser fra første til anden vandløbsplanperiode
- udtalelser og mindretalsudtalelser fra organisationer og foreninger repræsenteret i vandrådet

Det er uafklaret, hvilken kommune der skal varetage sekretariatsbetjeningen af hovedvandopland Lille Bælt Jylland. Det anbefales derfor, at administrationen bemyndiges til at udpege en sekretariatskommune for hovedvandopland Lille Bælt Jylland. Bemyndigelsen bør gives grundet stram tidsplan i bekendtgørelsen om vandråd.

Kommunikation

Der annonceres på kommunens hjemmeside om bekendtgørelsen for vandråd og om foreninger og organisationers mulighed for at anmode om oprettelsen af et vandråd. Der annonceres på kommunens hjemmeside om, at der oprettes vandråd, med frist for organisationer og foreningers indstilling af medlemmer til vandrådet.

Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning, Lov nr. 1606 af 26. december 2013, jf §6-§9
Udkast til bekendtgørelse om vandråd af 11. oktober 2016, jf §4-§7

Administrationen indstiller

- at** udvalget under forudsætning af landspolitiske beslutninger, som det fremgår af sagsfremstillingen anbefaler Byrådet at
- at** Hedensted kommune udpeges som sekretariatskommune for vandrådet for hovedvandopland Horsens fjord
- at** Viborg kommune udpeges som sekretariatskommune for vandrådet for hovedvandopland Randers fjord (Gudenåen)



- at** Ringkøbing Skjern kommune udpeges som sekretariatskommune for vandrådet for hovedvandområde Ringkøbing fjord
- at** Administrationen bemyndiges til at beslutte hvilken kommune, der udpeges som sekretariatskommune for vandrådet for hovedvandområde Lillebælt Jylland
- at** Administrationen bemyndiges til at indgå aftaler om sekretariatsbetjeningen af vandrådene, såfremt der mod forventning ikke kan opnås endelig enighed om den foreslåede deling
- at** Administrationen bemyndiges til at udpege af medlemmer til de enkelte vandråd i samarbejde med de øvrige kommuner i vandområdet
- at** Administrationen bemyndiges at aftale en fordelingsnøgle blandt kommunerne i de enkelte oplande om finansiering af sekretariatskommunens ressourceforbrug i forbindelse med vandrådets arbejde
- at** sagen genoptages med henblik på afklaring på finansiering, som nævnt under Økonomi.

Beslutning

Godkendes.



01.05.25-P19-3-14

163. Ansøgning om lovliggørende dispensation til fjernelse af 1430 meter beskyttede diger

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til, om der skal gives dispensation til at fjerne hele eller dele af de ansøgte beskyttede dige strækninger, og om der skal gives afslag på fjernelse af hele eller dele af de ansøgte beskyttede dige strækninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Byrådet har tidligere truffet afgørelse i en lignende sag, Sindbjerglundvej 10 (sagsnr. 01.05.25-P19-3-10), hvor Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede Hedensted Kommunes afgørelse om lovliggørende dispensation til at nedlægge 530 meter dige (J.nr. NMK-600-00123). Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse, Sindbjerglundvej 10, lægges delvist til grund for vurdering af sagen vedrørende Hedelundvej 15.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune meddelte den 18. marts 2009 Margit og Gunner Duus, Hedelundvej 15 (+ Kodallundvej 3), 8762 Flemming, at kommunen havde konstateret ulovlige fjernelser af 6 beskyttede diger samt orienterede Kulturstyrelsen (Nu Slots- og Kulturstyrelsen).

Kulturstyrelsen har den 16. december 2014 orienteret Margit Duus om sag om ulovligt forhold på 8 diger. Der blev stillet en frist for at søge om lovliggørende dispensation inden den 15. maj 2015.

Hedensted Kommune har den 7. maj 2015 modtaget en ansøgning om lovliggørende dispensation til at fjerne diger på ejendommen Hedelundvej 15. Ansøgers begrundelse for at fjerne dige strækningerne var, at digerne lå midt i marken, at de var opstået ved sandfygning igennem mange år, at de var gamle og farlige, fordi der var ustabile læhegn på dem.

Der er i alt fjernet ca. 1430 meter beskyttede jorddiger på 8 forskellige steder (A-H) på ejendommen Hedelundvej 15, 8762 Flemming. Se kortbilag. Dige A, D, E og F (ca. 490 meter) blev fjernet i perioden 1992-2004 af tidligere ejer. Dige B, C, G og H (ca. 940 meter) blev fjernet i perioden 2006-2010 af nuværende ejer.

Der er vurderet en væsentlig kulturhistorisk, landskabelig og biologisk værdi, og museet anbefaler i sit høringssvar et afslag på lovliggørende dispensation.



Hedensted Kommune modtog den 22. september 2016 Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse på lignende sag Sindbjerglundvej 10 (J.nr. NMK-600-00123 og HK sagsnr. 01.05.25-P19-3-10), hvor Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede Hedensted Kommunes afgørelse om lovliggørende dispensation til at nedlægge 530 meter dige. Der blev i afgørelsen lagt vægt på det lange tidsforløb, siden diget var fjernet (perioden 1995-2002) sammenholdt med den lange sagsbehandlingsperiode, der er gået, siden Hedensted Kommune overgav sagen til Kulturstyrelsen (4 år). Det blev ligeledes lagt til grund, at fjernelsen af diget er sket i forbindelse med en arealoverførsel, som er godkendt af Byrådet.

Administrationens vurdering af digerne tilhørende Hedelundvej 15

Dige A, D, E og F (Ca. 490 meter), fjernet i perioden 1992-2004:

Hvis der lægges vægt på det lange tidsforløb, siden digerne er fjernet (perioden 1992-2004) sammenholdt med den lange sagsbehandlingsperiode, der er gået, siden Hedensted Kommune overgav sagen til Kulturstyrelsen (5 år), kan hensynet til ejendommens ejer som følge af disse forhold jf. Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse (J.nr. NMK-600-00123) veje tungere end hensynet til de bevaringsværdier, digerne i den konkrete sag har.

Set i lyset af omtalte Natur- og Miljøklagenævnsafgørelse peger dette mod, at Hedensted Kommune giver en lovliggørende dispensation til at opretholde den foretagne fjernelse af ca. 490 meter jorddige, der er fjernet af tidligere ejer for mere end 12 år siden.

Dige B, C, G og H (Ca. 940 meter), fjernet i perioden 2006-2010:

Ansøgers udsagn om at digerne lå midt i marken, må forstås som en begrundelse for at fjerne dem med henblik på at skabe driftsmæssige fordele for landbruget. Det er ifølge vejledningen til museumslovens bestemmelser ikke tilstrækkeligt, at der er en væsentlig jordbrugs- eller anden økonomisk interesse for at opnå tilladelse til at opretholde den foretagne ændring af digerne. Der skal tillige være tale om et dige eller en dige strækning, der ud fra fredningsmæssige hensyn ikke har særlig interesse, eller hvor indgrebet skønnes uden betydning for bevaring af en væsentlig helhed.

Ansøgers udsagn om, at der var gammelt farligt læhegn på digerne kan ikke begrunde en fjernelse af selve diget, da træer og buske er lovligt at fjerne, så længe diget ikke beskadiges. Horsens Museum har vurderet, at der var væsentlige kulturhistoriske værdier knyttet til digerne, og kommunen har vurderet, at der var væsentlige biologiske og landskabelige værdier knyttet til digerne.

Digerne er fjernet inden for de sidste 10 år (perioden 2006-2010) for at kunne opnå et bedre drift af markerne og der er inden fjernelsen ikke søgt om dispensation hertil.

Fjernelsen er således foretaget med henblik på at opnå en jordbrugsøkonomisk fordel uden, at der er søgt om dispensation. Idet alle 4 dige (B, C, G og H) udgør væsentlige kulturhistoriske, biologiske og landskabelige værdier, vurderer Administrationen, at der skal gives et afslag på en lovliggørende dispensation til at opretholde den foretagne fjernelse af ca. 940 meter jorddige.

Kommunikation

Slots- og Kulturstyrelsen orienteres om afgørelsen, idet Slots- og Kulturstyrelsen varetager den eventuelle fysiske lovliggørelse. Herudover offentlig høring.



Lovgrundlag

Museumsloven, Lov nr. 473 af 7. juni 2001, jf. lovbek. nr. 358 af 8. april 2014, § 29a, stk. 1.

Administrationen indstiller,

- at** der drøftes, om der skal gives lovliggørende dispensation til nedlægning af dige A, D, E og F (Ca. 490 meter), fjernet i perioden 1992-2004
- at** der drøftes, om der skal meddeles afslag på lovliggørende dispensation til nedlægning af dige B, C, G og H (Ca. 940 meter), fjernet i perioden 2006-2010

Beslutning

Nedlæggelse af dige A, D, E og F lovliggøres. Dige B, C, G og H skal reetableres.
Tage Z. Rasmussen og Lars Poulsen ønsker at alle diger kan nedlægges.

Bilag

- Kortbilag til digesag Hedelundvej 15
- TEK Indstillingsnotat



05.01.02-P20-2-16

164. Vejoplægning på Dalbyvej og krydset Dalbyvej/Constantiavej

Beslutningstema

Udvalget skal godkende et forslag til ændring af krydset Dalbyvej, Constantiavej og Ll. Dalbyvej og rundkørsel på Dalbyvej ved Gåskjærholm og lokalplanområdet Ll. Dalby Bakker.

Økonomi

Der var afsat 3,3 mio. kr. i 2016 og 3,2 mio. kr. i 2017 til etablering af rundkørsel og vejudvidelse ved Ll. Dalbyvej. Der blev den 31. august 2016 givet en anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til vejudvidelse af Dalbyvej og Constantiavej.

Der skal søges anlægsbevilling til den valgte løsning efterfølgende. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Planerne om at etablere et stort boligområde syd for Dalbyvej og den store udbygning i området betyder, at de oprindelige planer om at etablere en rundkørsel i krydset Dalbyvej-Constantiavej bør revurderes. Med op til 400 nye boliger i området vil trafikmængden ændre sig markant, hvilket der med det fremlagte forslag søges taget højde for.

I stedet for at anlægge en rundkørsel i det nuværende kryds foreslås, at der i stedet anlægges en rundkørsel lidt længere mod syd ved Gåskjærholm og indkørslen til det nye boligområde, Lille Dalby Bakker. Constantiavej føres helt frem til rundkørslen, hvilket betyder, at Constantiavej vil blive den primære trafikvej ind til Østre Ringgade og Hovedvejen med direkte forbindelser til Horsens og motorvejen. Dalbyvej føres i et T-kryds ud på Constantiavej, og den nuværende Ll. Dalbyvej skal udmunde i Dalbyvej som en indkørsel til børnehaven mm. Vejforslaget kan ses på den vedlagte skitse.

I lokalplanforslaget for Lille Dalby Bakker bliver det foreslået, at Ll. Dalbyvej skal forlægges op til rundkørslen ved udkørslen fra Gåskjærholm og blive indkørsel til det nye boligområde.

En detaljeret projektering af vejforlægningen vil blive igangsat, og projektet vil blive klargjort til et færdigt forslag og en anlægsbevilling. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en projektering af forslaget.



Beslutning

Vejforlægning Constantiavej/Dalbyvej godkendes.

I kommende lokalplanlægning skal der gives mulighed for etablering af rundkørsel ellers almindelig 4-benet kryds.

Bilag

- Oversigtskort ny vejføring
- Forslag til ny vejføring



05.02.05-P19-1-16

165. Navngivning af vej i Aale

Beslutningstema

Der skal tages stilling til et nyt vejnavn til udstykningen af skovparceller i Aale.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykning af 5 skovparceller fra ejendommen Raskvej 28, Aale, skal vejen ind i området navngives.

Sagen har været sendt i høring hos Aale-Hjortsvang Lokalråd.

Der må ikke fastsættes et nyt vejnavn, når det samme eller et næsten enslydende vejnavn allerede er fastsat for en anden navngiven vej inden for det pågældende postnummer. Et nyt vejnavn må ikke fastsættes, når det samme eller et næsten enslydende vejnavn allerede er fastsat for en anden navngiven vej inden for en radius af 10 km.

2 af forslagene fra Lokalrådet ligger inden for 10 km radius og kan derfor ikke anvendes:

- Ll. Skovvej, 7173 Vonge (Vejle kommune)
- Rask Skovvej, 8753 Rask Mølle

Kommunikation

Afgørelsen meddeles til forsyningselskaber, Post Nord, Alarmcentral mv.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering, LBK nr. 1080 af 5. september 2013, § 3
- Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, BEK nr. 436 af 2. maj 2014, § 3

Administrationen indstiller,

at vejen navngives Skovloddet

Beslutning

Godkendes.



Bilag

- Forslag til vejnavne fra Lokalrådet



13.06.04-S03-1-12

166. Anlæg til bolig- og erhvervsformål

Beslutningstema

Ændring af budget 2016 (rådighedsbeløb) for anlæg vedrørende bolig- og erhvervsformål.

Økonomi

Budgettet for 2016 (rådighedsbeløb) forventes at give mindreindtægter på ca. 5,2 mio. kr. for så vidt angår manglende indtægter ved salg af grunde til bolig- og erhvervsformål. Der er dog tale om tidsforskydning, idet indtægter på i alt ca. 10,5 mio. forventes at indgå i 2017 i stedet for 2016.

For så vidt angår byggemodning forventes mindreudgifter på ca. 6,1 mio. kr. Der er dog også her hovedsageligt tale om tidsforskydning, idet udgifter på ca. 7,7 mio. kr. forventes afholdt i 2017 i stedet for 2016. Vedrørende Skovhavegård, Stouby: Her forventes en merudgift i 2016 på 2,4 mio. kr. til det samlede projekt. Samtidig giver det i 2017 en merindtægt fra Hedensted Spildevand på 0,55 mio. kr.

Totalt set forventes der et "overskud" til anlæg til bolig- og erhvervsformål på ca. 0,9 mio. kr. i 2016.

I løbet af 1. kvartal 2017 forventes overførslerne berigtiget i forbindelse med den politiske behandling af øvrige overførsler.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemgang af alle aktive anlæg vedrørende køb og salg samt byggemodning til bolig- og erhvervsformål kan der konstateres behov for bevillingsmæssige justeringer, se vedhæftede bilag.

Omkring køb og salg er der tale om, at der dels ikke er indgået alle de indtægter, som budgetteret, og dels at der er tale om udskydning af indtægter til 2017. Omkring byggemodning er der dels tale om merudgifter i forhold til budgetteret, og dels at der er tale om udskydning af projekter til 2017.

Administrationen indstiller,

at der sker ændringer i budgetbeløb 2016 (rådighedsbeløb) på det enkelte anlæg, som anført i vedlagte bilag

at anlægsbevilling vedrørende Skovhavegård, Stouby forøges som anført

Beslutning

Anbefales.



Bilag

- Opfølgning byggemodning og salgsindtægter



00.00.00-A21-1-16

167. Månedssopsamling oktober måned budget 2016

Beslutningstema

Månedssopsamling september måned budget 2016 - hvordan forventes regnskab 2016 at holde i forhold til budgettet?

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

- Månedsopfølgning oktober 2016



00.01.00-P35-11-15

168. Orienteringssager

Beslutningstema

- Hvorledes det er gået efter, at den nye genbrugskampagne er i gangsat i uge 47
- Byggesagsstatistik november 2017, bilag udleveres på mødet
- Udviklingsprojekt (disruption) på genbrugsstationer
- Opdatering af BBR

Beslutning

Til efterretning.

På næste møde drøftes indsamling af affald.

Bilag

- Byggesager - november 2016



00.01.00-P35-12-15

169. Eventuelt

Beslutning

Intet.



00.30.00-S00-6-16

170. Udmøntning af budgetaftalen 2017



Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Kort over lokalplanområde og Kystvej 8 +10
- Bilag 4 - ideskitse
- Bilag 3 - Foto af ansøgte telthal
- Bilag 2 - Situationsplan
- Bilag 1 - Oversigtskort
- TEK Indstillingsnotat Tønballevej 16
- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2
- Bilag 3
- Bilag 4
- Kortbilag til digesag Hedelundvej 15
- TEK Indstillingsnotat
- Oversigtskort ny vejføring
- Forslag til ny vejføring
- Forslag til vejnavne fra Lokalrådet
- Opfølgning byggemodning og salgsindtægter
- Månedsopfølgning oktober 2016
- Byggesager - november 2016



Underskrifter

Lene Tingleff

Steen Christensen

Tage Zacho Rasmussen

Lars Poulsen

Jeppe Mouritsen