

Kommuneplantillæg nr. 33

til Kommuneplan 2013-2025

- Aflysning af lokalplan 73



Forslag



HEDENSTED
KOMMUNE



Kommuneplantillæg nr. 33

Baggrund

I forbindelse med kommuneplanarbejdet er det fundet, at der er et areal i byzone, hvor der er en lokalplan, men ikke en kommuneplanramme.

Kommunalbestyrelsen kan efter planlovens § 45, stk. 1 beslutte at tilbageføre arealer fra byzone til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen.

Arealet er en del af motorvejsstrækningen E45 og er en del af matr. nr. 7000C, Gesager, Hedensted.

Arealet er omfattet af lokalplan 73 som er uudnyttet og der er ikke planer om at udnytte, det efter den gældende lokalplan. Derfor vil arealet i forbindelse med aflysningen af lokalplan 73 blive tilbageført til landzone.

For det aflyste areal gælder herefter Planoven § 35 stk. 1 om landzoneadministration samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er ikke gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag, idet forslaget alene omfatter en mindre ændring i kommuneplanen som ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper, da der ikke er en kommuneplanramme på arealet og der ikke kan være en byzone uden en kommuneplanramme.

Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017), skal det for planerprogrammer, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Hedensted Kommune har vurderet aflysningen af Lokalplan 73 ikke er omfattet af Lov om Miljøvurdering.

Zonekort

Tilbageførelse fra Byzone til Landzone

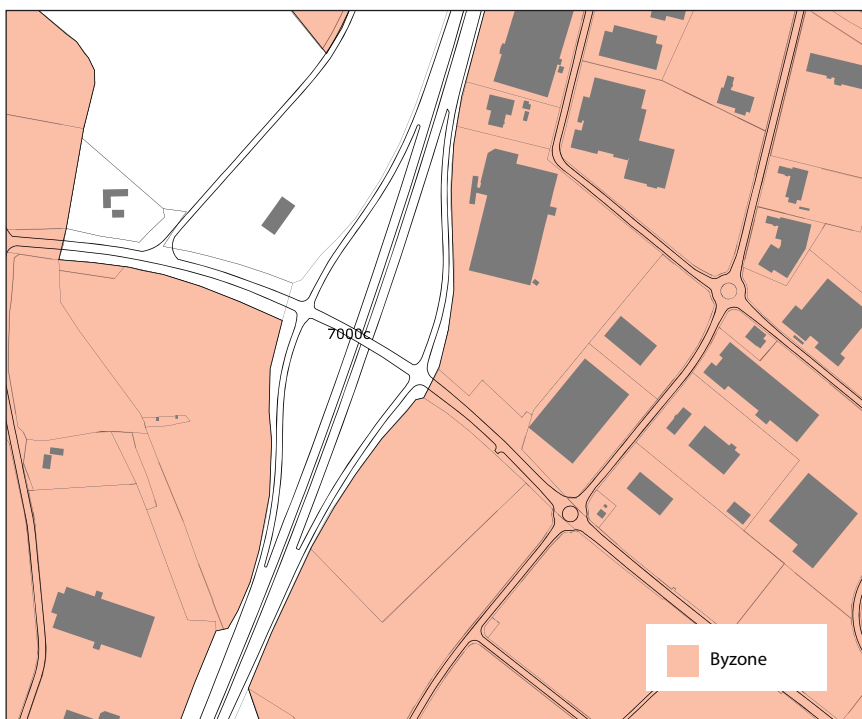
Hedensted kommuneplan 2013-2025 udlægger en del af matr. 7000C, Gesager, Hedensted til Byzone.

Arealet tilbageføres fra Byzone til Landzone samtidig med at Lokalplan 73 aflyses fra arealet.

For det aflyste areal gælder herefter Planoven § 35 stk. 1 om landzoneadministration samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet.



Nuværende zonekort med byzone



Fremtidig zonekort med byzone

Vedtagelsespåtegning

Forslaget til Kommuneplantillægget nr. 33 er vedtaget af Hedensted Byråd den **XX. XXXXX 20XX** og offentliggøres efter reglerne herom i planlovens § 24.

Kirsten Terkilsen
Borgmester

Jesper Thyrring Møller
Kommunaldirektør

*Forslaget til Kommuneplantillægget nr. 33 er i henhold til planlovens §24, stk. 3 offentliggjort i perioden fra den **XX. XXXX 20XX** til den **XX. XXXX 20XX**.*

Klageregler

Miljøvurdering af planen

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48 stk. 1 i bekendtgørelse om lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplan kan således forelægges Planklagenævnet jf. Planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af planen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.



Hedensted Kommune

By og Landskab
Niels Espesvej 8
8722 Hedensted

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: byoglandskab@hedensted.dk