

## Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P15-2-16

Sagsbehandler  
Troels Munk-Olsen

---

# Indstillingsnotat

## Overskrift

Delvis ophævelse af Lokalplan nr. 201 for et boligområde i Korning, samt tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 25

## Beslutningstema

Udvalget for Teknik, Udvalget for Politisk koordination & Økonomi og byrådet skal tage stilling til at forslag for delvis ophævelse af Lokalplan nr. 201 for et boligområde i Korning, samt tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 25 skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet tage stilling til vedtagelse af afgørelsen om at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

## Økonomi

I Lov om kommunal ejendomsskat § 29 ydes der en godtgørelse til ejere af ejendomme, der tilbageføres til landzone i henhold til § 45 i lov om planlægning, for en del af den grundskyld, der har været svaret af arealerne. Se bilag nr. 6.

## Personale

Ingen bemærkninger

## Historik

Lokalplan 201 Boligområde i Korning blev vedtaget af Hedensted Byråd den 31. januar 2007.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter et område centralt beliggende Korning By. Lokalplanen giver mulighed for at opføre 35 boliger dels åben-lave og tæt-lave. I mellemtiden er der kun blevet opført 3 boliger.

Delområde A3 har en meget utraditionel udstykningsplan, der har ikke været vist interesse for at opføre boliger der. Derfor ønsker grundejerne at lokalplanen for delområderne A2 og A3 (matrikel 1c Korning By, Korning) ophæves og området tilbageføres til landzone. Det drejer sig om 12.075 m<sup>2</sup>

For at kunne tilbageføre området til landzone skal Kommuneplantillæg nr. 25 vedtages med de ændrede rammeafgrænsninger.

## Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

## Kommunikation

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

