

Hedensted Kommune

Byggeservice

Tjørnevej 6

7171 Uldum

Att: Henrik Pedersen, Byggesagsbehandler

Uldum, d.12/12-2015

Hermed fremsendes indsigelse mod byggeriet JYSK højlager, Lars Larsensvej 10, 7171 Uldum.

Vi fremsender indsigelse, mod dispensationen fra lokalplanen nr. 95 § 6.3, idet højlageret kommer til at ligge 75 meter fra midten af Haurumvej. Vi vil med al tydelighed blive direkte og væsentligt berørt af ovennævnte byggeri.

Følgende forringelser og gener på vores ejendomme som følger:

- Stærkt forringet salgsværdi/ejendomsværdi
- Stærkt forringet herlighedsværdi
- Stavnsbundet

Hustanden nr. 9 vil ligge 80 meter fra højlageret med udsyn til en grå væg.

Støjgener/dag og nat(vare ind/udlevering, 11 meter høje forhal), som især husstanden i nr. 14 vil blive påvirket af, da det kommer meget tæt på skel. Nr. 15 vil ligeledes blive berørt af støjgener fra forhallen.

Støj fra vind i trapperne og fra alarmer, som på de nuværende bygningerne. Det vil ikke blive mindre med endnu et højlager, som vil komme tættere på bebyggelse og beboerne på Haurumvej.

- Kunstig lysgener/aften og nat (11 meter høj forhal). Det er allerede nu til gene for nogle husstande især nr. 14.

- Skyggegener for alle husstandende. Alle husene, nr. 9,11,13,14,15, er i dag påvirket af skyggegener - også mere en først beregnet. Se tilsendte skygeillustrationer, hvor nogle husstande vil få mere skygge end sol om dagen. Fx husstanden i nr. 9 vil have skygge fra 1. november til og med marts fra kl. 14.00 ifølge billederne. og husstanden nr. 11, vil også blive hårdt ramt af skygge. Og det er bare billeder, noget andet er virkeligheden, som ikke er tilsvarende med de tilsendte billeder, da alle husstande er mere berørte af skygge nu end tidligere beregnet.

Flere husstande har ikke mulighed for at nyde den sene eftermiddag/aften sol på deres terrasser på nuværende tidspunkt, da højlageret skygger.

Husstanden nr. 15 er slet ikke på tegningerne, med billederne viser med tydelighed, at skyggen også vil påvirke deres grund, hvilket den gør allerede. På nuværende tidspunkt er solen væk på vest siden af huset kl. 19.00 om aften i starten af september.

- stærkt forringet udsyn/udsigt mod vest

Der gøres opmærksom på, i forbindelse med udsyn/udsigt, at der ved udfærdigelsen af Vestvejen, blev opført jordvold på husstanden i nr. 14 (16 meter bred/7 meter høj) rundt om ejendommen pga. tungtrafik og deraf støjgener, dette med eneste udsyn fra ejendommen mod vest til følge.

Støj og larm under byggeriet, hvor tung transport vil være til gene for alle beboerne på Haurumvej, og vil være med til at give rystelser i husene evt. jordforskydelser.

Ved Hedensted Kommunes godkendelse af ovenævnte byggeri, må der således anmodes om, at JYSK tilbyder køb af vores ejendomme, dersom vi med al tydelighed, bliver stavnsbundet pga. byggeriet.

Med venlig hilsen

Beboerne på Haurumvej nr. 9,11,13,14&15

JYTTE-HANSEN.

Nr.9 Jytte Hansen

Karsten Mønster Hansen

Karsten Mønster Hansen

Anne Littau Thomsen

Nr. 11 Anne Littau Thomsen

Henrik Hornbech Kni

Henrik Hornbech Kni

Nr. 13 Tommy Christian Andersen

Helle Dessau Arp

Nr. 14 Helle Dessau Arp

Peter Eg Thomsen

Peter Eg Thomsen

Malene Bundgaard

Nr.15 Malene Bundgaard

Karina Juhl Iversen

Karina Juhl Iversen