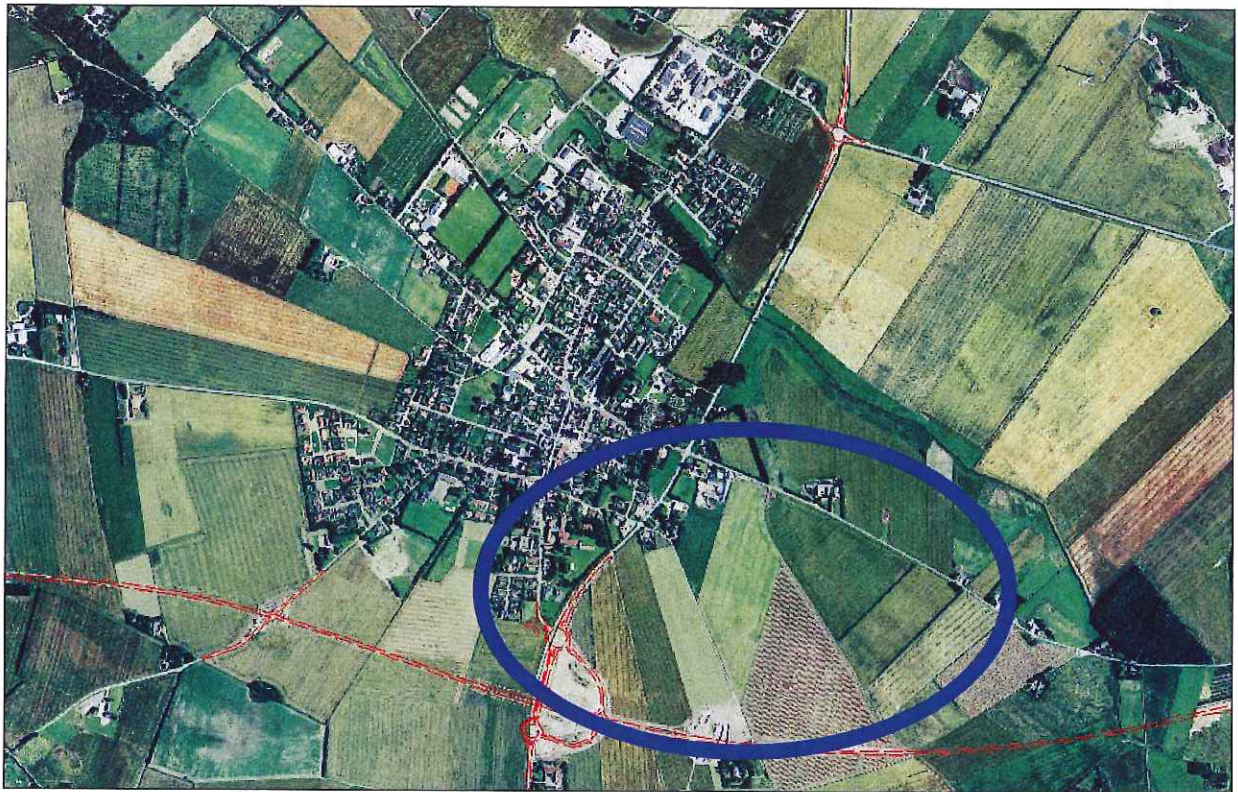


---

# LOKALPLAN NR. 95

---

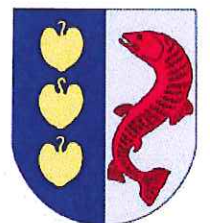


NYT ERHVERVSOMRÅDE ØST FOR ULDUM

---

**TØRRING-ULDUM KOMMUNE**

---



# Indholdsfortegnelse

<b>Redegørelse</b>	
Baggrund og formål med lokalplanen .....	2
Eksisterende forhold .....	3
Beskæftigelsesforhold.....	4
Trafikforhold.....	4
Dispositionsplan.....	5
Forhold til regionplanlægning.....	6
Forhold til kommuneplanlægning .....	7
Miljøvurdering.....	7
Øvrige forhold .....	7
Kortbilag nr. 1 .....	8
Lokalplanens retsvirkninger.....	9
<b>Lokalplan nr. 95</b>	
Lokalplanbestemmelser .....	10
Rettelse til Kortbilag nr. 2 .....	14
<b>Bilag: Kortbilag nr. 2</b>	



# REDEGØRELSE

## Baggrund og formål med lokalplanen

Formålet med denne lokalplan er at tilvejebringe det fornødne plangrundlag til at sikre mulighed for lokalisering af særligt pladskrævende virksomheder i kommunen og samtidig sikre mulighed for en videre erhvervsudvikling i Uldum.

Med lokalplanen udlægges godt 40 ha til erhvervsformål ved Skanderborgvejs nordlige tilkørsel til motortrafikvejen øst for Uldum. Som det kan ses på luftfotoet vil det nye erhvervsområde medføre en betydelig udvidelse af Uldum by.

Kommunen indkaldte med en debatfolder i maj måned ideer og forslag til den forestående planlægning i området, og planerne blev tillige fremlagt på et velbesøgt borgermøde i Uldum Forsamlingshus den 26. maj 2005.

Lokalplanen var herefter til høring fra den 5. juli 2005 til den 5. september 2005. Bemærkninger og indsigelser i offentlighedsperioden har givet anledning til mindre ændringer i planen, bl.a. fastsættes der en maksimal højde på 12 m for udendørs oplag, og områdets endelige varmforsyning beror på kommunalbestyrelsens godkendelse af varmforsyningsprojekt for området samt et par redaktionelle ændringer.



*Det nye erhvervsområde set i forhold til Uldum by*

Sideløbende med denne lokalplan er der fremlagt og vedtaget et Kommuneplantillæg nr. 14 for det samme erhvervsområde.

Der er tillige fremlagt og vedtaget en strategisk miljøvurdering af begge disse planer for området.



*Udsigt over arealet mod sydvest fra Haurumvej*

## Eksisterende forhold

Det nye erhvervsområde ligger sydøst for Uldum, øst for Skanderborgvej og nord for motortrafikvejen Riis-Horsens.

Området afgrænses mod syd af motortrafikvejen og mod nord og øst af landbrugsarealer.

Skanderborgvej og tilkørselsrampen til motortrafikvejen danner grænse imod vest sammen med et planlagt erhvervsområde (område 3.E.6 i h.t. kommuneplanens rammer, hvor der bl.a. ligger et par eksisterende virksomheder).

Området omfatter et areal på ca. 40 hektar, der i dag dyrkes landbrugsmæssigt af flere ejendomme. Et fredet dige og flere markskel vidner stadig om den gamle stjerneudstyking af landbrugsejendommene i Uldum i slutningen af 1700-tallet.

Der er registreret nogle bopladser i området, hvorfor der skal foretages arkæologiske undersøgelser før ibrugtagning af arealet.

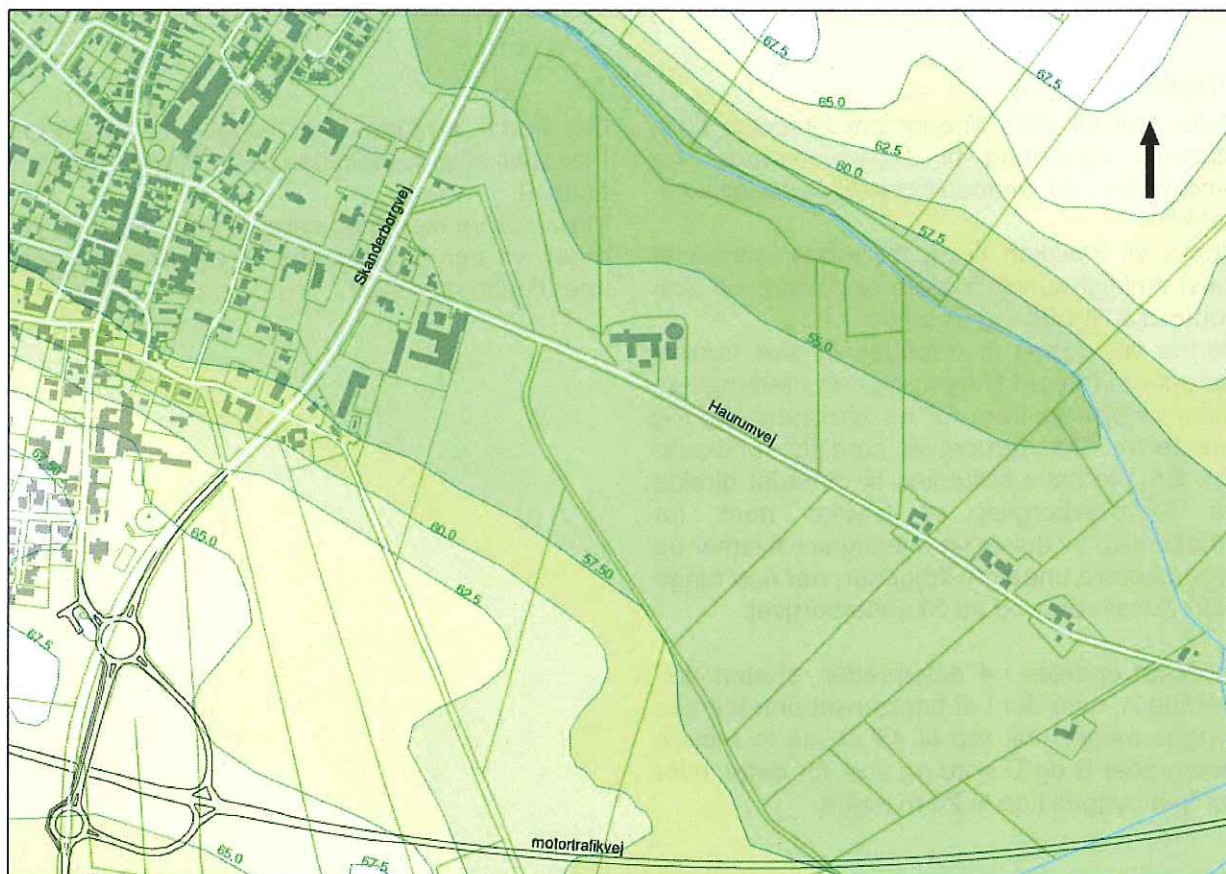
Arealet er topografisk set let varieret med et relativt fladt men højtliggende areal i det sydvestlige hjørne omkring hankænlægget fra Skanderborgvej til motortrafikvejen. Dette højeste plateau ligger i kote ca. 62,5 m jævnt faldende mod nordøst til et plateau med en mere flad karakter, hvor koteniveauet er i ca. 57,5 m. Denne del af arealet udgør en del af terrænsænkningen omkring Lilleåen, nord for Haurumvej.



*Erhvervsområdet set mod nord fra den nordlige rundkørsel ved Uldum på Skanderborgvej.*



*Erhvervsarealet set fra motortrafikvejen imod vest*



Terrænmodel

### Øget beskæftigelse

Den afsmittende virkning ved at få store virksomheder til et lokalsamfund som Uldum forventes at blive mærkbar. Dels betyder det et øget antal lokale arbejdspladser, dels vil virksomheder i området utvivlsomt efterspørge håndværks- og serviceydelse ved den daglige drift.

### Øget trafik

Den væsentligste miljøpåvirkning fra erhvervsområdet vil hidrøre fra trafikken til og fra området. Eksempelvis vil en virksomhed som et centrallager for f.eks. JYSK A/S, som sandsynligvis placeres i området, skulle betjenes af ca. 120 lastvogne pr. døgn. De fleste vil anvende motortrafikvejen til motorvejen E45 i Horsens Syd, men trafikken syd på ad Skanderborgvej mellem motortrafikvejen og Viborg Hovedvej vil også blive øget. Hertil kommer trafik til områdets eventuelle øvrige virksomheder samt den daglige arbejdstrafik for bl.a. centrallagerets 100-150 ansatte.

Den øgede trafik gør behovet for en sikring af de bløde trafikanter på Skanderborgvej syd for Uldum større.

### Trafiksikkerhed

I konsekvens af den forventede øgede trafik på Skanderborgvej søger Kommunen den i regionplanen planlagte cykelsti langs Skanderborg fra Uldum til Sindballevej syd for V. Ørum fremmet mest muligt, helst så den kan anlægges i 2007.

## Dispositionsplan

Vejle Amt vil blive ansøgt om tilladelse til at etablere vejadgang til erhvervsområdet fra rundkørslen på Skanderborgvej ved Højskolebakken.

Herfra vil trafikken til og fra erhvervsområdet mest smidigt kunne fordele sig videre ad Diagonalvejen og Skanderborgvej.

Denne vejadgang til området vil give færrest støjgener i forhold til byen og den nærliggende Uldum Højskole frem for en alternativ adgang direkte fra Skanderborgvej nord for rundkørslen. En alternativ tilslutning til området direkte fra Skanderborgvej et stykke nord for rundkørslen vil dels give oversigtsproblemer og dels medføre unødige støjgener, når den tunge trafik accelererer op ad Skanderborgvej.

Området opdeles i 4 delområder, et stort delområde A, hvor der i et begrænset område kan bygges meget højt (op til 45 m) og to mindre delområder B og C nord og vest for dette, hvor der kan bygges i op til 20 m højde.

Det fjerde område D udlægges som grønne friarealer eller landskabsarealer langs Skanderborgvej.

I forbindelse med etablering af afvanding af området, vil denne formentlig blive udformet som søer i dette område.



*Eksempel på visualisering af en lagerbygning, hvor de foranliggende bygninger har en højde på henholdsvis 12 og 18 m og med et bagved liggende højlager på 45 m's højde*

### **Forhold til regionplanlægningen**

En lille del af lokalplanområdet er omfattet af Regionplan 2001 og Kommuneplanen, mens resten af området er medtaget i Regionplan 2005. Dette tillæg til kommuneplanens rammer kan derfor først vedtages endeligt efter den endelige vedtagelse af Regionplan 2005, hvilket forventes at ske den 28. oktober 2005.

Der er ved udpegningen af området i regionplanforslaget stillet krav om, at placering af byggeri i området alene kan ske på baggrund af en helhedsplanlægning. I flg. regionplanens retningslinje om byudvikling og veje kan de nære landskaber til motorveje og øvrige fjerntrafikveje kun bebygges, såfremt det sker på baggrund af en kvalitativ helhedsplanlægning.

Da der indgår byggeri med en højde på op til 45 m i de planer, der på nuværende tidspunkt er kendte for området, er det af hensyn til vejæstetikken undersøgt grundigt, om der er mulighed for at placere de højeste bygninger i det laveste terræn længst mod nord i lokalplanområdet. Da dette af forskellige årsager har vist sig praktisk umuligt, fastlægges der i stedet lokalplanbestemmelser der sikrer, at høje bygninger i op til 45 m højde ikke må opføres tættere end 150 m fra motortrafikvejen. Lavere bygninger vil således kunne placeres foran de høje bygninger og således medvirke til at afbøde de høje bygningers dominerende udtryk forhold til indblik fra motortrafikvejen.

Områdets visuelle indvirkning tilgodeses her ved i forhold til motortrafikvejen bedst muligt. Planområdet ligger indenfor Vejle Amts prioriterede indsatsområder vedrørende grundvandsressourcer. Området har prioritet 3, karakteriseret ved lille nitratsårbarhed.

Planområdet grænser op til område med særlige drikkevandsinteresser (et såkaldt OSD område) umiddelbart øst for arealet.

Da planområdet er indvindingsopland for Uldum Vandværk, skal der findes en ny kildeplads til vandværket.

Vejle Amt og kommunen har iværksat undersøgelser med henblik på at finde en ny kildeplads til Uldum Vandværk.

Der er registreret et jorddige i området, som er beskyttet efter museumslovens §29 a.

Diget indgår i en stjerneudskiftningsstruktur omkring Uldum.

Diget er græsbevokset med enkelte spredte træer og buske. Det var tidligere ca.700 meter langt men er nu gennemskåret af det nye vejanlæg. Digestykket nord for motortrafikvejen er ca. 380 m.

Der skal så vidt muligt tages hensyn til digets bevaring i forbindelse med lokalplanlægning af området.

Kirkehøjdebyggelinien omkring Uldum Kirke på 300 meter berører et meget lille areal af den nordligste del af planområdet. Eventuelle bygninger mv. i planområdet forventes at ligge udenfor byggelinien.

### **Forhold til kommuneplanlægningen**

Langt den største del af området er som nævnt ikke omfattet af kommuneplanen, men vil blive omfattet af denne med Kommuneplantillæg nr. 14, som fremlægges sideløbende med denne lokalplan.

I Kommuneplantillæg nr. 14 fastsættes der rammer for lokalplanlægningen for det nye erhvervsområde.

### **Miljøvurdering af lokalplanen**

Lokalplan nr. 95 og Kommuneplantillæg nr. 14 er miljøvurderes i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 316 af den 5. maj 2004).

Miljøvurderingen, er afgrænset til et følgende forhold:

#### **Arbejdspladser, Støj, Skygger, Landskab, Fredet dige og Grundvand**

For de miljøforhold, hvor det er muligt at finde nationale og internationale miljøbeskyttelsesmål, er der for disse opstillet sådanne mål. Dette har været tilfældet for støjen, det fredede dige og grundvandet.

**Arbejdspladser** Erhvervsområdet åbner mulighed for mere end 100 nye arbejdspladser og vil således være et særdeles stor aktiv for kommunen.

**Støj** Der forventes ikke væsentlig forøget støj fra trafik på det overordnede vejnet som følge af etableringen af erhvervsområdet. Ved placering af virksomheder i erhvervsområdet skal det sikres, at nabobeboelser (Uldum by og beboelser i landzone) ikke påføres støj, der overstiger de vejledende grænseværdier.

**Skygger** I planområdet er der åbnet mulighed for, at der i et område kan bygges i op til 45 meters højde. Der er udarbejdet visualiseringer, der viser skyggerne på udvalgte datoer og klokkeslæt. Ved at placere byggefeltene i tilstrækkelig stor afstand fra byen vil en sådan bygning kunne opføres uden væsentlige genevirkninger for boliger i Uldum og i det åbne land.

**Landskab** På grund af den evt. høje bygningshøjde og erhvervsområdets nære beliggenhed til motortrafikvejen Riis-Horsens bør der ikke uden for byggelinien kunne opstilles flag, reklamer m.v.

**Grundvand** Erhvervsområdet placeres på eksisterende indvindingsområde for to vandværker. Det vil derfor være nødvendigt at finde andre kildepladser for undgå risiko for forurening af drikkevandsressourcerne.

**Fredet dige** På planområdets vestlige del ligger et nord-sydgående jorddige, der er beskyttet efter museumslovens § 29a. Såfremt dele af diget skal reduceres, kræver dette dispensation fra Vejle Amt.

**Miljøvurdering** af 0-alternativet. Dette er naturligtvis, at arealet ikke anvendes til erhvervsformål men fortsat dyrkes landbrugs-mæssigt. Hvis planerne ikke gennemføres, vil

der blive mangel på erhvervsarealer i kommunen, og kommunen vil gå glip af mange arbejdspladser.

**Overvågning** Når området er udbygget, skal kommunen følge op på, hvilke positive og negative konsekvenser planerne har medført. For flere af miljøforholdene kan overvågningen bestå i, at kommunen via en besigtigelse registrerer de eventuelle ændringer, der kan registreres.

### **Øvrige forhold**

Lokalplanområdet er kun delvist omfattet af kommunens spildevandsplan, men hele området vil blive omfattet med et tillæg til spildevandsplanen.

Der er tilslutningspligt til naturgasforsyningen i området.

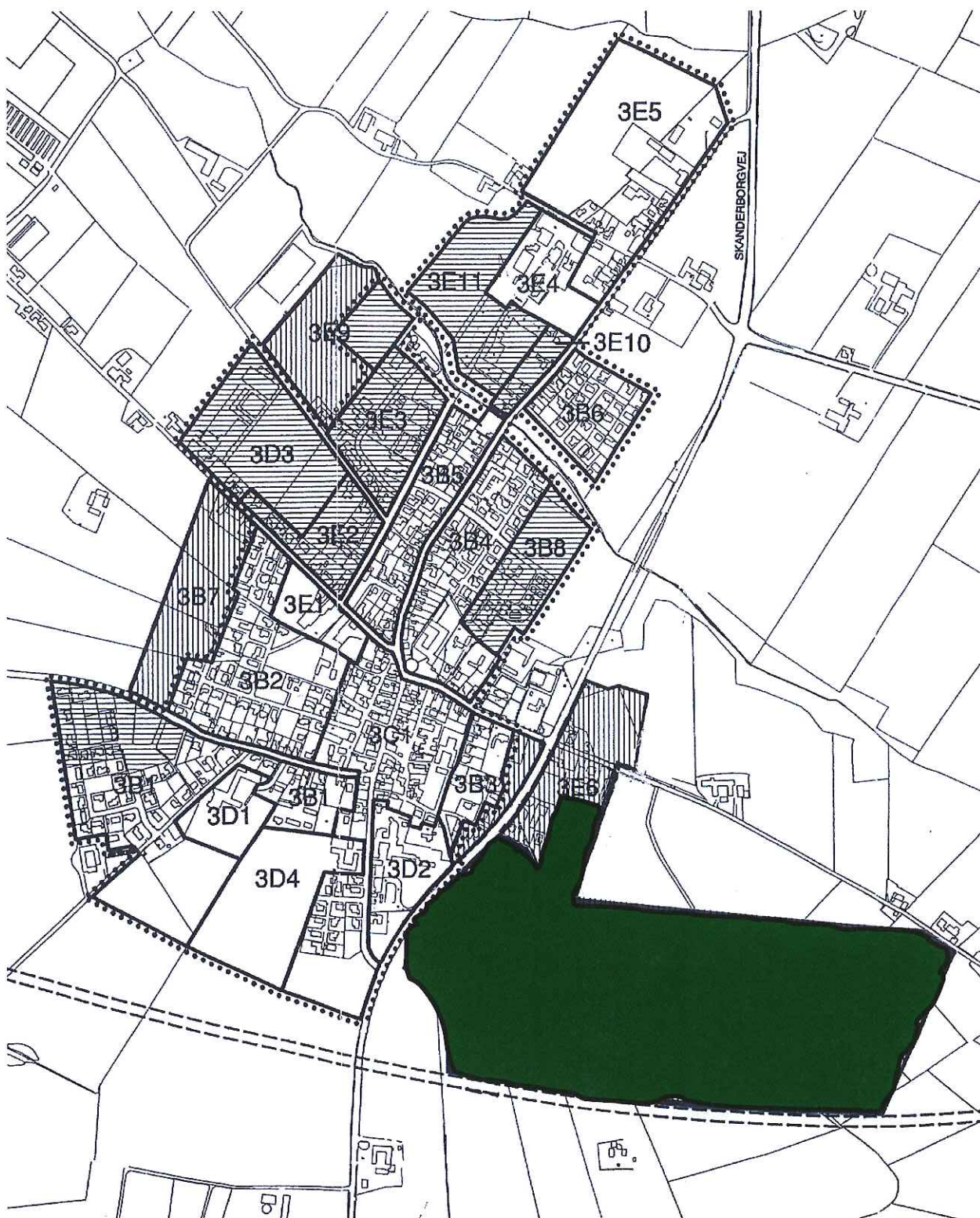
Der forløber 2 naturgasledninger over arealet, en 40 bar stålledning tværs over området samt en 4 bar ledning langs Skanderborgvej. Ledningerne respekteres i forbindelse med udnyttelse af området. Såfremt det viser sig nødvendigt, vil der blive forhandlet en flytning af disse ledninger med Dong A/S.

Endvidere er der et telefonkabel langs Østervænget samt et elkabel langs Skanderborgvej. Tværs over arealet ligger et lyslederkabel (TDC), som skal flyttes eller omlægges. I forbindelse med byggemodning af lokalplanområdet vil der blive taget højde for disse ledningsanlæg.

Lokalplanområdets placering i forhold til Uldum by kan ses af kommuneplanens rammekort på modstående side (kortbilag nr. 1).



# Kortbilag nr. 1



Lokalplanområdets placering i forhold til Uldum

 Lokalplanområdet

# LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

## Planens midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen, må ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Der gælder efter planlovens §17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, hvis der dermed skabes risiko for en forgrivelse af den endelige plans indhold. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder frem til planens endelige vedtagelse, dog højst i et år.

## Planens endelige retsvirkninger

Dette afsnit beskriver de retsvirkninger som opstår, når en lokalplan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen og offentliggøres

Ifølge planlovens §18 gælder lokalplanens bestemmelser fra den dag, Kommunalbestyrelsen har offentliggjort, at planen er endeligt vedtaget. Herefter må ejendomme i lokalplanområdet kun bebygges, udstykkes og i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke krav om etablering af de anlæg mv., der er indeholdt i planen.

Der er således ikke en pligt til at handle. Men hvis man agter at handle, det vil sige f.eks. opføre et nyt byggeri, ændre anvendelse eller udstykke sin ejendom eller lignende, så skal det ske efter retningslinierne og bestemmelserne i lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen, jfr. planlovens §47.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Til principperne hører normalt planens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Når en eventuel dispensation berører ombodens interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation, og der skal gives mindst 14 dages frist til at fremkomme med eventuelle bemærkninger herom. Først efter udløbet af denne frist kan Kommunalbestyrelsen jfr. §19 i planloven meddele dispensationen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af denne, og andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. planlovens §18.

Såfremt et forhold ikke særskilt er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven.

# Tørring-Uldum Kommune

## LOKALPLAN NR. 95

### for erhvervsområdet Uldum Øst

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991 med senere ændringer) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område i Uldum.

#### § 1. Lokalplanens formål

Formålet med denne lokalplan er at sikre etablerings- og udvidelsesmuligheder for erhvervsvirksomheder i Uldum. Med hensyn til erhvervsvirksomheder tænkes her på industri-, produktions-, lagervirksomhed samt transport og kontorvirksomhed.

Lokalplanens formål er ligeledes at sikre, at dagligdagen i området kan foregå uden trafikale eller miljømæssige problemer for de omliggende byområder.

#### § 2. Lokalplanens område- og zonestatus

- 2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag nr. 2 og omfatter følgende matr. nr.e:  
1 bc, 1 bm, 1 bn, 1 az, 3 s, 4 s, 5 ah, 5 bu, 6 p, 6 bg, 12 f. 16 x og 23 b, og Uldum by, Uldum, samt alle parceller, der efter den 1. juli 2005 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på kortbilag nr. 2 viste og i § 2.1 nævnte og område til byzone.

#### § 3 Områdets anvendelse

- 3.1 **Delområde A, B og C** (se kortbilag nr. 2) må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende:  
Industri-, produktions-, transport- og lagervirksomhed, samt anden virksomhed med tilknytning hertil.
- 3.2 Området må endvidere anvendes til forretnings- og kontorvirksomhed samt andre virksomheder, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt kan finde plads i området.
- 3.3 Der må ikke opføres butikker eller drives detailhandel i området ud over lagersalg fra egen produktion i begrænset omfang. Salgsreklamering må ikke ske mod motortrafikvejen og tilkørselsrampen til denne (se i øvrigt bestemmelser om reklamering i § 7.1 – 7.3).
- 3.4 **Delområde D** må ikke bebygges og må kun anvendes til grønt område jf. § 8.3.

- 3.5 Der må indenfor området kun udøves virksomhed, som ikke medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.
- 3.6 Det udendørs støjniveau må i lokalplanens **DELOMRÅDE A** ikke overstige **60 dB(A)** (Alle dage – hele døgnet).

Den støj, der hidrører fra området må i øvrigt ikke bidrage til, at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ikke overholdes for de tilstødende områder.

#### § 4 Udstykninger

- 4.1 I område A (se kortbilag nr. 2) må der ikke udstykkes grunde mindre end 40.000 m<sup>2</sup>.
- 4.2 I område B må der ikke udstykkes grunde mindre end 10.000 m<sup>2</sup>.
- 4.3 I område C må der ikke udstykkes grunde mindre end 4.000 m<sup>2</sup>.
- 4.4 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele dispensation til at udstykke grunde mindre end de i §§ 4.1 og 4.2 angivne.

#### § 5 Vejforhold

- 5.1 Der udlægges areal til følgende veje med en beliggenhed som vist på kortbilag nr. 2:  
**Vejen benævnt "Adgangsvejen"** udlægges i en bredde af 14 m.  
**Sideveje** til denne udlægges i en bredde af 12 m.  
Der udlægges areal til vendepladser på eventuelle sideveje på 20 m x 20 m.
- Sideveje anlægges kun, hvis der bliver behov herfor.
- 5.2 Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres med 5 m.
- 5.3 Vejadgang til grundene i lokalplanområdet må ikke ske fra adgangsvejen, kun fra sidevejene.
- 5.4 Der må kun etableres én overkørsel til vej i en bredde af maksimalt 6 m til hver grund.  
Kommunalbestyrelsen kan dog dispensere fra dette, hvis særlige forhold gør sig gældende.
- 5.5 Der pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel som vist på kortbilag nr. 2:  
Motortrafikvejen: 35 m + højde- og passagetillæg  
Rundkørsel og tilkørselsvej til motortrafikvej: 25 m + højde- og passagetillæg  
Skanderborgvej : 17,5 m + højde- og passagetillæg  
Adgangsvejen og nye sideveje: 5 m

- 5.6 Der skal ved nybyggeri eller ombygning indrettes parkeringspladser svarende til mindst 1 parkeringsplads pr. påbegyndt 50 m<sup>2</sup> erhvervsareal eksklusiv lagerbygninger eller så mange parkeringspladser, som der efter kommunalbestyrelsens skøn er behov for til den aktuelle virksomhedstype.
- § 6 Bebyggelsens omfang og placering**
- 6.1 I delområde A, B og C må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 50.
- 6.2 I delområde A, B og C er den generelt tilladte bygningshøjde er 20 m.  
Oplag, herunder containere, må ikke ske i en større højde en 12 m.
- 6.3 I delområde A kan der dog tillades en bygningshøjde på op til 45 m i en afstand af 150 m fra vejmidte i motortrafikvejen og i en afstand af 100 meter fra vejmidte i Haurumvej såfremt særlige hensyn til en bygnings indretning og drift nødvendiggør dette.
- 6.4 Det skrå højdegrænseplan i forhold til det nordlige og østlige skel i delområde A tillades at være 45°.
- 6.5 Det skrå højdegrænseplan i delområde A og B tillades at være 45° i forhold til vejbyggelinier (uden højde- og passagetillæg) imod motortrafik og tilkørselsvej til denne.
- § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden**
- 7.1 På erhvervsbebyggelsen kan der skiltes med logo eller virksomhedsnavn i sædvanligt omfang for erhverv af den pågældende art efter forudgående godkendelse af kommunalbestyrelsen.  
Der må ikke reklameres for produkter og skiltes med virksomhed, som ikke ligger på den pågældende ejendom.
- 7.2 Der må ikke opstilles skilte, friluftsklamer, flag, udstilling m.v. på arealerne udenfor byggelinierne langs de overordnede veje.
- 7.3 Lysklamer, bevægelige skilte, flag, reklamepyloner og anden iøjnefaldende skiltning kan kun tillades af kommunalbestyrelsen efter særskilt ansøgning herom.
- 7.4 Der må ikke anvende bygningsmaterialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn kan virke skæmmende i området eller som reflekterer sollys på trafikken på de tilgrænsende overordnede veje.
- § 8 Ubebyggede arealer**
- 8.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, og en passende orden skal overholdes på arealet.

- 8.2 Udendørs oplagring må kun indrettes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.3 **Område D**, det grønne friareal, anlægges af kommunen, som også forestår den fremtidige vedligeholdelse. I området kan etableres et eller flere regnvandsbassiner på en sådan måde, at de falder naturligt ind i området som søer

## § 9 Varmeforsyning

- 9.1 Al ny bebyggelse inden for lokalplanområdet har tilslutningspligt til enten fjernvarmeforsyningen eller naturgasforsyningen alt efter hvilken forsyningsform, der viser sig at være den bedste ud fra en energi-, miljø-, samfunds- og selskabsøkonomisk vurdering.
- 9.2 Såfremt ganske særlige produktionsforhold på den enkelte virksomhed gør det uhensigtsmæssigt at opvarmning sker ved naturgas, kan kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde meddele dispensation fra bestemmelsen i § 10.2.

## Vedtagelsespåtegninger

Således vedtaget af Tørring-Uldum kommunalbestyrelse den 28. juni 2005.

Kirsten Terkilsen  
borgmester

Jesper Thyrring Møller  
kommunaldirektør

I henhold til lov om planlægning § 27 er nærværende Lokalplan nr. 95 vedtaget endeligt af Tørring-Uldum Kommunalbestyrelse den 29. november 2005.

Kirsten Terkilsen  
borgmester

Jesper Thyrring Møller  
kommunaldirektør

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr. nr. 11 bc, 1 bm, 1 bn, 1 az, 3 s, 4 s, 5 ah, 5 bu, 6 p, 6 bg, 12 f. 16 x og 23 b, og Uldum by, Uldum, samt alle parceller, der efter den 1. juli 2005 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

For Tørring-Uldum Kommune  
Uldum den 29. november 2005

Kirsten Terkilsen  
borgmester

Jesper Thyrring Møller  
kommunaldirektør

# LOKALPLAN 95

Kortbilag nr. 2

Målestok 1:3000

## Signatur

- lokalplanområde
- Delområdegrense
- eksisterende byzone
- Adgangsvej
- Fremtidig vej
- 35 m byggelinie
- 25 m byggelinie
- 17,5 m byggelinie
- 5 m byggelinie

0 25 50 100 Meters

