

Poul Daugaard
Ørumvej 64
8721 Daugård

Plan og Byg
Tjørnevej 6
7171 Uldum
T: 79755000

Sidse Marie Malling
Dir: 79755681
Mob:
e-mail:
Sidse.Malling
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-21-14

7.8.2014

Afslag på ansøgning om landzonetilladelse.

Der meddeles herved afslag til opførelse af maskinhus på 98m² på ejendommen matr.nr. 8y, Ørum by, Ørum beliggende Ørumvej 64, 8721 Daugård.

Afslaget meddeles efter Planlovens § 35, stk. 1. Afslaget er udarbejdet på baggrund af ansøgning modtaget den 7.2. 2014 og besigtigelsen på stedet den 25.6.2014

Sagsfremstilling

Du har ansøgt om tilladelse til opførelse af maskinhus på 98m² på ejendommen matr.nr. 8y, Ørum by, Ørum beliggende Ørumvej 64, 8721 Daugård. Ejendommen ligger i landzone og indenfor åbeskyttelseslinjen. Det ansøgte kræver tilladelse efter bestemmelserne i Planlovens § 35 og Naturbeskyttelseslovens § 16.

Ejendommen er beliggende indenfor naturbeskyttelseslovens åbeskyttelseslinje, §3 -beskyttede vandløb og eng og er i Hedensted Kommuneplan 2013 – 2025 udpeget som ny natur, kulturmiljø og særligt værdifuldt landskab.

Ejendommen er 6,5 ha bestående af matr.: 5g, 8ø, 8y, med landbrugspligt.

På ejendommen findes en bolig fra 2011 på 214m² og en driftsbygning fra 2007 på 96m² hvoraf 17m² er udhus.





Ørumvej 64, luftfoto

Vurdering

Maskinhuset er omfattet af planlovens § 35 idet det ønskes placeret uden tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Planlovens landzonebestemmelser har bl.a. til formål at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og varetage miljø og naturmæssige hensyn.

Nye bygninger skal derfor placeres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal således at ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig helhed.

Afslaget begrundes med manglende tilknytning til eksisterende byggeri.

Efter en samlet konkret vurdering ses det ansøgte at være i strid med Planlovens intentioner om regulering af bebyggelse og anlæg i det åbne land.

Muligheder

Byggeri der er erhvervmæssig nødvendig for ejendommens drift kræver ikke en landzonetilladelse jf. planloven § 36 stk. 1 nr. 3. så længe byggeriet er inden for tilknytningskravet på 20 meter fra eksisterende bebyggelse.

Ligeledes undtages bygninger der er nødvendige for driften af ejendommen naturmiljøbeskyttelseslovens § 16 stk. 2 nr. 6 og skal således ikke have dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra modtagelsen af dette brev ankes til Natur- og Miljøklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning.

I øvrigt

Hedensted Kommune gør opmærksom på, at byggesagen henlægges uden videre sagsbehandling.

Brevet er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening - dnhedensted-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening - natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening Hedensted - hedensted@dof.dk

Friluftsrådet - Soehoejlandet@friluftsraadet.dk

Glud Museum - kulturarv@gludmuseum.dk

Horsens museum - horsensmuseum@horsens.dk

Ansøger

Med venlig hilsen

Sidse Marie Malling
Arkitekt/Planlægger

Husk at du kan modtage breve fra Hedensted Kommune som digital post. Tilmeld dig den digitale postkasse på borger.dk under Post. Postkassen er let og gratis at bruge, du slipper af med dine ringbind og kan nemt kontakte os.

Klagevejledning

Afgørelser truffet efter Planlovens § 35 kan påklages igennem Kommunen til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. lovens § 58, stk. 1 og 2. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsens er modtaget.

Ansøger og enhver, der har retlig interesse i sagens udfald, kan klage. Klage kan endvidere landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klager skal stiles til:

Natur- og Miljøklagenævnet
Rentemestervej 8
2400 København NV

Men klager skal **indsendes** til: ByogLandskab@Hedensted.dk

Eller pr. brev til:

Hedensted Kommune
Teknik og Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet vedlagt sagens akter med de bemærkninger, klagen giver anledning til. Du vil modtage kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet, gebyret er på 500 kr. Nævnet sender en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder ikke behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.