

NJORD  
Åboulevarden 17  
8000 Århus C

Att. Advokat Tina Toft

Tjørnevej 6  
7171 Uldum  
T: 79755000

Lene Stegemejer  
Dir: +4579755683  
Mob:  
e-mail:  
Lene.Stegemejer  
@Hedensted.dk  
Sagsnr. 01.03.03-P19-51-15

11.8.2015

### **Afgørelse vedr. skrænt Ørumvej 64, 8722 Daugaard.**

Der meddeles hermed, at der ikke kræves landzonetilladelse til udført terrænregulering af eksisterende skrænt jf. planlovens § 35, stk.1. på ejendommen matr.nr. 5G Ørum By, Ørum beliggende Ørumvej 64, 8721 Daugaard.

Hedensted Kommune foretager sig ikke yderligere i sagen.

### **Historik**

Natur & Miljø fra Hedensted Kommune har d. 9. december 2014 i forbindelse med en klagesag foretaget besigtigelse af en skrænt ved Matr. nr. 23, Ørum By, Ørum, beliggende Ørumvej 80, 8721 Daugaard, og matr. nr. 5G, Ørum By, Ørum, beliggende Ørumvej 64, 8721 Daugaard.

Ejer af Ørumvej 64 har klaget over, at ejer af Ørumvej 80 har påfyldt byggematerialer på skrænten. Besigtigelsen er foretaget for at vurdere omfanget af påfyldning af byggematerialer og omfanget af forurenende byggematerialer. Det vurderes, at omfanget er beskedent, idet de påfyldte områder kun udgør en lille del af skræntens samlede areal. Samtidig vurderes, at omfanget af forurenende byggematerialer er begrænset og ikke kræver derfor ikke oprensning.

Efter afgørelsen fra Hedensted kommune vedrørende byggematerialer i skrænten, er der fredag d. 8. maj 2015 gennemført en skelforretning mellem de to ejendomme, idet der mellem sagens to parter ikke var enighed omkring skellinjen.

Skellets placering blev endeligt afsat således, at skrænten ejes af ejendommen Ørumvej 64. Det betyder, at ejer af Ørumvej 80 har påfyldt jord og byggemateriale gennem tiden på skrænten, som ejes af ejendommen Ørumvej 64.

Ejer af Ørumvej 64 har med bistand fra Rambøll fået udarbejdet et notat vedrørende påfyldning af skrænten. Boringerne er foretaget den 10. juli 2015. Se bilag.

Hedensted kommune træffer afgørelse i denne sag på baggrund af, at ejer af Ørumvej 64 via advokat Tina Toft har henvendt sig til kommunen. Ejer af Ørumvej 64 vil have en afgørelse vedrørende den eksisterende skrænt, hvor vidt denne kræver landzonetilladelse samt at Hedensted Kommune pålægger ejer af Ørumvej 80 at fjerne den påfyldning, som der sket gennem tiden.

Hedensted kommune vurderer, idet skrænten gennem mange år har eksisteret, at der gennem tiden er sket påfyldning. Det er dog uvist, hvornår og hvordan tidsperspektivet i forhold til påfyldningen ser ud. Der kan ligeledes være sket tilledning af jord, sand og sten i forbindelse med jorderosion, som er forårsaget af vind og vand. Det vurderes, at der ikke i nyere tid er sket påfyldning over 0,5 meter. Dermed kræves der ikke landzonetilladelse og kommunen har ikke hjemmel til at kræve påfyldningen fjernet af ejer af Ørumvej 80.

En eventuel krænkelse af ejendomsretten henhører ikke under Hedensted Kommunes myndighedsområde.

Hedensted Kommune foretager sig derfor ikke yderligere i sagen.

På ejendommen Ørumvej 80 er der andre sager, som der ikke er taget stilling til med denne afgørelse.

### **Baggrund for afgørelsen**

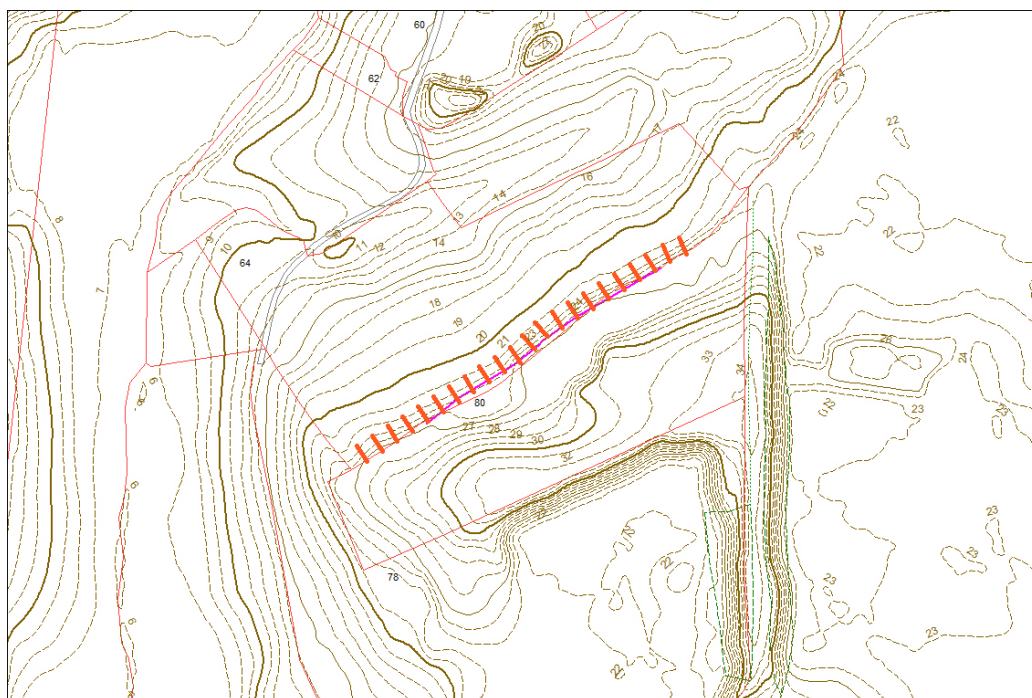
Om der kræves landzonetilladelse til terrænregulering beror på en konkret landskabsvurdering, som foretages af Hedensted Kommune. Den konkrete afgørelse træffes på grundlag af de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, samt om det ansøgte vil påføre naboer urimelige gener og hvilken betydning, afgørelsen vil få for lignende sager. Et af formålene er at sikre, at udviklingen sker i overensstemmelse med den overordnede planlægning.

I denne sag har Hedensted Kommune efter besigtigelse den 16. april 2015 vurderet, at der ikke kræves landzonetilladelse til terrænregulering af eksisterende skrænt som cirka måler ca.250 meter i sin fulde længde og er beliggende på matr.nr. 5G Ørum By, Ørum, Ørumvej 64, 8721 Daugård grænsende op mod matr.nr. 23 Ørum By, Ørum, Ørumvej 80, 8721 Daugård.



Luftfoto visende området samt orange markering af placering af skrænten

Hedensted kommune vurderer, at skrænten fremstår i sin helhed som en naturlig del af det særlige værdifulde landskab i området. Gennem tiden er det sket påfyldning på skrænten, dette vurderes at være af meget beskedent omfang og ikke over 0,5 meter. Området og landskabet formes i dag med store terrænforskelle, som nedenstående billede af højdekurverne viser.



Højdekurver i området

Historiske målebordsblade fra 1901-1971 viser desuden, at der tilbage i tiden har været niveauforskel på det pågældende sted. På luftfotos fra 1972 og 1980 ses det, at skrænten og plantebæltet også eksisterede dengang.



Målebordsblade 1901-1971



Luftfoto 1980

Skrænten har tydeligvis frem til i dag været bevokset med træer. Billederne fra besigtigelsen viser beplantningen på skrænten i dag.

Skrænten fremstår ikke dominerende eller tydeligt i det omgivende kuperede landskab. Der sker ikke en forringelse af de landskabelige kvaliteter/værdier i området i kraft af skræntens eksistens. Områdets landskab tegner i dag et stærkt kuperede landskab med bakker, dale og skrænter.

Der er i afgørelsen ligeledes vurderet ud fra de historiske billeder og kort, som viser et område med store terrænforskelle også tilbage i tiden. Det formede landskab er unikt og er med til at danne baggrund for det særlige værdifulde landskab i området og dets særlige landskabskarakter.

Billeder fra besigtigelse den 16. april 2015 - Hedensted Kommune





I Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser lægges vægt på, om der er tale om landbrugsarealer, ændret anvendelse af areal, hvilket afhænger af terrænregulerings omfang, hovedformål og tidshorisont. Der er ikke angivet nogen bagatelgrænse, men hvert tilfælde beror på en vurdering af de landskabelige værdier og en eventuel påvirkning heraf.

Opsummering:

Det vurderes således, at skrænten således **ikke** kræver landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk.1, på baggrund af:

- Skrænten fremstår ikke dominerende eller skæmmende i det stærkt kuperede terræn, men som en naturlig del af det omgivende landskab.
- Påfyldningen af skrænten vurderes at være af beskedent omfang og ikke overstiger 0,5 meter.
- Historisk har der eksisterede en skrænt med pågældende placering i mange år ifølge målebordsblade fra 1901-1971.
- Der foreligger ingen ændret anvendelse, idet der i mange år har været en skrænt det pågældende sted.

Med venlig hilsen

Lene Stegemejer  
Cand. Arch., By & Landskab

**Brevet er sendt som kopi til**

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted  
Friluftsrådet  
Glud Museum  
Horsens museum

Advokat Linn Støkken Nielsen – Advokat for Ørumvej 80, 8721 Daugård  
Ejer Ørumvej 64, 8722 Daugård  
Advokat Tina Toft – advokat for Ørumvej 64, 8721 Daugård  
Ejer Ørumvej 80, 8722 Daugård

**Bilag**

Notat fra Rambøll

## **Klageregler**

Afgørelser truffet efter planlovens § 35 kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet ifølge planlovens § 58, stk. 1.

Klagefristen er **4 uger** fra den dag afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside <http://www.hedensted.dk/politik/offentliggoerelser/nye-landzonetilladelser>. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet opretholder tilladelsen.

Ansøger og enhver, der har retlig interesse i sagens udfald, kan klage. Landsdækkende organisationer og foreninger, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, kan klage over afgørelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planlægnings lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan efter planlovens § 62.

## **Klagevejledning**

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende klageportalen ifølge planlovens § 60, stk. 2. Klageportalen tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der er direkte link til disse steder via forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på klageportalen, findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk) samt på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) findes endvidere information om, hvordan man klager via klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.







Dato: 11. august 2015

**Afgørelse om byggeaffald i skrænt ved Ørumvej, 8721 Daugård**

Hedensted Kommune træffer jf. Miljøbeskyttelseslovens § 85 stk. 1 om, at det begrænsede omfang af byggeaffald er af underordnet betydning for miljøbeskyttelsen.

Afgørelsen kan ikke påklages, jf. miljøbeskyttelseslovens § 85 stk. 2.  
Hedensted Kommune vil ikke foretage sig mere i sagen.

**Historik**

Hedensted Kommune traf den 22. december 2014 afgørelse jf. Miljøbeskyttelseslovens § 85 stk. 1 om, at manglende nedknusning af nyttiggjorte byggematerialer til stabilisering af skrænt og begrænset omfang af forurenende byggematerialer er af underordnet betydning for miljøbeskyttelsen, da påfyldningen er af et begrænset omfang.

Afgørelse blev truffet på baggrund af besigtigelse af udpegede dele af skrænten.

Hedensted Kommune har den 30. juli 2015 modtaget notat: Kontrol af fyldtykkelse dateret den 10. juli 2015 udført af Rambøll, hvori der er redegjort for udførsel af 3 boreprøver på skrænt på ejendommen Ørumvej 64, 8721 Daugård ved skel til Ørumvej 80, 8721 Daugård.

Det er i Rambølls notat beskrevet, at der er udført 3 håndboringer på skrænten, og det er oplyst, at der er observeret byggeaffald i form af tegl, beton, tagpap, stumper af eternitplader og elektrikerør i overfladen ved borerne. I borerne ned til 2,2-2,9 m er der truffet sand, ler, sten og tørv. Der er ikke truffet affald i fyldjorden.

Efter kontakt til Rambøll, Hans Grønlund Madsen, der har skrevet notatet på baggrund af notater fra en prøvetekniker i firmaet, er der pr. mail modtaget i alt 23 billeder, som er taget af Poul Daugaard på prøvetagningstidspunktet. Af de 23 billeder er 6 billeder af affaldsfraktioner i overfladen, hvoraf 3 er nærbilleder af affald, der også er på andre billeder. Der er et billede af et mindre areal med et stykke tagpap, stumper af eternitplade og en prop til metalrør. Et andet billede viser et stykke af-dækningsplast og det sidste billede viser teglbrokker. Rambølls prøvetekniker har til sin kollega Hans Grønlund Madsen udtalt, at "der var ikke ret meget affald, men det var der og det lå spredt rundt omkring i overfladen".

Ved Hedensted Kommunes besigtigelse den 9. december 2014 (foretaget af undertegnede og Susanne Juul Sørensen, begge fra Natur & Miljø) blev der foretaget visuel besigtigelse af skrænten fra skellets start mod vest og ca. 250 m mod øst. På den pågældende strækning er de 3 boringer efterfølgende udført. Boring 3 er udført i området, anvist af klager, hvor Kommunen foretog 7 udgravninger, dvs. hvor der er truffet tegl som stabiliserende materiale. Der blev kun fundet ganske få affaldsfraktioner på den besigtigede strækning.

Ved besigtigelse den 16. april 2015 foretaget af Lene Stegemejer (By & Landskab) og Katrine Birchløv (Byggeservice) blev der foretaget visuel besigtigelse af hele skrænten, og der blev ikke bemærket affald.

#### **Vurdering**

Ved boreprøver i skrænten er der ikke truffet byggeaffald i fyldjorden, og med baggrund i Rambølls notat og Kommunens 2 besigtigelser i øvrigt den 9. december 2014 og 16. april 2015 vurderes omfanget af byggeaffald på overfladen af skrænten til at være beskedent.

Med venlig hilsen

Lene Thorgaard  
Ingeniør, Natur & Miljø





# NOTAT

Projekt **Kontrol af fyldtykkelse**  
Kunde **Poul Daugaard**  
Notat nr. **1**  
Dato **2015-07-10**  
Til **Poul Daugaard**  
Fra **Hans Grønlund Madsen / Niels Nørgaard Christensen**

**Bilagsliste**  
**Bilag 1: Luftfoto med boringer (B1-B3)**  
**Bilag 2: Tværsnit af fyldlag**

## Indledning

Rambøll har efter anmodning fra Poul Daugaard udført 3 håndboringer af fyldjord på hans ejendom på adressen Ørumvej 64, 8721 Daugård, matr. 5g Ørum By, Ørum.  
Boringerne er udført den 26. juni 2015.  
Formålet med boringerne er at fastslå lagtykkelse af påfyldt jord på skrænt gennem tiderne.

## Undersøgelsen

Boringerne er placeret langs matrikelskellet ml. matr. 5g Ørum By, Ørum og matr. 23 Ørum By, Ørum. Jf. bilag 1 for placering af boringerne.

Boringerne er udført på en jordskrænt, som består af fyldjord iblandet affald. Fyldjorden er placeret på matr. 23 Ørum By, Ørum og går ned i en skrænt på matr. 5g, Ørum By, Ørum.

Generelt består fyldjorden af sand og muld, med lidt organisk materiale (rødder, træstumper).  
Ved alle 3 boringer er der i overfladen observeret byggeaffald, tegl, beton, plastik, tagpap, stumper af eternitplader, elektrikkerrør og lign.

Håndboringer er stoppet ved brydning af det intakte jordlag.

Nedenfor følger beskrivelser af fyldjord udtaget på skrænt mellem de to ejendomme. Prøverne er udtaget inde på Poul Daugaards ejendom (matr. 5g, Ørum By, Ørum) ca. en 1/2 m inde på skrænten fra toppen. Tværsnit af skrænten kan ses i bilag 2.

Dato 2015-07-10

Rambøll  
Lysholt Allé 6  
DK-7100 Vejle

T +45 5161 1000  
F +45 5161 1001  
www.ramboll.dk

Udarbejdet af HGM  
Kontrolleret af NNC  
Godkendt af METC

**B1**

<b>m. u.t.</b>	<b>Beskrivelse af fyldlag</b>
<b>0 - 1,6</b>	sand, muldet
<b>1,6 - 2,1</b>	sand, leret, lyst
<b>2,1 - 2,2</b>	Ler, sandet, lys, intakt

**B2**

<b>m. u.t.</b>	<b>Beskrivelse af fyldlag</b>
<b>0 - 2,5</b>	sand, mørk, muldet, fyld
<b>Stop 2,5</b>	Sten

**B3**

<b>m. u.t.</b>	<b>Beskrivelse af fyldlag</b>
<b>0 - 2,9</b>	sand, mørk, muldet, organisk materiel (træ stykker)
<b>2,9</b>	tørv, sand, groft, intakt.

Det kan ses på beskrivelsen af fyldlagene, at fyldjorden er ca. 2,5 m tykt startende fra ½ m fra skræntens top.