

Klakring By og Sogn

j. nr. 9948

17 ib

035171 *06.OKT 1970

STEMPELMÆRKE

Anmelder:

Horsens Højtæd
KUN GYLDIG MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

E 836210

*157 2 000 025.00 DASH

DEKLARATION

vedrørende parceller ved Tofteskovvejen.

Juelsminde kommunalbestyrelse bestemmer herved, bindende for sig og fremtidige ejere af matr. nre. 17^a, 17^{hm} - 17^{is} (begge incl.) Klakring By og Sogn, som fremgår af vedhæftede kortbilag udfærdiget i sept. 1976, uover de i den for området tinglyste partielle byplan følgende:

1.

De i byplanen nævnte niveauplaner er - medmindre andet efter ansøgning godkendes - lig højden på kantsten ved den på planen angivne overkørsel til grunden. Vedrørende grundene i øvrigt fastsættes niveauplan på Skovbrynet matr. nr. 17^{ip} til kote 17,0 m, matr. nr. 17^{ib} til kote 16,0 m, matr. nr.e. 17^{ic} og 17^{id} til kote 18,0 m, matr. nr. 17^{iq} til kote 18,5 m, matr. nr. 17^{ik} til kote 17,5 m, matr. nr. 17^{ir} til kote 21,5 m, matr. nr. 17^{is} til kote 24,5 m og matr. nr. 17^{il} til kote 21,0 m.

Ved bebyggelse af grunden skal uover lovgivningens almindelige afstandskrav respekteres følgende byggelinier:

Ingen bebyggelse må opføres nærmere vejskel end 5,00 m.

Ingen bebyggelse må opføres nærmere skel mod Tofteskoven end 25,00 m (fredsskovsbyggelinie).

Ingen bebyggelse må opføres nærmere midten af Tofteskovvejens kørebane end 21,00 m.

2.

Køberne og kommende ejere er forpligtede til at være medlem af en området dækende grundejerforening.

3.

Når byggemodningen er afsluttet vil Skovbrynet være anlagt med asfalterede veje og fortove.

16.

Kommunen har tilbagekøbsret for grunden til samme pris som den er erhvervet til minus omkostningerne ved tilbageskødningen, indtil køberen har opført et en-familiehus på grunden og fået udstedt bygningsattest. Kommunen vil endvidere være berettiget til i tilbagekøbsprisen at modregne eventuelle udgifter, som måtte være nødvendige for at bringe grunden i en tilstand svarende til grundens tilstand ved købet.

17.

Der henvises til det for området fastlagte tillæg nr. 1 til partiell byplan-vedtægt nr. 2 som skal respekteres. Med hensyn til bebyggelsens placering henvises til de på vedhæftede kortbilag angivne byggelinier.

18.

Påtaleretten vedrørende denne deklaration tilkommer alene Juelsminde kommunalbestyrelse.

Nærværende deklaration begåres tinglyst med prioritet forud for al pantegæld, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Juelsminde, den 4. oktober 1976

Juelsminde kommunalbestyrelse
7130 Juelsminde

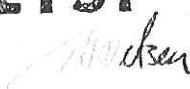

H. Christensen
borgmester


H. Sivebæk
komunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING

-6 OKT. 1976

LYST



Landsplaketterne
BONEFELD LUND OG BECH JENSEN
SØNDERGADE 28 8700 HØRSENS
Tlf. 60 00 38

LUND og BECH JENSEN
Gade 28 8700 HØRSENS
nr. 9948

16

LUDVÍKES A DOMESTIKATORI

Aut. Skat

Matr. nr. 17^a, 17^b m - 17 is begge incl.

KLAKRING BY OG SOGN

Bjerræ Herred, Vejle Amt

Bjerræ Herred, Vejle Amt

Judfærc get : september 1976 i anleining af
strætglynsing af derklaration om bebyggelse, be-
rygtelse m m

Jens Bech-Jørgensen
landinspektør

500