

**Hedensted Kommune**  
Teknik og Miljø

[teknikogmiljo@hedensted.dk](mailto:teknikogmiljo@hedensted.dk)

Poul Daugaard  
Ørumvej 64  
8721 Daugård

16. juni 2013

### **Vedr. forurening i skel, terrænregulering- og byggeri i skel**

Jeg tillader mig hermed at rette henvendelse til Hedensted Kommune, Teknik og Miljø, da det ikke har været muligt at nå til enighed med min nabo omkring forurening, terrænregulering og, efter min opfattelse, ulovligt byggeri i skel.

#### **Sagens parter:**

Poul Daugaard (undertegnede)  
Ørumvej 64  
8721 Daugård

Johnny Kristoffersen og Ulla (efternavn?)  
Ørumvej 80  
8721 Daugård

Uenigheden er opstået omkring ulovligt oplag af, og drift af møddingsplads, terrænregulering med bygningsaffald og indvundet sand i op til 3 m højde i skel, afbrænding af bygningsaffald i skel, byggeri i skel og ikke mindst bekymring for forurening af min drikkevandsboring som ligger 10 meter fra omtalte skel.

For at belyse uenigheden, vil jeg tage udgangspunkt i medsendte mødereferat fra den 29. maj 2013. Mødet blev afholdt hos nabo Bent Christensen som referent og en anden nabo Jan Thuesen som ordstyrer. Referatet blev efterfølgende godkendt og underskrevet af Johnny Kristoffersen og undertegnede. Der kunne ikke opnås enighed om alle punkter.

Dette vil jeg forsøge at beskrive i følgende:

#### **Ad Punkt 1 – Ulovligt opførte bygninger i skel skal fjernes**

I forlængelse af at jeg bad Johnny stoppe med afbrænding af mødding i april d.å. bad jeg ham samtidigt om at fjerne bygninger som efter min opfattelse er ulovligt opført oven på jord og bygningsaffald, skubbet ud i/over skel. Fra min mark er der 5-6 meter op til tag på bygninger. (Pkt. C på oversigtstegning)

I skel, hvor begge ender af fælles skel er kendte ved betonskelpæle, er der opført 3 bygninger på henholdsvis (6m + 20m + 7m) langs skel. Bredden (dybden mod syd) kender jeg ikke.

Johnny oplyser at det er tale om lovligt opførte bygninger til maskiner, og at det er lovligt iht. Bygningsreglementet, og han vil ikke fjerne dem!

## **Ad Punkt 2 – Terrænregulering i og over skel/skråning reguleres/trækkes tilbage så det igen får et naturligt udseende**

Samtidigt har jeg bedt Johnny fjerne den tilkørte og udlagte sand og regulere terrænet så det igen ser naturligt ud. Han oplyser at terrænet er det naturlige og i øvrigt altid har set sådan ud!

Der er indvundet store mængder sand fra sandbakken, som er indbygget i, og ud over skel, opblandet med bygningsaffald (Pkt. A+B+C+D på oversigtstegning)  
Ved sammenligning med luftfoto fra 2006, ses hvor sandet er udvundet, og hvor der nu er 2-3 m høje brinker.

Træerne på sydsiden af det levende hegn i/ved skel er enten fældet eller går ud når de dækkes med sand omkring rodhalsen. Som nogle af billederne viser, er det træstammerne og andre fældede træer der er anvendt som hegn for at holde på sandet og opnå skråningsanlæg på 45-60 gr. mod min mark og skov.

Jeg er i den forbindelse bekymret for forurening af min drikkevandsboring pga. det deponerede bygningsaffald, da der kun er 10 m til boring. Jeg kan se det blottede/udvaskede affald der nu kommer til syne på skråningen i min skov langs Johnnys ejendom, men ved ikke hvad der kan være nedgravet/deponeret.

Mængderne taget i betragtning må der være tilkørt affald udefra, da jeg ikke har kendskab til at der ikke er nedrevet bygninger på grunden.

I vestligt skel/hjørne op til nabo Bent Christensens grund, blev der i 2011 observeret nedgravning af byggematerialer som efterfølgende er blevet dækket med sand.  
(Pkt. E på oversigtstegning) Denne observation blev Johnny efterfølgende gjort opmærksom på af Bent Christensen.

## **Ad Punkt 3 – Lovliggørelse af møddingsanlæg**

I april 2013 bad jeg Johnny øjeblikkeligt stoppe med den stærkt generende afbrænding af hestemøg på mødding, hvilket han indvilligede i.

Johnny anførte på mødet den 29. maj at der er tale om markstak og ikke mødding, så derfor behøver han og Ulla ikke etablere møddingsplads til hestemøg fra deres opstaldede heste.

Denne betegnelse/beskrivelse er jeg uenig i, da møddingen har ligget samme sted direkte på sandjord i de seneste 4-5 år (se oversigtstegning) og den er med jævne mellemrum blevet afbrændt. Der er ikke tale om dybstrøelse, som i øvrigt ikke ville kunne brænde.

Afbrændingen er gennem de senere år foregået ugentlig i vinterhalvåret, efter udmugning, hvor det efterfølgende har brændt og ulmet/oset i 3-4 dage)

Generne fra denne lugt var årsagen til mit forlangende om øjeblikkeligt at stoppe den ulovlige afbrænding og lovliggøre møddingsanlægget.

Birgit og Bent Christensen har ligeledes været stærkt generet af røg fra møddingsafbrændingerne.

Da møddingen aldrig har været overdækket eller ligget på tæt fast bund, tilsluttet opsamlingsbeholder, men i stedet blevet afbrændt, er jeg yderligere bekymret for min drikkevandsboring som ligger 25-30 m derfra i skov.

På mødet oplyste jeg Johnny om objektivt ansvar, og erindrede ham om at den tidligere ejer af min ejendom også rettede henvendelse til ham for at bede ham fjerne mødding placeret på sandjord nær ved tidligere nævnte drikkevandsboring.(før 2003)

#### **Ad Punkt 4 – Stop for afbrænding af bygningsaffald som skurvogn mm.**

Johnny oplyste at afbrænding af bygningsaffald ikke vil blive gentaget.

Også i dette tilfælde er jeg bekymret for forurening af min jord/ejendom ved skel og på mark pga. disse afbrændinger, som har stået på over en årerække. Afbrændingerne har stort set altid fundet sted om formiddagen, på hverdage, når jeg har været på arbejde.

Når der har været foretaget større eller mindre afbrænding, er afbrændingsstedet efterfølgende blevet dækket med et nyt lag sand som er blevet skubbet ud i skel.

Så i den vestlige ende af vort fælles skel er der også foretaget terrænregulering med sand og affald. (Se oversigtstegning)

#### **Bilag:**

Kopi af mødereferat

Oversigtstegning (luftfoto)

1. Terrænreguleret skråning med bygningsaffald på skråning, område D
2. Område D
3. Område D
4. Område D
5. Terrænreguleret skråning med bygningsaffald, område C (tagplade / eternit?)
6. Område C
7. Område C
8. Område C
9. Område C
10. Terrænreguleret skråning ved afbrændingsplads, område A
11. Område A
12. Område A
13. Eksempel på afbrænding af bygningsaffald ved område A, set fra Ørumvej 78
14. Foto fra Ørumvej nr. 78

Jeg står naturligvis gerne til rådighed for møde, spørgsmål eller evt. besigtigelse for den del der kan besigtiges fra min mark.

Med venlig hilsen

Poul Daugaard



Mobil: 26 13 52 47

[pdp@paradis.dk](mailto:pdp@paradis.dk)